



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 760 del 03/06/2024**

**Oggetto:** CONDOMINIO BARBIERI. QUOTA STRAORDINARIA DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2024.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il Regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale 2104 del 22/12/2023 fino al 31 dicembre 2025;

Visto:

che con delibera di Consiglio n. 43 dell'11/12/2023 è stato approvato tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 – 2026;

Che con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024,

il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026,

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024 – 2026 e la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale;

Che con decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)

che con delibera di Consiglio n 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 -2026;

che con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

che con decreto del Presidente n. 83/2024 del 2/05/2024 si adotta la III variazione di Bilancio 2024-2026 approvata con delibera di Consiglio 18/2024 del 29/04/2024 ;

#### PREMESSO

che con Determina n 147/2024 del 5/02/2024 "Spese Condominiali sugli immobili di proprietà ed in carico della Provincia di Parma. Impegno anno 2024" si provvedeva ad impegnare uno stanziamento di € 3.000,00 al capitolo 305100540000 "Spese condominiali" del Bilancio 2024-2026 (IP 312/2024 SUB IP 68/2024), anno 2024, a favore di Condominio Barbieri, ubicato in P.le Barbieri, 1 in Parma, a copertura delle spese condominiali di competenza per l'appartamento di proprietà in locazione ad ANPI;

#### DATO ATTO

che con prot. 14502 del 23/05/2024 era acquisito il verbale d'assemblea relativo al Condominio Barbieri (CF. 92010660345) dall'Amministratore Studio Prose srl di Francesco Negri, che, tra i punti in discussione, approvava all'unanimità, in esercizio straordinario il ripristino dei cortili interni e lato via Pintor, la sostituzione infissi vano scale delle parti comuni e sostituzione contatore utenze per utilizzare al meglio impianto fotovoltaico, con preventivo di spesa ed il prospetto delle rate per millesimi di proprietà;

che compete alla Provincia di Parma, in qualità di proprietaria di un'unità immobiliare in uso ad ANPI ed in base ai millesimi di proprietà, la quota complessiva di spesa di € 2.614,46 secondo le rate indicate nel prospetto allegato al presente atto prodotto dall'Amministratore;

che a tal fine si è disposto il pagamento della prima rata con scadenza al 22/06/2024 con Atto di liquidazione n. 992/2024 e che occorre provvedere allo stanziamento e liquidazione del saldo;

#### CONSIDERATO

che al fine della spesa in esercizio straordinario di cui trattasi, si rende necessario integrare lo stanziamento precedentemente registrato con l'importo di € 373,67 disponibile sul capitolo di riferimento 305100540000 "Spese condominiali";

#### Dato atto

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

di provvedere ad integrare lo stanziamento per la spesa straordinaria, di cui alla narrativa, a favore del Condominio Barbieri (CF. 92010660345) come segue:

-quanto ad € 373,67 all'IP 312/2024 (SubIP 68/2024) registrato con Determina n 147 del 5/02/2024 al capitolo 305100540000 "Spese condominiali" del Bilancio 2024-2026, anno 2024, che presenta l'opportuna disponibilità;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2024;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 1926 / 2024**

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Impegno 312 / 2024	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	373,67
Totale Variazione Impegni					373,67
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Sub-Impegno 68 / 2024	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	373,67
Totale Variazione Sub-Impegni					373,67



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **760 / 2024**

Proposta n. 1926/2024

**Oggetto:** CONDOMINIO BARBIERI. QUOTA STRAORDINARIA DELLE SPESE  
CONDOMINIALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER UNITA'  
IMMOBILIARE DI PROPRIETA'. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO  
2024.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - CONDOMINIO BARBIERI – QUOTA STRAORDINARIA DELLE SPESE  
CONDOMINIALI ANNO 2024*

*Cod.V Livello 1030209008*

*- Var. Impegno n.312/2024 – euro €373,67*

----

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - CONDOMINIO BARBIERI – QUOTA STRAORDINARIA DELLE SPESE  
CONDOMINIALI ANNO 2024*

*Cod.V Livello 1030209008*

*- Var. Sub-Impegno n.68/2024 – euro €373,67*

----

Parma, li 03/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
SCHIANCHI PAOLO  
con firma digitale