



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 736 del 29/05/2024

Oggetto: GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - FORNITURA DI ENERGIA TERMICA MDIANTE TELERISCALDAMENTO AL FABBRICATO DENOMINATO NUOVA SCUOLA SOLARI IN FIDENZA - CONTRATTO NS. PROTOCOLLO N. 5028 DEL 26/02/2018- AFFITTO E OPZIONE DI ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA DALLA DITTA 2B EVERGREEN S.R.L. A C.E.I. S.P.A. CALORE ENERGIA IMPIANTI. PRESA D'ATTO

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 2100 del 22/12/2023 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2025;

dato atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO CHE:

- a seguito della costruzione della nuova sede della scuola Solari da parte del Comune di Fidenza, a partire dal 01/01/2018 la Provincia di Parma ha acquistato, in forza della legge 23/96 "Masini" (atto Consiglio Provinciale n. 53/2017), la gestione della nuova scuola ubicata in Via croce Rossa in Fidenza;
- conseguentemente la Provincia di Parma ha riconsegnato al Comune di Fidenza la vecchia sede di Via Malpeli;
- la nuova scuola, per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento, come previsto dal Comune di Fidenza, è servita da rete di teleriscaldamento;
- la ditta 2B Evergreen Srl con sede in Via Terzarotte, 44, 47522 Cesena (FC), P. IVA 040130550408, a seguito di gara d'appalto esperita dal Comune di Fidenza, è risultata concessionaria per la realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento sopraccitato denominato "lottizzazione Loghetto" ex contratto (Comune di Fidenza) Rep. n. 22771 del 29/06/2016 di durata trentennale;
- pertanto, in esecuzione della concessione sopra richiamata, con la stessa ditta è stato sottoscritto, dalla Provincia di Parma, contratto di fornitura energia da teleriscaldamento per la nuova scuola Solari (ns protocollo n. 5028 del 26/02/2018);

CONSIDERATO CHE:

- con determina dirigenziale n. 175 del 23/02/2022 si prendeva atto della cessione, sottoposta a condizione sospensiva, da parte di 2B Evergreen Srl, del ramo d'azienda denominato Cogeneratore e Teleriscaldamento "Area Loghetto" alla ditta Eco Project Fidenza Srl con sede in Via Terzarotte, 44, 47522 Cesena (FC), P. IVA 043334804000 e, pertanto, la ditta Eco Project Fidenza srl subentrava alla ditta 2B Evergreen Srl nel contratto di fornitura energia da teleriscaldamento sottoscritto dalla Provincia di Parma per la nuova scuola Solari (ns protocollo n. 5028 del 26/02/2018) di cui alle premesse;
- anche il Comune di Fidenza con propria determina dirigenziale n. 178 del 22/02/2022 prendeva atto della cessione sopra evidenziata;

VISTO CHE:

- con comunicazione PEC di prot. 8261 del 26/03/2024 la ditta 2B Evergreen S.r.l. trasmetteva documento repertorio n. 75.564 raccolta n. 30.855, registrato dal dott. Vito Antonio Sangiuolo, notaio in Benevento, il 31 gennaio 2024 al n. 895, ser.1T, inerente al mancato avveramento della condizione sospensiva di cui al contratto n. 407 serie IT registrato a Benevento il 18 gennaio 2022, poiché la società Eco Project Fidenza s.r.l. non è riuscita ad ultimare le lavorazioni della fase seconda del contratto di appalto a rogito del Segretario generale del Comune di Fidenza in data 29 giugno 2016 rep. 22771 pertanto il citato contratto n. 407 serie IT registrato a Benevento il 18 gennaio 2022, di cui le determine di presa d'atto sopra citate, deve intendersi anche in via convenzionale come mai stipulato;
- con la medesima comunicazione PEC di prot. 8261 del 26/03/2024 la ditta 2B Evergreen S.r.l. trasmetteva contratto n. repertorio 4713 raccolta 3436 a rogito del dott. Francesco Pallino, notaio in Milano, registrato presso l'Agenzi delle Entrate di Milano-DP I il 21 marzo 2024 al n. serie 21234 Serie 1T in cui veniva conferito l'affitto del ramo di azienda e opzione di acquisto, di cui al contratto di concessione rep. n. 22771 del 29 giugno 2016 e di conseguenza il contratto di fornitura energia da teleriscaldamento per la nuova scuola Solari (ns protocollo n. 5028 del 26/02/2018), alla società C.E.I. S.p.a. - Calore Energia Impianti con sede legale a Milano in piazza IV Novembre n. 4, C.F. 09183610154 e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano – Monza-Brianza – Lodi REA MI-1278039;
- il comune di Fidenza con propria determina dirigenziale N. 464 del 18/05/2024 ha preso atto del mancato avveramento della condizione sospensiva e del successivo affitto del ramo d'azienda e opzione d'acquisto sopra evidenziate (agli atti presso gli uffici);

acquisito il parere favorevole dell'ufficio legale

DETERMINA

- di prendere atto della documentazione trasmessa con PEC del 26/03/2024 n. prot. 8261 da 2B Evergreen srl: repertorio n. 75.564 raccolta n. 30.855, registrato dal dott. Vito Antonio Sangiuolo, notaio in Benevento, il 31 gennaio 2024 al n. 895, ser.1T, inerente al mancato avveramento della condizione sospensiva di cui al contratto n. 407 serie IT registrato a Benevento il 18 gennaio 2022, poiché la società Eco Project Fidenza s.r.l. non è riuscita ad ultimare le lavorazioni della fase seconda del contratto di appalto a rogito del Segretario generale del Comune di Fidenza in data 29 giugno 2016 rep. 22771 pertanto il citato contratto n. 407 serie IT registrato a Benevento il 18 gennaio 2022 deve intendersi anche in via convenzionale come mai stipulato;
- di prendere atto che la ditta 2B Evergreen S.r.l., con atto n. repertorio 4713 raccolta 3436 a rogito del dott. Francesco Pallino, notaio in Milano, registrato presso l'Agenzi delle Entrate di Milano-DP I il 21 marzo 2024 al n. serie 21234 Serie 1T, conferisce l'affitto del ramo di azienda e opzione di acquisto, di cui al contratto di concessione rep. n. 22771 del 29 giugno 2016, alla società C.E.I. S.p.a. - Calore Energia Impianti con sede legale a Milano in piazza IV Novembre n. 4, C.F. 09183610154 e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano – Monza-Brianza – Lodi REA MI-1278039 che, pertanto, subentra alla ditta 2B Evergreen Srl nel contratto di fornitura energia da teleriscaldamento sottoscritto dalla Provincia di Parma per la nuova scuola Solari (ns protocollo n. 5028 del 26/02/2018) di cui alle premesse;
- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n. 464 del 18/05/2024 del comune di Fidenza;
- di dare comunicazione della presente presa d'atto alle ditte 2b Evergreen Srl e C.E.I. S.p.a. - Calore Energia Impianti nonché al comune di Fidenza;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale

BUONGIORNO,

SIAMO A COMUNICARVI UFFICIALMENTE CHE IN DATA 31.01.24 IL RAMO D'AZIENDA DENOMINATO COGENERATORE E TELERISCALDAMENTO "AREA LOGHETTO" IN FIDENZA PR, E' TORNATO IN FORZA DELL'ATTO NOTARILE 75564 ALLA 2B EVERGREEN SRL REALE TITOLARE DEL CONTRATTO D'APPALTO IN ESSERE, A CAUSA DEL SUPERAMENTO DEI DUE ANNI PREVISTI NELL' ATTO NOTARILE N.407 DEL 18.01.22 E DEL MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE E CLAUSOLA SOSPENSIVA.

VI COMUNICHIAMO INOLTRE CHE IN DATA 21.03.24 LA 2B EVERGREEN SRL CON ATTO NOTARILE REP. 4713 HA AFFITTATO, PER POI PROCEDERE ALLA VENDITA DEFINITIVA, IL RAMO D'AZIENDA DENOMINATO COGENERATORE E TELERISCALDAMENTO "AREA LOGHETTO" IN FIDENZA PR, ALLA DITTA CEI SPA.

TUTTO CIO' PREMESSO SIAMO A RICHIEDERE RISPETTIVAMENTE AL COMUNE DI FIDENZA DI PROCEDERE A TUTTE LE FORMALITA' NECESSARIE E ALLA DETERMINA DI APPROVAZIONE DI CESSIONE RAMO D'AZIENDA A CEI SPA, E ALLA PROVINCIA DI PARMA DI PROCEDERE ANCH'ESSA ALL'EMISSIONE DELLA DETERMINA DI APPROVAZIONE DI VOLTURA ALLA DITTA CEI SPA DEL CONTRATTO IN ESSERE PER LA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA SCUOLA SOLARI IN FIDENZA PR CON PROTOCOLLO DELLA STESSA PROVINCIA DI PARMA N.5028 DEL 26.02.18.

SICURI DI UN VOSTRO CELERE RISCONTRO SIAMO A PORGERE I NOSTRI MIGLIORI SALUTI.

--
2b Evergreen srl
Thomas Magnani

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

2B EVERGREEN S.R.L.



2VGR59

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CESENA (FC) VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522
Domicilio digitale/PEC	2bevergreen@legalmail.it
Numero REA	FO - 326076
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04013050408
Partita IVA	04013050408
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	06/04/2012
Data iscrizione	24/04/2012
Data ultimo protocollo	22/03/2024
Amministratore Unico	MAGNANI THOMAS Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	28/05/2012
Attività prevalente	impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonche' gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	9.500,00
Addetti al 30/09/2023	0
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
7 Attività, albi ruoli e licenze	8
8 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale ⁽²⁾	CESENA (FC) VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522
Domicilio digitale/PEC	2bevergreen@legalmail.it
Partita IVA	04013050408
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	FO - 326076

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04013050408 Data di iscrizione: 24/04/2012 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 06/04/2012
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, SIA IN CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, NONCHE' DI OGNI ALTRO ...
Poteri da statuto	ART.24 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04013050408 del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI Data iscrizione: 24/04/2012
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/04/2012 Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 24/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: 2B EVERGREEN S.R.L.
Data atto di costituzione: 06/04/2012

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2012
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, SIA IN CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, NONCHE' DI OGNI ALTRO IMPIANTO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA, IVI INCLUSE CENTRALI TERMICHE, IDROELETTRICHE, EOLICHE, GEOTERMICHE;
- LA PRODUZIONE E LA VENDITA DI ENERGIA, NONCHE' TRADING DI ENERGIE;
- L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E RURALI, NONCHE' DI LAVORI STRADALI, ANCHE CON L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER ASTA PUBBLICA E LICITAZIONE O TRATTATIVA PRIVATA DI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE;
- L'ATTIVITA' DI CARPENTERIA EDILE;
- L'ATTIVITA' DI SCAVI E DEMOLIZIONI E SMALTIMENTO DI MATERIALI EDILI DI RISULTA;
- IL MONTAGGIO, LO SMONTAGGIO ED IL NOLEGGIO DI PONTEGGI;
- LA STIPULA DI CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN ORDINE ALL'ATTIVITA' SVOLTA;
- IL COMPIMENTO DI OGNI PRESTAZIONE DI SERVIZIO INERENTE, CONNESSA E/O COMPLEMENTARE ALL'ATTIVITA' PRINCIPALE.

AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO' INOLTRE EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE SARA' RITENUTA NECESSARIA O UTILE, CONTRARRE MUTUI ED ACCEDERE AD OGNI ALTRO TIPO DI CREDITO E/O OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA, PRENDERE E CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE, PRENDERE E CONCEDERE IN LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PRECISATO CHE TALE ATTIVITA' NON VERRA' ESERCITATA AI FINI DEL COLLOCAMENTO TRA IL PUBBLICO, MA SOLO AI FINI DI STABILE INVESTIMENTO.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, SEMPRE IN MISURA NON PREVALENTE ED AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, RILASCIARE GARANZIE REALI E PERSONALI SIA A FAVORE DI SOCIETA' CONTROLLATE, CONTROLLANTI E COLLEGATE, SIA A FAVORE DI TERZI, PRECISANDOSI CHE TALE ATTIVITA' NON POTRA' ESSERE SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO SOTTO QUALUNQUE FORMA E DENOMINAZIONE,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ESCLUSIVAMENTE RISERVATE AGLI ISTITUTI ED ALLE AZIENDE DISCIPLINATI DAL R.D.L. 15 MAGGIO 1936, N.375, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E DAL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N.385,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991, N.1,
- L'ATTIVITA' DI "MEDIAZIONE" AI SENSI DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, N. 39, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,
- LO SVOLGIMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' CONTEMPLATE ALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE N. 197/1991, IN CONFORMITA' ALL'ART. 106 DEL

Poteri

poteri da statuto

D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N.385,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI CREDITO AL CONSUMO SIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO SIA NEI CONFRONTI DEI PROPRI SOCI, DI CUI ALLA LEGGE N. 197/1991, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE O ATTIVITA' PROFESSIONALE PROTETTA PER LE QUALI SIA NECESSARIA L'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI, COLLEGI O RUOLI PROFESSIONALI, IN OGNI CASO NON POTENDO LA SOCIETA', SENZA AVERE ASSUNTO LE CARATTERISTICHE PRESCRITTE, SVOLGERE ATTIVITA' RIENTRANTI NELLE PARTICOLARI CATEGORIE DI IMPRESE IL CUI ESERCIZIO E' SOGGETTO A REGIMI LEGALI E AMMINISTRATIVI SPECIALI O RISERVATI.

ART.24 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE SUOI POTERI AD AMMINISTRATORI DELEGATI O AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, C.C..

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA L'EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 10 (DIECI) GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO TUTTI I RESTANTI AMMINISTRATORI.

ART.25 RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED, IN CASO DI SUA ASSENZA OD IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI ISTITITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART.33 PARTE) LA SOMMA DA DEDURRE DAGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, PER FORMARE LA RISERVA PREVISTA DALL'ART.2430 DEL C.C., DEVE ESSERE ALMENO PARI A UN QUINTO DEGLI STESSI, FINO A CHE LA RISERVA NON ABBI RAGGIUNTO, UNITAMENTE AL CAPITALE, L'AMMONTARE DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA RISERVA COSI' FORMATA PUO' ESSERE UTILIZZATA SOLO PER LA IMPUTAZIONE A CAPITALE E PER COPERTURA DI EVENTUALI PERDITE. ESSA DEVE ESSERE REINTEGRATA A NORMA DEL PRESENTE COMMA SE VIENE DIMINUITA PER QUALSIASI RAGIONE.

SUCCESSIVAMENTE, GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBI RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA

DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito**

CON ATTO A ROGITO DR.MARCELLO PORFIRI, NOTAIO IN CESENA IN DATA 4.2.2021
REP.15007/7600 VIENE ADOTTATO IL NUOVO TESTO DELLE NORME SUL FUNZIONAMENTO
DELLA SOCIETA'.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 9.500,00

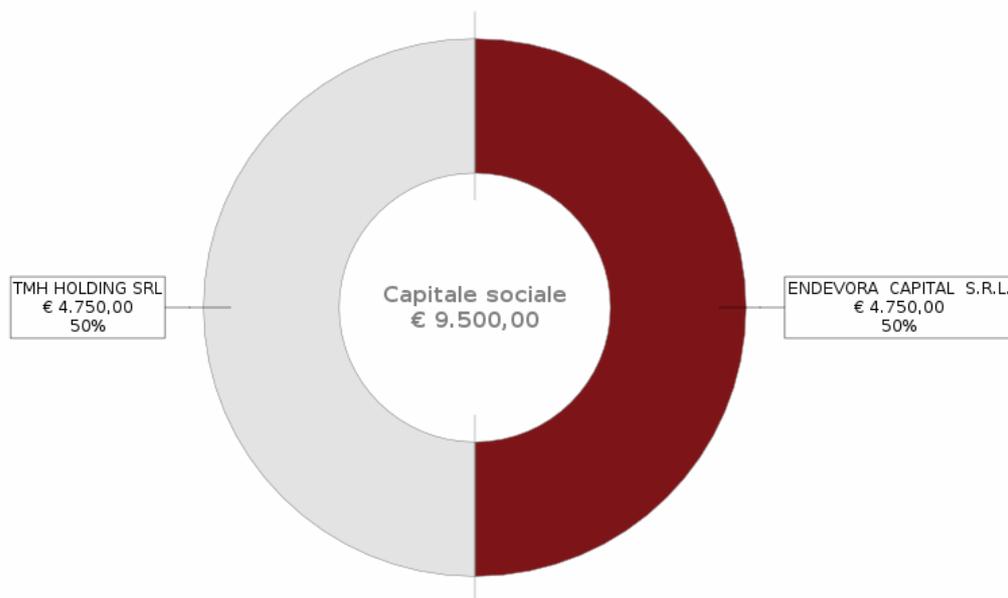
Sottoscritto: 9.500,00

Versato: 9.500,00

Conferimenti in denaro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 07/10/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non
sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ENDEVORA CAPITAL S.R.L. 01694620624	4.750,00	50 %	proprietà'
TMH HOLDING SRL 04428840401	4.750,00	50 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 07/10/2021**
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
9.500,00 Euro

Proprieta'

ENDEVORA CAPITAL S.R.L.

Quota di nominali: 4.750,00 Euro
Di cui versati: 4.750,00
Codice fiscale: 01694620624
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BENEVENTO (BN) VIALE DEGLI ATLANTICI 59 CAP 82100
Indirizzo di posta certificata: endevoracapital@pec.it

Proprieta'

TMH HOLDING SRL

Quota di nominali: 4.750,00 Euro
Di cui versati: 4.750,00
Codice fiscale: 04428840401
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune ⁽²⁾
CESENA (FC) VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522
Indirizzo di posta certificata: tmh.holding@legalmail.it

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**
pratica con atto del 26/08/2021

Data deposito: 07/10/2021
Data protocollo: 07/10/2021
Numero protocollo: FO -2021-61867

5 Amministratori

Amministratore Unico

MAGNANI THOMAS

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
MAGNANI THOMAS

domicilio ⁽²⁾

Rappresentante dell'impresa
Nato a CESENA (FO) il 16/02/1979
Codice fiscale: MGNTMS79B16C573O
CESENA (FC)
VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 06/04/2012
Data iscrizione: 24/04/2012
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 23/04/2012

abilitazioni professionali

ABILITATO PER LE LETTERE A), B), E) DEL D.M. 37/2008

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	17/11/2020	FO-2020-71553	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	SCARAMUZZA FABRI[.] C.F. 01779250347
compravendita	17/01/2022	FO-2022-3138	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	ECO PROJECT FIDE[.] C.F. 04333480400
mancato avveramento di condizione	31/01/2024	FO-2024-9036	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	ECO PROJECT FIDE[.] C.F. 04333480400
affitto/comodato	19/03/2024	FO-2024-24611	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	C.E.I. S.P.A. - [.] C.F. 09183610154

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/11/2020 Data deposito: 12/12/2020
Data protocollo: 12/12/2020 Numero protocollo: FO-2020-71553
Notaio: ROSSI MARIO
Numero repertorio: 53976/11214
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.**
Codice fiscale: 01779250347

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/01/2022 Data deposito: 18/01/2022
Data protocollo: 18/01/2022 Numero protocollo: FO-2022-3138
Notaio: SANGIUOLO VITO ANTONIO
Numero repertorio: 72976/29267
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.**
Codice fiscale: 04333480400

note

con scrittura privata, autenticata dal notaio sanguuolo vito antonio in data 17/01/2022 rep. 72976/29267, le parti hanno sottoposto il presente contratto di cessione di ramo di azienda alla condizione sospensiva del completamento della fase seconda del contratto di realizzazione e gestione a rogito del segretario generale del comune di fidenza in data 29 giugno 2016 rep. n. 22771 registrato a forli' il 4 luglio 2016 al n. 1240 serie 1t entro due anni da oggi. in caso di mancato avveramento della citata condizione sospensiva il presente contratto sara' inefficace sin dall'origine e senza che ne derivi alcuna responsabilita' od onere a carico dell'una o dell'altra parte, per cui la parte cedente sara' tenuta a restituire alla parte cessionaria le somme dalla stessa corrisposte fino a quel momento.

mancato avveramento di condizione

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 31/01/2024 Data deposito: 31/01/2024
Data protocollo: 31/01/2024 Numero protocollo: FO-2024-9036
Notaio: SANGIUOLO VITO ANTONIO
Numero repertorio: 75564/30855
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.**
Codice fiscale: 04333480400

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 19/03/2024 Data deposito: 22/03/2024
Data protocollo: 22/03/2024 Numero protocollo: FO-2024-24611
Notaio: PALLINO FRANCESCO
Numero repertorio: 4713
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 28/05/2012

Attività prevalente

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 28/05/2012

attività prevalente esercitata dall'impresa

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività' esercitata nella sede legale

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (DAL 15/03/2024)

attività' secondaria esercitata nella sede legale

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (DAL 15/03/2024); ESECUZIONE DI LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E RURALI, NONCHE' DI LAVORI STRADALI, ANCHE CON L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER ASTA PUBBLICA E LICITAZIONE O TRATTATIVA PRIVATA DI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE, ATTIVITA' DI CARPENTERIA EDILE, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IN GENERE CON ESCLUSIONE DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CUI AL DM 37/2008 (DAL 28/05/2012).

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca

Importanza: secondaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(Dati rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	0	0	0

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: FO

Data accertamento: 15/03/2024

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: FO

Data accertamento: 15/03/2024

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: FO

Data accertamento: 15/03/2024

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

22/03/2024

(2) - Sigla provincia dichiarata "FO", convertita in "FC" in base alla codifica ISTAT attualmente in vigore



Dott. Francesco Pallino
NOTAIO
Viale Majno, 28
20129 MILANO
Tel. 02.82.95.73.90

Repertorio n. 4713

Raccolta n. 3436

AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Tra le sottoscritte parti:

MAGNANI Thomas, nato a Cesena il 16 febbraio 1979 domiciliato in Cesena, via Terzarotte n.44, in proprio ai fini di quanto previsto all'art. 12.3 della presente scrittura e quale Amministratore Unico della società "**2B EVERGREEN S.r.l.**", con sede legale in Cesena, Via Terzarotte n.44, capitale sociale euro 9.500,00, interamente versato, iscritta al Registro Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini (REA FO-326076), codice fiscale 04013050408, munito dei necessari poteri per la stipula del presente atto in forza del vigente statuto sociale (in prosieguo indicata come "Concedente");

- da una parte -

e

FERRARI AGGRADI Franco Carlo, nato a Milano il 7 settembre 1960, domiciliato in Milano, Piazza IV Novembre n. 4, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "**C.E.I. S.p.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**", con sede legale in Milano, Piazza IV Novembre 4, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano - Monza-Brianza - Lodi - (REA MI-1278039) codice fiscale 09183610154, munito dei necessari poteri per la stipula del presente in forza del verbale del consiglio di amministrazione del 21 maggio 2021 debitamente iscritto nel Registro delle Imprese (in prosieguo indicata come "Affittuaria");

- dall'altra parte -

(la Concedente e l'Affittuaria collettivamente indicate anche come le "Parti", e ciascuna di esse, individualmente, come "Parte")

Premesso che

(A) La Concedente è titolare di - e gestisce - un complesso di beni organizzati in forma di azienda a sensi dell'art. 2555 cod. civ. per l'esecuzione in project financing dell'attività di progettazione esecutiva, gestione e manutenzione di impianti di teleriscaldamento nel Comune di Fidenza.

(B) Per l'esercizio di tale attività, in particolare, la Concedente ha conseguito e detiene la concessione n. 22771 rilasciata il 29 giugno 2016 dal Comune di Fidenza - (Allegato B inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024) - (la "Concessione") inerente alla costruzione e conduzione di una centrale Termoelettrica ubicata in Fidenza Via Guglielmo Marconi (il "Ramo d'Azienda").

(C) L'Affittuaria è Società di Servizi Energetici ("E.S.Co.") operante in particolare nella gestione, conduzione e manutenzione di impianti energetici.

(D) L'Affittuaria è interessata a prendere in affitto e gestire (riservandosi di eventualmente e successivamente acquistare), alle condizioni e nei termini infra pattuiti, il Ramo d'Azienda.

(E) Anche la Concedente intende dare in affitto (e successivamente cedere, ove l'Affittuaria ne faccia richiesta) all'Affittuaria, alle condizioni e nei termini infra pattuiti, il Ramo d'Azienda.

(F) Le parti hanno firmato una Lettera di Intenti Vincolante in data 23 novembre 2023 (Allegato F inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024) recante gli accordi presi, altresì allegato sotto la lettera "**A**" al presente atto in originale;

(G) in data 13 dicembre 2023 l'Affittuaria ha regolato la fattura n. FVL3 emessale dalla Concedente per Euro 18.300,00 (diciottomilatrecento virgola zero zero) a titolo di acconto canoni, come contemplato dalla Lettera di Intenti Vincolante di cui al precedente capo **(F)**.

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano-DP I
il 21 marzo 2024
al N 21234 Serie 1T
Esatti Euro 600,00.

TANTO PREMESSO

in considerazione delle sovrastanti Premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. INTERPRETAZIONE

Nel presente Contratto, salvo che il contesto postuli diversamente:

(i) i termini utilizzati al singolare includeranno anche il loro plurale, e viceversa; i termini utilizzati in un genere includeranno anche gli altri generi; i termini utilizzati per indicare un soggetto giuridico includeranno qualsiasi persona fisica o giuridica ad esso riferibile;

(ii) i riferimenti a una Premessa, un Articolo, un Paragrafo, o un Allegato s'intenderanno operati riguardo ad una Premessa, un Articolo, un Paragrafo o un Allegato di questo Contratto, ed ogni riferimento a questo Contratto s'intenderà operato anche con riguardo alle Premesse ed agli Allegati del medesimo; e

(iii) i titoli o le intestazioni di un Articolo, un Paragrafo o un Allegato del Contratto rispondono esclusivamente ad esigenze di maggior chiarezza, e quindi né formano parte integrante e sostanziale del Contratto né potranno essere utilizzati ai fini dell'interpretazione del medesimo.

(iv) l'espressione "giorni" va intesa sempre come "giorni di calendario".

2. OGGETTO. DEFINIZIONE E STRUTTURA DEL RAMO D'AZIENDA

2.1 La Concedente e l'Affittuaria convengono, rispettivamente, di concedere e di prendere in affitto il Ramo d'Azienda.

2.2 Le Parti convengono e si danno atto che il Ramo d'Azienda ad oggi consiste esclusivamente dei seguenti beni e rapporti contrattuali, restandone escluso ogni bene, attività, passività e rapporto contrattuale che non sia espressamente indicato nel presente paragrafo 2.2.

2.2.1 L'utilizzo temporaneo delle immobilizzazioni immateriali elencate nel documento Convenzione con il Comune di Fidenza e con la Provincia di Parma (allegato 02A e 03 alla PEC di cui sopra);

2.2.2 L'unico cliente attualmente allacciato alla rete di teleriscaldamento facente capo al Ramo d'Azienda (Provincia di Parma Scuola Secondaria Solari);

2.2.3 I contratti di fornitura di calore alla Provincia di Parma (medesimo allegato 03 alla PEC di cui sopra);

2.2.4 La detenzione e l'utilizzo dei locali annessi alla Centrale Termo - Elettrica di Fidenza identificate in premesse;

2.3 Le Parti convengono espressamente ed incondizionatamente che il Ramo d'Azienda sia composto dei soli beni e dei soli rapporti contrattuali individuati nel precedente paragrafo 2.2, e che pertanto né alcun altro bene e rapporto contrattuale né alcuna passività o debito di qualsivoglia tipo passerà in capo all'Affittuaria. Le parti si danno atto altresì che dalla data di stipula del presente contratto tutti gli oneri relativi ai contratti ceduti faranno interamente carico alla Affittuaria che se li assume, con esclusione di quanto sopra precisato.

2.4 In particolare, le Parti convengono e si danno atto che il Ramo d'Azienda viene affittato privo di personale, non essendovi ad oggi alcun dipendente che sia addetto allo stesso.

3. DURATA

3.1 Il presente Contratto è stipulato per una durata iniziale di anni 1 (uno).

Esso prende effetto dal 20 (venti) marzo 2024 (duemilaventiquattro) e verrà a scadenza, senza necessità di previa disdetta, entro il 19 (diciannove) marzo 2025 (duemilaventicinque), salvo quanto previsto al successivo paragrafo.

3.2 Sarà in facoltà della sola Affittuaria prolungare di ulteriori 4 (quattro) mesi la durata dell'Affitto e, comunque, fino all'ottenimento della nuova convenzione, subordinata al progetto definitivo in corso di approvazione da parte del Comune di Fidenza.

Ove l'Affittuaria intenda avvalersi di tale facoltà, essa ne darà comunicazione scritta alla Concedente, con le modalità di cui al successivo Paragrafo 13.2, entro la data del 31 (trentuno) gennaio 2025 (duemilaventicinque).

In tale ipotesi, il presente Contratto verrà a scadenza, senza necessità di previa disdetta, alla data del 18 (diciotto) luglio 2025 (duemilaventicinque).

4. CANONE

4.1 Il Ramo d'Azienda viene affittato per un canone pari a euro 65.000,00 (sessantacinquemila), oltre IVA, una tantum, anche nel caso di eventuali proroghe come sopra definite.

Restano ferme e invariate le pattuizioni di cui all'Allegato 4.1, inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024, e sono stati regolati come segue:

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) oltre IVA, mediante bonifico bancario eseguito tramite la Banca Valsabbina in data 13 dicembre 2023 n.dist: 000000006321225/000 Mod. Reg. BO (NOP 1102538885126H)G;

- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) oltre IVA, mediante bonifico bancario eseguito tramite la Banca Valsabbina in data 19 marzo 2024, Rif. Banca (CRO) 011672688805126.

Di detta somma la parte concedente rilascia ampia e liberatoria quietanza.

5. GESTIONE DEL RAMO D'AZIENDA

5.1 L'Affittuaria condurrà il Ramo d'Azienda sotto la ditta "CEI GROUP".

5.2 L'Affittuaria dovrà gestire il Ramo d'Azienda secondo quanto previsto nella Lettera di Intenti Vincolante come sopra allegata alla PEC in data 18 marzo 2024.

6. COPERTURE ASSICURATIVE

6.1 L'Affittuaria dovrà accendere e mantenere in essere per l'intera durata dell'Affitto una polizza RCT ed una polizza "All Risks", comunicando alla Concedente gli estremi della stessa.

7. DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA CONCEDENTE. OBBLIGO D'INDENNIZZO

7.1 La Concedente dichiara e garantisce altresì quanto segue.

7.1.1 Beni e Impianti

I beni, il magazzino in concessione, gli impianti, i macchinari e gli strumenti inerenti all'esercizio del Ramo d'Azienda sono adeguati e sufficienti allo svolgimento della ordinaria attività del Ramo d'Azienda medesimo e passano a legittimo titolo all'affittuaria per tutta la durata del contratto e/o delle sue proroghe. Tutti i macchinari, impianti e strumenti sopra citati sono funzionanti e come tali dovranno essere riconsegnati al termine della locazione salvo il normale stato d'uso.

7.1.2 Autorizzazioni, licenze e permessi

La Concedente dispone e trasferisce alla affittuaria, per tutta la durata del contratto e/o delle sue proroghe, tutte le licenze, concessioni, autorizzazioni, approvazioni, certificazioni e permessi richiesti al fine dello svolgimento dell'attività del Ramo d'Azienda ed ognuno di tali atti è in pieno vigore ed in piena efficacia.

Non sussistono azioni o procedimenti - né, secondo la migliore conoscenza della Concedente, sono minacciati - volti alla revoca, alla caducazione o alla declaratoria di invalidità degli atti amministrativi enumerati al primo capoverso del presente articolo.

La mancanza e/o decadenza di tali autorizzazioni se non immediatamente

ripristinate e salvo differenti accordi tra le parti, comporta la decadenza del presente contratto.

7.1.3 Ambiente e Sicurezza

La Concedente, pena la decadenza del presente contratto dichiara e garantisce l'inesistenza - sia pregressa che attuale - di condizioni od incidenti che possano aver costituito o costituire una qualsiasi infrazione commessa nella conduzione del Ramo d'Azienda alle normative di legge o regolamentari applicabili.

Dichiara e garantisce altresì, pena la risoluzione ex art. 1456 cod. civ. del presente contratto, che non sussistono elementi che possano giustificare l'avvio di un'azione legale o amministrativa con riferimento ad attività di produzione, lavorazione, utilizzo, trattamento, stoccaggio, smaltimento, trasporto, scarico od emissione nell'ambiente (e ciò valendo per l'atmosfera, il suolo, il sottosuolo e le acque) di qualsiasi tipo di materiale o rifiuto inquinante, pericoloso, nocivo o tossico.

7.1.4 Contratti

Il contratto indicato all'Articolo 2 è liberamente trasferibile all'Affittuaria in conseguenza dell'Affitto del Ramo d'Azienda, o comunque le controparti contrattuali hanno già espresso il loro consenso a tale trasferimento.

La Concedente non è incorsa in alcun significativo inadempimento di alcun impegno od obbligazione derivante dal suddetto contratto.

7.1.5 Clientela e Contatti Commerciali

Il Comune di Fidenza e la Provincia di Parma, vedi contratto inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024 rappresentano tutti i clienti del Ramo d'Azienda.

7.1.6 Contenzioso

Non esistono controversie, tanto in sede civile quanto in sede amministrativa, sia in Italia sia altrove, che pendano o - secondo la migliore conoscenza della Concedente - che siano minacciate nei confronti della Concedente con riferimento alla attività del Ramo d'Azienda ed ai relativi beni.

7.1.7 Dipendenti

Non vi è personale attualmente addetto al Ramo d'Azienda o che abbia titolo per rivendicare di esservi - o di esservi stato - addetto.

La Concedente non ha mai ricevuto contestazioni da parte degli Enti competenti di aver violato la normativa inerente all'igiene e sicurezza del lavoro, ed ha correttamente adempiuto ad ogni prescrizione di legge o regolamentare in materia di rapporto di lavoro, incluse quelle in tema di salari, orario di lavoro, contribuzione previdenziale, assistenziale ed assicurativa, e di versamento delle ritenute fiscali sulle retribuzioni.

In particolare, nessuna azione suscettibile di comportare l'applicazione di sanzioni o pregiudicare il normale andamento dell'attività aziendale potrà essere intrapresa dalle competenti Aziende Sanitarie Locali.

7.2 La Concedente si obbliga a tenere indenne e manlevata l'Affittuaria - e ciò a prescindere da ogni due diligence o revisione condotta dall'Affittuaria prima della (o successivamente alla) stipula del presente Contratto - nei confronti di ogni danno, responsabilità, perdita, sopravvenienza passiva, spesa (ivi inclusa ogni ragionevole spesa legale) e/o costo che possa essere subito o sostenuto dall'Affittuaria in conseguenza della violazione da parte della Concedente delle dichiarazioni e garanzie di cui al precedente Paragrafo 7.1.

L'obbligazione anzidetta rimarrà in vigore sino allo spirare del termine di prescrizione applicabile al singolo caso concreto oggetto d'indennizzo.

7.3 Nell'ipotesi di cui al precedente Paragrafo 7.2, sarà in facoltà dell'Affittuaria di compensare il proprio debito per il pagamento del Canone d'Affitto con il debito

della Concedente derivante dall'obbligazione d'indennizzo di cui al citato Paragrafo 7.2. ovvero richiedere alla concedente l'integrale risarcimento di quanto pagato in relazione a tali oneri con diritto di rivalsa per ogni maggior onere.

8. DEDUZIONE DELLE QUOTE DI AMMORTAMENTO

Le Parti convengono che la deduzione fiscale e civilistica delle quote di ammortamento dei beni costituenti il Ramo d'Azienda spetterà - in deroga alle previsioni dell'art. 102, co. 8°, DPR 917/1986 - al Concedente, in quanto proprietario dei beni medesimi.

9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. CONDIZIONE RISOLUTIVA

9.1 Senza che ciò pregiudichi il suo diritto all'indennizzo contemplato dal precedente Paragrafo 7.2, l'Affittuaria avrà facoltà di risolvere con effetto immediato il presente Contratto, tramite invio alla Concedente di apposita comunicazione scritta, in ipotesi di falsità o violazione non di scarsa importanza (nell'accezione di cui all'art. 1455 cod. civ.) delle dichiarazioni e garanzie di cui al Paragrafo 7.1 che precede.

9.2 L'Affitto resta inoltre risolutivamente condizionato al conseguimento da parte dell'Affittuaria, della voltura dell'Autorizzazione o del suo rilascio ex novo da parte del Comune di Fidenza.

10. OPZIONE D'ACQUISTO

10.1 Con il presente atto la Concedente concede altresì all'Affittuaria - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1331 del codice civile - un'opzione irrevocabile per l'acquisto del Ramo d'Azienda ("Opzione d'Acquisto") alle condizioni e termini qui di seguito enunciati.

10.2 Nel caso di esercizio da parte dell'Affittuaria dell'Opzione d'Acquisto, il Ramo d'Azienda sarà compravenduto per un prezzo minimo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) (il "Prezzo d'Acquisto") da calcolarsi secondo le modalità previste nella Lettera di Intenti Vincolante, di cui all'Allegato F inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024, nonchè allegato sotto la lettera "A" al presente atto.

10.3 L'Affittuaria potrà esercitare l'Opzione d'Acquisto, tramite apposita dichiarazione scritta (la "Comunicazione di Esercizio dell'Opzione d'Acquisto") da recapitarsi alla Concedente con le modalità di cui al successivo paragrafo 13.2, a decorrere dall'efficacia del presente atto.

L'atto di cessione, contenenti le usuali garanzie di legge, verrà stipulato a ministero di un Notaio prescelto dall'Affittuaria entro 30 (trenta) giorni da quando la Concedente avrà ricevuto la Comunicazione di Esercizio dell'Opzione d'Acquisto.

10.4 Imposte e spese della cessione (ivi inclusi gli onorari notarili) faranno carico all'Affittuaria.

A tal proposito le parti convengono che in caso di esercizio dell'opzione di cui sopra, il canone di locazione una tantum non dovrà essere restituito neanche parzialmente.

11. DIRITTO DI PRELAZIONE DELL'AFFITTUARIA

Ove, per qualsivoglia ragione (inclusi, in via meramente esemplificativa e non esaustiva i casi di risoluzione anticipata), l'Affittuaria non intenda esercitare l'Opzione d'Acquisto, l'Affittuaria godrà comunque di un diritto di prelazione all'acquisto del Ramo d'Azienda, alle condizioni e nei termini contemplati dall'articolo 38 della Legge no. 392/1978, diritto che permarrà in essere sino alla scadenza del dodicesimo mese successivo alla definitiva cessazione dell'Affitto.

12. DIVIETO DI CONCORRENZA

12.1 La Concedente si asterrà, per l'intera durata dell'Affitto (e, in caso di

successiva compravendita del Ramo d'Azienda, per un periodo di 3 (tre) anni dalla data del trasferimento) dall'avviare nuove imprese che, per l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze, siano idonee a sviare la clientela del Ramo d'Azienda.

12.2 Per il medesimo lasso di tempo indicato al paragrafo 12.1, la Concedente non potrà divulgare od utilizzare a proprio favore - od a favore di terzi, ivi incluse, in via esemplificativa e non limitativa, società ad essa collegate - qualsiasi dato, informazione - sia verbale che scritta - documento e/o elenco - sia in formato cartaceo che in formato elettronico - concernente il Ramo d'Azienda, la sua organizzazione, i suoi partner contrattuali, i suoi clienti e le condizioni loro applicate.

12.3 Le medesime obbligazioni di cui ai paragrafi 12.1 e 12.2 che precedono sono assunte a titolo personale dal firmatario legale rappresentante della Concedente, che - ai limitati fini di cui al presente articolo 12 - sottoscrive in proprio il presente Contratto.

13. DISPOSIZIONI FINALI

13.1 Spese

Salvo che sia diversamente previsto nel presente Contratto, ciascuna Parte si farà carico delle spese di sua competenza (incluse, senza eccezioni di sorta, le spese di consulenza legale, finanziaria, fiscale e di revisione) sostenute in connessione con la stesura e stipula del presente Contratto e con l'esecuzione delle intese ivi contemplate.

L'Affittuaria si farà carico delle spese notarili relative alla stipula del presente Contratto.

13.2 Corrispondenza

Ogni notifica o comunicazione relativa al presente Contratto ed alla sua esecuzione dovrà rivestire la forma scritta, e dovrà essere trasmessa all'altra parte per raccomandata con avviso di ricevimento o via PEC ai seguenti indirizzi:

(A) Quanto alla Concedente:

2B EVERGREEN S.r.l. - Via Terzarotte n. 44 - 47521 Cesena/FC

PEC: 2bevergreen@legalmail.it

C.A. Sig. Thomas Magnani

(B) Quanto all'Affittuaria:

C.E.I. S.p.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI

Piazza IV Novembre n. 4 - 20124 Milano/MI

PEC: cei@legalmail.it

C.A. Ing. Carlo Rolla

13.3 Modificazioni. Rinunzie

Il presente Contratto non potrà essere modificato od integrato se non tramite una scrittura autenticata sottoscritta dalle Parti.

L'eventuale rinuncia ad avvalersi di una condizione o di un termine previsti dal presente Contratto spiegherà effetti solo se formalizzata per iscritto, e non potrà comunque essere interpretata come acquiescenza a successivi casi di mancato rispetto di quel termine o quella condizione ovvero di altri termini e condizioni previsti dal presente Contratto.

13.4 Accordo complessivo

Il presente Contratto ed i suoi 4 (quattro) Allegati inviati tramite PEC in data 18 marzo 2024, con le specifiche di cui alla PEC che sarà inviata in data 19 marzo 2024, riproducono la totalità degli accordi raggiunti tra le Parti in ordine ai vari oggetti in esso contemplati, e sostituiscono ed assorbono qualsivoglia precedente accordo, verbale o scritto, intercorso tra le Parti.

13.5 Autonomia delle singole clausole

Nell'ipotesi in cui una singola clausola o disposizione del presente Contratto dovesse risultare, in tutto o in parte, invalida ovvero inefficace, detta clausola o disposizione si intenderà non far parte del presente Contratto ed in ogni caso non inficerà la validità ed efficacia delle restanti clausole e disposizioni dello stesso.

Le parti chiedono che la presente originale scrittura venga conservata tra gli atti del notaio autenticante, a sensi di legge.

F.to Magnani Thomas

F.to Franco Carlo Ferrari Aggradi

Repertorio n. 4713

Raccolta n. 3436

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor Francesco Pallino, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

ATTESTO

che le firme in calce, a margine, nonché sull'allegato alla scrittura che precede sono state apposte in mia presenza, alle ore tredici e minuti trentacinque da:

- MAGNANI Thomas, nato a Cesena il 16 febbraio 1979 domiciliato in Cesena, via Terzarotte n.44,

- FERRARI AGGRADI Franco Carlo, nato a Milano il 7 settembre 1960, domiciliato in Milano, Piazza IV Novembre n. 4,

della cui identità personale io notaio sono certo.

Della scrittura che precede ho dato lettura alle parti omessa la lettura di quanto allegato per espressa volontà delle parti stesse.

Milano, viale Majno n.28, 19 (diciannove) marzo 2024 (duemilaventiquattro).

F.to Francesco Pallino Notaio (LT)



CEI GROUP
ci unisce l'energia

Allegato A al N. 13/36/36 Rep

Spett.le

2B EVERGREEN S.R.L./

ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.

SOCI DELLE 2 SOCIETA'

Milano, 9 novembre 2023

LETTERA DI INTENTI VINCOLANTE – MODIFICA CON ACCORDO REV.5

Egregi Signori,

PREMESSO CHE:

1. quanto segue è in riferimento all'opportunità che VLN ENGINEERING srl ha portato all'attenzione di CEI GROUP SpA, opportunità relativa al Teleriscaldamento in Fidenza della Vs. società ECO PROJECT FIDENZA S.R.L. P.IVA 04333480400, per la quale CEI SpA ha dimostrato un interesse preliminare, ma non vincolante, per sé ovvero per una delle società di CEI spa, a valutare l'eventuale l'acquisizione del ramo d'Azienda o del ramo di azienda di ECO PROJECT FIDENZA S.R.L./2B EVERGREEN S.R.L. con lettera di intenti a Voi inviata in data 26 maggio 2023 (Allegato 1).
2. La "2b Evergreen S.r.l." è titolare del contratto d'appalto n. 22771 rogitato dal Segretario Generale del Comune di Fidenza in data 29.06.16 e registrato a Forlì il 04.07.16 al n.1240 Serie IT, di seguito la "convenzione"; (Allegato 2)
In forza di contratto Prot.n. 5028 del 26.02.18 Clas. 06.11.01, la "Provincia di Parma" ha affidato alla società "2b Evergreen S.r.l." la fornitura di energia termica del fabbricato in Via Croce Rossa a Fidenza PR denominato "Nuova Scuola Solari" mediante la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento, a mezzo acqua calda, per il periodo dall'01.01.18 al 31.12.48; (Allegato 3)
La società "2b Evergreen S.r.l." è titolare di ramo d'azienda costituito da un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione di energia elettrica e di calore, esercitata in Fidenza PR;

Franco Carlo Ferrini Approvati
 Franco Carlo Ferrini

Magnani Thomas

[Handwritten signature]

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it

PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.V.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OG1 - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



[Handwritten signatures]

ceigroup.it

La "Eco Project Fidenza S.r.l." con atto notorio registrato a Benevento con n.407 serie 1°I del 18.01.22 acquista il ramo d'azienda della "2b Evergreen S.r.l." subordinatamente alla condizione sospensiva meglio dettagliata all'art.14 dell'atto notarile sopra citato (Allegato 4); Il "Comune di Fidenza" a seguito della richiesta pervenutagli il 12.01.21 assunta al n.1160 ha confermato la possibilità in capo alla società "2b Evergreen S.r.l." di procedere alla cessione del ramo d'azienda attinente alle opere di cui al contratto per la "realizzazione centrale di cogenerazione presso area Loghetto a Fidenza PR"; (Allegato 5)

La "Provincia di Parma" con determina n.175 del 23.02.22 conferma il subentro alla ditta "2b Evergreen S.r.l." da parte della ditta "Eco Project Fidenza S.r.l." al contratto di fornitura energia da teleriscaldamento sottoscritto dalla "Provincia di Parma" per la "Nuova Scuola Solari" con precedente atto citato protocollo n.5028 del 26.02.18.(Allegato 6)

3. A tale scopo, al fine di vagliare la fattibilità di tale operazione, in questi ultimi 5 mesi abbiamo approfondito insieme a voi l'opportunità da Voi sottopostaci, tramite raccolta di informazioni tecniche e finanziarie, sopralluoghi, incontri tecnici, contatti commerciali con possibili clienti e/o partner sul territorio (Allegato 6b);
 4. Ne è emerso uno scenario con alcune criticità rispetto a quanto in prima battuta ipotizzato, infatti:
 - La vendita di energia elettrica ipotizzata non trova al momento corrispondenza in termini quantitativi nella possibile richiesta di fornitura dal Comune di Fidenza per i consumi ipotizzati per le esigenze di pompaggio del SIN;
 - Il sistema di cogenerazione ipotizzato è attualmente sovradimensionato e non remunerativo;
 - La vendita di Calore in termini di Megawattora termici deve essere notevolmente ampliata rispetto a quanto attualmente garantito dalla utenze previste a contratto di concessione;
 - Il progetto va rivisto in termini tecnico-economici per garantirne la sostenibilità tecnico finanziaria;
 - L'attuale architettura societaria titolare della concessione di cui trattasi, ed in particolare l'Atto notarile di trasferimento sospensivamente condizionato da 2BEvergreen a Ecoproject non risulta coerente con l'ipotesi di modalità di trasferimento della titolarità della Concessione a CEI spa;
- Il comune di Fidenza su richiesta di Ecoproject ha confermato la propria disponibilità a rivedere la Concessione in Atto integrandola sia per i servizi, energia richiesta e subentro CEI sap, che per la durata.
5. Alla luce di quanto sopra emarginato, risulta opportuno:
 - definire, un periodo transitorio nei rapporti tra CEI spa e il Concessionario, che consenta di trovare le nuove condizioni tecnico economico finanziarie, formalizzate in un Progetto definitivo da presentare al Comune di Fidenza che lo dovrà ufficialmente approvare modificando la Concessione esistente, che risolvano le criticità sopra evidenziate e consentano di attuare il trasferimento della Concessione stessa a CEI spa;
 - addivenire ad un accordo tra le parti, CEI spa e Ecoproject,/2BEvergreen che traguardi al raggiungimento di uno scenario tecnico economico del progetto che renda il progetto stesso effettivamente realizzabile e profittevole per l'acquirente.
 - modificare ed integrare la lettera di intenti di cui alla Premessa 1;

Fiducia Conio Fenceri Accord

Dei

Quo Oro Quam Dei

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti
T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it
PI/CF/RI 05183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OG1 - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



ceigroup.it

Le premesse fanno parte del presente accordo che segue, per il quale CEI spa ed Ecoproject srl

SI ACCORDANO PER QUANTO SEGUE

Di seguito i novellati termini di accordo di quanto ipotizzato al primo capoverso.

1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo;
2. Le parti, nominalmente il Concessionario, procederanno a richiedere al RUP della Concessione, Arch. Giglioli, una Determina che conceda al titolare della Concessione un periodo transitorio di anni 1 più 1 (fase transitoria), in cui, il Concessionario attui tutto quanto in suo potere per redigere un nuovo Progetto per la fase 2 della Concessione ed una proposta di modifica della Concessione stessa che traguardi gli obiettivi emarginati nelle premesse che precedono.
3. Nella stessa determina si definirà che nel periodo transitorio il Concessionario eseguirà gli allacci degli edifici "Gesuiti", "ex Scuola Scolari", RSA, "Vescovado" ed "Ex Orsoline" ad una "minirete" di teleriscaldamento da realizzarsi sempre a cura del Concessionario e alimentata da una caldaia provvisoria a Gas carrellata posta nel cortile dei Ex-Gesuiti entro i termini definiti nel cronoprogramma dei lavori redatto da CEI spa Allegato 7; Per i lavori edili si concederà a Scaramuzza una last call sull'esecuzione dei relativi lavori; a tale riguardo, verranno erogate al Concessionario le somme residue previste dalla Concessione per gli allacci realizzati, a copertura dei costi del nuovo Progetto di fase 2 e dei costi di realizzo della minirete; inoltre verranno retribuite al Concessionario, per il periodo transitorio, le forniture di Calore ai medesimi edifici citati, alle condizioni ed alla tariffa attualmente prevista dalla Concessione. I margini risultanti da queste 2 attività durante il periodo transitorio (lavori e gestione) saranno divisi equamente tra le parti (Allegato 8); CEI spa e 2BEvergreen in vista della stipula dell'Atto di cui al punto che segue verificheranno congiuntamente la disponibilità dei creditori di (Ecoproject, 2BEvergreen/ Soci) delle 2 società a trovare un punto di accordo per il periodo transitorio secondo lo schema di Allegato 8;
4. Si procederà quindi alla stipula di Atto Notarile, dopo la data del 18.01.24 ed entro il 31.01.2024, così che si darà atto della fine dei due anni di cessione di ramo d'azienda ad Eco Project Fidenza (atto n.407 del 18.01.22) a causa del non avveramento della condizione e della clausola sospensiva; tale Atto Notarile definirà un affitto di ramo (con riscatto) d'Azienda di 2BEvergreen a CEI spa per un periodo di anni 1 più 1, e comunque al massimo fino al 30.04.2025 e anche non oltre l'ottenimento da parte del comune di Fidenza della nuova concessione e dell'approvazione del nuovo progetto di Fase 2 che CEI si impegna a consegnare entro il tempo di **365 gg** dalla data dell'atto notarile di affitto ramo d'azienda, in tale atto verranno definite tutte le modalità operative, i compiti e doveri delle parti, i rapporti tecnico economici;

Franco Carlo Fencini Agelard

Gianni

Gianni

Gianni

Maggi Scaramuzza

[Signature]

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti
T. +39 02 26 26 00 11
info@ceigroup.it
Pi/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 Iiv.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OG1 - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



[Signature]

5. 2b Evergreen, al rispetto dei termini concordati, si impegna nell'Atto che precede, a cedere, a seguito di semplice richiesta di CEI spa, alla sola medesima CEI spa o altro soggetto da CEI indicato il ramo d'azienda di 2b Evergreen in qualsiasi momento della fase transitoria nonché al suo termine alle condizioni sotto definite; il diritto assoluto di prelazione è concesso a CEI spa sino al termine dell'affitto di ramo d'azienda, fatti salvi ulteriori accordi tra le parti;
6. In caso di inadempimento sostanziale degli obblighi assunti da CEI nel presente accordo il contratto di Affitto sarà risolto su richiesta di una delle parti con il conseguente obbligo da parte di 2BE di rimborsare a CEI esclusivamente gli acconti sulla vendita del ramo d'azienda ricevuti, nei tempi e modalità da definire, fatto salvo l'acconto di cui al punto A1 che segue.
7. CEI spa si incaricherà di eseguire a sue spese la minirete, gli allacci, la installazione della caldaia provvisoria, la gestione del servizio di riscaldamento con pagamento delle utenze gas e energia elettrica e la conduzione e manutenzione del sistema;
8. CEI spa nel corso del periodo transitorio eseguirà, a suo carico, tutte le attività tecnico commerciali per sviluppare il progetto di fase 2 ai fini dell'aggiornamento della Concessione in essere con il Comune di Fidenza.

Franco Carlo Ferrari Appod'

Accordi tecnico economici tra le parti in Atto Affitto Ramo d'Azienda

A. Per la fase transitoria:

- CEI versa per il periodo transitorio a 2Bevergreen, **come canone di affitto e non a servizio del pagamento debito pregresso vedi Allegato 8**, l'importo di 65.000,00 euro + I.V.A. se prevista dalla legge, di cui 15.000,00 euro + I.V.A. se prevista dalla legge alla sottoscrizione del presente accordo e la restante parte **alla sottoscrizione dell'Atto** Notarile di affitto;
- CEI sostiene tutti i costi dei lavori per la fase transitoria e di gestione del servizio energia a tutte le utenze allacciate, compresa la nuova Scuola Solari nel medesimo periodo;
- CEI incassa tutto il corrispettivo per il servizio erogato dal Comune e i contributi per gli allacci direttamente dal Comune o da 2b Evergreen;
- CEI sostiene tutti i costi relativi alla progettazione della fase 2 e all'aggiornamento della Convenzione;

Egoi

Ducchi

Franco Carlo

* UNA TANTUM

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Colore Energia Impianti
T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it
PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OGI - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials on the right.



CEI GROUP
ci unisce l'energia

Durante il periodo transitorio, a seguito di consuntivi semestrali dei costi sostenuti da CEI e dei ricavi incassati quale corrispettivo del Servizio, CEI entro il 15 del mese successivo erogherà a 2b Evergreen il 50% del margine netto di commessa ottenuto, tenendo conto anche dei costi generali di CEI (indicativamente 11%); detti importi saranno da considerarsi come acconto del prezzo di vendita (riscatto ramo d'azienda)

L'intento di questo articolo è che nel periodo transitorio si lavora insieme per abbattere il debito della società (a scrivere A CURA DEI LEGALI)

B. Al fine del periodo transitorio CEI avrà la facoltà, di cui al punto 5, di riscattare il ramo di Azienda di 2Bevergreen titolare della Concessione, attuando la Fase 2 e senza ulteriori margini di trattative alle seguenti condizioni:

B.1.1 una cifra complessiva minima pari a Euro 2.000.000,00 al lordo di quanto erogato durante la fase transitoria e liquidata come di seguito; (*)

B.1.2 Un anticipo pari a 250.000,00 euro + I.V.A. se prevista dalla legge, alla firma dell'atto notarile di vendita e comunque dopo l'approvazione della modifica della Convenzione e del progetto di Fase 2;

B.1.3 un canone mensile indicativamente pari a euro 7.500,00 + I.V.A. per 10 anni di durata della convenzione e comunque pari al valore residuo e comunque a conguaglio del totale di cui al punto B.1.1 detratta la quota di cui al punto successivo;

B.1.4 La quota residua pari nominalmente a 500.000,00 euro verrà erogata in quote mensili per anni 10 al verificarsi della seguente condizione per ogni anno: con un margine di commessa annuale (MOL) pari a 300.000,00 Euro la quota mensile erogata per 10 anni sarà pari a 4.200,00 euro; la quota residua si azzerà qualora il margine annuo di commessa sia inferiore a 100.000,00 Euro e viene linearmente calcolata tra i 100.000,00 euro e i 300.000,00 euro; al di sopra dei 300.000,00 euro verrà riconosciuta una quota aggiuntiva ulteriore del 10% del margine superiore a 300.000,00 euro.

B2 CEI decide di non riscattare il ramo d'azienda di 2Bevergreen e nulla viene versato da CEI a 2Bevergreen mentre 2Bevergreen restituirà a CEI quanto incassato in termini di marginalità del periodo transitorio;

C. Effetti della fine periodo transitorio

C1 le partite economiche della fase transitoria si chiudono in maniera tombale, con il termine dell'affitto di ramo d'Azienda senza alcun effetto per le parti sui successivi accordi, ovvero nessuna delle due parti avrà nulla pretendere dall'altra al termine del periodo transitorio.

* diminuito dell'ammontare dei debiti inerenti al ramo d'azienda come due libri contabili 2Bevergreen, e dagli accanti del periodo transitorio.

Franco Carlo Fineri Appr. del
Giu. Carlo Guai Appr. del

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 28 00 11
Info@ceigroup.it

PI/CF/R 09183810154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.V.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SQA OGI - OGI0 - OGI1 - OS7 - OS28



ceigroup.it

Maria Grazia
Fineri
Guai



CEI GROUP
ci unisce l'energia

C2 In qualsiasi caso non si trovasse un accordo definitivo sulla vendita, alla scadenza del 1 anno di affitto di azienda ed eventualmente del secondo se necessario, il ramo d'azienda affittato a CEI dovrà ritornare senza indugio alcuno e immediatamente nei privilegi della 2b Evergreen.

Siamo inoltre d'accordo che ogni controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente impegno, le parti eleggono come Foro competente quello di Milano, con esclusione di qualunque altro.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Ing. Marco Moscardi)

Per Accettazione

Eco Project Fidenza s.r.l.
2B Evergreen srl.....

Sesto San Giovanni, 23 novembre 2023.

Franco Ferreri Agoradi

Giulio Carlo Durani

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti
T. +39 02 26 28 00 11
Info@ceigroup.it
PI/CF/RN 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 i.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 148
SOA OGI - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



ceigroup.it

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI



ZQBM23

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA IV NOVEMBRE 4 CAP 20124
Domicilio digitale/PEC	cei@legalmail.it
Numero REA	MI - 1278039
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	09183610154
Partita IVA	09183610154
Codice LEI	8156004EAFBC81F3E028
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	01/03/1988
Data iscrizione	25/05/1988
Data ultimo protocollo	28/12/2023
	<i>L'impresa è rappresentata da più persone</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/05/1988
Attività prevalente	installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione.
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	310.000,00
Addetti al 30/09/2023	82
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	3
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	10
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì
Rating di legalità	**

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	75

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	7
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	8
5 Amministratori	9
6 Sindaci, membri organi di controllo	11
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	14
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	15
9 Attività, albi ruoli e licenze	17
10 Sedi secondarie ed unita' locali	22
11 Aggiornamento impresa	23

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA IV NOVEMBRE 4 CAP 20124
Domicilio digitale/PEC	cei@legalmail.it
Partita IVA	09183610154
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 1278039
Data iscrizione Registro Ditte	25/05/1988

codice LEI
(fonte LOU InfoCamere)

8156004EAFBC81F3E028
Data scadenza: 24/10/2024

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 09183610154 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/03/1988
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTI, LE SEGUENTI ATTIVITA': A) LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 09183610154
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Precedente numero di iscrizione: MI146-281521
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 07/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI
Sigla: C.E.I. GROUP S.P.A.
Data atto di costituzione: 01/03/1988

iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 21/04/1988

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1988
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale
Soggetto che esercita il controllo contabile: societa' di revisione

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTI, LE SEGUENTI ATTIVITA':

A) LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA GESTIONE (ANCHE A MEZZO DI CONTRATTI DI SERVIZIO ENERGIA), LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE, DI CENTRALI TERMICHE IN GENERE E DI IMPIANTI E RETI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ALIMENTATI CON QUALSIASI TIPO DI COMBUSTIBILE, INCLUSI I SISTEMI DI RIPARTIZIONE E DI CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE DELL'ENERGIA/CALORE, E COMUNQUE DI TUTTI GLI IMPIANTI AD ESSI CONNESSI.

IN PARTICOLARE L'ATTIVITA' E' FINALIZZATA ALL'INCENTIVAZIONE DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA ED ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI RISPARMIO ENERGETICO COME SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI (ESCO), FORNITURA DI SERVIZI ENERGETICI, OVVERO ALTRE MISURE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE INSTALLAZIONI O NEI LOCALI DELL'UTENZA QUALI AD ESEMPIO IL "CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA" REGOLAMENTATO DALL'ALLEGATO II DEL D. LGS. N.RO 115/2008.

B) LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA GESTIONE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI:

1. IMPIANTI DI PRODUZIONE (DA FONTI FOSSILI E RINNOVABILI), DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA, COMPRESI GLI IMPIANTI DI COGENERAZIONE, SOLARI, FOTOVOLTAICI, IDROELETTRICI, EOLICI, A IDROGENO, A CELLE A COMBUSTILE, DA RIFIUTI, BIOGAS, BIOMASSA, BIOMETANO E QUALSIASI ALTRO IMPIANTO A FONTE RINNOVABILE;
2. IMPIANTI IDROSANITARI, NONCHE' DI TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, TRATTAMENTO, USO, ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA;
3. IMPIANTI PER IL TRASPORTO, LA COMPRESSIONE E DECOMPRESSIONE, LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME PER TUTTI GLI USI COMPRESI QUELLI ENERGETICI E SANITARI;

4. IMPIANTI DI SEGNALAZIONE, RILEVAMENTO E PROTEZIONE E/O COMUNQUE COLLEGATI A FUNZIONI DI ANTINCENDIO;
 5. IMPIANTI ELETTRICI IN GENERE IN BASSA, MEDIA E ALTA TENSIONE, ANTENNE, IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI ANTIINTRUSIONE E ANTIFURTO IN CONTESTI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E OSPEDALIERI;
 6. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI; IMPIANTI DI SICUREZZA, ANTI CADUTA, LINEE VITA E SIMILI;
 7. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA ED ESTERNA, PUBBLICA, PRIVATA, DI OPIFICI, EDIFICI RESIDENZIALI E NON, COMPRESI GLI IMPIANTI ELETTRICI DI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE, I QUADRI DI POTENZA E REGOLAZIONE, SISTEMI DI ACCENSIONE, DIMMERAZIONE, REGOLAZIONE E CONTROLLO ANCHE REMOTO;
 8. IMPIANTI DI TRATTAMENTO, RECUPERO, RIUTILIZZO A FINI ENERGETICI E NON, DI RIFIUTI, MATERIE PRIME, SECONDE, SOTTOPRODOTTI, DA RESIDENZE, SERVIZI, INDUSTRIA AGRICOLTURA, RESIDUI FORESTALI, ORGANICI, E DI QUALSIASI NATURA;
 9. IMPIANTI DI TRATTAMENTO, PURIFICAZIONE FILTRAZIONE, EVAPORAZIONE DI ACQUE POTABILI ED ACQUE REFLUE, CIVILI, INDUSTRIALI E METEORICHE, NONCHE' I RELATIVI IMPIANTI DI ALIMENTAZIONE E CONNESSIONE ELETTRICA, MECCANICA E TERMICA, DI POMPAGGIO, TRASPORTO, STOCCAGGIO, CARICO E SCARICO;
 10. IMPIANTI DI TRATTAMENTO E DEPURAZIONE DI FUMI, VAPORI E GAS, DI EMISSIONE IN ATMOSFERA DI ABITAZIONI, EDIFICI DEL TERZIARIO E DEI SERVIZI INDUSTRIALI E DEL SETTORE DEI TRASPORTI E DELL'AGRICOLTURA E DEL TRATTAMENTO DEI RIFIUTI E RESIDUI IN GENERE;
 11. IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE A RETE DI ACQUA, GAS E BIOGAS, FLUIDI CALDI E FREDDI (TELE-RISCALDAMENTO E TELE-RAFFREDDAMENTO), VAPORE, ENERGIA ELETTRICA E RELATIVE OPERE EDILI, IMPIANTISTICHE E DI CONTROLLO E GESTIONE;
 12. IMPIANTI A RETE PER LA TELEFONIA E LA TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI INTERNI AGLI EDIFICI E SITI DI QUALSIASI NATURA DI CABLAGGIO STRUTTURATO, RETI WIFI, DI ONDE CONVOGLIATE, E SIMILI IN ESECUZIONE STAND ALONE O CONNESSI ED INTEGRATI AD ALTRI IMPIANTI O REALIZZAZIONI;
 13. IMPIANTI DI STOCCAGGIO E DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI;
 14. UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA, SISTEMI DI UMIDIFICAZIONE, SANIFICAZIONE, DISINFEZIONE, FILTRAZIONE, TRASPORTO, RECUPERO TERMICO, EROGAZIONE E RIPRESA DELL'ARIA IN AMBIENTI SANITARI, CIVILI, TERZIARI, SCOLASTICI ED INDUSTRIALI;
 15. IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
 16. IMPIANTI DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI, IBRIDI E A COMBUSTIBILI GASSOSI QUALI IDROGENO, METANO, BIOMETANO O ALTRI GAS.
- C) LA CONSULENZA NEI PREDETTI SETTORI VOLTA ALLA PREDISPOSIZIONE DI PREVENTIVI, STUDI E PROGETTI FINALIZZATI ALL'OTTIMIZZAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE, DI MANUTENZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE; LA PROGETTAZIONE, L'APPLICAZIONE E LA MANUTENZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE DELL'ENERGIA DA CERTIFICARSI SECONDO LA NORMA ISO 50001; LA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE DI EDIFICI E PROCESSI E TUTTE LE ATTIVITA' DI MISURA, ANALISI E RENDICONTAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DI QUALSIASI NATURA E PROCESSO COMPRESA LA INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SENSORI, MISURATORI, SONDE E SISTEMI DI RACCOLTA, TRASMISSIONE E ANALISI DEI DATI.
- D) IL COMMERCIO E LA FORNITURA DI:
1. COMBUSTIBILI LIQUIDI, SOLIDI E/O GASSOSI, INCLUSA LA VENDITA DI GAS NATURALE;
 2. ENERGIA TERMICA, FRIGORIFERA ED ELETTRICA, PROVENIENTE DA FONTE FOSSILE, RINNOVABILE E/O ALTERNATIVA;
 3. CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, FOSSILI, DA FONTI RINNOVABILI;
 4. LUBRIFICANTI IN GENERE;
 5. ADDITIVI CHIMICI PER USI ENERGETICI E FUNZIONALI AI RELATIVI IMPIANTI, PER DEPURAZIONE DELLE ACQUE, PULIZIA, SANIFICAZIONE, LUBRIFICAZIONE;
 6. COMPONENTI MECCANICI, PARTI DI IMPIANTO, IMPIANTI COMPLETI, SCHEDE ELETTRONICHE, MATERIALE ELETTRICO, LAMPADE DI OGNI TIPO PER INTERNI ED ESTERNI, ARMATURE STRADALI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TUTTO QUANTO SOSTITUTIVO, MIGLIORATIVO E/O INTEGRATIVO DEGLI IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI;
 7. SOFTWARE E HARDWARE DEDICATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, ALLA MISURA E ALLA GESTIONE DELLE MISURE ENERGETICHE, DI CONSUMI ELETTRICI, TERMICI, FRIGORIFERI E DI FLUIDI;
- E) LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI FINO ALLA COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI, L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI, NONCHE' L'ASSUNZIONE PER CONTO TERZI DI OPERE DI COSTRUZIONE IN GENERE, LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE DI MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE, LE DEMOLIZIONI E GLI STERRI DI EDIFICI COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE, LAVORI DI FINITURA EDILE, DI RISTRUTTURAZIONE,

RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CON PARTICOLARE RIGUARDO DI EDIFICI MONUMENTALI.
F) LA PROGETTAZIONE, LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI SISTEMI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO, DI PARETI VERTICALI ED ORIZZONTALI, DELLE SUPERFICI VETRATE (INFISSI), TRAMITE ISOLAMENTO DI QUALSIASI NATURA E TECNOLOGIA DI EDIFICI RESIDENZIALI, DI SERVIZI E INDUSTRIALI PUBBLICI E PRIVATI.

G) L'ASSUNZIONE DI APPALTI DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL SERVICE) DI SERVIZI, DI GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE E DI ESECUZIONE DI OPERE E FORNITURE DI QUALSIASI GENERE DA QUALSIASI ENTE, SIA ESSO PUBBLICO E/O PRIVATO NONCHE' L'ASSUNZIONE DI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, OVVERO DI SERVIZI ALLE PERSONE, ALLO SPAZIO ED ALL'EDIFICIO, PER LA GESTIONE OTTIMALE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI.

H) L'ESECUZIONE DI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE, MACCHINARI ANCHE A CARATTERE SANITARIO, SALE OPERATORIE, CENTRI DIAGNOSTICI, LABORATORI, COMPRENSIVE DI TUTTE LE OPERE IMPIANTISTICHE, STRUTTURALI E DI FINITURA EDILE, ANCHE STRUTTURALI, COMPRESA LA RELATIVA MANUTENZIONE.

I) L'ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO NEI SETTORI DELL'ENERGIA, DELL'EDILIZIA, DELLA SANITA', DELLA RESIDENZA AGGREGATA PUBBLICA E PRIVATA, DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DELL'INDUSTRIA E DEL TERZIARIO, DELLA MOBILITA', DELL'AMBIENTE, DELLA DEPURAZIONE IN GENERE, DELLE SOLUZIONI TECNICHE, ORGANIZZATIVE, FINANZIARIE, LEGISLATIVE, FISCALI E SOCIALI LEGATI A TALI SETTORI DI INTERVENTO DELLA SOCIETA'.

L) IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI.

M) LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE.

N) LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI ACQUEDOTTI STRADE, PISTE CICLABILI, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, PARCHI E GIARDINI, AREE VERDI.

O) LA COSTITUZIONE E/O LA PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' DI PROGETTAZIONE.

PER TUTTE LE PRECEDENTI ATTIVITA' LA SOCIETA' PUO' INTERVENIRE CON CAPITALI PROPRI O REPERITI SUL MERCATO FINANZIANDO DIRETTAMENTE, ANCHE QUALE ESCO, GLI INVESTIMENTI PRESSO IL CLIENTE FINALE SIA PUBBLICO CHE PRIVATO.

LA SOCIETA' OPERA PER TUTTE LE ATTIVITA' DI PROPRIA COMPETENZA ATTRAVERSO LA DIVERSA CONTRATTUALISTICA PREVISTA DAL CODICE CIVILE, CON CONTRATTI EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT), NEL SETTORE PRIVATO E NEL SETTORE PUBBLICO ATTRAVERSO LA PARTECIPAZIONE A PUBBLICI APPALTI, PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, TRA CUI IL PROJECT FINANCING, IN REGIME DI CONCESSIONE PUBBLICA, SIA IN FORMA SINGOLA CHE ATTRAVERSO RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA E/O CONSORZI DI DIVERSA TIPOLOGIA.

IN RELAZIONE A TALE OGGETTO, A MERO TITOLO INDICATIVO, LA SOCIETA' PUO' COMPIERE LE SEGUENTI ULTERIORI ATTIVITA' CHE VANNO AD INTEGRARE QUANTO PREVISTO NEI PRECEDENTI PUNTI:

1. LA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI ED OTTIMIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE NEL TEMPO;
2. I SERVIZI DI PULIZIA IN GENERE, SANIFICAZIONE AMBIENTALE MEDIANTE PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, SERVIZI DI RACCOLTA, SMALTIMENTO, TRASPORTO, RECUPERO E RICICLO NELLE PIU' DIVERSE FORME ED INCENERIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI, URBANI, ASSIMILABILI E INDUSTRIALI, IVI COMPRESI I RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI, TOSSICI E NOCIVI IN APPALTO E/O CONCESSIONE E SPURGO FOGNE, ASSUNZIONE DI LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUE E IMPIANTI DI DEPURAZIONE;
3. SERVIZI DI RECEPTION, PORTIERATO, GUARDIANIA, SICUREZZA E TELESICUREZZA, ANTIRAPINA E ANTITACCHEGGIO, VIGILANZA, POSTEGGIO E CUSTODIA AUTOVETTURE;
4. SERVIZI DI FACCHINAGGIO INTERNO ED ESTERNO;
5. SERVIZI DI MANUTENZIONE AREE VERDI, IVI COMPRESO IL GIARDINAGGIO E LA FORNITURA DI PIANTE DA INTERNO ED ESTERNO;
6. SERVIZI DI RISTORAZIONE COLLETTIVA, IN PARTICOLARE DI MENSE, RISTORANTI, BAR E RITROVI, FAST-FOOD E TAVOLE CALDE;
7. GESTIONE ANCHE PREVIA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CENTRI PREPARAZIONE PASTI, MENSE E OGNI ALTRA STRUTTURA A SERVIZIO DELLA RISTORAZIONE;
8. GESTIONE ANCHE PREVIA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI DEPURATORI, DISCARICHE, IMPIANTI DI COMPOSTAGGIO, ANCHE IN REGIME DI CONCESSIONE;
9. GESTIONE ANCHE PREVIA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI RESIDENZE PER ANZIANI E DISABILI, CASE DI CURA, CASE ALBERGO PER ANZIANI E STUDENTI;
10. SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE, DOMICILIARE E SANITARIA IN GENERE, DAY HOSPITAL, TELESOCOORSO ED ASSISTENZA MEDICA D'URGENZA, COMPRESA LA FORNITURA E MANUTENZIONE DELLE RELATIVE APPARECCHIATURE MEDICALI;
11. SERVIZI DI AGENZIA DI RECAPITO, TRASPORTO E CONSEGNA E GESTIONE ANCHE DI

MERCI PER CONTO TERZI IN QUALSIASI LUOGO;

12. TRASPORTO DI PERSONE CON O SENZA AUTISTA, IN FORMA SINGOLA O COLLETTIVA; SERVIZI INTEGRATI DI LAVANDERIA, STIRERIA;

13. SERVIZI DI INFORMATICA, MANUTENZIONE, ASSISTENZA, AGGIORNAMENTO E SVILUPPO HARDWARE E SOFTWARE;

14. SERVIZI DI INDAGINE, INFORMAZIONE, PRENOTAZIONE E RISPOSTA TELEFONICA, QUALI CALL CENTER, TELEMARKETING, E C.U.P. (CENTRO UNIFICATO DI PRENOTAZIONE);

15. GESTIONE DI CATALOGAZIONI E ARCHIVIAZIONI DI DOCUMENTI E/O BENI CULTURALI, ANCHE SU SUPPORTO INFORMATICO;

16. FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO DEL PERSONALE NONCHE' ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE, CONSULENZA FINANZIARIA, CONSULENZA AL MARKETING, SERVIZI DI PROMOZIONE E IMMAGINE, PUBBLICITA';

17. SERVIZI DI OTTIMIZZAZIONE, GESTIONE ED EFFETTUAZIONE DIRETTA DI ACQUISTI E FORNITURE PER CONTO TERZI;

18. LA CREAZIONE E LA GESTIONE DI COMUNITA' ENERGETICHE COINVOLGENTI SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI;

19. LA PARTECIPAZIONE AL MERCATO DEI SERVIZI DI DISPACCIAMENTO ELETTRICO ANCHE MEDIANTE LA PROMOZIONE E/O COSTITUZIONE, LA GESTIONE DI UNITA' VIRTUALI ABILITATE DI PRODUZIONE, DI CONSUMO E MISTE;

20. SERVIZI DEDICATI ALLA MOBILITA' PUBBLICA E PRIVATA, ALLA E-MOBILITY, GESTIONE DI FLOTTE DI AUTOVEICOLI, PARCHEGGI, CAR-SHARING, AUTONOLEGGIO, MANUTENZIONE DEL PARCO DI AUTOVEICOLI PUBBLICI E PRIVATI.

PER IL CONSEGUIMENTO DI DETTO OBIETTIVO LA SOCIETA' PUO' COMUNQUE SVOLGERE OGNI E QUALSIASI ULTERIORE ATTIVITA' PURCHE' AFFINE E/O COMPLEMENTARE A QUELLE PRECEDENTEMENTE ELENCAE.

P) LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DI PROGETTI NEL COMPARTO DELLE ENERGIE RINNOVABILI.

Q) IL COMMERCIO, ANCHE QUALE RAPPRESENTANTE, AGENTE O COMMISSIONARIA DI TERZI, DI QUALSIASI COMPLESSO, ARTICOLO, ACCESSORIO ED IMPIANTO RELATIVO O COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI INCLUSO L'IDEAZIONE, LA DIFFUSIONE, LA DISTRIBUZIONE, LA CONCESSIONE E L'ASSUNZIONE IN LICENZA DI MARCHI, BREVETTI PER INVENZIONI INDUSTRIALI O DI UTILITA' PER I PRODOTTI ED AFFINI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI.

LE ATTIVITA' DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, RESE A SERVIZIO DI EDIFICI/MANUFATTI ADIBITI AD USO CIVILE, DEL TERZIARIO ED INDUSTRIALE, SIA PUBBLICI CHE PRIVATI AVENTI OGNI TIPO DI DESTINAZIONE E FUNZIONE, POSSONO ESSERE SVOLTE ANCHE PER ASSUNZIONE IN APPALTO DA PRIVATI E/O ENTI PUBBLICI PER CONCESSIONE PUBBLICA ED ANCHE SOTTO FORMA DI ASSOCIAZIONE D'IMPRESE E/O ATTRAVERSO LA PARTECIPAZIONE A CONSORZI.

LA SOCIETA' PUO', INOLTRE, COMPIERE IN VIA NON PREVALENTE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESSE LE OPERAZIONI DI TRASPORTO CON QUALSIASI MEZZO DEI PROPRI PRODOTTI ED OCCORRENTE ANCHE DI PRODOTTI DI TERZI NONCHE' PROVVEDERE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI E AVALLI CAMBIARI ANCHE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI DI TERZI DELIBERATE DALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI, NEI LIMITI E ALLE CONDIZIONI PREVISTI DAL VIGENTE TESTO UNICO BANCARIO.

LA SOCIETA' POTRA' INFINE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PURCHE' FUNZIONALMENTE COLLEGATE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DALL'ARTICOLO 31 DELLO STATUTO.

GLI AMMINISTRATORI DEBONO RICHIEDERE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA ASSEMBLEA ORDINARIA IN CASO DI CESSIONE DELL'UNICA AZIENDA SOCIALE. SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:

A) L'ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;

B) L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA';

C) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;

D) L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE;

E) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN ALTRO COMUNE DEL TERRITORIO

NAZIONALE;
F) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE QUALORA RISULTI PERDUTO OLTRE UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE E LA SOCIETA' ABBA EMESSO AZIONI SENZA VALORE NOMINALE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE.
NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
SPETTA ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO. OLTRE AL DIRETTORE GENERALE CIASCUN AMMINISTRATORE CUI SPETTA LA RAPPRESENTANZA, NEI LIMITI IN CUI GLI E' ATTRIBUITA, PUO' NOMINARE INSTITORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
IN OGNI CASO, QUANDO IL SOGGETTO NOMINATO NON FA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' REGOLATA DALLE NORME IN TEMA DI PROCURA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 42.2 DELLO STATUTO SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di limitazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

effetti differiti

CON EFFETTO DALLA DATA DI EFFICACIA DELLA FUSIONE VERRA' MODIFICATO L'ARTICOLO 6 DELLO STATUTO SOCIALE.

3 Capitale e strumenti finanziari

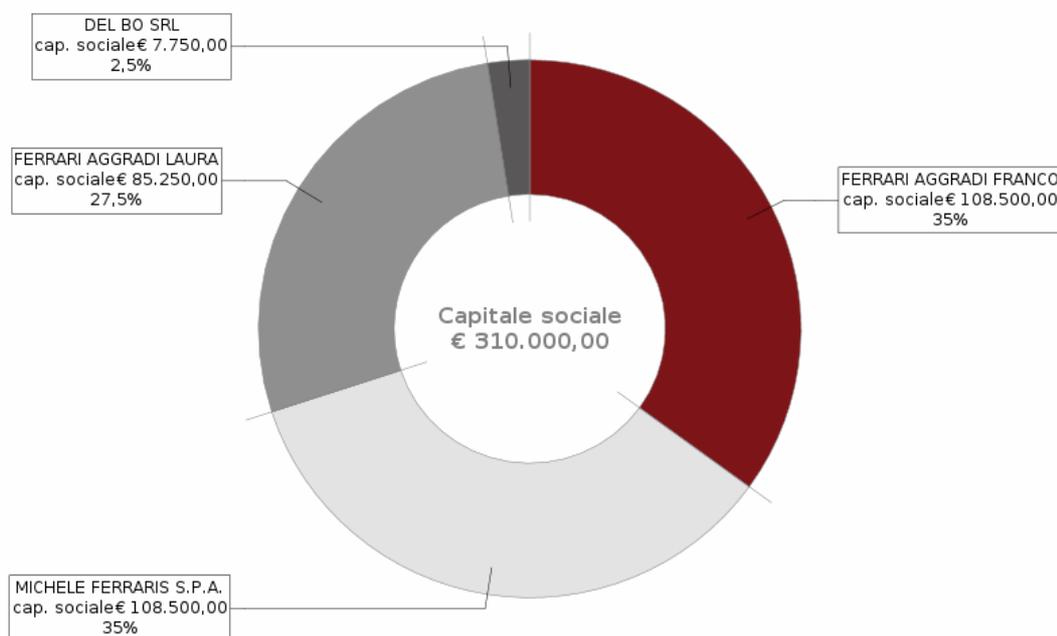
Capitale sociale in Euro	Deliberato:	310.000,00
	Sottoscritto:	310.000,00
	Versato:	310.000,00
	Azioni	Numero azioni: 31.000

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Azioni ordinarie:
ART. 6 DELLO STATUTO SOCIALE.
Altre categorie di azioni:
ART. 6 DELLO STATUTO SOCIALE.
Obbligazioni:
ART. 8.1, 8.2 DELLO STATUTO SOCIALE.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/05/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
FERRARI AGGRADI FRANCO FRRFNC60P07F205T	10.850	108.500,00	35 %	proprieta'
MICHELE FERRARIS S.P.A. 01810490159	10.850	108.500,00	35 %	proprieta'
FERRARI AGGRADI LAURA FRRLRA55B67F205R	8.525	85.250,00	27,5 %	proprieta'
DEL BO SRL 09784480155	775	7.750,00	2,5 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/05/2023 pratica con atto del 26/04/2023

capitale sociale

Data deposito: 04/05/2023
Data protocollo: 04/05/2023
Numero protocollo: MI-2023-241460

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
310.000,00 Euro

L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie

Proprieta'

FERRARI AGGRADI FRANCO

Quota composta da: 10.850 azioni ordinarie
pari a nominali: 108.500,00 Euro
Codice fiscale: FRRFNC60P07F205T
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

FERRARI AGGRADI LAURA

Quota composta da: 8.525 azioni ordinarie
pari a nominali: 85.250,00 Euro
Codice fiscale: FRRLRA55B67F205R
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

MICHELE FERRARIS S.P.A.

Quota composta da: 10.850 azioni ordinarie
pari a nominali: 108.500,00 Euro
Codice fiscale: 01810490159
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **MICHELE FERRARIS S.R.L.**
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

DEL BO SRL

Quota composta da: 775 azioni ordinarie
pari a nominali: 7.750,00 Euro
Codice fiscale: 09784480155
Tipo di diritto: proprieta'

note

Rettificato con prot. n. 340539/2020

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

FERRARI AGGRADI FRANCO
CARLO

Rappresentante dell'impresa

Amministratore Delegato

DEL BO ROBERTO ORAZIO
MARIA

Rappresentante dell'impresa

Amministratore Delegato

FERRARIS GIORGIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

FERRARI AGGRADI FRANCO
CARLO

Rappresentante dell'impresa
Nato a MILANO (MI) il 07/09/1960
Codice fiscale: FRRFNC60P07F205T
MILANO (MI)
VIALE ELVEZIA 10/A CAP 20154

domicilio

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 20/02/2014
Durata in carica: fino alla revoca

carica

consigliere

Data atto di nomina: 21/05/2021
Data di prima iscrizione: 17/10/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data di prima iscrizione: 17/10/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.05.2021 E' STATO CONFERMATO IL VERBALE DEL 12.10.2018, PERTANTO SONO ATTRIBUITI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER IL COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI PER LA GESTIONE DELLE SOCIETA' ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, AD ECCEZIONE SOLTANTO DELLE MATERIE NON DELEGABILI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A NORMA DI LEGGE E DELLE OPERAZIONI PER LE QUALI LO STATUTO SOCIALE PREVEDE L'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI E PIU' IN PARTICOLARE: L'ACQUISTO, LA VENDITA E/O IL CONFERIMENTO DI IMMOBILI NON STRUMENTALI E/O DI PARTECIPAZIONI E/O DI AZIENDE, I QUALI NON SIANO AFFINI ALL'OGGETTO SOCIALE.

riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G Limitatamente a lett. c: esclusa la refrigerazione

agenti e rappresentanti di commercio

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Sezione: agenti e rappresentanti di commercio

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: MI

Amministratore Delegato
DEL BO ROBERTO ORAZIO MARIA

Rappresentante dell'impresa

Nato a VERBANIA (VB) il 15/11/1944

Codice fiscale: DLBRRT44S15L746S

domicilio

MILANO (MI)

VIA FILIPPO CORRIDONI 37 CAP 20122

carica

consigliere

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data di prima iscrizione: 17/10/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data iscrizione: 23/06/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 22/06/2021

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.05.2021 E' STATO CONFERMATO QUANTO ATTRIBUTO CON IL VERBALE DI CONSIGLIO DEL 12.10.2018, PERTANTO L'AMMINISTRATORE AVRA' L'INCARICO DI SEGUIRE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DELLA SOCIETA', INTERAGENDO CON IL PERSONALE PREPOSTO, ED IN TALE AMBITO ESERCITARE, CON FIRMA LIBERA, I SEGUENTI POTERI:

- STIPULARE, CONCLUDERE E FIRMARE CONTRATTI DI VENDITA, ASSISTENZA TECNICA E SERVIZI ANNESSI (QUALI INSTALLAZIONI, MANUTENZIONI ETC.), FISSANDONE I RELATIVI PREZZI E CONDIZIONI COMMERCIALI;
- QUIETANZARE FATTURE, NOTE DI ADEBITO E DI ACCREDITO E RICEVERNE; ADDIVENIRE A RICOGNIZIONE E LIQUIDAZIONE DI CONTI; CONCEDERE ABBUONI, DILAZIONI E SCONTI, ESIGERE E CEDERE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA SOCIETA', RILASCIANDO QUIETANZA E PAGARLE.

Amministratore Delegato
FERRARIS GIORGIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a MILANO (MI) il 08/04/1958

Codice fiscale: FRRGRG58D08F205Y

domicilio

MILANO (MI)

VIA ANTONIA POZZI 5 CAP 20149

carica

consigliere

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data di prima iscrizione: 17/10/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data iscrizione: 23/06/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 22/06/2021

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.05.2021 E' STATO CONFERMATO IL PRECEDENTE VERBALE DEL 12.10.2018, PERTANTO E' ATTRIBUITO L'INCARICO DI SEGUIRE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DELLA SOCIETA', INTERAGENDO CON IL PERSONALE PREPOSTO, ED IN TALE AMBITO ESERCITARE, CON FIRMA LIBERA, I SEGUENTI POTERI:

- STIPULARE, CONCLUDERE E FIRMARE: CONTRATTI DI VENDITA, ASSISTENZA TECNICA E SERVIZI ANNESSI (QUALI INSTALLAZIONI, MANUTENZIONI ETC.), FISSANDONE I RELATIVI PREZZI E CONDIZIONI COMMERCIALI;

- STIPULARE, CONCLUDERE E FIRMARE: CONTRATTI DI APPALTO, DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE DI QUALUNQUE GENERE; CONTRATTI DI NOLEGGIO, CONTRATTI DI MANDATO, DI COMMISSIONE, DI DEPOSITO, DI COMODATO, DI PUBBLICITA', CONTRATTI DI CONSULENZA PROFESSIONALE;

- QUIETANZARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO E RICEVERNE; ADDIVENIRE A RICOGNIZIONE E LIQUIDAZIONE DI CONTI; CONCEDERE ABBUONI, DILAZIONI E SCONTI, ESIGERE E CEDERE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA SOCIETA', RILASCIANDO QUIETANZA E PAGARLE;

- ESIGERE E RISCOUTERE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' CREDITI DI QUALSIASI NATURA E TITOLO E IMPORTO RILASCIANDO AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA DI QUANTO RISCOSSO SIA NEI CONFRONTI DEI PRIVATI SIA NEI CONFRONTI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, QUALI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE TESORERIE DELLA REGIONE, DELLE PROVINCIE, DEI COMUNI E DEI CONSORZI ED ISTITUTI DI CREDITO, COMPRESO QUELLO DI EMISSIONE, GLI UFFICI DEL BOLLO E REGISTRO, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI TECNICI ERARIALI, GLI UFFICI TECNICI DELLE IMPOSTE, GLI UFFICI PROVINCIALI I.V.A., ECC. ESONERANDO LE AMMINISTRAZIONI SOLVENTI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA';

- GIRARE PER L'INCASSO E/O PER LO SCONTO: PAGHERO', CAMBIALI, TRATTE ED ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE ED IN GENERE ORDINATIVI E MANDATI DI PAGAMENTO RILASCIATI DA TERZI ALLA SOCIETA';

- ESIGERE CREDITI DI QUALSIASI NATURA ED IMPORTO E QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA SOCIETA';

- EFFETTUARE PAGAMENTI A CHIUNQUE DOVUTI PER OPERAZIONI O SERIE DI OPERAZIONI POSTE IN ESSERE ALLA SOCIETA', SIA MEDIANTE L'EMISSIONE DI ASSEGNI BANCARI, SIA MEDIANTE LE GIRATE DI ASSEGNI E DI EFFETTI CAMBIARI RILASCIATI ALLA SOCIETA' DA CLIENTI, SIA MEDIANTE BONIFICI BANCARI, IVI COMPRESO IL PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE E RITENUTE E CONTRIBUTI, NONCHE' DI STIPENDI; OTTENERE LE RELATIVE QUIETANZE ED OPERARE SUI CONTI CORRENTI BANCARI NEI LIMITI DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI.

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	CAMPIOTTI MARCO
Sindaco	SPORTELLI PIETRO
Sindaco	FINOLLO FRANCO
Sindaco Supplente	ANTONINI MARCO
Sindaco Supplente	BELLET ALDO RICCARDO
Societa' Di Revisione	PRICEWATERHOUSECOOPERS S.P.A. IN BREVE "PWC"

Organi di controllo
collegio sindacale

Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

CAMPIOTTI MARCO

residenza

Nato a MILANO (MI) il 06/12/1960
Codice fiscale: CMPMRC60T06F205F
MILANO (MI)
VIA MODENA GUSTAVO 21 CAP 20129

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025
Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

SPORTELLI PIETRO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 05/02/1959
Codice fiscale: SPRPTR59B05F205J
MILANO (MI)
VIA VINCENZO GIOBERTI 8 CAP 20123

carica

sindaco

Data atto di nomina: 26/04/2023
Data di prima iscrizione: 18/08/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025
Numero: 55987
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

registro revisori legali

Numero: 55987
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

FINOLLO FRANCO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 30/03/1960
Codice fiscale: FNLFNC60C30F205A
MILANO (MI)
VIA SAN VINCENZO 24 CAP 20123

carica

sindaco

Data atto di nomina: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente
ANTONINI MARCO

domicilio

Nato a GALLARATE (VA) il 13/06/1965
Codice fiscale: NTNMR65H13D869T
MILANO (MI)
PIAZZA SAN CAMILLO DE LELLIS 1 CAP 20124

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 26/04/2023
Data di prima iscrizione: 18/08/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 1812
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 1812
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente
BELLET ALDO RICCARDO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 13/07/1974
Codice fiscale: BLLLRC74L13F205O
MILANO (MI)
VIA GIOVANNI CIMABUE 4 CAP 20148

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 26/04/2023
Data di prima iscrizione: 10/07/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

registro revisori legali

Numero: 88
Data: 08/11/2005
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 88
Data: 08/11/2005
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Societa' Di Revisione

**PRICEWATERHOUSECOOPERS
S.P.A. IN BREVE "PWC"**

sede

Codice fiscale: 12979880155
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **PRICEWATERHOUSECOOPERS
S.P.A. IN BREVE PWC**
MILANO (MI)
MONTE ROSA 91 CAP 20149

carica

societa' di revisione
Data atto di nomina: 27/04/2022
Data di prima iscrizione: 26/02/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Numero: 119644
Data: 12/12/2000
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Direttore Tecnico

MOSCARDI MARCO

**Direttore Tecnico
MOSCARDI MARCO**

domicilio

Nato a BRESCIA (BS) il 15/11/1979
Codice fiscale: MSCMRC79S15B1571
BRESCIA (BS)
VIA SILVIO PELLICO 4 CAP 25122

carica

direttore tecnico
Data nomina: 09/06/2015
Durata in carica: fino alla revoca

carica

responsabile tecnico
Data nomina: 07/07/2015
Durata in carica: fino alla revoca

carica

procuratore
Data atto di nomina: 24/03/2021
Data iscrizione: 20/05/2021
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 24/03/2021 VENGONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI:
1- DIRETTORE GENERALE DELLA SOCIETA', CON I SEGUENTI POTERI, DA ESERCITARSI CON FIRMA SINGOLA NELL'AMBITO DELL'OGGETTO SOCIALE:
A) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN SEDE EXTRAGIUDIZIARIA E GIUDIZIARIA AVANTI ALLE COMPETENTI AUTORITA' (UFFICI GIUDIZIARI, UFFICI AMMINISTRATIVI ED ENTI PUBBLICI, POLIZIA GIUDIZIARIA, ENTI REGOLATORI, ETC.), E ALLE OOSS, EMETTENDO DICHIARAZIONI, ANCHE SOSTITUTIVE A NOME DELLA SOCIETA', CON FACOLTA' DI RISOLVERE, CONCILIARE E TRANSIGERE CONTROVERSIE;
B) EMETTERE OFFERTE E STIPULARE, RISOLVERE O MODIFICARE CONTRATTI DI VENDITA DI BENI E/O SERVIZI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI, ENTRO IL LIMITE DI VALORE ANNUALE DI E. 1.000.000 (UN MILIONE) ED IL LIMITE PLURIENNALE DI E. 2.000.000 (DUEMILIONI) PER CIASCUN CONTRATTO;
C) EMETTERE ORDINI DI ACQUISTO E STIPULARE RISOLVERE O MODIFICARE CONTRATTI DI FORNITURA DI BENI E/O SERVIZI ENTRO IL LIMITE DI VALORE PER CIASCUN CONTRATTO DI E. 300.000 (TRECENTOMILA) SE RELATIVI ALLA ATTIVITA' OPERATIVA DI E. 50.000 (CINQUANTAMILA) SE RELATIVI AD ATTIVITA' DI STAFF.
D) SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE, RISOLVERE CONTRATTI DI LAVORO SUBORDINATO E PROMUOVERE PROCEDIMENTI DISCIPLINARI, SALVO CHE CON DIRIGENTI.
2- NOMINA COME "DATORE DI LAVORO" EX ART. 2, LETT. B), D.LGS. N. 81/08 PER LA

SOCIETA', ATTRIBUENDOGLI IL POTERE ESPlicito DI ATTUARE IL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE ED ATTRIBUZIONE DEI COMPITI IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E DI TUTELA DELL' AMBIENTE; CON L' ULTERIORE INCARICO DI PROMUOVERE ED ATTUARE, NEI RAPPORTI CON SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' ED IN PIENA AUTONOMIA DECISIONALE ED ECONOMICA, INTERVENTI ED ATTI DI QUALSIASI NATURA VOLTI A GARANTIRE LA SICUREZZA DEL LAVORO E LA TUTELA DELL' AMBIENTE, ANCHE AL FINE DI PREVENIRE E DEFINIRE RESPONSABILITA' E DANNI A CARICO DELLA SOCIETA'. NELL'AMBITO DI TALE FUNZIONE IL DIRETTORE GENERALE HA IL POTERE DI INDIVIDUARE E NOMINARE, NEL PERIMETRO DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GLI OPPORTUNI PREPOSTI, DOTATI DELLA NECESSARIA COMPETENZA PROFESSIONALE, CUI SUBDELEGARE SPECIFICI POTERI IN MATERIA DI SICUREZZA DEL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE.

abilitazioni professionali

riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

DEPOSITO ATTESTAZIONE FER (FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI) - MACROTIPOLOGIA TERMOIDRAULICA CONSEGUITO IL 10/12/2019 - VALIDITA' TRIENNALE.

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	08/10/2009	MI-2009-355992	AGD ENERGIA S.R.[..] C.F. 09786280157	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
conferimento	21/11/2018	MI-2018-481489	DEL BO SRL C.F. 09784480155	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
affitto/comodato	28/10/2021	MI-2021-619745	FONDAZIONE ISTIT[.] C.F. 03034530158	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
compravendita	16/11/2022	MI-2022-665650	STERLACCI SOCIET[.] C.F. 00791720154	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
affitto/comodato	18/01/2023	BG-2023-5418	RINNOWATT S.R.L. C.F. 04455980161	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e societa'	05/05/2008	A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L. C.F. 13214830153
Scissione mediante trasferimento del patrimonio nella/e societa'	16/06/2008	A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L. C.F. 13214830153
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	25/06/2018	FERRARIS ENERGIA S.R.L. C.F. 06230020965
Fusione mediante incorporazione di	26/06/2018	FERRARIS ENERGIA S.R.L. C.F. 06230020965
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	19/10/2023	HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	23/10/2023	HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 08/10/2009 Data deposito: 20/10/2009
Data protocollo: 20/10/2009 Numero protocollo: MI-2009-355992
Notaio: PRNLGU38M19D925Y PRINETTI LUIGI
Numero repertorio: 99.006/17.433
Cedente: AGD ENERGIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 09786280157
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: SIBICALOR S.R.L.
Cessionario: C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI
Codice fiscale: 09183610154

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/11/2018 Data deposito: 26/11/2018
Data protocollo: 26/11/2018 Numero protocollo: MI-2018-481489
Notaio: PRIVITERA ANTONIO
Numero repertorio: 17654/11891
Cedente: **DEL BO SRL**
Codice fiscale: 09784480155
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/10/2021 Data deposito: 29/10/2021
Data protocollo: 29/10/2021 Numero protocollo: MI-2021-619745
Notaio: LACCHI FRANCESCO
Numero repertorio: 67865
Cedente: **FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS**
Codice fiscale: 03034530158
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.**
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 16/11/2022 Data deposito: 23/11/2022
Data protocollo: 23/11/2022 Numero protocollo: MI-2022-665650
Notaio: COLIANNI FAUSTINO
Numero repertorio: 14889/10035
Cedente: **STERLACCI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Codice fiscale: 00791720154
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 18/01/2023 Data deposito: 18/01/2023
Data protocollo: 18/01/2023 Numero protocollo: BG-2023-5418
Notaio: GANGITANO CLAUDIA
Numero repertorio: 30162
Cedente: **RINNOWATT S.R.L.**
Codice fiscale: 04455980161
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante
trasferimento nella/e societa'**

estremi della pratica

A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L.
Codice fiscale: 13214830153
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1636671
Sede: MILANO (MI)
Data atto: 05/05/2008
Data iscrizione: 12/06/2008

**scissione mediante trasferimento del
patrimonio nella/e societa'**

A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L.
Codice fiscale: 13214830153
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1636671
Sede: MILANO (MI)

estremi della pratica

Data delibera: 16/06/2008
Data iscrizione: 27/06/2008
Data atto di esecuzione: 04/12/2008
Data modifica: 23/12/2008

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

FERRARIS ENERGIA S.R.L.
Codice fiscale: 06230020965
Sede: MILANO
Data atto: 25/06/2018
Data iscrizione: 27/06/2018

estremi della pratica

fusione mediante incorporazione di

FERRARIS ENERGIA S.R.L.
Codice fiscale: 06230020965
Sede: MILANO
Data delibera: 26/06/2018
Data iscrizione: 28/06/2018
Data atto di esecuzione: 12/10/2018
Data modifica: 15/10/2018

estremi della pratica

**progetto di scissione mediante
costituzione della nuova societa'**

HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.
Sede: MILANO
Data atto: 19/10/2023
Data iscrizione: 19/10/2023

estremi della pratica

**scissione mediante costituzione di
nuova societa'**

HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.
Sede: MILANO
Data delibera: 23/10/2023
Data iscrizione: 25/10/2023
Data atto di esecuzione: 28/12/2023
Data modifica: 28/12/2023

estremi della pratica

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	82
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/05/1988
Attività prevalente	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZINAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.
Rating di legalità	**
Certificazioni	Qualità, Ambientale, Energia

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/05/1988

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZINAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

rating di legalità

(fonte AGCM, ultimo aggiornamento
22/12/2023)

Punteggio: **

Identificativo: RT17405

Rating attribuito il 15/02/2023

Il rating di legalità e' un "riconoscimento", misurato in stellette (da 1 a 3), indicativo del rispetto della legalità da parte dell'impresa.

E' attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) sulla base della verifica del comportamento etico in ambito aziendale; ha durata di due anni dal rilascio, rinnovabili.

Puo' richiedere l'attribuzione del rating l'impresa che abbia raggiunto un fatturato minimo di due milioni di euro e che sia iscritta al Registro delle Imprese da almeno due anni.

categorie di opere generali e specializzate

(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OG10 - impianti per trasformaz./distribuz. energia elettrica e pubblica illuminazione

Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento

Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS7 - finiture di opere generali di natura edile e tecnica

Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)

Codice identificativo SOA: 02968320966

Denominazione: Costruttori Qualificati Opere Pubbliche - Società Organismo Di Attestazione - S.p.a. (o Per Acronimo Cqop Soa S.p.a.)

Numero attestazione: 65193/10/00

Rilasciata il: 24/08/2022

Data scadenza: 09/11/2026

Regolamento: D.P.R. 207/2010

ulteriori informazioni da Casellario ANAC

Certificazione di qualità rilasciata da: Kiwa Cermet Italia S.p.a.

Data scadenza: 16/04/2025

certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità

(fonte Accredia, ultimo
aggiornamento 16/12/2023)

Numero certificato: 8334-E

Data di prima emissione: 09/09/2016

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 03502820370

Schema di Accredimento:

SGA - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Ambientale

Norma di riferimento: UNI EN ISO 14001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE

Settori certificati:

28 - Costruzione

29 - Commercio All'ingrosso E Al Dettaglio; Riparazione Autoveicoli, Motociclette E Prodotti Per La Persona E La Casa

35 - Altri Servizi

Numero certificato: 8334-EN

Data di prima emissione: 13/06/2019

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 03502820370

Schema di Accredimento:

SGE - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Dell'energia

Norma di riferimento: ISO 50001:2018 - SISTEMI DI GESTIONE DELL'ENERGIA - REQUISITI E LINEE GUIDA PER L'USO

Numero certificato: 8334-A

Data di prima emissione: 17/04/1995

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 03502820370

Schema di Accreditamento:

SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'

Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'

Settori certificati:

28 - Costruzione

29 - Commercio All'ingrosso E Al Dettaglio; Riparazione Autoveicoli, Motociclette E Prodotti Per La Persona E La Casa

35 - Altri Servizi

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(Dati rilevati al 30/09/2023)

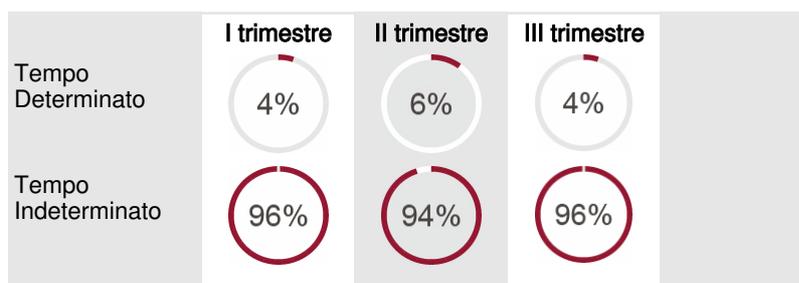
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	80	82	83	82
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	80	82	83	82

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	4	4	3	3

Distribuzione dipendenti

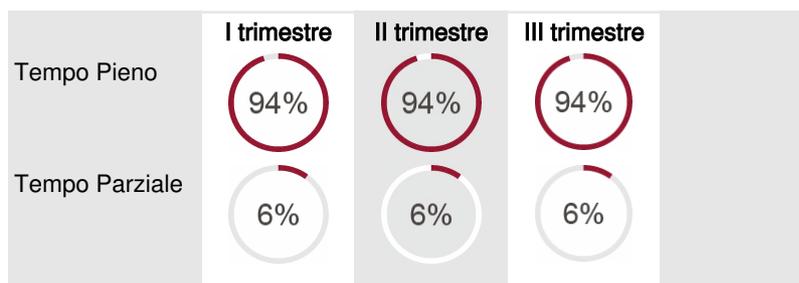
Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



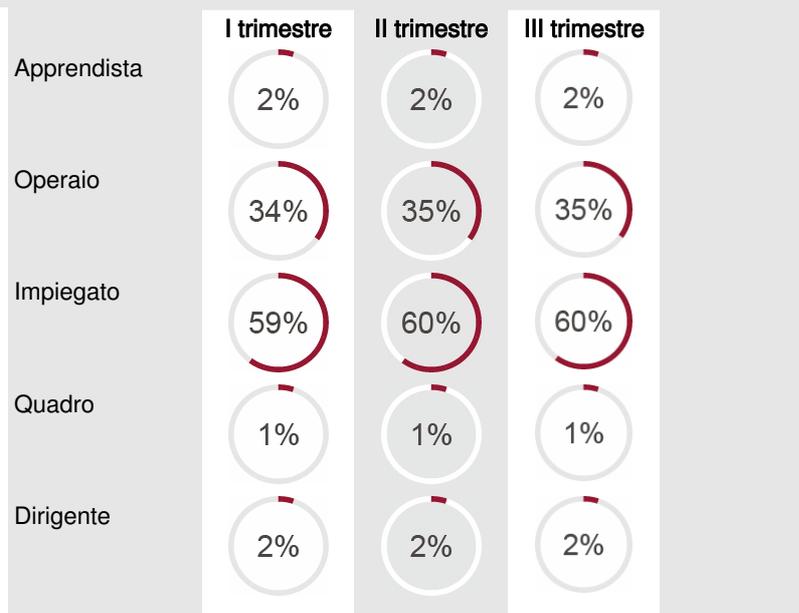
Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



Addetti nel comune di SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	80	82	83	82
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	80	82	83	82

Albi e Ruoli

Agenti E Rappresentanti Di Commercio

Provincia: MI
Sezione: AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO
Data: 02/03/2010

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/025964
Iscritta nella sezione di: MILANO
Data cancellazione: 30/06/2022

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/079639
Iscritta nella sezione di: MILANO

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 28/10/2022
Data scadenza: 28/10/2032
Classe: unica

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: MILANO
Data iscrizione: 21/01/2015

Numero certificato: acvpr 183 - es-a

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067

Data emissione: 13/04/2015

Data scadenza: 12/04/2025

Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**requisiti morali e/o tecnico
professionali**

Codice: installatori - lettera a (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/11/1993

Data accertamento: 23/11/1993

Codice: installatori - lettera b (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 17/01/1997

Data accertamento: 17/01/1997

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008))

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 13/05/1992

Data accertamento: 13/05/1992

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/11/1993

Data accertamento: 23/11/1993

Codice: installatori - lettera e d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 03/11/1994

Data accertamento: 03/11/1994

Codice: installatori - lettera f (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 17/01/1997

Data accertamento: 17/01/1997

Codice: installatori - lettera g (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 17/01/1997

Data accertamento: 17/01/1997

10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. MI/1

VIA CRESCENZAGO 160 SESTO SAN GIOVANNI (MI) CAP 20099

Unita' Locale n. MI/1

Indirizzo

Attivita' esercitata

iscrizione ordinaria su denuncia della ditta
Sede Operativa, Sede Amministrativa, Deposito

Data apertura: 01/06/1989

SESTO SAN GIOVANNI (MI)

VIA CRESCENZAGO 160 CAP 20099

Telefono: 02 26260011

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO, DI REFRIGERAZIONE E DI
CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN

Attività' secondaria esercitata

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.

COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA, ELETTRONICI, IDROSANITARI, PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS, SOLLEVAMENTO E PROTEZIONE ANTINCENDIO; ATTIVITA' DI AGENTE DI COMMERCIO NEL SETTORE DEI PRODOTTI PER RISCALDAMENTO (SENZA DEPOSITO); ATTIVITA' AMMINISTRATIVA E DEPOSITO MERCI DI PROPRIETA' SOCIALE.

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.13.03 - agenti e rappresentanti di apparecchi ed accessori per riscaldamento e condizionamento e altri prodotti simili

Importanza: secondaria Registro Imprese

responsabile tecnico

FERRARI AGGRADI FRANCO CARLO

Rappresentante dell'Impresa

Nato a MILANO (MI) il 07/09/1960

Codice fiscale: FRRFNC60P07F205T

domicilio

MILANO (MI) VIALE ELVEZIA 10/A 23876

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 14/03/2013

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 02/03/2010

Sezione: agenti e rappresentanti di commercio

Ente: ALBO ARTIGIANI

Provincia: MI

**AGENTI E RAPPRESENTANTI DI
COMMERCIO**

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

28/12/2023

Repertorio n. 75.564

Raccolta n. 30.855

----- MANCATO AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di
gennaio, in Benevento, nel mio studio. -----

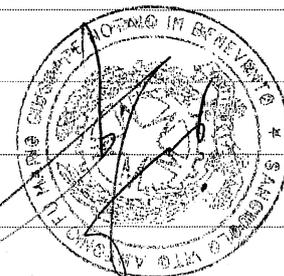
----- 31 gennaio 2024 -----

Avanti me dott. Vito Antonio SANGIUOLO, Notaio in Benevento,
con studio sito alla piazza Salvatore Sabariani n. 6, iscrit-
to nel ruolo dei distretti Notarili Riuniti di Benevento ed
Ariano Irpino, è personalmente comparso: -----

- MAGNANI Thomas nato a Cesena il 16 febbraio 1979 ed ivi do-
miciliato alla via Terzarotte n. 44, codice fiscale MGN TMS
79B16 C5730, nella qualità di: -----

1) Amministratore Unico e legale rappresentante della società
a responsabilità limitata denominata: "ECO PROJECT FIDENZA
S.R.L.", con sede legale in Cesena, all'indirizzo attuale di
via Terzarotte n. 44, codice fiscale, partita IVA ed iscri-
zione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cese-
na e Rimini numero: 04333480400, iscrizione al R.E.A. numero:
FO - 402763, domicilio digitale/PEC: ecoprojectfidenza@legal-
mail.it, capitale sociale Euro diecimila (€ 10.000,00) inte-
ramente versato secondo l'ultimo bilancio approvato, a tanto
autorizzato dai patti sociali; -----

2) Amministratore Unico e legale rappresentante della società
a responsabilità limitata denominata: "2B EVERGREEN S.R.L.",



con sede legale in Cesena (FC), all'indirizzo attuale di via Terzarotte n. 44, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini numero: 04013050408, iscrizione al R.E.A. numero: FO - 326076, domicilio digitale/PEC: 2bevergreen@legalmail.it, capitale sociale Euro novemilacinquecento (€ 9.500,00) interamente versato secondo l'ultimo bilancio approvato, a tanto autorizzato dai patti sociali ed al presente atto facultizzato dall'assemblea ordinaria del 27 dicembre 2021. -----

Detto comparente, cittadino italiano e legale rappresentante di società costituite in Italia, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di redigere il presente atto al quale si premette che: -----

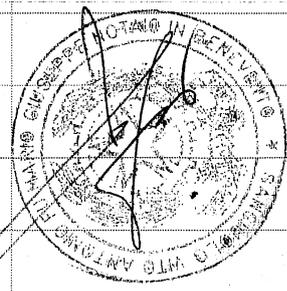
- con atto autentificato da me Notaio in data 17 gennaio 2022 rep. n. 72.976 racc. n. 29.267 reg.to a Benevento in data 18 gennaio 2022 al n. 407 Serie 1T ed iscritto al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini in data 21 gennaio 2022, la società "2B EVERGREEN S.R.L.", subordinatamente alla condizione sospensiva del completamento entro due anni della fase seconda del contratto di appalto a rogito del Segretario Generale del Comune di Fidenza in data 29 giugno 2016 rep. n. 22771 registrato a Forlì il 4 luglio 2016 al n. 1240 Serie 1T, ha ceduto e venduto alla società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.", che ha accettato ed acquistato, il ramo d'azienda in detto contratto meglio individuato, avente ad og-

getto l'esercizio dell'attività di produzione di energia elettrica da calore, esercitata in Fidenza (PR) alla via Marconi, per il prezzo di Euro novecentotrentacinquemilanovecentotrentadue e centesimi ventiquattro (€. 935.932,24), tutti da pagarsi entro e non oltre 25 (venticinque) anni, in una o più soluzioni, senza interessi, neanche compensativi; -----
- che, ad oggi, la società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." non è riuscita ad ultimare le lavorazioni della fase seconda del contratto di appalto in essere, sopra citato. -----
Tanto premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale, i comparenti convengono e stipulano quanto segue. -----

----- ARTICOLO 1 -----

Le società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." e "2B EVERGREEN S.R.L.", come sopra rappresentate, accertato che, ad oggi, la società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." non è riuscita ad ultimare le lavorazioni della fase seconda del contratto di appalto a rogito del Segretario Generale del Comune di Fidenza in data 29 giugno 2016 rep. n. 22771, in premessa citato, dichiarano che non si è avverata la condizione sospensiva cui è stato sottoposto l'atto autenticato da me Notaio in data 17 gennaio 2022 rep. n. 72.976 racc. n. 29.267, citato alla premessa del presente atto, per cui danno atto che detto contratto deve intendersi anche in via convenzionale come mai stipulato. -----

----- ARTICOLO 2 -----



A seguito di quanto sopra convenuto si dà atto che la società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." riconsegna alla data odierna alla società "2B EVERGREEN S.R.L." la disponibilità del complesso aziendale. -----

La società "2B EVERGREEN S.R.L.", come sopra rappresentata, riconosce che il medesimo complesso aziendale ha conservato le condizioni originarie, salvo il degrado conseguente all'ordinario uso. -----

----- ARTICOLO 3 -----

Le parti dichiarano che non sono stati corrisposti da parte della ECO PROJECT FIDENZA S.R.L., con fondi propri, acconti sul prezzo di cessione, nè interessi neanche compensativi o legali e non vi è stato pagamento di penali o caparre doppie.

Le parti convengono che con il presente atto qualsiasi rapporto economico tra loro intercorrente si intende cessato, per cui si rilasciano reciproca dichiarazione di nulla dovere dare o avere. -----

Le stesse dichiarano di aver regolato tra loro i rapporti relativi ai proventi di gestione del periodo. -----

Le parti, comunque, sono state da me Notaio ammonite sulle responsabilità in caso di dichiarazioni non veritiere a mente del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, in ossequio alle disposizioni di cui al D.L. n. 223 del 4 luglio 2006, pubblicato in pari data sulla G.U. 153, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248. -----

----- ARTICOLI 4 -----

La società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna ad intervenire presso i pubblici uffici e prestare il suo consenso, ove ne fosse richiesto, per addvenire alla reintestazione delle licenze ed autorizzazioni a favore della società "2B EVERGREEN S.R.L.", ovvero a persona e/o società dalla stessa indicata. -----

----- ARTICOLI 5 -----

Le spese inerenti il presente contratto, sua registrazione sono a carico della società "2B EVERGREEN S.R.L.", che, come sopra rappresentata, le assume. -----

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, che ho letto al comparante, il quale, da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà e con me Notaio lo firma a norma di legge, alle ore nove e quaranta (h. 9,40). -----

Scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia occupa due fogli per cinque facciate. ----

In originale firmato: -----

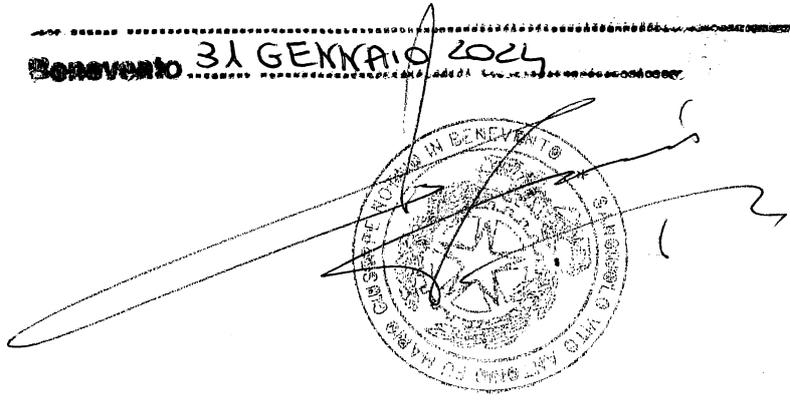
MAGNANI Thomas -----

Vito Antonio SANGIUOLO Notaio -----

Registrato a Benevento il 31 GENNAIO 2024
N. 895 SER. IT

copia conforme al suo originale nella raccolta dei miei atti
che lo sottoscritto dottor Vito Antonio **SANGIULO** Notaio
in Benevento, rilascio per uso CONSENTITO

Benevento 31 GENNAIO 2024



Repertorio n. 75.564

Raccolta n. 30.855

----- MANCATO AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di
gennaio, in Benevento, nel mio studio. -----

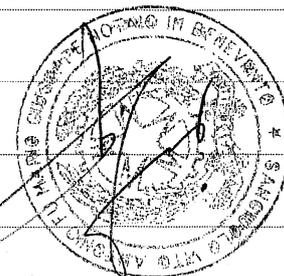
----- 31 gennaio 2024 -----

Avanti me dott. Vito Antonio SANGIUOLO, Notaio in Benevento,
con studio sito alla piazza Salvatore Sabariani n. 6, iscrit-
to nel ruolo dei distretti Notarili Riuniti di Benevento ed
Ariano Irpino, è personalmente comparso: -----

- MAGNANI Thomas nato a Cesena il 16 febbraio 1979 ed ivi do-
miciliato alla via Terzarotte n. 44, codice fiscale MGN TMS
79B16 C5730, nella qualità di: -----

1) Amministratore Unico e legale rappresentante della società
a responsabilità limitata denominata: "ECO PROJECT FIDENZA
S.R.L.", con sede legale in Cesena, all'indirizzo attuale di
via Terzarotte n. 44, codice fiscale, partita IVA ed iscri-
zione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cese-
na e Rimini numero: 04333480400, iscrizione al R.E.A. numero:
FO - 402763, domicilio digitale/PEC: ecoprojectfidenza@legal-
mail.it, capitale sociale Euro diecimila (€ 10.000,00) inte-
ramente versato secondo l'ultimo bilancio approvato, a tanto
autorizzato dai patti sociali; -----

2) Amministratore Unico e legale rappresentante della società
a responsabilità limitata denominata: "2B EVERGREEN S.R.L.",



con sede legale in Cesena (FC), all'indirizzo attuale di via Terzarotte n. 44, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini numero: 04013050408, iscrizione al R.E.A. numero: FO - 326076, domicilio digitale/PEC: 2bevergreen@legalmail.it, capitale sociale Euro novemilacinquecento (€ 9.500,00) interamente versato secondo l'ultimo bilancio approvato, a tanto autorizzato dai patti sociali ed al presente atto facultizzato dall'assemblea ordinaria del 27 dicembre 2021. -----

Detto comparente, cittadino italiano e legale rappresentante di società costituite in Italia, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di redigere il presente atto al quale si premette che: -----

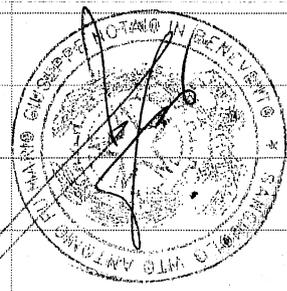
- con atto autenticato da me Notaio in data 17 gennaio 2022 rep. n. 72.976 racc. n. 29.267 reg.to a Benevento in data 18 gennaio 2022 al n. 407 Serie 1T ed iscritto al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini in data 21 gennaio 2022, la società "2B EVERGREEN S.R.L.", subordinatamente alla condizione sospensiva del completamento entro due anni della fase seconda del contratto di appalto a rogito del Segretario Generale del Comune di Fidenza in data 29 giugno 2016 rep. n. 22771 registrato a Forlì il 4 luglio 2016 al n. 1240 Serie 1T, ha ceduto e venduto alla società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.", che ha accettato ed acquistato, il ramo d'azienda in detto contratto meglio individuato, avente ad og-

getto l'esercizio dell'attività di produzione di energia elettrica da calore, esercitata in Fidenza (PR) alla via Marconi, per il prezzo di Euro novecentotrentacinquemilanovecentotrentadue e centesimi ventiquattro (€. 935.932,24), tutti da pagarsi entro e non oltre 25 (venticinque) anni, in una o più soluzioni, senza interessi, neanche compensativi; -----
- che, ad oggi, la società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." non è riuscita ad ultimare le lavorazioni della fase seconda del contratto di appalto in essere, sopra citato. -----
Tanto premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale, i comparenti convengono e stipulano quanto segue. -----

----- ARTICOLO 1 -----

Le società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." e "2B EVERGREEN S.R.L.", come sopra rappresentate, accertato che, ad oggi, la società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." non è riuscita ad ultimare le lavorazioni della fase seconda del contratto di appalto a rogito del Segretario Generale del Comune di Fidenza in data 29 giugno 2016 rep. n. 22771, in premessa citato, dichiarano che non si è avverata la condizione sospensiva cui è stato sottoposto l'atto autenticato da me Notaio in data 17 gennaio 2022 rep. n. 72.976 racc. n. 29.267, citato alla premessa del presente atto, per cui danno atto che detto contratto deve intendersi anche in via convenzionale come mai stipulato. -----

----- ARTICOLO 2 -----



A seguito di quanto sopra convenuto si dà atto che la società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L." riconsegna alla data odierna alla società "2B EVERGREEN S.R.L." la disponibilità del complesso aziendale. -----

La società "2B EVERGREEN S.R.L.", come sopra rappresentata, riconosce che il medesimo complesso aziendale ha conservato le condizioni originarie, salvo il degrado conseguente all'ordinario uso. -----

----- ARTICOLO 3 -----

Le parti dichiarano che non sono stati corrisposti da parte della ECO PROJECT FIDENZA S.R.L., con fondi propri, acconti sul prezzo di cessione, nè interessi neanche compensativi o legali e non vi è stato pagamento di penali o caparre doppie.

Le parti convengono che con il presente atto qualsiasi rapporto economico tra loro intercorrente si intende cessato, per cui si rilasciano reciproca dichiarazione di nulla dovere dare o avere. -----

Le stesse dichiarano di aver regolato tra loro i rapporti relativi ai proventi di gestione del periodo. -----

Le parti, comunque, sono state da me Notaio ammonite sulle responsabilità in caso di dichiarazioni non veritiere a mente del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, in ossequio alle disposizioni di cui al D.L. n. 223 del 4 luglio 2006, pubblicato in pari data sulla G.U. 153, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248. -----

----- ARTICOLI 4 -----

La società "ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna ad intervenire presso i pubblici uffici e prestare il suo consenso, ove ne fosse richiesto, per addvenire alla reintestazione delle licenze ed autorizzazioni a favore della società "2B EVERGREEN S.R.L.", ovvero a persona e/o società dalla stessa indicata. -----

----- ARTICOLI 5 -----

Le spese inerenti il presente contratto, sua registrazione sono a carico della società "2B EVERGREEN S.R.L.", che, come sopra rappresentata, le assume. -----

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, che ho letto al comparante, il quale, da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà e con me Notaio lo firma a norma di legge, alle ore nove e quaranta (h. 9,40). -----

Scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia occupa due fogli per cinque facciate. ----

In originale firmato: -----

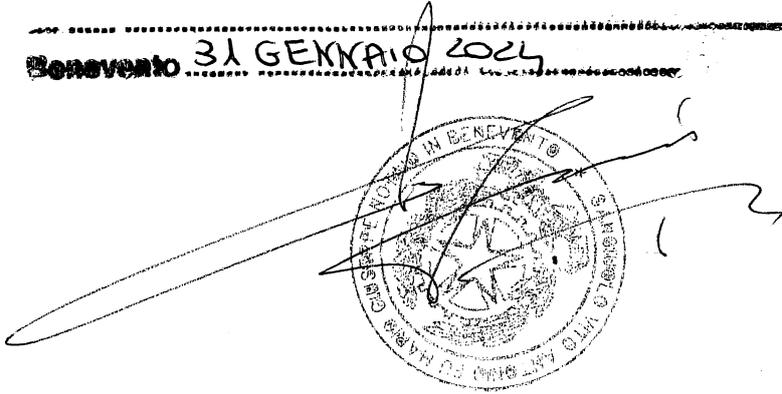
MAGNANI Thomas -----

Vito Antonio SANGIUOLO Notaio -----

Registrato a Benevento il 31 GENNAIO 2024
N. 895 SER. IT

copia conforme al suo originale nella raccolta dei miei atti
che lo sottoscritto dottor Vito Antonio **SANGIULO** Notaio
in Benevento, rilascio per uso CONSENTITO

Benevento 31 GENNAIO 2024



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI



ZQBM23

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA IV NOVEMBRE 4 CAP 20124
Domicilio digitale/PEC	cei@legalmail.it
Numero REA	MI - 1278039
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	09183610154
Partita IVA	09183610154
Codice LEI	8156004EAFBC81F3E028
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	01/03/1988
Data iscrizione	25/05/1988
Data ultimo protocollo	28/12/2023
	<i>L'impresa è rappresentata da più persone</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/05/1988
Attività prevalente	installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione.
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	310.000,00
Addetti al 30/09/2023	82
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	3
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	10
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì
Rating di legalità	**

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	75

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	7
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	8
5 Amministratori	9
6 Sindaci, membri organi di controllo	11
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	14
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	15
9 Attività, albi ruoli e licenze	17
10 Sedi secondarie ed unita' locali	22
11 Aggiornamento impresa	23

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA IV NOVEMBRE 4 CAP 20124
Domicilio digitale/PEC	cei@legalmail.it
Partita IVA	09183610154
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 1278039
Data iscrizione Registro Ditte	25/05/1988

codice LEI
(fonte LOU InfoCamere)

8156004EAFBC81F3E028
Data scadenza: 24/10/2024

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 09183610154 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/03/1988
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTI, LE SEGUENTI ATTIVITA': A) LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 09183610154
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Precedente numero di iscrizione: MI146-281521
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 07/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI
Sigla: C.E.I. GROUP S.P.A.
Data atto di costituzione: 01/03/1988

iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 21/04/1988

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1988
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale
Soggetto che esercita il controllo contabile: societa' di revisione

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTI, LE SEGUENTI ATTIVITA':

A) LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA GESTIONE (ANCHE A MEZZO DI CONTRATTI DI SERVIZIO ENERGIA), LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE, DI CENTRALI TERMICHE IN GENERE E DI IMPIANTI E RETI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ALIMENTATI CON QUALSIASI TIPO DI COMBUSTIBILE, INCLUSI I SISTEMI DI RIPARTIZIONE E DI CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE DELL'ENERGIA/CALORE, E COMUNQUE DI TUTTI GLI IMPIANTI AD ESSI CONNESSI.

IN PARTICOLARE L'ATTIVITA' E' FINALIZZATA ALL'INCENTIVAZIONE DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA ED ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI RISPARMIO ENERGETICO COME SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI (ESCO), FORNITURA DI SERVIZI ENERGETICI, OVVERO ALTRE MISURE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE INSTALLAZIONI O NEI LOCALI DELL'UTENZA QUALI AD ESEMPIO IL "CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA" REGOLAMENTATO DALL'ALLEGATO II DEL D. LGS. N.RO 115/2008.

B) LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA GESTIONE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI:

1. IMPIANTI DI PRODUZIONE (DA FONTI FOSSILI E RINNOVABILI), DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA, COMPRESI GLI IMPIANTI DI COGENERAZIONE, SOLARI, FOTOVOLTAICI, IDROELETTRICI, EOLICI, A IDROGENO, A CELLE A COMBUSTILE, DA RIFIUTI, BIOGAS, BIOMASSA, BIOMETANO E QUALSIASI ALTRO IMPIANTO A FONTE RINNOVABILE;
2. IMPIANTI IDROSANITARI, NONCHE' DI TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, TRATTAMENTO, USO, ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA;
3. IMPIANTI PER IL TRASPORTO, LA COMPRESSIONE E DECOMPRESSIONE, LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME PER TUTTI GLI USI COMPRESI QUELLI ENERGETICI E SANITARI;

4. IMPIANTI DI SEGNALAZIONE, RILEVAMENTO E PROTEZIONE E/O COMUNQUE COLLEGATI A FUNZIONI DI ANTINCENDIO;
 5. IMPIANTI ELETTRICI IN GENERE IN BASSA, MEDIA E ALTA TENSIONE, ANTENNE, IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI ANTIINTRUSIONE E ANTIFURTO IN CONTESTI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E OSPEDALIERI;
 6. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI; IMPIANTI DI SICUREZZA, ANTI CADUTA, LINEE VITA E SIMILI;
 7. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA ED ESTERNA, PUBBLICA, PRIVATA, DI OPIFICI, EDIFICI RESIDENZIALI E NON, COMPRESI GLI IMPIANTI ELETTRICI DI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE, I QUADRI DI POTENZA E REGOLAZIONE, SISTEMI DI ACCENSIONE, DIMMERAZIONE, REGOLAZIONE E CONTROLLO ANCHE REMOTO;
 8. IMPIANTI DI TRATTAMENTO, RECUPERO, RIUTILIZZO A FINI ENERGETICI E NON, DI RIFIUTI, MATERIE PRIME, SECONDE, SOTTOPRODOTTI, DA RESIDENZE, SERVIZI, INDUSTRIA AGRICOLTURA, RESIDUI FORESTALI, ORGANICI, E DI QUALSIASI NATURA;
 9. IMPIANTI DI TRATTAMENTO, PURIFICAZIONE FILTRAZIONE, EVAPORAZIONE DI ACQUE POTABILI ED ACQUE REFLUE, CIVILI, INDUSTRIALI E METEORICHE, NONCHE' I RELATIVI IMPIANTI DI ALIMENTAZIONE E CONNESSIONE ELETTRICA, MECCANICA E TERMICA, DI POMPAGGIO, TRASPORTO, STOCCAGGIO, CARICO E SCARICO;
 10. IMPIANTI DI TRATTAMENTO E DEPURAZIONE DI FUMI, VAPORI E GAS, DI EMISSIONE IN ATMOSFERA DI ABITAZIONI, EDIFICI DEL TERZIARIO E DEI SERVIZI INDUSTRIALI E DEL SETTORE DEI TRASPORTI E DELL'AGRICOLTURA E DEL TRATTAMENTO DEI RIFIUTI E RESIDUI IN GENERE;
 11. IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE A RETE DI ACQUA, GAS E BIOGAS, FLUIDI CALDI E FREDDI (TELE-RISCALDAMENTO E TELE-RAFFREDDAMENTO), VAPORE, ENERGIA ELETTRICA E RELATIVE OPERE EDILI, IMPIANTISTICHE E DI CONTROLLO E GESTIONE;
 12. IMPIANTI A RETE PER LA TELEFONIA E LA TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI INTERNI AGLI EDIFICI E SITI DI QUALSIASI NATURA DI CABLAGGIO STRUTTURATO, RETI WIFI, DI ONDE CONVOGLIATE, E SIMILI IN ESECUZIONE STAND ALONE O CONNESSI ED INTEGRATI AD ALTRI IMPIANTI O REALIZZAZIONI;
 13. IMPIANTI DI STOCCAGGIO E DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI;
 14. UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA, SISTEMI DI UMIDIFICAZIONE, SANIFICAZIONE, DISINFEZIONE, FILTRAZIONE, TRASPORTO, RECUPERO TERMICO, EROGAZIONE E RIPRESA DELL'ARIA IN AMBIENTI SANITARI, CIVILI, TERZIARI, SCOLASTICI ED INDUSTRIALI;
 15. IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
 16. IMPIANTI DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI, IBRIDI E A COMBUSTIBILI GASSOSI QUALI IDROGENO, METANO, BIOMETANO O ALTRI GAS.
- C) LA CONSULENZA NEI PREDETTI SETTORI VOLTA ALLA PREDISPOSIZIONE DI PREVENTIVI, STUDI E PROGETTI FINALIZZATI ALL'OTTIMIZZAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE, DI MANUTENZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE; LA PROGETTAZIONE, L'APPLICAZIONE E LA MANUTENZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE DELL'ENERGIA DA CERTIFICARSI SECONDO LA NORMA ISO 50001; LA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE DI EDIFICI E PROCESSI E TUTTE LE ATTIVITA' DI MISURA, ANALISI E RENDICONTAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DI QUALSIASI NATURA E PROCESSO COMPRESA LA INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SENSORI, MISURATORI, SONDE E SISTEMI DI RACCOLTA, TRASMISSIONE E ANALISI DEI DATI.
- D) IL COMMERCIO E LA FORNITURA DI:
1. COMBUSTIBILI LIQUIDI, SOLIDI E/O GASSOSI, INCLUSA LA VENDITA DI GAS NATURALE;
 2. ENERGIA TERMICA, FRIGORIFERA ED ELETTRICA, PROVENIENTE DA FONTE FOSSILE, RINNOVABILE E/O ALTERNATIVA;
 3. CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, FOSSILI, DA FONTI RINNOVABILI;
 4. LUBRIFICANTI IN GENERE;
 5. ADDITIVI CHIMICI PER USI ENERGETICI E FUNZIONALI AI RELATIVI IMPIANTI, PER DEPURAZIONE DELLE ACQUE, PULIZIA, SANIFICAZIONE, LUBRIFICAZIONE;
 6. COMPONENTI MECCANICI, PARTI DI IMPIANTO, IMPIANTI COMPLETI, SCHEDE ELETTRONICHE, MATERIALE ELETTRICO, LAMPADINE DI OGNI TIPO PER INTERNI ED ESTERNI, ARMATURE STRADALI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TUTTO QUANTO SOSTITUTIVO, MIGLIORATIVO E/O INTEGRATIVO DEGLI IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI;
 7. SOFTWARE E HARDWARE DEDICATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, ALLA MISURA E ALLA GESTIONE DELLE MISURE ENERGETICHE, DI CONSUMI ELETTRICI, TERMICI, FRIGORIFERI E DI FLUIDI;
- E) LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI FINO ALLA COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI, L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI, NONCHE' L'ASSUNZIONE PER CONTO TERZI DI OPERE DI COSTRUZIONE IN GENERE, LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE DI MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE, LE DEMOLIZIONI E GLI STERRI DI EDIFICI COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE, LAVORI DI FINITURA EDILE, DI RISTRUTTURAZIONE,

RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CON PARTICOLARE RIGUARDO DI EDIFICI MONUMENTALI.
F) LA PROGETTAZIONE, LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI SISTEMI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO, DI PARETI VERTICALI ED ORIZZONTALI, DELLE SUPERFICI VETRATE (INFISSI), TRAMITE ISOLAMENTO DI QUALSIASI NATURA E TECNOLOGIA DI EDIFICI RESIDENZIALI, DI SERVIZI E INDUSTRIALI PUBBLICI E PRIVATI.

G) L'ASSUNZIONE DI APPALTI DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL SERVICE) DI SERVIZI, DI GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE E DI ESECUZIONE DI OPERE E FORNITURE DI QUALSIASI GENERE DA QUALSIASI ENTE, SIA ESSO PUBBLICO E/O PRIVATO NONCHE' L'ASSUNZIONE DI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, OVVERO DI SERVIZI ALLE PERSONE, ALLO SPAZIO ED ALL'EDIFICIO, PER LA GESTIONE OTTIMALE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI.

H) L'ESECUZIONE DI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE, MACCHINARI ANCHE A CARATTERE SANITARIO, SALE OPERATORIE, CENTRI DIAGNOSTICI, LABORATORI, COMPRENSIVE DI TUTTE LE OPERE IMPIANTISTICHE, STRUTTURALI E DI FINITURA EDILE, ANCHE STRUTTURALI, COMPRESA LA RELATIVA MANUTENZIONE.

I) L'ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO NEI SETTORI DELL'ENERGIA, DELL'EDILIZIA, DELLA SANITA', DELLA RESIDENZA AGGREGATA PUBBLICA E PRIVATA, DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DELL'INDUSTRIA E DEL TERZIARIO, DELLA MOBILITA', DELL'AMBIENTE, DELLA DEPURAZIONE IN GENERE, DELLE SOLUZIONI TECNICHE, ORGANIZZATIVE, FINANZIARIE, LEGISLATIVE, FISCALI E SOCIALI LEGATI A TALI SETTORI DI INTERVENTO DELLA SOCIETA'.

L) IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI.

M) LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE.

N) LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI ACQUEDOTTI STRADE, PISTE CICLABILI, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, PARCHI E GIARDINI, AREE VERDI.

O) LA COSTITUZIONE E/O LA PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' DI PROGETTAZIONE.

PER TUTTE LE PRECEDENTI ATTIVITA' LA SOCIETA' PUO' INTERVENIRE CON CAPITALI PROPRI O REPERITI SUL MERCATO FINANZIANDO DIRETTAMENTE, ANCHE QUALE ESCO, GLI INVESTIMENTI PRESSO IL CLIENTE FINALE SIA PUBBLICO CHE PRIVATO.

LA SOCIETA' OPERA PER TUTTE LE ATTIVITA' DI PROPRIA COMPETENZA ATTRAVERSO LA DIVERSA CONTRATTUALISTICA PREVISTA DAL CODICE CIVILE, CON CONTRATTI EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT), NEL SETTORE PRIVATO E NEL SETTORE PUBBLICO ATTRAVERSO LA PARTECIPAZIONE A PUBBLICI APPALTI, PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, TRA CUI IL PROJECT FINANCING, IN REGIME DI CONCESSIONE PUBBLICA, SIA IN FORMA SINGOLA CHE ATTRAVERSO RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA E/O CONSORZI DI DIVERSA TIPOLOGIA.

IN RELAZIONE A TALE OGGETTO, A MERO TITOLO INDICATIVO, LA SOCIETA' PUO' COMPIERE LE SEGUENTI ULTERIORI ATTIVITA' CHE VANNO AD INTEGRARE QUANTO PREVISTO NEI PRECEDENTI PUNTI:

1. LA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI ED OTTIMIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE NEL TEMPO;
2. I SERVIZI DI PULIZIA IN GENERE, SANIFICAZIONE AMBIENTALE MEDIANTE PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, SERVIZI DI RACCOLTA, SMALTIMENTO, TRASPORTO, RECUPERO E RICICLO NELLE PIU' DIVERSE FORME ED INCENERIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI, URBANI, ASSIMILABILI E INDUSTRIALI, IVI COMPRESI I RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI, TOSSICI E NOCIVI IN APPALTO E/O CONCESSIONE E SPURGO FOGNE, ASSUNZIONE DI LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUE E IMPIANTI DI DEPURAZIONE;
3. SERVIZI DI RECEPTION, PORTIERATO, GUARDIANIA, SICUREZZA E TELESICUREZZA, ANTIRAPINA E ANTITACCHEGGIO, VIGILANZA, POSTEGGIO E CUSTODIA AUTOVETTURE;
4. SERVIZI DI FACCHINAGGIO INTERNO ED ESTERNO;
5. SERVIZI DI MANUTENZIONE AREE VERDI, IVI COMPRESO IL GIARDINAGGIO E LA FORNITURA DI PIANTE DA INTERNO ED ESTERNO;
6. SERVIZI DI RISTORAZIONE COLLETTIVA, IN PARTICOLARE DI MENSE, RISTORANTI, BAR E RITROVI, FAST-FOOD E TAVOLE CALDE;
7. GESTIONE ANCHE PREVIA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CENTRI PREPARAZIONE PASTI, MENSE E OGNI ALTRA STRUTTURA A SERVIZIO DELLA RISTORAZIONE;
8. GESTIONE ANCHE PREVIA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI DEPURATORI, DISCARICHE, IMPIANTI DI COMPOSTAGGIO, ANCHE IN REGIME DI CONCESSIONE;
9. GESTIONE ANCHE PREVIA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI RESIDENZE PER ANZIANI E DISABILI, CASE DI CURA, CASE ALBERGO PER ANZIANI E STUDENTI;
10. SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE, DOMICILIARE E SANITARIA IN GENERE, DAY HOSPITAL, TELESOCOORSO ED ASSISTENZA MEDICA D'URGENZA, COMPRESA LA FORNITURA E MANUTENZIONE DELLE RELATIVE APPARECCHIATURE MEDICALI;
11. SERVIZI DI AGENZIA DI RECAPITO, TRASPORTO E CONSEGNA E GESTIONE ANCHE DI

MERCI PER CONTO TERZI IN QUALSIASI LUOGO;

12. TRASPORTO DI PERSONE CON O SENZA AUTISTA, IN FORMA SINGOLA O COLLETTIVA; SERVIZI INTEGRATI DI LAVANDERIA, STIRERIA;

13. SERVIZI DI INFORMATICA, MANUTENZIONE, ASSISTENZA, AGGIORNAMENTO E SVILUPPO HARDWARE E SOFTWARE;

14. SERVIZI DI INDAGINE, INFORMAZIONE, PRENOTAZIONE E RISPOSTA TELEFONICA, QUALI CALL CENTER, TELEMARKETING, E C.U.P. (CENTRO UNIFICATO DI PRENOTAZIONE);

15. GESTIONE DI CATALOGAZIONI E ARCHIVIAZIONI DI DOCUMENTI E/O BENI CULTURALI, ANCHE SU SUPPORTO INFORMATICO;

16. FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO DEL PERSONALE NONCHE' ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE, CONSULENZA FINANZIARIA, CONSULENZA AL MARKETING, SERVIZI DI PROMOZIONE E IMMAGINE, PUBBLICITA';

17. SERVIZI DI OTTIMIZZAZIONE, GESTIONE ED EFFETTUAZIONE DIRETTA DI ACQUISTI E FORNITURE PER CONTO TERZI;

18. LA CREAZIONE E LA GESTIONE DI COMUNITA' ENERGETICHE COINVOLGENTI SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI;

19. LA PARTECIPAZIONE AL MERCATO DEI SERVIZI DI DISPACCIAMENTO ELETTRICO ANCHE MEDIANTE LA PROMOZIONE E/O COSTITUZIONE, LA GESTIONE DI UNITA' VIRTUALI ABILITATE DI PRODUZIONE, DI CONSUMO E MISTE;

20. SERVIZI DEDICATI ALLA MOBILITA' PUBBLICA E PRIVATA, ALLA E-MOBILITY, GESTIONE DI FLOTTE DI AUTOVEICOLI, PARCHEGGI, CAR-SHARING, AUTONOLEGGIO, MANUTENZIONE DEL PARCO DI AUTOVEICOLI PUBBLICI E PRIVATI.

PER IL CONSEGUIMENTO DI DETTO OBIETTIVO LA SOCIETA' PUO' COMUNQUE SVOLGERE OGNI E QUALSIASI ULTERIORE ATTIVITA' PURCHE' AFFINE E/O COMPLEMENTARE A QUELLE PRECEDENTEMENTE ELENCAE.

P) LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DI PROGETTI NEL COMPARTO DELLE ENERGIE RINNOVABILI.

Q) IL COMMERCIO, ANCHE QUALE RAPPRESENTANTE, AGENTE O COMMISSIONARIA DI TERZI, DI QUALSIASI COMPLESSO, ARTICOLO, ACCESSORIO ED IMPIANTO RELATIVO O COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI INCLUSO L'IDEAZIONE, LA DIFFUSIONE, LA DISTRIBUZIONE, LA CONCESSIONE E L'ASSUNZIONE IN LICENZA DI MARCHI, BREVETTI PER INVENZIONI INDUSTRIALI O DI UTILITA' PER I PRODOTTI ED AFFINI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI.

LE ATTIVITA' DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, RESE A SERVIZIO DI EDIFICI/MANUFATTI ADIBITI AD USO CIVILE, DEL TERZIARIO ED INDUSTRIALE, SIA PUBBLICI CHE PRIVATI AVENTI OGNI TIPO DI DESTINAZIONE E FUNZIONE, POSSONO ESSERE SVOLTE ANCHE PER ASSUNZIONE IN APPALTO DA PRIVATI E/O ENTI PUBBLICI PER CONCESSIONE PUBBLICA ED ANCHE SOTTO FORMA DI ASSOCIAZIONE D'IMPRESE E/O ATTRAVERSO LA PARTECIPAZIONE A CONSORZI.

LA SOCIETA' PUO', INOLTRE, COMPIERE IN VIA NON PREVALENTE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESSE LE OPERAZIONI DI TRASPORTO CON QUALSIASI MEZZO DEI PROPRI PRODOTTI ED OCCORRENTE ANCHE DI PRODOTTI DI TERZI NONCHE' PROVVEDERE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI E AVALLI CAMBIARI ANCHE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI DI TERZI DELIBERATE DALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI, NEI LIMITI E ALLE CONDIZIONI PREVISTI DAL VIGENTE TESTO UNICO BANCARIO.

LA SOCIETA' POTRA' INFINE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PURCHE' FUNZIONALMENTE COLLEGATE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DALL'ARTICOLO 31 DELLO STATUTO.

GLI AMMINISTRATORI DEBONO RICHIEDERE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA ASSEMBLEA ORDINARIA IN CASO DI CESSIONE DELL'UNICA AZIENDA SOCIALE. SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:

A) L'ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;

B) L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA';

C) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;

D) L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE;

E) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN ALTRO COMUNE DEL TERRITORIO

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

NAZIONALE;
F) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE QUALORA RISULTI PERDUTO OLTRE UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE E LA SOCIETA' ABBA EMESSE AZIONI SENZA VALORE NOMINALE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE.
NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
SPETTA ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO. OLTRE AL DIRETTORE GENERALE CIASCUN AMMINISTRATORE CUI SPETTA LA RAPPRESENTANZA, NEI LIMITI IN CUI GLI E' ATTRIBUITA, PUO' NOMINARE INSTITORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
IN OGNI CASO, QUANDO IL SOGGETTO NOMINATO NON FA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' REGOLATA DALLE NORME IN TEMA DI PROCURA.

ART. 42.2 DELLO STATUTO SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di limitazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

effetti differiti

CON EFFETTO DALLA DATA DI EFFICACIA DELLA FUSIONE VERRA' MODIFICATO L'ARTICOLO 6 DELLO STATUTO SOCIALE.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 310.000,00

Sottoscritto: 310.000,00

Versato: 310.000,00

Azioni

Numero azioni: 31.000

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Azioni ordinarie:

ART. 6 DELLO STATUTO SOCIALE.

Altre categorie di azioni:

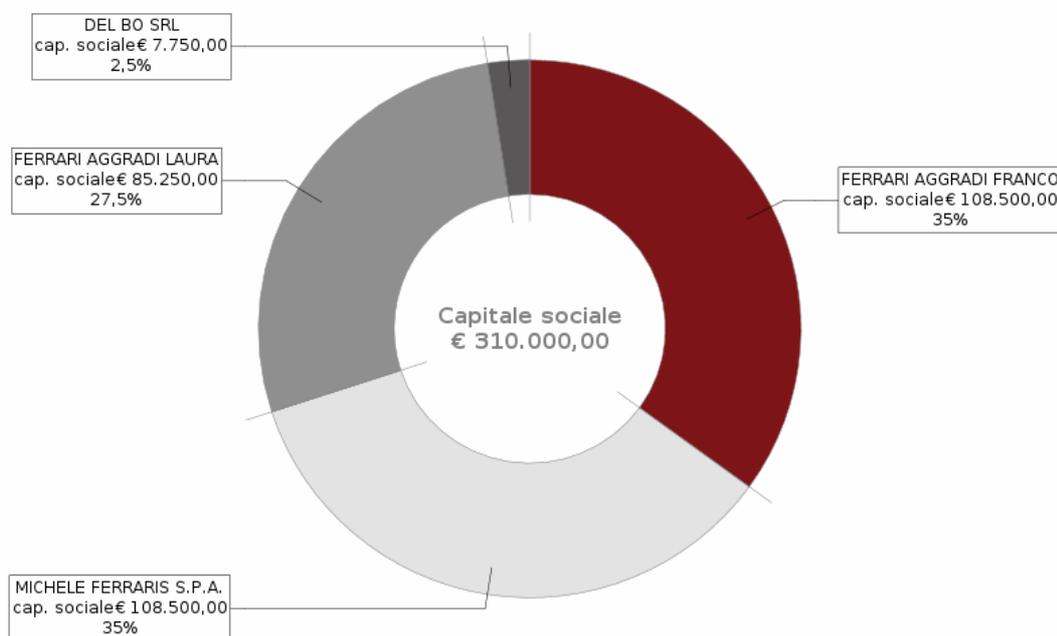
ART. 6 DELLO STATUTO SOCIALE.

Obbligazioni:

ART. 8.1, 8.2 DELLO STATUTO SOCIALE.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/05/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
FERRARI AGGRADI FRANCO FRRFNC60P07F205T	10.850	108.500,00	35 %	proprieta'
MICHELE FERRARIS S.P.A. 01810490159	10.850	108.500,00	35 %	proprieta'
FERRARI AGGRADI LAURA FRRLRA55B67F205R	8.525	85.250,00	27,5 %	proprieta'
DEL BO SRL 09784480155	775	7.750,00	2,5 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/05/2023 pratica con atto del 26/04/2023

capitale sociale

Data deposito: 04/05/2023
Data protocollo: 04/05/2023
Numero protocollo: MI-2023-241460

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
310.000,00 Euro

L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie

Proprieta'

FERRARI AGGRADI FRANCO

Quota composta da: 10.850 azioni ordinarie
pari a nominali: 108.500,00 Euro
Codice fiscale: FRRFNC60P07F205T
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

FERRARI AGGRADI LAURA

Quota composta da: 8.525 azioni ordinarie
pari a nominali: 85.250,00 Euro
Codice fiscale: FRRLRA55B67F205R
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

MICHELE FERRARIS S.P.A.

Quota composta da: 10.850 azioni ordinarie
pari a nominali: 108.500,00 Euro
Codice fiscale: 01810490159
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **MICHELE FERRARIS S.R.L.**
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

DEL BO SRL

Quota composta da: 775 azioni ordinarie
pari a nominali: 7.750,00 Euro
Codice fiscale: 09784480155
Tipo di diritto: proprieta'

note

Rettificato con prot. n. 340539/2020

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

FERRARI AGGRADI FRANCO
CARLO

Rappresentante dell'impresa

Amministratore Delegato

DEL BO ROBERTO ORAZIO
MARIA

Rappresentante dell'impresa

Amministratore Delegato

FERRARIS GIORGIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

**FERRARI AGGRADI FRANCO
CARLO**

Rappresentante dell'impresa
Nato a MILANO (MI) il 07/09/1960
Codice fiscale: FRRFNC60P07F205T
MILANO (MI)
VIALE ELVEZIA 10/A CAP 20154

domicilio

carica

responsabile tecnico
Data nomina: 20/02/2014
Durata in carica: fino alla revoca

carica

consigliere
Data atto di nomina: 21/05/2021
Data di prima iscrizione: 17/10/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data di prima iscrizione: 17/10/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.05.2021 E' STATO CONFERMATO IL VERBALE DEL 12.10.2018, PERTANTO SONO ATTRIBUITI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER IL COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI PER LA GESTIONE DELLE SOCIETA' ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, AD ECCEZIONE SOLTANTO DELLE MATERIE NON DELEGABILI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A NORMA DI LEGGE E DELLE OPERAZIONI PER LE QUALI LO STATUTO SOCIALE PREVEDE L'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI E PIU' IN PARTICOLARE: L'ACQUISTO, LA VENDITA E/O IL CONFERIMENTO DI IMMOBILI NON STRUMENTALI E/O DI PARTECIPAZIONI E/O DI AZIENDE, I QUALI NON SIANO AFFINI ALL'OGGETTO SOCIALE.

riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G Limitatamente a lett. c: esclusa la refrigerazione

agenti e rappresentanti di commercio

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Sezione: agenti e rappresentanti di commercio

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: MI

Amministratore Delegato
DEL BO ROBERTO ORAZIO MARIA

Rappresentante dell'impresa

Nato a VERBANIA (VB) il 15/11/1944

Codice fiscale: DLBRRT44S15L746S

domicilio

MILANO (MI)

VIA FILIPPO CORRIDONI 37 CAP 20122

carica

consigliere

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data di prima iscrizione: 17/10/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data iscrizione: 23/06/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 22/06/2021

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.05.2021 E' STATO CONFERMATO QUANTO ATTRIBUTO CON IL VERBALE DI CONSIGLIO DEL 12.10.2018, PERTANTO L'AMMINISTRATORE AVRA' L'INCARICO DI SEGUIRE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DELLA SOCIETA', INTERAGENDO CON IL PERSONALE PREPOSTO, ED IN TALE AMBITO ESERCITARE, CON FIRMA LIBERA, I SEGUENTI POTERI:

- STIPULARE, CONCLUDERE E FIRMARE CONTRATTI DI VENDITA, ASSISTENZA TECNICA E SERVIZI ANNESSI (QUALI INSTALLAZIONI, MANUTENZIONI ETC.), FISSANDONE I RELATIVI PREZZI E CONDIZIONI COMMERCIALI;
- QUIETANZARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO E RICEVERNE; ADDIVENIRE A RICOGNIZIONE E LIQUIDAZIONE DI CONTI; CONCEDERE ABBUONI, DILAZIONI E SCONTI, ESIGERE E CEDERE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA SOCIETA', RILASCIANDO QUIETANZA E PAGARLE.

Amministratore Delegato
FERRARIS GIORGIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a MILANO (MI) il 08/04/1958

Codice fiscale: FRRGRG58D08F205Y

domicilio

MILANO (MI)

VIA ANTONIA POZZI 5 CAP 20149

carica

consigliere

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data di prima iscrizione: 17/10/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 21/05/2021

Data iscrizione: 23/06/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 22/06/2021

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.05.2021 E' STATO CONFERMATO IL PRECEDENTE VERBALE DEL 12.10.2018, PERTANTO E' ATTRIBUITO L'INCARICO DI SEGUIRE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DELLA SOCIETA', INTERAGENDO CON IL PERSONALE PREPOSTO, ED IN TALE AMBITO ESERCITARE, CON FIRMA LIBERA, I SEGUENTI POTERI:

- STIPULARE, CONCLUDERE E FIRMARE: CONTRATTI DI VENDITA, ASSISTENZA TECNICA E SERVIZI ANNESSI (QUALI INSTALLAZIONI, MANUTENZIONI ETC.), FISSANDONE I RELATIVI PREZZI E CONDIZIONI COMMERCIALI;

- STIPULARE, CONCLUDERE E FIRMARE: CONTRATTI DI APPALTO, DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE DI QUALUNQUE GENERE; CONTRATTI DI NOLEGGIO, CONTRATTI DI MANDATO, DI COMMISSIONE, DI DEPOSITO, DI COMODATO, DI PUBBLICITA', CONTRATTI DI CONSULENZA PROFESSIONALE;

- QUIETANZARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO E RICEVERNE; ADDIVENIRE A RICOGNIZIONE E LIQUIDAZIONE DI CONTI; CONCEDERE ABBUONI, DILAZIONI E SCONTI, ESIGERE E CEDERE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA SOCIETA', RILASCIANDO QUIETANZA E PAGARLE;

- ESIGERE E RISCOUTERE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' CREDITI DI QUALSIASI NATURA E TITOLO E IMPORTO RILASCIANDO AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA DI QUANTO RISCOSSO SIA NEI CONFRONTI DEI PRIVATI SIA NEI CONFRONTI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, QUALI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE TESORERIE DELLA REGIONE, DELLE PROVINCE, DEI COMUNI E DEI CONSORZI ED ISTITUTI DI CREDITO, COMPRESO QUELLO DI EMISSIONE, GLI UFFICI DEL BOLLO E REGISTRO, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI TECNICI ERARIALI, GLI UFFICI TECNICI DELLE IMPOSTE, GLI UFFICI PROVINCIALI I.V.A., ECC. ESONERANDO LE AMMINISTRAZIONI SOLVENTI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA';

- GIRARE PER L'INCASSO E/O PER LO SCONTO: PAGHERO', CAMBIALI, TRATTE ED ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE ED IN GENERE ORDINATIVI E MANDATI DI PAGAMENTO RILASCIATI DA TERZI ALLA SOCIETA';

- ESIGERE CREDITI DI QUALSIASI NATURA ED IMPORTO E QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA SOCIETA';

- EFFETTUARE PAGAMENTI A CHIUNQUE DOVUTI PER OPERAZIONI O SERIE DI OPERAZIONI POSTE IN ESSERE ALLA SOCIETA', SIA MEDIANTE L'EMISSIONE DI ASSEGNI BANCARI, SIA MEDIANTE LE GIRATE DI ASSEGNI E DI EFFETTI CAMBIARI RILASCIATI ALLA SOCIETA' DA CLIENTI, SIA MEDIANTE BONIFICI BANCARI, IVI COMPRESO IL PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE E RITENUTE E CONTRIBUTI, NONCHE' DI STIPENDI; OTTENERE LE RELATIVE QUIETANZE ED OPERARE SUI CONTI CORRENTI BANCARI NEI LIMITI DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI.

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

CAMPIOTTI MARCO

Sindaco

SPORTELLI PIETRO

Sindaco

FINOLLO FRANCO

Sindaco Supplente

ANTONINI MARCO

Sindaco Supplente

BELLET ALDO RICCARDO

Societa' Di Revisione

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.P.A. IN BREVE "PWC"

Organi di controllo
collegio sindacale

Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

CAMPIOTTI MARCO

residenza

Nato a MILANO (MI) il 06/12/1960
Codice fiscale: CMPMRC60T06F205F
MILANO (MI)
VIA MODENA GUSTAVO 21 CAP 20129

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025
Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Sindaco

SPORTELLI PIETRO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 05/02/1959
Codice fiscale: SPRPTR59B05F205J
MILANO (MI)
VIA VINCENZO GIOBERTI 8 CAP 20123

carica

sindaco

Data atto di nomina: 26/04/2023
Data di prima iscrizione: 18/08/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025
Numero: 55987
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 55987
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Sindaco

FINOLLO FRANCO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 30/03/1960
Codice fiscale: FNLFNC60C30F205A
MILANO (MI)
VIA SAN VINCENZO 24 CAP 20123

carica

sindaco

Data atto di nomina: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente
ANTONINI MARCO

domicilio

Nato a GALLARATE (VA) il 13/06/1965
Codice fiscale: NTNMR65H13D869T
MILANO (MI)
PIAZZA SAN CAMILLO DE LELLIS 1 CAP 20124

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 26/04/2023
Data di prima iscrizione: 18/08/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

registro revisori legali

Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 1812
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 1812
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente
BELLET ALDO RICCARDO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 13/07/1974
Codice fiscale: BLLLRC74L13F205O
MILANO (MI)
VIA GIOVANNI CIMABUE 4 CAP 20148

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 26/04/2023
Data di prima iscrizione: 10/07/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

registro revisori legali

Numero: 88
Data: 08/11/2005
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 88
Data: 08/11/2005
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Societa' Di Revisione

**PRICEWATERHOUSECOOPERS
S.P.A. IN BREVE "PWC"**

sede

Codice fiscale: 12979880155
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **PRICEWATERHOUSECOOPERS
S.P.A. IN BREVE PWC**
MILANO (MI)
MONTE ROSA 91 CAP 20149

carica

societa' di revisione
Data atto di nomina: 27/04/2022
Data di prima iscrizione: 26/02/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Numero: 119644
Data: 12/12/2000
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Direttore Tecnico

MOSCARDI MARCO

**Direttore Tecnico
MOSCARDI MARCO**

domicilio

Nato a BRESCIA (BS) il 15/11/1979
Codice fiscale: MSCMRC79S15B1571
BRESCIA (BS)
VIA SILVIO PELLICO 4 CAP 25122

carica

direttore tecnico
Data nomina: 09/06/2015
Durata in carica: fino alla revoca

carica

responsabile tecnico
Data nomina: 07/07/2015
Durata in carica: fino alla revoca

carica

procuratore
Data atto di nomina: 24/03/2021
Data iscrizione: 20/05/2021
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 24/03/2021 VENGONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI:
1- DIRETTORE GENERALE DELLA SOCIETA', CON I SEGUENTI POTERI, DA ESERCITARSI CON FIRMA SINGOLA NELL'AMBITO DELL'OGGETTO SOCIALE:
A) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN SEDE EXTRAGIUDIZIARIA E GIUDIZIARIA AVANTI ALLE COMPETENTI AUTORITA' (UFFICI GIUDIZIARI, UFFICI AMMINISTRATIVI ED ENTI PUBBLICI, POLIZIA GIUDIZIARIA, ENTI REGOLATORI, ETC.), E ALLE OOSS, EMETTENDO DICHIARAZIONI, ANCHE SOSTITUTIVE A NOME DELLA SOCIETA', CON FACOLTA' DI RISOLVERE, CONCILIARE E TRANSIGERE CONTROVERSIE;
B) EMETTERE OFFERTE E STIPULARE, RISOLVERE O MODIFICARE CONTRATTI DI VENDITA DI BENI E/O SERVIZI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI, ENTRO IL LIMITE DI VALORE ANNUALE DI E. 1.000.000 (UN MILIONE) ED IL LIMITE PLURIENNALE DI E. 2.000.000 (DUEMILIONI) PER CIASCUN CONTRATTO;
C) EMETTERE ORDINI DI ACQUISTO E STIPULARE RISOLVERE O MODIFICARE CONTRATTI DI FORNITURA DI BENI E/O SERVIZI ENTRO IL LIMITE DI VALORE PER CIASCUN CONTRATTO DI E. 300.000 (TRECENTOMILA) SE RELATIVI ALLA ATTIVITA' OPERATIVA DI E. 50.000 (CINQUANTAMILA) SE RELATIVI AD ATTIVITA' DI STAFF.
D) SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE, RISOLVERE CONTRATTI DI LAVORO SUBORDINATO E PROMUOVERE PROCEDIMENTI DISCIPLINARI, SALVO CHE CON DIRIGENTI.
2- NOMINA COME "DATORE DI LAVORO" EX ART. 2, LETT. B), D.LGS. N. 81/08 PER LA

SOCIETA', ATTRIBUENDOGLI IL POTERE ESPlicito DI ATTUARE IL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE ED ATTRIBUZIONE DEI COMPITI IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E DI TUTELA DELL' AMBIENTE; CON L' ULTERIORE INCARICO DI PROMUOVERE ED ATTUARE, NEI RAPPORTI CON SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' ED IN PIENA AUTONOMIA DECISIONALE ED ECONOMICA, INTERVENTI ED ATTI DI QUALSIASI NATURA VOLTI A GARANTIRE LA SICUREZZA DEL LAVORO E LA TUTELA DELL' AMBIENTE, ANCHE AL FINE DI PREVENIRE E DEFINIRE RESPONSABILITA' E DANNI A CARICO DELLA SOCIETA'. NELL'AMBITO DI TALE FUNZIONE IL DIRETTORE GENERALE HA IL POTERE DI INDIVIDUARE E NOMINARE, NEL PERIMETRO DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GLI OPPORTUNI PREPOSTI, DOTATI DELLA NECESSARIA COMPETENZA PROFESSIONALE, CUI SUBDELEGARE SPECIFICI POTERI IN MATERIA DI SICUREZZA DEL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE.

abilitazioni professionali

ricoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

DEPOSITO ATTESTAZIONE FER (FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI) - MACROTIPOLOGIA TERMOIDRAULICA CONSEGUITO IL 10/12/2019 - VALIDITA' TRIENNALE.

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	08/10/2009	MI-2009-355992	AGD ENERGIA S.R.[..] C.F. 09786280157	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
conferimento	21/11/2018	MI-2018-481489	DEL BO SRL C.F. 09784480155	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
affitto/comodato	28/10/2021	MI-2021-619745	FONDAZIONE ISTIT[.] C.F. 03034530158	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
compravendita	16/11/2022	MI-2022-665650	STERLACCI SOCIET[.] C.F. 00791720154	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154
affitto/comodato	18/01/2023	BG-2023-5418	RINNOWATT S.R.L. C.F. 04455980161	C.E.I. S.P.A. - [..] C.F. 09183610154

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e societa'	05/05/2008	A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L. C.F. 13214830153
Scissione mediante trasferimento del patrimonio nella/e societa'	16/06/2008	A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L. C.F. 13214830153
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	25/06/2018	FERRARIS ENERGIA S.R.L. C.F. 06230020965
Fusione mediante incorporazione di	26/06/2018	FERRARIS ENERGIA S.R.L. C.F. 06230020965
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	19/10/2023	HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	23/10/2023	HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 08/10/2009 Data deposito: 20/10/2009
Data protocollo: 20/10/2009 Numero protocollo: MI-2009-355992
Notaio: PRNLGU38M19D925Y PRINETTI LUIGI
Numero repertorio: 99.006/17.433
Cedente: AGD ENERGIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 09786280157
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: SIBICALOR S.R.L.
Cessionario: C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI
Codice fiscale: 09183610154

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/11/2018 Data deposito: 26/11/2018
Data protocollo: 26/11/2018 Numero protocollo: MI-2018-481489
Notaio: PRIVITERA ANTONIO
Numero repertorio: 17654/11891
Cedente: **DEL BO SRL**
Codice fiscale: 09784480155
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/10/2021 Data deposito: 29/10/2021
Data protocollo: 29/10/2021 Numero protocollo: MI-2021-619745
Notaio: LACCHI FRANCESCO
Numero repertorio: 67865
Cedente: **FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS**
Codice fiscale: 03034530158
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.**
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 16/11/2022 Data deposito: 23/11/2022
Data protocollo: 23/11/2022 Numero protocollo: MI-2022-665650
Notaio: COLIANNI FAUSTINO
Numero repertorio: 14889/10035
Cedente: **STERLACCI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Codice fiscale: 00791720154
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 18/01/2023 Data deposito: 18/01/2023
Data protocollo: 18/01/2023 Numero protocollo: BG-2023-5418
Notaio: GANGITANO CLAUDIA
Numero repertorio: 30162
Cedente: **RINNOWATT S.R.L.**
Codice fiscale: 04455980161
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante
trasferimento nella/e societa'**

estremi della pratica

A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L.
Codice fiscale: 13214830153
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1636671
Sede: MILANO (MI)
Data atto: 05/05/2008
Data iscrizione: 12/06/2008

**scissione mediante trasferimento del
patrimonio nella/e societa'**

A.B.R. SISTEMI CONTABILI S.R.L.
Codice fiscale: 13214830153
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1636671
Sede: MILANO (MI)

estremi della pratica

Data delibera: 16/06/2008
Data iscrizione: 27/06/2008
Data atto di esecuzione: 04/12/2008
Data modifica: 23/12/2008

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

FERRARIS ENERGIA S.R.L.
Codice fiscale: 06230020965
Sede: MILANO
Data atto: 25/06/2018
Data iscrizione: 27/06/2018

estremi della pratica

fusione mediante incorporazione di

FERRARIS ENERGIA S.R.L.
Codice fiscale: 06230020965
Sede: MILANO
Data delibera: 26/06/2018
Data iscrizione: 28/06/2018
Data atto di esecuzione: 12/10/2018
Data modifica: 15/10/2018

estremi della pratica

**progetto di scissione mediante
costituzione della nuova societa'**

HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.
Sede: MILANO
Data atto: 19/10/2023
Data iscrizione: 19/10/2023

estremi della pratica

**scissione mediante costituzione di
nuova societa'**

HPM HOLDING PARTECIPAZIONI MILANO S.R.L.
Sede: MILANO
Data delibera: 23/10/2023
Data iscrizione: 25/10/2023
Data atto di esecuzione: 28/12/2023
Data modifica: 28/12/2023

estremi della pratica

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	82
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/05/1988
Attività prevalente	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.
Rating di legalità	**
Certificazioni	Qualità, Ambientale, Energia

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/05/1988

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

rating di legalità

(fonte AGCM, ultimo aggiornamento 22/12/2023)

Punteggio: **

Identificativo: RT17405

Rating attribuito il 15/02/2023

Il rating di legalità e' un "riconoscimento", misurato in stellette (da 1 a 3), indicativo del rispetto della legalità da parte dell'impresa.

E' attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) sulla base della verifica del comportamento etico in ambito aziendale; ha durata di due anni dal rilascio, rinnovabili.

Puo' richiedere l'attribuzione del rating l'impresa che abbia raggiunto un fatturato minimo di due milioni di euro e che sia iscritta al Registro delle Imprese da almeno due anni.

categorie di opere generali e specializzate

(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OG10 - impianti per trasformaz./distribuz. energia elettrica e pubblica illuminazione

Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento

Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS7 - finiture di opere generali di natura edile e tecnica

Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (fonte Casellario ANAC)

Codice identificativo SOA: 02968320966

Denominazione: Costruttori Qualificati Opere Pubbliche - Società Organismo Di Attestazione - S.p.a. (o Per Acronimo Cqop Soa S.p.a.)

Numero attestazione: 65193/10/00

Rilasciata il: 24/08/2022

Data scadenza: 09/11/2026

Regolamento: D.P.R. 207/2010

ulteriori informazioni da Casellario ANAC

Certificazione di qualità rilasciata da: Kiwa Cermet Italia S.p.a.

Data scadenza: 16/04/2025

certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità

(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/12/2023)

Numero certificato: 8334-E

Data di prima emissione: 09/09/2016

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 03502820370

Schema di Accredimento:

SGA - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Ambientale

Norma di riferimento: UNI EN ISO 14001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE

Settori certificati:

28 - Costruzione

29 - Commercio All'ingrosso E Al Dettaglio; Riparazione Autoveicoli, Motociclette E Prodotti Per La Persona E La Casa

35 - Altri Servizi

Numero certificato: 8334-EN

Data di prima emissione: 13/06/2019

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 03502820370

Schema di Accredimento:

SGE - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Dell'energia

Norma di riferimento: ISO 50001:2018 - SISTEMI DI GESTIONE DELL'ENERGIA - REQUISITI E LINEE GUIDA PER L'USO

Numero certificato: 8334-A

Data di prima emissione: 17/04/1995

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 03502820370

Schema di Accreditamento:

SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'

Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'

Settori certificati:

28 - Costruzione

29 - Commercio All'ingrosso E Al Dettaglio; Riparazione Autoveicoli, Motociclette E Prodotti Per La Persona E La Casa

35 - Altri Servizi

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(Dati rilevati al 30/09/2023)

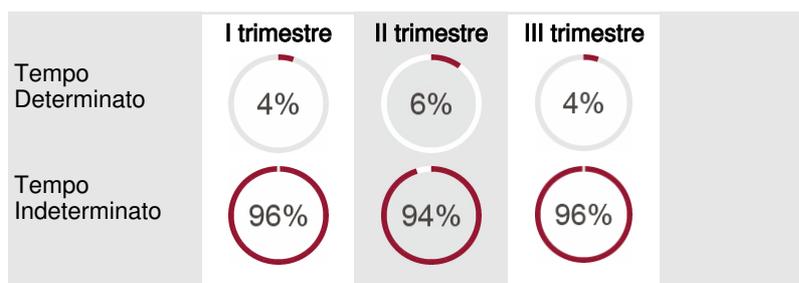
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	80	82	83	82
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	80	82	83	82

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	4	4	3	3

Distribuzione dipendenti

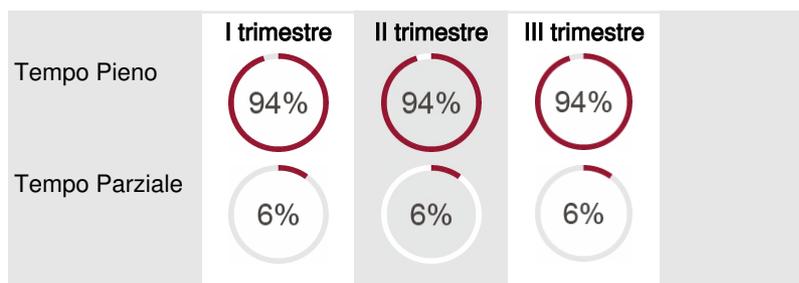
Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



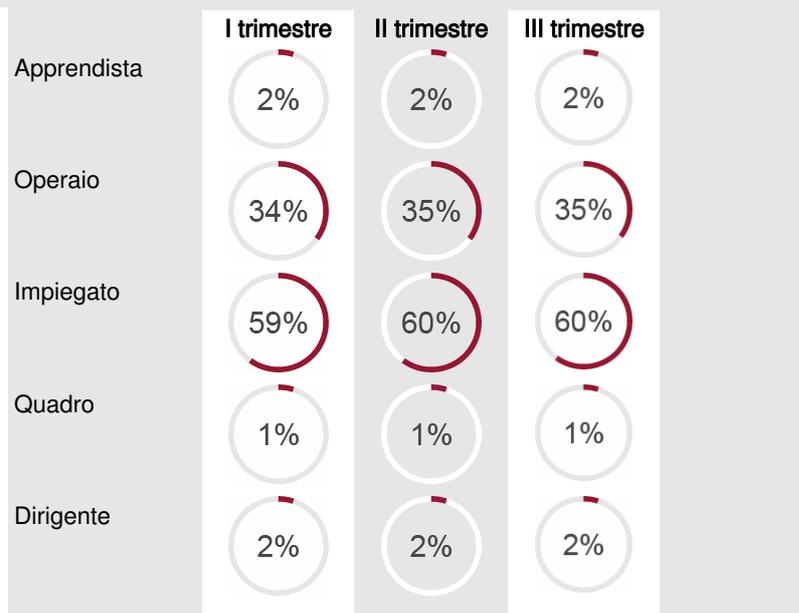
Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



Addetti nel comune di SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	80	82	83	82
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	80	82	83	82

Albi e Ruoli

Agenti E Rappresentanti Di Commercio

Provincia: MI
Sezione: AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO
Data: 02/03/2010

Albo Nazionale Gestori Ambientali (fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/025964
Iscritta nella sezione di: MILANO
Data cancellazione: 30/06/2022

Albo Nazionale Gestori Ambientali (fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/079639
Iscritta nella sezione di: MILANO

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 28/10/2022
Data scadenza: 28/10/2032
Classe: unica

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008 (fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: MILANO
Data iscrizione: 21/01/2015

Numero certificato: acvpr 183 - es-a

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067

Data emissione: 13/04/2015

Data scadenza: 12/04/2025

Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**requisiti morali e/o tecnico
professionali**

Codice: installatori - lettera a (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/11/1993

Data accertamento: 23/11/1993

Codice: installatori - lettera b (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 17/01/1997

Data accertamento: 17/01/1997

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008))

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 13/05/1992

Data accertamento: 13/05/1992

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/11/1993

Data accertamento: 23/11/1993

Codice: installatori - lettera e d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 03/11/1994

Data accertamento: 03/11/1994

Codice: installatori - lettera f (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 17/01/1997

Data accertamento: 17/01/1997

Codice: installatori - lettera g (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 17/01/1997

Data accertamento: 17/01/1997

10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. MI/1

VIA CRESCENZAGO 160 SESTO SAN GIOVANNI (MI) CAP 20099

Unita' Locale n. MI/1

Indirizzo

iscrizione ordinaria su denuncia della ditta
Sede Operativa, Sede Amministrativa, Deposito

Data apertura: 01/06/1989

SESTO SAN GIOVANNI (MI)

VIA CRESCENZAGO 160 CAP 20099

Telefono: 02 26260011

Attivita' esercitata

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO, DI REFRIGERAZIONE E DI
CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN

Attività' secondaria esercitata

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

responsabile tecnico

domicilio

carica

**AGENTI E RAPPRESENTANTI DI
COMMERCIO**

ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.

COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA, ELETTRONICI, IDROSANITARI, PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS, SOLLEVAMENTO E PROTEZIONE ANTINCENDIO; ATTIVITA' DI AGENTE DI COMMERCIO NEL SETTORE DEI PRODOTTI PER RISCALDAMENTO (SENZA DEPOSITO); ATTIVITA' AMMINISTRATIVA E DEPOSITO MERCI DI PROPRIETA' SOCIALE.

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.13.03 - agenti e rappresentanti di apparecchi ed accessori per riscaldamento e condizionamento e altri prodotti simili

Importanza: secondaria Registro Imprese

FERRARI AGGRADI FRANCO CARLO

Rappresentante dell'Impresa

Nato a MILANO (MI) il 07/09/1960

Codice fiscale: FRRFNC60P07F205T

MILANO (MI) VIALE ELVEZIA 10/A 23876

responsabile tecnico

Data nomina: 14/03/2013

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 02/03/2010

Sezione: agenti e rappresentanti di commercio

Ente: ALBO ARTIGIANI

Provincia: MI

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

28/12/2023



Dott. Francesco Pallino
NOTAIO
Viale Majno, 28
20129 MILANO
Tel. 02.82.95.73.90

Repertorio n. 4713

Raccolta n. 3436

AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Tra le sottoscritte parti:

MAGNANI Thomas, nato a Cesena il 16 febbraio 1979 domiciliato in Cesena, via Terzarotte n.44, in proprio ai fini di quanto previsto all'art. 12.3 della presente scrittura e quale Amministratore Unico della società "**2B EVERGREEN S.r.l.**", con sede legale in Cesena, Via Terzarotte n.44, capitale sociale euro 9.500,00, interamente versato, iscritta al Registro Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini (REA FO-326076), codice fiscale 04013050408, munito dei necessari poteri per la stipula del presente atto in forza del vigente statuto sociale (in prosieguo indicata come "Concedente");

- da una parte -

e

FERRARI AGGRADI Franco Carlo, nato a Milano il 7 settembre 1960, domiciliato in Milano, Piazza IV Novembre n. 4, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "**C.E.I. S.p.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**", con sede legale in Milano, Piazza IV Novembre 4, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano - Monza-Brianza - Lodi - (REA MI-1278039) codice fiscale 09183610154, munito dei necessari poteri per la stipula del presente in forza del verbale del consiglio di amministrazione del 21 maggio 2021 debitamente iscritto nel Registro delle Imprese (in prosieguo indicata come "Affittuaria");

- dall'altra parte -

(la Concedente e l'Affittuaria collettivamente indicate anche come le "Parti", e ciascuna di esse, individualmente, come "Parte")

Premesso che

(A) La Concedente è titolare di - e gestisce - un complesso di beni organizzati in forma di azienda a sensi dell'art. 2555 cod. civ. per l'esecuzione in project financing dell'attività di progettazione esecutiva, gestione e manutenzione di impianti di teleriscaldamento nel Comune di Fidenza.

(B) Per l'esercizio di tale attività, in particolare, la Concedente ha conseguito e detiene la concessione n. 22771 rilasciata il 29 giugno 2016 dal Comune di Fidenza - (Allegato B inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024) - (la "Concessione") inerente alla costruzione e conduzione di una centrale Termoelettrica ubicata in Fidenza Via Guglielmo Marconi (il "Ramo d'Azienda").

(C) L'Affittuaria è Società di Servizi Energetici ("E.S.Co.") operante in particolare nella gestione, conduzione e manutenzione di impianti energetici.

(D) L'Affittuaria è interessata a prendere in affitto e gestire (riservandosi di eventualmente e successivamente acquistare), alle condizioni e nei termini infra pattuiti, il Ramo d'Azienda.

(E) Anche la Concedente intende dare in affitto (e successivamente cedere, ove l'Affittuaria ne faccia richiesta) all'Affittuaria, alle condizioni e nei termini infra pattuiti, il Ramo d'Azienda.

(F) Le parti hanno firmato una Lettera di Intenti Vincolante in data 23 novembre 2023 (Allegato F inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024) recante gli accordi presi, altresì allegato sotto la lettera "**A**" al presente atto in originale;

(G) in data 13 dicembre 2023 l'Affittuaria ha regolato la fattura n. FVL3 emessale dalla Concedente per Euro 18.300,00 (diciottomilatrecento virgola zero zero) a titolo di acconto canoni, come contemplato dalla Lettera di Intenti Vincolante di cui al precedente capo **(F)**.

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano-DP I
il 21 marzo 2024
al N 21234 Serie 1T
Esatti Euro 600,00.

TANTO PREMESSO

in considerazione delle sovrastanti Premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. INTERPRETAZIONE

Nel presente Contratto, salvo che il contesto postuli diversamente:

(i) i termini utilizzati al singolare includeranno anche il loro plurale, e viceversa; i termini utilizzati in un genere includeranno anche gli altri generi; i termini utilizzati per indicare un soggetto giuridico includeranno qualsiasi persona fisica o giuridica ad esso riferibile;

(ii) i riferimenti a una Premessa, un Articolo, un Paragrafo, o un Allegato s'intenderanno operati riguardo ad una Premessa, un Articolo, un Paragrafo o un Allegato di questo Contratto, ed ogni riferimento a questo Contratto s'intenderà operato anche con riguardo alle Premesse ed agli Allegati del medesimo; e

(iii) i titoli o le intestazioni di un Articolo, un Paragrafo o un Allegato del Contratto rispondono esclusivamente ad esigenze di maggior chiarezza, e quindi né formano parte integrante e sostanziale del Contratto né potranno essere utilizzati ai fini dell'interpretazione del medesimo.

(iv) l'espressione "giorni" va intesa sempre come "giorni di calendario".

2. OGGETTO. DEFINIZIONE E STRUTTURA DEL RAMO D'AZIENDA

2.1 La Concedente e l'Affittuaria convengono, rispettivamente, di concedere e di prendere in affitto il Ramo d'Azienda.

2.2 Le Parti convengono e si danno atto che il Ramo d'Azienda ad oggi consiste esclusivamente dei seguenti beni e rapporti contrattuali, restandone escluso ogni bene, attività, passività e rapporto contrattuale che non sia espressamente indicato nel presente paragrafo 2.2.

2.2.1 L'utilizzo temporaneo delle immobilizzazioni immateriali elencate nel documento Convenzione con il Comune di Fidenza e con la Provincia di Parma (allegato 02A e 03 alla PEC di cui sopra);

2.2.2 L'unico cliente attualmente allacciato alla rete di teleriscaldamento facente capo al Ramo d'Azienda (Provincia di Parma Scuola Secondaria Solari);

2.2.3 I contratti di fornitura di calore alla Provincia di Parma (medesimo allegato 03 alla PEC di cui sopra);

2.2.4 La detenzione e l'utilizzo dei locali annessi alla Centrale Termo - Elettrica di Fidenza identificate in premesse;

2.3 Le Parti convengono espressamente ed incondizionatamente che il Ramo d'Azienda sia composto dei soli beni e dei soli rapporti contrattuali individuati nel precedente paragrafo 2.2, e che pertanto né alcun altro bene e rapporto contrattuale né alcuna passività o debito di qualsivoglia tipo passerà in capo all'Affittuaria. Le parti si danno atto altresì che dalla data di stipula del presente contratto tutti gli oneri relativi ai contratti ceduti faranno interamente carico alla Affittuaria che se li assume, con esclusione di quanto sopra precisato.

2.4 In particolare, le Parti convengono e si danno atto che il Ramo d'Azienda viene affittato privo di personale, non essendovi ad oggi alcun dipendente che sia addetto allo stesso.

3. DURATA

3.1 Il presente Contratto è stipulato per una durata iniziale di anni 1 (uno).

Esso prende effetto dal 20 (venti) marzo 2024 (duemilaventiquattro) e verrà a scadenza, senza necessità di previa disdetta, entro il 19 (diciannove) marzo 2025 (duemilaventicinque), salvo quanto previsto al successivo paragrafo.

3.2 Sarà in facoltà della sola Affittuaria prolungare di ulteriori 4 (quattro) mesi la durata dell'Affitto e, comunque, fino all'ottenimento della nuova convenzione, subordinata al progetto definitivo in corso di approvazione da parte del Comune di Fidenza.

Ove l'Affittuaria intenda avvalersi di tale facoltà, essa ne darà comunicazione scritta alla Concedente, con le modalità di cui al successivo Paragrafo 13.2, entro la data del 31 (trentuno) gennaio 2025 (duemilaventicinque).

In tale ipotesi, il presente Contratto verrà a scadenza, senza necessità di previa disdetta, alla data del 18 (diciotto) luglio 2025 (duemilaventicinque).

4. CANONE

4.1 Il Ramo d'Azienda viene affittato per un canone pari a euro 65.000,00 (sessantacinquemila), oltre IVA, una tantum, anche nel caso di eventuali proroghe come sopra definite.

Restano ferme e invariate le pattuizioni di cui all'Allegato 4.1, inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024, e sono stati regolati come segue:

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) oltre IVA, mediante bonifico bancario eseguito tramite la Banca Valsabbina in data 13 dicembre 2023 n.dist: 000000006321225/000 Mod. Reg. BO (NOP 1102538885126H)G;

- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) oltre IVA, mediante bonifico bancario eseguito tramite la Banca Valsabbina in data 19 marzo 2024, Rif. Banca (CRO) 011672688805126.

Di detta somma la parte concedente rilascia ampia e liberatoria quietanza.

5. GESTIONE DEL RAMO D'AZIENDA

5.1 L'Affittuaria condurrà il Ramo d'Azienda sotto la ditta "CEI GROUP".

5.2 L'Affittuaria dovrà gestire il Ramo d'Azienda secondo quanto previsto nella Lettera di Intenti Vincolante come sopra allegata alla PEC in data 18 marzo 2024.

6. COPERTURE ASSICURATIVE

6.1 L'Affittuaria dovrà accendere e mantenere in essere per l'intera durata dell'Affitto una polizza RCT ed una polizza "All Risks", comunicando alla Concedente gli estremi della stessa.

7. DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA CONCEDENTE. OBBLIGO D'INDENNIZZO

7.1 La Concedente dichiara e garantisce altresì quanto segue.

7.1.1 Beni e Impianti

I beni, il magazzino in concessione, gli impianti, i macchinari e gli strumenti inerenti all'esercizio del Ramo d'Azienda sono adeguati e sufficienti allo svolgimento della ordinaria attività del Ramo d'Azienda medesimo e passano a legittimo titolo all'affittuaria per tutta la durata del contratto e/o delle sue proroghe. Tutti i macchinari, impianti e strumenti sopra citati sono funzionanti e come tali dovranno essere riconsegnati al termine della locazione salvo il normale stato d'uso.

7.1.2 Autorizzazioni, licenze e permessi

La Concedente dispone e trasferisce alla affittuaria, per tutta la durata del contratto e/o delle sue proroghe, tutte le licenze, concessioni, autorizzazioni, approvazioni, certificazioni e permessi richiesti al fine dello svolgimento dell'attività del Ramo d'Azienda ed ognuno di tali atti è in pieno vigore ed in piena efficacia.

Non sussistono azioni o procedimenti - né, secondo la migliore conoscenza della Concedente, sono minacciati - volti alla revoca, alla caducazione o alla declaratoria di invalidità degli atti amministrativi enumerati al primo capoverso del presente articolo.

La mancanza e/o decadenza di tali autorizzazioni se non immediatamente

ripristinate e salvo differenti accordi tra le parti, comporta la decadenza del presente contratto.

7.1.3 Ambiente e Sicurezza

La Concedente, pena la decadenza del presente contratto dichiara e garantisce l'inesistenza - sia pregressa che attuale - di condizioni od incidenti che possano aver costituito o costituire una qualsiasi infrazione commessa nella conduzione del Ramo d'Azienda alle normative di legge o regolamentari applicabili.

Dichiara e garantisce altresì, pena la risoluzione ex art. 1456 cod. civ. del presente contratto, che non sussistono elementi che possano giustificare l'avvio di un'azione legale o amministrativa con riferimento ad attività di produzione, lavorazione, utilizzo, trattamento, stoccaggio, smaltimento, trasporto, scarico od emissione nell'ambiente (e ciò valendo per l'atmosfera, il suolo, il sottosuolo e le acque) di qualsiasi tipo di materiale o rifiuto inquinante, pericoloso, nocivo o tossico.

7.1.4 Contratti

Il contratto indicato all'Articolo 2 è liberamente trasferibile all'Affittuaria in conseguenza dell'Affitto del Ramo d'Azienda, o comunque le controparti contrattuali hanno già espresso il loro consenso a tale trasferimento.

La Concedente non è incorsa in alcun significativo inadempimento di alcun impegno od obbligazione derivante dal suddetto contratto.

7.1.5 Clientela e Contatti Commerciali

Il Comune di Fidenza e la Provincia di Parma, vedi contratto inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024 rappresentano tutti i clienti del Ramo d'Azienda.

7.1.6 Contenzioso

Non esistono controversie, tanto in sede civile quanto in sede amministrativa, sia in Italia sia altrove, che pendano o - secondo la migliore conoscenza della Concedente - che siano minacciate nei confronti della Concedente con riferimento alla attività del Ramo d'Azienda ed ai relativi beni.

7.1.7 Dipendenti

Non vi è personale attualmente addetto al Ramo d'Azienda o che abbia titolo per rivendicare di esservi - o di esservi stato - addetto.

La Concedente non ha mai ricevuto contestazioni da parte degli Enti competenti di aver violato la normativa inerente all'igiene e sicurezza del lavoro, ed ha correttamente adempiuto ad ogni prescrizione di legge o regolamentare in materia di rapporto di lavoro, incluse quelle in tema di salari, orario di lavoro, contribuzione previdenziale, assistenziale ed assicurativa, e di versamento delle ritenute fiscali sulle retribuzioni.

In particolare, nessuna azione suscettibile di comportare l'applicazione di sanzioni o pregiudicare il normale andamento dell'attività aziendale potrà essere intrapresa dalle competenti Aziende Sanitarie Locali.

7.2 La Concedente si obbliga a tenere indenne e manlevata l'Affittuaria - e ciò a prescindere da ogni due diligence o revisione condotta dall'Affittuaria prima della (o successivamente alla) stipula del presente Contratto - nei confronti di ogni danno, responsabilità, perdita, sopravvenienza passiva, spesa (ivi inclusa ogni ragionevole spesa legale) e/o costo che possa essere subito o sostenuto dall'Affittuaria in conseguenza della violazione da parte della Concedente delle dichiarazioni e garanzie di cui al precedente Paragrafo 7.1.

L'obbligazione anzidetta rimarrà in vigore sino allo spirare del termine di prescrizione applicabile al singolo caso concreto oggetto d'indennizzo.

7.3 Nell'ipotesi di cui al precedente Paragrafo 7.2, sarà in facoltà dell'Affittuaria di compensare il proprio debito per il pagamento del Canone d'Affitto con il debito

della Concedente derivante dall'obbligazione d'indennizzo di cui al citato Paragrafo 7.2. ovvero richiedere alla concedente l'integrale risarcimento di quanto pagato in relazione a tali oneri con diritto di rivalsa per ogni maggior onere.

8. DEDUZIONE DELLE QUOTE DI AMMORTAMENTO

Le Parti convengono che la deduzione fiscale e civilistica delle quote di ammortamento dei beni costituenti il Ramo d'Azienda spetterà - in deroga alle previsioni dell'art. 102, co. 8°, DPR 917/1986 - al Concedente, in quanto proprietario dei beni medesimi.

9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. CONDIZIONE RISOLUTIVA

9.1 Senza che ciò pregiudichi il suo diritto all'indennizzo contemplato dal precedente Paragrafo 7.2, l'Affittuaria avrà facoltà di risolvere con effetto immediato il presente Contratto, tramite invio alla Concedente di apposita comunicazione scritta, in ipotesi di falsità o violazione non di scarsa importanza (nell'accezione di cui all'art. 1455 cod. civ.) delle dichiarazioni e garanzie di cui al Paragrafo 7.1 che precede.

9.2 L'Affitto resta inoltre risolutivamente condizionato al conseguimento da parte dell'Affittuaria, della voltura dell'Autorizzazione o del suo rilascio ex novo da parte del Comune di Fidenza.

10. OPZIONE D'ACQUISTO

10.1 Con il presente atto la Concedente concede altresì all'Affittuaria - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1331 del codice civile - un'opzione irrevocabile per l'acquisto del Ramo d'Azienda ("Opzione d'Acquisto") alle condizioni e termini qui di seguito enunciati.

10.2 Nel caso di esercizio da parte dell'Affittuaria dell'Opzione d'Acquisto, il Ramo d'Azienda sarà compravenduto per un prezzo minimo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) (il "Prezzo d'Acquisto") da calcolarsi secondo le modalità previste nella Lettera di Intenti Vincolante, di cui all'Allegato F inviato tramite PEC in data 18 marzo 2024, nonchè allegato sotto la lettera "A" al presente atto.

10.3 L'Affittuaria potrà esercitare l'Opzione d'Acquisto, tramite apposita dichiarazione scritta (la "Comunicazione di Esercizio dell'Opzione d'Acquisto") da recapitarsi alla Concedente con le modalità di cui al successivo paragrafo 13.2, a decorrere dall'efficacia del presente atto.

L'atto di cessione, contenenti le usuali garanzie di legge, verrà stipulato a ministero di un Notaio prescelto dall'Affittuaria entro 30 (trenta) giorni da quando la Concedente avrà ricevuto la Comunicazione di Esercizio dell'Opzione d'Acquisto.

10.4 Imposte e spese della cessione (ivi inclusi gli onorari notarili) faranno carico all'Affittuaria.

A tal proposito le parti convengono che in caso di esercizio dell'opzione di cui sopra, il canone di locazione una tantum non dovrà essere restituito neanche parzialmente.

11. DIRITTO DI PRELAZIONE DELL'AFFITTUARIA

Ove, per qualsivoglia ragione (inclusi, in via meramente esemplificativa e non esaustiva i casi di risoluzione anticipata), l'Affittuaria non intenda esercitare l'Opzione d'Acquisto, l'Affittuaria godrà comunque di un diritto di prelazione all'acquisto del Ramo d'Azienda, alle condizioni e nei termini contemplati dall'articolo 38 della Legge no. 392/1978, diritto che permarrà in essere sino alla scadenza del dodicesimo mese successivo alla definitiva cessazione dell'Affitto.

12. DIVIETO DI CONCORRENZA

12.1 La Concedente si asterrà, per l'intera durata dell'Affitto (e, in caso di

successiva compravendita del Ramo d'Azienda, per un periodo di 3 (tre) anni dalla data del trasferimento) dall'avviare nuove imprese che, per l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze, siano idonee a sviare la clientela del Ramo d'Azienda.

12.2 Per il medesimo lasso di tempo indicato al paragrafo 12.1, la Concedente non potrà divulgare od utilizzare a proprio favore - od a favore di terzi, ivi incluse, in via esemplificativa e non limitativa, società ad essa collegate - qualsiasi dato, informazione - sia verbale che scritta - documento e/o elenco - sia in formato cartaceo che in formato elettronico - concernente il Ramo d'Azienda, la sua organizzazione, i suoi partner contrattuali, i suoi clienti e le condizioni loro applicate.

12.3 Le medesime obbligazioni di cui ai paragrafi 12.1 e 12.2 che precedono sono assunte a titolo personale dal firmatario legale rappresentante della Concedente, che - ai limitati fini di cui al presente articolo 12 - sottoscrive in proprio il presente Contratto.

13. DISPOSIZIONI FINALI

13.1 Spese

Salvo che sia diversamente previsto nel presente Contratto, ciascuna Parte si farà carico delle spese di sua competenza (incluse, senza eccezioni di sorta, le spese di consulenza legale, finanziaria, fiscale e di revisione) sostenute in connessione con la stesura e stipula del presente Contratto e con l'esecuzione delle intese ivi contemplate.

L'Affittuaria si farà carico delle spese notarili relative alla stipula del presente Contratto.

13.2 Corrispondenza

Ogni notifica o comunicazione relativa al presente Contratto ed alla sua esecuzione dovrà rivestire la forma scritta, e dovrà essere trasmessa all'altra parte per raccomandata con avviso di ricevimento o via PEC ai seguenti indirizzi:

(A) Quanto alla Concedente:

2B EVERGREEN S.r.l. - Via Terzarotte n. 44 - 47521 Cesena/FC

PEC: 2bevergreen@legalmail.it

C.A. Sig. Thomas Magnani

(B) Quanto all'Affittuaria:

C.E.I. S.p.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI

Piazza IV Novembre n. 4 - 20124 Milano/MI

PEC: cei@legalmail.it

C.A. Ing. Carlo Rolla

13.3 Modificazioni. Rinunzie

Il presente Contratto non potrà essere modificato od integrato se non tramite una scrittura autenticata sottoscritta dalle Parti.

L'eventuale rinuncia ad avvalersi di una condizione o di un termine previsti dal presente Contratto spiegherà effetti solo se formalizzata per iscritto, e non potrà comunque essere interpretata come acquiescenza a successivi casi di mancato rispetto di quel termine o quella condizione ovvero di altri termini e condizioni previsti dal presente Contratto.

13.4 Accordo complessivo

Il presente Contratto ed i suoi 4 (quattro) Allegati inviati tramite PEC in data 18 marzo 2024, con le specifiche di cui alla PEC che sarà inviata in data 19 marzo 2024, riproducono la totalità degli accordi raggiunti tra le Parti in ordine ai vari oggetti in esso contemplati, e sostituiscono ed assorbono qualsivoglia precedente accordo, verbale o scritto, intercorso tra le Parti.

13.5 Autonomia delle singole clausole

Nell'ipotesi in cui una singola clausola o disposizione del presente Contratto dovesse risultare, in tutto o in parte, invalida ovvero inefficace, detta clausola o disposizione si intenderà non far parte del presente Contratto ed in ogni caso non inficerà la validità ed efficacia delle restanti clausole e disposizioni dello stesso.

Le parti chiedono che la presente originale scrittura venga conservata tra gli atti del notaio autenticante, a sensi di legge.

F.to Magnani Thomas

F.to Franco Carlo Ferrari Aggradi

Repertorio n. 4713

Raccolta n. 3436

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor Francesco Pallino, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

ATTESTO

che le firme in calce, a margine, nonché sull'allegato alla scrittura che precede sono state apposte in mia presenza, alle ore tredici e minuti trentacinque da:

- MAGNANI Thomas, nato a Cesena il 16 febbraio 1979 domiciliato in Cesena, via Terzarotte n.44,

- FERRARI AGGRADI Franco Carlo, nato a Milano il 7 settembre 1960, domiciliato in Milano, Piazza IV Novembre n. 4,

della cui identità personale io notaio sono certo.

Della scrittura che precede ho dato lettura alle parti omessa la lettura di quanto allegato per espressa volontà delle parti stesse.

Milano, viale Majno n.28, 19 (diciannove) marzo 2024 (duemilaventiquattro).

F.to Francesco Pallino Notaio (LT)



CEI GROUP
ci unisce l'energia

Allegato A al N. 13/3536 Rep

Spett.le

2B EVERGREEN S.R.L./

ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.

SOCI DELLE 2 SOCIETA'

Milano, 9 novembre 2023

LETTERA DI INTENTI VINCOLANTE – MODIFICA CON ACCORDO REV.5

Egregi Signori,

PREMESSO CHE:

1. quanto segue è in riferimento all'opportunità che VLN ENGINEERING srl ha portato all'attenzione di CEI GROUP SpA, opportunità relativa al Teleriscaldamento in Fidenza della Vs. società ECO PROJECT FIDENZA S.R.L. P.IVA 04333480400, per la quale CEI SpA ha dimostrato un interesse preliminare, ma non vincolante, per sé ovvero per una delle società di CEI spa, a valutare l'eventuale l'acquisizione del ramo d'Azienda o del ramo di azienda di ECO PROJECT FIDENZA S.R.L./2B EVERGREEN S.R.L. con lettera di intenti a Voi inviata in data 26 maggio 2023 (Allegato 1).
2. La "2b Evergreen S.r.l." è titolare del contratto d'appalto n. 22771 rogitato dal Segretario Generale del Comune di Fidenza in data 29.06.16 e registrato a Forlì il 04.07.16 al n.1240 Serie IT, di seguito la "convenzione"; (Allegato 2)
In forza di contratto Prot.n. 5028 del 26.02.18 Clas. 06.11.01, la "Provincia di Parma" ha affidato alla società "2b Evergreen S.r.l." la fornitura di energia termica del fabbricato in Via Croce Rossa a Fidenza PR denominato "Nuova Scuola Solari" mediante la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento, a mezzo acqua calda, per il periodo dall'01.01.18 al 31.12.48; (Allegato 3)
La società "2b Evergreen S.r.l." è titolare di ramo d'azienda costituito da un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione di energia elettrica e di calore, esercitata in Fidenza PR;

Franco Carlo Ferrari Approvati
 Franco Carlo Ferrari

Magnani Thomas

[Handwritten signature]

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it

PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.V.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OG1 - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



[Handwritten signatures]

La "Eco Project Fidenza S.r.l." con atto notorio registrato a Benevento con n.407 serie 1°I del 18.01.22 acquista il ramo d'azienda della "2b Evergreen S.r.l." subordinatamente alla condizione sospensiva meglio dettagliata all'art.14 dell'atto notarile sopra citato (Allegato 4); Il "Comune di Fidenza" a seguito della richiesta pervenutagli il 12.01.21 assunta al n.1160 ha confermato la possibilità in capo alla società "2b Evergreen S.r.l." di procedere alla cessione del ramo d'azienda attinente alle opere di cui al contratto per la "realizzazione centrale di cogenerazione presso area Loghetto a Fidenza PR"; (Allegato 5)

La "Provincia di Parma" con determina n.175 del 23.02.22 conferma il subentro alla ditta "2b Evergreen S.r.l." da parte della ditta "Eco Project Fidenza S.r.l." al contratto di fornitura energia da teleriscaldamento sottoscritto dalla "Provincia di Parma" per la "Nuova Scuola Solari" con precedente atto citato protocollo n.5028 del 26.02.18.(Allegato 6)

3. A tale scopo, al fine di vagliare la fattibilità di tale operazione, in questi ultimi 5 mesi abbiamo approfondito insieme a voi l'opportunità da Voi sottopostaci, tramite raccolta di informazioni tecniche e finanziarie, sopralluoghi, incontri tecnici, contatti commerciali con possibili clienti e/o partner sul territorio (Allegato 6b);
4. Ne è emerso uno scenario con alcune criticità rispetto a quanto in prima battuta ipotizzato, infatti:
 - La vendita di energia elettrica ipotizzata non trova al momento corrispondenza in termini quantitativi nella possibile richiesta di fornitura dal Comune di Fidenza per i consumi ipotizzati per le esigenze di pompaggio del SIN;
 - Il sistema di cogenerazione ipotizzato è attualmente sovradimensionato e non remunerativo;
 - La vendita di Calore in termini di Megawattora termici deve essere notevolmente ampliata rispetto a quanto attualmente garantito dalla utenze previste a contratto di concessione;
 - Il progetto va rivisto in termini tecnico-economici per garantirne la sostenibilità tecnico finanziaria;
 - L'attuale architettura societaria titolare della concessione di cui trattasi, ed in particolare l'Atto notarile di trasferimento sospensivamente condizionato da 2BEvergreen a Ecoproject non risulta coerente con l'ipotesi di modalità di trasferimento della titolarità della Concessione a CEI spa;

Il comune di Fidenza su richiesta di Ecoproject ha confermato la propria disponibilità a rivedere la Concessione in Atto integrandola sia per i servizi, energia richiesta e subentro CEI sap, che per la durata.
5. Alla luce di quanto sopra emarginato, risulta opportuno:
 - definire, un periodo transitorio nei rapporti tra CEI spa e il Concessionario, che consenta di trovare le nuove condizioni tecnico economico finanziarie, formalizzate in un Progetto definitivo da presentare al Comune di Fidenza che lo dovrà ufficialmente approvare modificando la Concessione esistente, che risolvano le criticità sopra evidenziate e consentano di attuare il trasferimento della Concessione stessa a CEI spa;
 - addivenire ad un accordo tra le parti, CEI spa e Ecoproject, /2BEvergreen che traguardi al raggiungimento di uno scenario tecnico economico del progetto che renda il progetto stesso effettivamente realizzabile e profittevole per l'acquirente.
 - modificare ed integrare la lettera di intenti di cui alla Premessa 1;

Fiducia Comune Fidenza Approvata

Dati

Suo Atto Quasi

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti
T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it
PI/CF/RI 05183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OG1 - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



ceigroup.it

Moghan Ghomas
Franco

Le premesse fanno parte del presente accordo che segue, per il quale CEI spa ed Ecoproject srl

SI ACCORDANO PER QUANTO SEGUE

Di seguito i novellati termini di accordo di quanto ipotizzato al primo capoverso.

1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo;
2. Le parti, nominalmente il Concessionario, procederanno a richiedere al RUP della Concessione, Arch. Giglioli, una Determina che conceda al titolare della Concessione un periodo transitorio di anni 1 più 1 (fase transitoria), in cui, il Concessionario attui tutto quanto in suo potere per redigere un nuovo Progetto per la fase 2 della Concessione ed una proposta di modifica della Concessione stessa che traguardi gli obiettivi emarginati nelle premesse che precedono.
3. Nella stessa determina si definirà che nel periodo transitorio il Concessionario eseguirà gli allacci degli edifici "Gesuiti", "ex Scuola Scolari", RSA, "Vescovado" ed "Ex Orsoline" ad una "minirete" di teleriscaldamento da realizzarsi sempre a cura del Concessionario e alimentata da una caldaia provvisoria a Gas carrellata posta nel cortile dei Ex-Gesuiti entro i termini definiti nel cronoprogramma dei lavori redatto da CEI spa Allegato 7; Per i lavori edili si concederà a Scaramuzza una last call sull'esecuzione dei relativi lavori; a tale riguardo, verranno erogate al Concessionario le somme residue previste dalla Concessione per gli allacci realizzati, a copertura dei costi del nuovo Progetto di fase 2 e dei costi di realizzo della minirete; inoltre verranno retribuite al Concessionario, per il periodo transitorio, le forniture di Calore ai medesimi edifici citati, alle condizioni ed alla tariffa attualmente prevista dalla Concessione. I margini risultanti da queste 2 attività durante il periodo transitorio (lavori e gestione) saranno divisi equamente tra le parti (Allegato 8); CEI spa e 2BEvergreen in vista della stipula dell'Atto di cui al punto che segue verificheranno congiuntamente la disponibilità dei creditori di (Ecoproject,/2BEvergreen/ Soci) delle 2 società a trovare un punto di accordo per il periodo transitorio secondo lo schema di Allegato 8;
4. Si procederà quindi alla stipula di Atto Notarile, dopo la data del 18.01.24 ed entro il 31.01.2024, così che si darà atto della fine dei due anni di cessione di ramo d'azienda ad Eco Project Fidenza (atto n.407 del 18.01.22) a causa del non avveramento della condizione e della clausola sospensiva; tale Atto Notarile definirà un affitto di ramo (con riscatto) d'Azienda di 2BEvergreen a CEI spa per un periodo di anni 1 più 1, e comunque al massimo fino al 30.04.2025 e anche non oltre l'ottenimento da parte del comune di Fidenza della nuova concessione e dell'approvazione del nuovo progetto di Fase 2 che CEI si impegna a consegnare entro il tempo di **365 gg** dalla data dell'atto notarile di affitto ramo d'azienda, in tale atto verranno definite tutte le modalità operative, i compiti e doveri delle parti, i rapporti tecnico economici;

Franco Carlo Fencini Agardi

Gianni

Gianni

Gianni

Maggi Scaramuzza

Handwritten signature in blue ink

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti
T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it
Pi/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 Iiv.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OG1 - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



Handwritten signature in blue ink

5. 2b Evergreen, al rispetto dei termini concordati, si impegna nell'Atto che precede, a cedere, a seguito di semplice richiesta di CEI spa, alla sola medesima CEI spa o altro soggetto da CEI indicato il ramo d'azienda di 2b Evergreen in qualsiasi momento della fase transitoria nonché al suo termine alle condizioni sotto definite; il diritto assoluto di prelazione è concesso a CEI spa sino al termine dell'affitto di ramo d'azienda, fatti salvi ulteriori accordi tra le parti;
6. In caso di inadempimento sostanziale degli obblighi assunti da CEI nel presente accordo il contratto di Affitto sarà risolto su richiesta di una delle parti con il conseguente obbligo da parte di 2BE di rimborsare a CEI esclusivamente gli acconti sulla vendita del ramo d'azienda ricevuti, nei tempi e modalità da definire, fatto salvo l'acconto di cui al punto A1 che segue.
7. CEI spa si incaricherà di eseguire a sue spese la minirete, gli allacci, la installazione della caldaia provvisoria, la gestione del servizio di riscaldamento con pagamento delle utenze gas e energia elettrica e la conduzione e manutenzione del sistema;
8. CEI spa nel corso del periodo transitorio eseguirà, a suo carico, tutte le attività tecnico commerciali per sviluppare il progetto di fase 2 ai fini dell'aggiornamento della Concessione in essere con il Comune di Fidenza.

Franco Carlo Ferrari Appod'

Accordi tecnico economici tra le parti in Atto Affitto Ramo d'Azienda

A. Per la fase transitoria:

- CEI versa per il periodo transitorio a 2Bevergreen, **come canone di affitto e non a servizio del pagamento debito pregresso vedi Allegato 8**, l'importo di 65.000,00 euro + I.V.A. se prevista dalla legge, di cui 15.000,00 euro + I.V.A. se prevista dalla legge alla sottoscrizione del presente accordo e la restante parte **alla sottoscrizione dell'Atto** Notarile di affitto;
- CEI sostiene tutti i costi dei lavori per la fase transitoria e di gestione del servizio energia a tutte le utenze allacciate, compresa la nuova Scuola Solari nel medesimo periodo;
- CEI incassa tutto il corrispettivo per il servizio erogato dal Comune e i contributi per gli allacci direttamente dal Comune o da 2b Evergreen;
- CEI sostiene tutti i costi relativi alla progettazione della fase 2 e all'aggiornamento della Convenzione;

Egoi

Ducchi

Franco Carlo

* UNA TANTUM

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Colore Energia Impianti
T. +39 02 26 26 00 11
Info@ceigroup.it
PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OGI - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CEI GROUP
ci unisce l'energia

Durante il periodo transitorio, a seguito di consuntivi semestrali dei costi sostenuti da CEI e dei ricavi incassati quale corrispettivo del Servizio, CEI entro il 15 del mese successivo erogherà a 2b Evergreen il 50% del margine netto di commessa ottenuto, tenendo conto anche dei costi generali di CEI (indicativamente 11%); detti importi saranno da considerarsi come acconto del prezzo di vendita (riscatto ramo d'azienda)

L'intento di questo articolo è che nel periodo transitorio si lavora insieme per abbattere il debito della società (a scrivere A CURA DEI LEGALI)

B. Al fine del periodo transitorio CEI avrà la facoltà, di cui al punto 5, di riscattare il ramo di Azienda di 2Bevergreen titolare della Concessione, attuando la Fase 2 e senza ulteriori margini di trattative alle seguenti condizioni:

B.1.1 una cifra complessiva minima pari a Euro 2.000.000,00 al lordo di quanto erogato durante la fase transitoria e liquidata come di seguito; (*)

B.1.2 Un anticipo pari a 250.000,00 euro + I.V.A. se prevista dalla legge, alla firma dell'atto notarile di vendita e comunque dopo l'approvazione della modifica della Convenzione e del progetto di Fase 2;

B.1.3 un canone mensile indicativamente pari a euro 7.500,00 + I.V.A. per 10 anni di durata della convenzione e comunque pari al valore residuo e comunque a conguaglio del totale di cui al punto B.1.1 detratta la quota di cui al punto successivo;

B.1.4 La quota residua pari nominalmente a 500.000,00 euro verrà erogata in quote mensili per anni 10 al verificarsi della seguente condizione per ogni anno: con un margine di commessa annuale (MOL) pari a 300.000,00 Euro la quota mensile erogata per 10 anni sarà pari a 4.200,00 euro; la quota residua si azzerà qualora il margine annuo di commessa sia inferiore a 100.000,00 Euro e viene linearmente calcolata tra i 100.000,0 euro e i 300.000,00 euro; al di sopra dei 300.000,00 euro verrà riconosciuta una quota aggiuntiva ulteriore del 10% del margine superiore a 300.000,00 euro.

B2 CEI decide di non riscattare il ramo d'azienda di 2Bevergreen e nulla viene versato da CEI a 2Bevergreen mentre 2Bevergreen restituirà a CEI quanto incassato in termini di marginalità del periodo transitorio;

C. Effetti della fine periodo transitorio

C1 le partite economiche della fase transitoria si chiudono in maniera tombale, con il termine dell'affitto di ramo d'Azienda senza alcun effetto per le parti sui successivi accordi, ovvero nessuna delle due parti avrà nulla pretendere dall'altra al termine del periodo transitorio.

* diminuito dell'ammontare dei debiti inerenti al ramo d'azienda come due libri contabili 2Bevergreen, e dagli accanti del periodo transitorio.

Franco Carlo Fineri Appr. 2022
Giovanni Quai Appr. 2022

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 28 00 11
Info@ceigroup.it

PI/CF/R 09183810154
Cap. Sociale € 310.000,00 I.V.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SQA OGI - OGI0 - OGI1 - OS7 - OS28



ceigroup.it

Maria Grazia
Fineri
Quai



CEI GROUP
ci unisce l'energia

C2 In qualsiasi caso non si trovasse un accordo definitivo sulla vendita, alla scadenza del 1 anno di affitto di azienda ed eventualmente del secondo se necessario, il ramo d'azienda affittato a CEI dovrà ritornare senza indugio alcuno e immediatamente nei privilegi della 2b Evergreen.

Siamo inoltre d'accordo che ogni controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente impegno, le parti eleggono come Foro competente quello di Milano, con esclusione di qualunque altro.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Ing. Marco Moscardi)

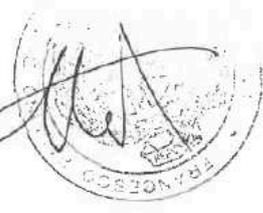
Per Accettazione

Eco Project Fidenza s.r.l.
2B Evergreen srl.....

Sesto San Giovanni, 23 novembre 2023.

Marco Moscardi

Franco Ferreri



Franco Ferreri Agorad

Giulio Carlo Durani

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti
T. +39 02 26 28 00 11
Info@ceigroup.it
PI/CF/RN 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 i.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 148
SOA OGI - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



ceigroup.it

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

2B EVERGREEN S.R.L.



2VGR59

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CESENA (FC) VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522
Domicilio digitale/PEC	2bevergreen@legalmail.it
Numero REA	FO - 326076
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04013050408
Partita IVA	04013050408
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	06/04/2012
Data iscrizione	24/04/2012
Data ultimo protocollo	22/03/2024
Amministratore Unico	MAGNANI THOMAS Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	28/05/2012
Attività prevalente	impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonche' gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	9.500,00
Addetti al 30/09/2023	0
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
7 Attività, albi ruoli e licenze	8
8 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale ⁽²⁾	CESENA (FC) VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522
Domicilio digitale/PEC	2bevergreen@legalmail.it
Partita IVA	04013050408
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	FO - 326076

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04013050408 Data di iscrizione: 24/04/2012 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 06/04/2012
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, SIA IN CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, NONCHE' DI OGNI ALTRO ...
Poteri da statuto	ART.24 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04013050408 del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI Data iscrizione: 24/04/2012
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/04/2012 Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 24/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: 2B EVERGREEN S.R.L.

Data atto di costituzione: 06/04/2012

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2012

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, SIA IN CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, NONCHE' DI OGNI ALTRO IMPIANTO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA, IVI INCLUSE CENTRALI TERMICHE, IDROELETTRICHE, EOLICHE, GEOTERMICHE;
- LA PRODUZIONE E LA VENDITA DI ENERGIA, NONCHE' TRADING DI ENERGIE;
- L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E RURALI, NONCHE' DI LAVORI STRADALI, ANCHE CON L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER ASTA PUBBLICA E LICITAZIONE O TRATTATIVA PRIVATA DI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE;
- L'ATTIVITA' DI CARPENTERIA EDILE;
- L'ATTIVITA' DI SCAVI E DEMOLIZIONI E SMALTIMENTO DI MATERIALI EDILI DI RISULTA;
- IL MONTAGGIO, LO SMONTAGGIO ED IL NOLEGGIO DI PONTEGGI;
- LA STIPULA DI CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN ORDINE ALL'ATTIVITA' SVOLTA;
- IL COMPIMENTO DI OGNI PRESTAZIONE DI SERVIZIO INERENTE, CONNESSA E/O COMPLEMENTARE ALL'ATTIVITA' PRINCIPALE.

AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO' INOLTRE EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE SARA' RITENUTA NECESSARIA O UTILE, CONTRARRE MUTUI ED ACCEDERE AD OGNI ALTRO TIPO DI CREDITO E/O OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA, PRENDERE E CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE, PRENDERE E CONCEDERE IN LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PRECISATO CHE TALE ATTIVITA' NON VERRA' ESERCITATA AI FINI DEL COLLOCAMENTO TRA IL PUBBLICO, MA SOLO AI FINI DI STABILE INVESTIMENTO.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, SEMPRE IN MISURA NON PREVALENTE ED AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, RILASCIARE GARANZIE REALI E PERSONALI SIA A FAVORE DI SOCIETA' CONTROLLATE, CONTROLLANTI E COLLEGATE, SIA A FAVORE DI TERZI, PRECISANDOSI CHE TALE ATTIVITA' NON POTRA' ESSERE SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO SOTTO QUALUNQUE FORMA E DENOMINAZIONE,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ESCLUSIVAMENTE RISERVATE AGLI ISTITUTI ED ALLE AZIENDE DISCIPLINATI DAL R.D.L. 15 MAGGIO 1936, N.375, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E DAL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N.385,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991, N.1,
- L'ATTIVITA' DI "MEDIAZIONE" AI SENSI DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, N. 39, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,
- LO SVOLGIMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' CONTEMPLATE ALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE N. 197/1991, IN CONFORMITA' ALL'ART. 106 DEL

Poteri

poteri da statuto

D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N.385,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI CREDITO AL CONSUMO SIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO SIA NEI CONFRONTI DEI PROPRI SOCI, DI CUI ALLA LEGGE N. 197/1991, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE O ATTIVITA' PROFESSIONALE PROTETTA PER LE QUALI SIA NECESSARIA L'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI, COLLEGI O RUOLI PROFESSIONALI, IN OGNI CASO NON POTENDO LA SOCIETA', SENZA AVERE ASSUNTO LE CARATTERISTICHE PRESCRITTE, SVOLGERE ATTIVITA' RIENTRANTI NELLE PARTICOLARI CATEGORIE DI IMPRESE IL CUI ESERCIZIO E' SOGGETTO A REGIMI LEGALI E AMMINISTRATIVI SPECIALI O RISERVATI.

ART.24 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE SUOI POTERI AD AMMINISTRATORI DELEGATI O AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, C.C..

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA L'EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 10 (DIECI) GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO TUTTI I RESTANTI AMMINISTRATORI.

ART.25 RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED, IN CASO DI SUA ASSENZA OD IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI ISTITITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART.33 PARTE) LA SOMMA DA DEDURRE DAGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, PER FORMARE LA RISERVA PREVISTA DALL'ART.2430 DEL C.C., DEVE ESSERE ALMENO PARI A UN QUINTO DEGLI STESSI, FINO A CHE LA RISERVA NON ABBI RAGGIUNTO, UNITAMENTE AL CAPITALE, L'AMMONTARE DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA RISERVA COSI' FORMATA PUO' ESSERE UTILIZZATA SOLO PER LA IMPUTAZIONE A CAPITALE E PER COPERTURA DI EVENTUALI PERDITE. ESSA DEVE ESSERE REINTEGRATA A NORMA DEL PRESENTE COMMA SE VIENE DIMINUITA PER QUALSIASI RAGIONE.

SUCCESSIVAMENTE, GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBI RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA

DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito**

CON ATTO A ROGITO DR.MARCELLO PORFIRI, NOTAIO IN CESENA IN DATA 4.2.2021
REP.15007/7600 VIENE ADOTTATO IL NUOVO TESTO DELLE NORME SUL FUNZIONAMENTO
DELLA SOCIETA'.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 9.500,00

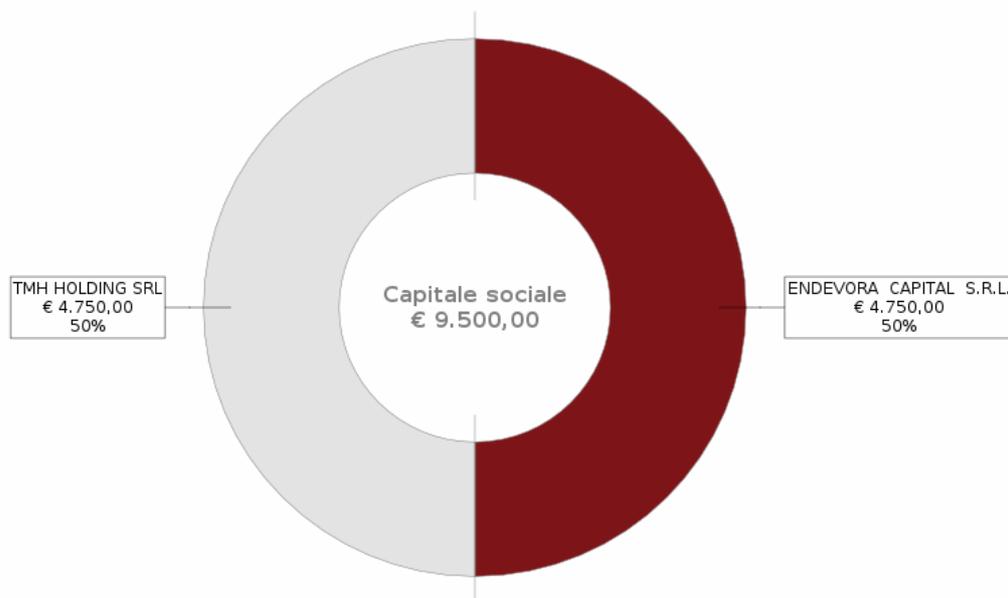
Sottoscritto: 9.500,00

Versato: 9.500,00

Conferimenti in denaro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 07/10/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ENDEVORA CAPITAL S.R.L. 01694620624	4.750,00	50 %	proprietà'
TMH HOLDING SRL 04428840401	4.750,00	50 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 07/10/2021**
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
9.500,00 Euro

Proprieta'

ENDEVORA CAPITAL S.R.L.

Quota di nominali: 4.750,00 Euro
Di cui versati: 4.750,00
Codice fiscale: 01694620624
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BENEVENTO (BN) VIALE DEGLI ATLANTICI 59 CAP 82100
Indirizzo di posta certificata: endevoracapital@pec.it

Proprieta'

TMH HOLDING SRL

Quota di nominali: 4.750,00 Euro
Di cui versati: 4.750,00
Codice fiscale: 04428840401
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune ⁽²⁾
CESENA (FC) VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522
Indirizzo di posta certificata: tmh.holding@legalmail.it

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**
pratica con atto del 26/08/2021

Data deposito: 07/10/2021
Data protocollo: 07/10/2021
Numero protocollo: FO -2021-61867

5 Amministratori

Amministratore Unico

MAGNANI THOMAS

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
MAGNANI THOMAS

domicilio ⁽²⁾

Rappresentante dell'impresa
Nato a CESENA (FO) il 16/02/1979
Codice fiscale: MGNTMS79B16C573O
CESENA (FC)
VIA TERZAROTTE 44 CAP 47522

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 06/04/2012
Data iscrizione: 24/04/2012
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 23/04/2012

abilitazioni professionali

ABILITATO PER LE LETTERE A), B), E) DEL D.M. 37/2008

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	17/11/2020	FO-2020-71553	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	SCARAMUZZA FABRI[.] C.F. 01779250347
compravendita	17/01/2022	FO-2022-3138	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	ECO PROJECT FIDE[.] C.F. 04333480400
mancato avveramento di condizione	31/01/2024	FO-2024-9036	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	ECO PROJECT FIDE[.] C.F. 04333480400
affitto/comodato	19/03/2024	FO-2024-24611	2B EVERGREEN S.R.L. C.F. 04013050408	C.E.I. S.P.A. - [.] C.F. 09183610154

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/11/2020 Data deposito: 12/12/2020
Data protocollo: 12/12/2020 Numero protocollo: FO-2020-71553
Notaio: ROSSI MARIO
Numero repertorio: 53976/11214
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.**
Codice fiscale: 01779250347

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/01/2022 Data deposito: 18/01/2022
Data protocollo: 18/01/2022 Numero protocollo: FO-2022-3138
Notaio: SANGIUOLO VITO ANTONIO
Numero repertorio: 72976/29267
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.**
Codice fiscale: 04333480400

note

con scrittura privata, autenticata dal notaio sanguuolo vito antonio in data 17/01/2022 rep. 72976/29267, le parti hanno sottoposto il presente contratto di cessione di ramo di azienda alla condizione sospensiva del completamento della fase seconda del contratto di realizzazione e gestione a rogito del segretario generale del comune di fidenza in data 29 giugno 2016 rep. n. 22771 registrato a forli' il 4 luglio 2016 al n. 1240 serie 1t entro due anni da oggi. in caso di mancato avveramento della citata condizione sospensiva il presente contratto sara' inefficace sin dall'origine e senza che ne derivi alcuna responsabilita' od onere a carico dell'una o dell'altra parte, per cui la parte cedente sara' tenuta a restituire alla parte cessionaria le somme dalla stessa corrisposte fino a quel momento.

mancato avveramento di condizione

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 31/01/2024 Data deposito: 31/01/2024
Data protocollo: 31/01/2024 Numero protocollo: FO-2024-9036
Notaio: SANGIUOLO VITO ANTONIO
Numero repertorio: 75564/30855
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **ECO PROJECT FIDENZA S.R.L.**
Codice fiscale: 04333480400

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 19/03/2024 Data deposito: 22/03/2024
Data protocollo: 22/03/2024 Numero protocollo: FO-2024-24611
Notaio: PALLINO FRANCESCO
Numero repertorio: 4713
Cedente: **2B EVERGREEN S.R.L.**
Codice fiscale: 04013050408
Cessionario: **C.E.I. S.P.A. - CALORE ENERGIA IMPIANTI**
Codice fiscale: 09183610154

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 28/05/2012

Attività prevalente

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 28/05/2012

attività prevalente esercitata dall'impresa

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività' esercitata nella sede legale

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (DAL 15/03/2024)

attività' secondaria esercitata nella sede legale

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (DAL 15/03/2024); ESECUZIONE DI LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E RURALI, NONCHE' DI LAVORI STRADALI, ANCHE CON L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER ASTA PUBBLICA E LICITAZIONE O TRATTATIVA PRIVATA DI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE, ATTIVITA' DI CARPENTERIA EDILE, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IN GENERE CON ESCLUSIONE DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CUI AL DM 37/2008 (DAL 28/05/2012).

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca

Importanza: secondaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(Dati rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	0	0	0

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: FO

Data accertamento: 15/03/2024

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: FO

Data accertamento: 15/03/2024

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: FO

Data accertamento: 15/03/2024

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

22/03/2024

(2) - Sigla provincia dichiarata "FO", convertita in "FC" in base alla codifica ISTAT attualmente in vigore



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **736 / 2024**

Proposta n. 1904/2024

Oggetto: GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - FORNITURA DI ENERGIA TERMICA MDIANTE TELERISCALDAMENTO AL FABBRICATO DENOMINATO NUOVA SCUOLA SOLARI IN FIDENZA - CONTRATTO NS. PROTOCOLLO N. 5028 DEL 26/02/2018- AFFITTO E OPZIONE DI ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA DALLA DITTA 2B EVERGREEN S.R.L. A C.E.I. S.P.A. CALORE ENERGIA IMPIANTI. PRESA D'ATTO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 30/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale