



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 725 del 27/05/2024**

**Oggetto:** UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADE TRAM L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO

"PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. UNA DITTA CATASTALE - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

## **VISTI ALTRESI':**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 43 dell'11 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024 ed il Programma Biennale 2024 - 2025 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 21 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024 –2026;
- il decreto del Presidente n° 16 del 31 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024 – 2026;
- il Decreto Presidenziale n° 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il decreto del Presidente n° 39 del 29 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2023;
- il Decreto Presidenziale n° 204 del 22 ottobre 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.891.000,00 - importo successivamente integrato ad €. 5.562.132,37 per effetto dell'intervenuto aumento dei prezzi;
- la determinazione n° 936 del 10 agosto 2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento stesso.

## **PREMESSO che:**

- l'opera pubblica denominata "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada" - finalizzata a facilitare l'accessibilità al nuovo casello autostradale (che verrà a breve messo in esercizio) raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 "di Cremona I" immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante costruzione di viabilità alternativa rispetto l'esistente (nonché di aree di mitigazione ambientale), rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l'occupazione e l'asservimento permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha indetta e conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento, le cui risultanze sono state approvate con determinazione n° 985 del 02 settembre 2020;

- gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 25 del 29 settembre 2020;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 204 del 22 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 (recante "Disposizioni regionali in materia di espropri"), la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n° 424 - effettuata il 09 dicembre 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi od asservirsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;
- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione o di asservimento da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori, fra le quali quelle relative alla proprietà oggetto del presente provvedimento per un importo di € 36.830,64 (come desumibile da quadro di dettaglio allegato a detto provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti da offrire alle singole proprietà, omettendone la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati come sotto suddiviso e correlato alle voci a margine riportate
  - ✓
    - Ditta catastale "J" € 36.830,64 di cui:
      - ⇒ Occupazione permanente terreni: € 24.785,20
      - ⇒ Indennizzo sconfigurazione fondo: € 12.045,44
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 07 dicembre 2022 n° 363 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto a carico dell'indicata ditta (previamente notificato) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell'espropriazione) sono state regolarmente effettuate in data 24 gennaio 2023 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;

- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

#### **EVIDENZIATO che:**

- l'articolo 22 (procedura adottata per l'espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l'altro:
  - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso,
  - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni – che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21, il quale dispone che l'autorità espropriante (l'Amministrazione Provinciale stessa nel caso dato) nomini due tecnici tra i quali quello designato dal proprietario, demandando la nomina del terzo perito - a mente del comma 4 - al Presidente del Tribunale Civile;
- la sopra indicata Ditta proprietaria non ha accettato la somma offerta e per la determinazione dell'indennità definitiva si è avvalsa della facoltà di adire la procedura peritale di cui all'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 sono stati nominati due tecnici, fra i quali quello indicato da parte espropriata, mentre il Presidente del Tribunale Civile – con proprio provvedimento del 05 settembre 2023 protocollo Reg. Volontaria n° 5990/2023, cronologico n° 8276 – ha di seguito nominato il terzo perito;
- la terna peritale, al termine dei propri lavori, in data 04 aprile 2024 ha unanimemente approvato, ai sensi dell'articolo 21, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, una relazione (assunta al protocollo n° 9632 in data 05 aprile 2024) nella quale viene quantificato in misura pari ad € 46.000,00 l'indennità spettante alla proprietà Ditta catastale "J" – come risultante da elaborato allegato al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso, depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo;
- la proprietà interessata ha di seguito espressamente dichiarato di accettare senza riserve l'indennità di espropriazione nella misura definitiva come sopra determinata;
- considerato l'esito unanime dei lavori dei tre periti incaricati, non si ravvisa la sussistenza di elementi che possano indurre l'Amministrazione Provinciale, in quanto beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, a prendere in considerazione l'eventualità di avvalersi della facoltà (che l'articolo 54, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 attribuisce anche al soggetto promotore dell'espropriazione) di impugnare presso l'autorità giudiziaria detta stima e di chiedere la determinazione giudiziaria dell'indennità;
- nel caso l'indennità definitiva sia stata determinata mediante perizia di stima di tecnici, l'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 demanda all'autorità espropriante – previa liquidazione (già effettuata) e pagamento delle spese della perizia – il compito di autorizzare il pagamento dell'indennità, evidentemente qualora accettata da parte espropriata;
- occorre pertanto procedere alla liquidazione dell'indennità definitiva accettata dalla richiamata proprietà per l'importo sopra riportato.

#### **RITENUTO:**

- di prendere atto dell'indennità determinata nella misura definitiva a cura della terna peritale a tal fine nominata, come riportata e tenuto conto degli aggiornamenti della spesa da sostenersi, nei termini precisati nell'allegato al presente provvedimento - del quale costituisce parte essenziale – denominato “Liquidazione indennità definitiva una ditta catastale quantificata a cura terna peritale”;
- di approvare l'indennità da erogarsi alla Ditta catastale “J” - che ha accettato l'indennità determinata nella misura definitiva a cura di terna peritale per complessivi € 46.000,00;
- di assumere conseguentemente un impegno di spesa integrativo - rispetto quello originariamente previsto di € 36.830,64 approvato con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022 - per € 9.169,36;
- di erogare l'importo indennitario da corrispondersi alla richiamata proprietà che ha altresì autocertificato la piena proprietà delle superfici apprese al momento dell'espropriazione, libere da ipoteche, mutui o vincoli particolari con precisazione che:
  - andranno espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - il materiale pagamento dell'indennità potrà essere effettuato purché non venga proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione dell'indennità diverrà esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si rende necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati.

#### **DETERMINA:**

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di prendere atto ed approvare l'indennità determinata nella misura definitiva a cura della terna peritale (nominata con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 e mediante provvedimento del Presidente del Tribunale Civile del 05 settembre 2023 protocollo Reg. Volontaria n° 5990/2023 - cronologico n° 8276) in relazione alla realizzazione dei lavori denominati “PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada” - finalizzata a facilitare l'accessibilità al nuovo casello autostradale (che verrà a breve messo in esercizio) raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 “di Cremona I” immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante costruzione di viabilità alternativa rispetto l'esistente (nonché di aree di mitigazione ambientale), rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”, come sopra riportata nonché precisata specificamente nell'allegato al presente provvedimento - del quale costituisce parte essenziale – denominato “Liquidazione indennità definitiva una ditta catastale quantificata a cura terna peritale”;
- C. di liquidare l'importo indennitario da corrispondersi alla richiamata ditta catastale che ha accettato l'indennità determinata, per l'importo sotto riportato (come desumibile da quadro di dettaglio allegato in ottemperanza alla normativa sulla privacy, in cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati, elenco depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) come segue:
  - ✓ • Ditta catastale “J” € 46.000,00
- D. di dare atto che

- la richiamata proprietà ha autocertificato la piena proprietà delle superfici espropriate al momento dell'esecuzione del provvedimento, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
  - verranno espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - il materiale pagamento dell'indennità potrà essere effettuato purché non venga proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il presente provvedimento di determinazione dell'indennità diverrà esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- E. di dare atto che i dati anagrafici del soggetto beneficiario sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- F. di dare atto che la spesa prevista di € 46.000,00 di cui
- ✓ € 36.830,64 già prenotata con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022
  - ✓ € 9.169,36 quale impegno di spesa integrativo rispetto quello originariamente previsto che si assume con questo atto

rientra fra le disponibilità del Q.T.E. - pari ad € 5.698.000,00 e risulta contabilizzata al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI-BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2024-2026, annualità 2024 all'impegno 611/2024 (sub. 562/24) per € 36.830,64 e all'impegno 611/2024 (sub.1079/2024) per € 9.169,36 reiscritti a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 29 febbraio 2024;

di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A. (ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad € 5.698.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con atto Giunta Provinciale 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (SALT S.p.A. ex Autocisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti da altre imprese) Codice V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2024-2026, annualità 2024, accertamento n° 326/2024, reiscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 29 febbraio 2024;

di stabilire l'esigibilità della presente obbligazione nell'esercizio in corso;

di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Sottoscritta dal Responsabile

(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **725 / 2024**

Proposta n. 1881/2024

**Oggetto:** UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. UNA DITTA CATASTALE - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1079/2024 – euro €9.169,36  
----

Parma, li 28/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale

