



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 763 del 03/06/2024**

**Oggetto:** OGGETTO: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADE TRAM L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - DETERMINAZIONE DEFINITIVA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DITTA CATASTALE "OMISSIS" AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 08 GIUGNO 2001 N. 327 - ONORARI TECNICI NOMINATI - LIQUIDAZIONE COMPENSI CUP N. D21B17000180005 - CC.II.GG. N. B1D077DA1F - B1D0934467-B1D252FB7D - REGISTRAZIONE MINOR SPESA

IL DIRIGENTE

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

### **VISTI ALTRESI':**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 43 dell'11 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024 ed il Programma Biennale 2024 - 2025 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 21 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024 –2026;
- il decreto del Presidente n° 16 del 31 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024 – 2026;
- il Decreto Presidenziale n° 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il decreto del Presidente n° 39 del 29 febbraio 2024 con cui è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2023;

### **PREMESSO che:**

- previo esperimento di “Procedimento unico” di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;con Decreto Presidenziale n° 204 del 22 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada” (finalizzato a facilitare l'accessibilità al nuovo casello autostradale che verrà a breve messo in esercizio, raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 “di Cremona I” immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante costruzione di viabilità alternativa rispetto l'esistente nonché di aree di mitigazione ambientale), rientrante fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- con determinazione n° 936 del 10 agosto 2022 è stato approvato il susseguente progetto esecutivo;
- la realizzazione dell'opera in oggetto (C.U.P. n. D21B17000180005) ha altresì comportato l'occupazione permanente di aree - censite presso il Nuovo Catasto Terreni del Comune censuario di Sissa Trecasali / sezione “B - Trecasali” - di proprietà della ditta catastale “OMISSIS”-(il nominativo agli atti dell'Ufficio Espropri viene oscurato in applicazione della normativa in materia di privacy)-la ditta verrà pertanto identificata nel presente atto ora in avanti con la dicitura “OMISSIS”;
- con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022 sono state approvate in via provvisoria (in revisione dell'emanazione di apposito decreto di espropriazione in base alla determinazione urgente dell'indennità, senza particolari indagini o formalità, di cui all'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”) le indennità da riconoscersi alle proprietà interessate;
- sulla base delle indennità provvisorie determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 è stato emanato a carico delle proprietà interessate conseguente decreto di

espropriazione cui è stata data esecuzione - per quanto attiene l'indicata proprietà - in data 24 gennaio 2023 con l'immissione delle superfici da occuparsi permanentemente nel possesso della Provincia;

- l'indicato provvedimento ablativo è stato indi registrato, trascritto e volturato;
- la Ditta proprietaria non ha accettato la somma offerta e per la determinazione dell'indennità definitiva si è avvalsa della facoltà di adire la procedura peritale di cui all'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 e (con nota pervenuta il 10 febbraio 2023 protocollo n° 3736) ha designato quale proprio tecnico di fiducia il Geom. IVANO ZAMBELLI, iscritto al Collegio professionale dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Parma al n° 2397;
- l'articolo 21, comma 3 del Testo Unico in materia di espropriazioni fra l'altro prevede che l'autorità espropriante (l'Amministrazione Provinciale stessa nel caso dato) nomini due tecnici tra i quali quello designato dal proprietario, mentre la nomina del terzo perito è a mente del comma 4 dell'articolo 21 stesso demandata al Presidente del Tribunale Civile;
- onde procedere alla determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da riconoscersi alla ditta catastale "OMISSIS", con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 sono stati nominati i tecnici Geom. IVANO ZAMBELLI e Prof. GIUSEPPE BONAZZI, iscritto all'Albo professionale dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Parma al n° 120, docente SSD Economia ed Estimo rurale presso il Dipartimento di Scienze Medico Veterinarie e docente di Estimo presso il Dipartimento di Ingegneria ed Architettura dell'Università degli Studi di Parma;
- con il medesimo provvedimento si è provveduto ad accantonare in via prudenziale - a copertura degli eventuali costi da sostenersi per il pagamento degli onorari dei tecnici che avrebbero proceduto alla determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione - l'importo sommariamente quantificato di € 9.607,50 (comprensivo di prestazioni, contributi previdenziali nella misura del 5% ed I.V.A. nella misura del 22%);
- il Presidente del Tribunale Civile - con proprio provvedimento del 05 settembre 2023 protocollo Reg. Volontaria n° 5990/2023 - cronologico n° 8276 - ha nominato quale terzo perito il Geom. IDO COMPARONI, iscritto al Collegio professionale dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Parma al n° 1693;
- l'articolo 21, comma 6, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede che le spese per i tecnici vengano liquidate dall'autorità espropriante in base alle tariffe professionali e siano poste a carico:
  - ✓ del proprietario qualora la stima risulti inferiore alla somma determinata in via provvisoria,
  - ✓ divise per metà tra il beneficiario dell'espropriazione e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo,
  - ✓ del beneficiario dell'espropriazione negli altri casi;
- l'Amministrazione Provinciale - oltre che autorità espropriante - risulta altresì beneficiaria dell'espropriazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 - lettera c, del Testo Unico in materia di espropriazioni.

#### **DATO ATTO che:**

- l'indennità provvisoria onnicomprensiva determinata con atto n° 1403 dell'11 novembre 2022 in relazione alla ditta catastale "OMISSIS" e riportata nel decreto di espropriazione assunto ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 risultava pari ad € 36.830,64 di cui:
  - ✓ Occupazione permanente terreni: € 24.785,20
  - ✓ Indennizzo sconfigurazione fondo: € 12.045,44
- la terna peritale, al termine dei propri lavori, in data 04 aprile 2024 (assunta al protocollo n° 9632 in data 05 aprile 2024) ha unanimemente approvato (ai sensi dell'articolo 21, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) una relazione nella quale viene quantificato l'indennizzo spettante alla proprietà in misura pari ad € 46.000,00 ;
- pertanto - assodato che la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo - visto l'articolo 21, comma 6, del Testo Unico in materia di espropriazioni le

spese peritali sono poste a carico dell'Amministrazione Provinciale in quanto beneficiaria dell'espropriazione.

**CONSIDERATO che:**

- ai fini dell'applicazione dell'articolo 21, comma 6, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, laddove il medesimo prevede che le spese per i tecnici vengano liquidate dall'autorità espropriante in base alle tariffe professionali, si ritiene occorra tener conto che:
  - ✓ con la Legge 24 marzo 2012 n° 27 (cosiddetta "legge sulle liberalizzazioni") il professionista iscritto all'albo è tenuto a sottoporre al cliente un accordo chiaro sulle prestazioni da svolgere e sul relativo compenso,
  - ✓ il Decreto del Ministro della Giustizia 20 luglio 2012 n° 140 (Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia), dopo l'abolizione delle tariffe, aveva introdotto i parametri che i giudici possono utilizzare per pagare i compensi dei professionisti in caso di mancato accordo con il committente,
  - ✓ in applicazione delle disposizioni dettate dall'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici", con decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, con fissazione dei parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi;
- il valore unitario da attribuirsi ai terreni interessati va determinato – "... in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo ..." come postulato dall'articolo 40, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 e quindi con riferimento al valore di mercato attribuibile ai beni sulla scorta delle loro caratteristiche essenziali alla data dell'espropriazione (come specificato all'articolo 32, comma 1);
- la realizzazione dell'infrastruttura stradale ha causato suddivisione in due porzioni reliquate della proprietà presa in esame: ricorre pertanto la fattispecie di esproprio parziale di bene unitario di cui all'articolo 33, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 atteso che oltre alla riduzione della consistenza fisica il fondo ha patito anche un danno alla propria funzionalità essendosi venute a creare due frazioni separate fra di loro dal nuovo asse viario;
- la dovuta indennità va pertanto quantificata (in coerenza col disposto di cui al comma 1 del richiamato articolo 33 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) sulla scorta della diminuzione di valore stimata, stima che può essere effettuata detraendo dal valore venale che l'intero cespite aveva prima dell'esproprio il valore successivamente attribuibile alle parti non espropriate, oppure - in via alternativa - calcolando la diminuzione di valore mediante il computo delle singole perdite, aggiungendo al valore dell'area espropriata quello delle spese e degli oneri che, incidendo sulla parte residua, ne riducono il valore;
- i periti incaricati hanno deciso collegialmente di proporre una stima dell'indennità dovuta procedendo al calcolo per differenza tra il valore della proprietà ante-esproprio e quello calcolabile post-esproprio;
- alla luce delle considerazioni sopra illustrate e del criterio estimativo adottato, risulta possibile computare il corrispettivo dovuto ai tre tecnici sulla scorta del compenso professionale previsto per architetti ed ingegneri applicato disgiuntamente alla perizia del valore iniziale stimato del fondo (€ 208.340,00) ed a quello delle due porzioni reliquate post esproprio (€ 162.340,00) come da quadri riassuntivi allegati al presente provvedimento (n° 1 e n° 2), costituenti parte integrante del medesimo;
- l'ammontare complessivo del corrispettivo da riconoscersi a ciascun tecnico ammonta ad € 2.456,79 (oltre ad oneri contributivi ed I.V.A. se dovuta) di cui:
  - ✓ stima valore ante esproprio € 1.225,32 (compenso al netto di spese ed oneri € 980,26 oltre a spese ed oneri accessori per € 245,06)

- ✓ stima valore post esproprio € 1.231,47 (compenso al netto di spese ed oneri € 985,18 oltre a spese ed oneri accessori per € 246,29).
- **RITENUTO:**
- di liquidare - tenuto conto dei differenti regimi contributivi e fiscali - la spesa da sostenersi ammontante a complessivi € 8.849,36 e più precisamente:
  - ✓ Geom. IVANO ZAMBELLI (C.I.G. n° B1D077DA1F) € 3.147,15 di cui € 2.456,79 onnicomprensivi per prestazioni, € 122,84 per oneri contributivi nella misura del 5% ed € 567,52 per I.V.A. nella misura del 22%,
  - ✓ Prof. GIUSEPPE BONAZZI € 2.555,06(C.I.G. B1D252FB7D) di cui € 2.456,79 onnicomprensivi per prestazioni, € 98,27 per oneri contributivi nella misura del 4%, con precisazione che all'interessato non andrà corrisposta l'Imposta sul Valore Aggiunto configurandosi il suo operato quale prestazione occasionale regolarmente autorizzata dall'Amministrazione della quale egli risultava dipendente (Università degli Studi di Parma) ai sensi del Decreto Legislativo 165/2001,
  - ✓ Geom. IDO COMPARONI (C.I.G. n° B1D0934467) € 3.147,15 di cui € 2.456,79 onnicomprensivi per prestazioni, € 122,84 per oneri contributivi nella misura del 5% ed € 567,52 per I.V.A. nella misura del 22%;
- di registrare il minore onere globale da sostenersi pari ad € 758,14 (€ 9.607,50 impegnati con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 cui detrarre € 8.849,36 che si liquidano con il presente provvedimento).

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che – visto l'esito della procedura peritale esperita (a mente dell'articolo 21 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327) al fine di quantificare l'indennità definitiva di espropriazione riferita alla ditta catastale "OMISSIS" già proprietaria di terreni permanentemente occupati per la realizzazione dell'intervento denominato "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada", rientrante fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto", le spese per i tecnici sono poste - ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo - a carico dall'Amministrazione Provinciale (beneficiaria dell'espropriazione) in quanto la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo;
- 3) di liquidare sulla base delle illustrate tariffe professionali, per le ragioni e nelle misure dettagliatamente illustrate nella parte narrativa e negli allegati 1 e 2 del presente atto, i seguenti importi ai periti incaricati:
  - ✓ Geom. IVANO ZAMBELLI (C.I.G. n° B1D077DA1F) € 3.147,15 di cui € 2.456,79 onnicomprensivi per prestazioni, € 122,84 per oneri contributivi nella misura del 5% ed € 567,52 per I.V.A. nella misura del 22%,
  - ✓ Prof. GIUSEPPE BONAZZI (C.I.G. B1D252FB7D) € 2.555,06 di cui € 2.456,79 onnicomprensivi per prestazioni, € 98,27 per oneri contributivi nella misura del 4%, con precisazione che all'interessato non andrà corrisposta l'Imposta sul Valore Aggiunto configurandosi il suo operato quale prestazione occasionale regolarmente autorizzata dall'Amministrazione della quale egli risultava dipendente (Università degli Studi di Parma) ai sensi del Decreto Legislativo 165/2001,

- ✓ Geom. IDO COMPARONI (C.I.G. n° B1D0934467) € 3.147,15 di cui € 2.456,79 onnicomprensivi per prestazioni, € 122,84 per oneri contributivi nella misura del 5% ed € 567,52 per I.V.A. nella misura del 22%;
- 4) di dare atto che la spesa globale ammonta conseguentemente ad € 8.849,36;
- 5) di dare atto che rispetto l'importo di € 9.607,50 impegnati con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 si registra un'economia di spesa globale pari ad € 758,14;
- 6) di dare atto che l'indicata spesa di € 8.849,36 rientra fra le disponibilità del Q.T.E. - pari ad € 5.698.000,00 - già prenotata con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 e contabilizzata al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2024-2026, annualità 2024 all'impegno 611/2024 (sub 1081/24, 1082/24 1083/24), riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 29 febbraio 2024;
- 7) di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A. (ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad € 5.698.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con atto Giunta Provinciale 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (SALT S.p.A. ex Autocisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti da altre imprese) Codice V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2024-2026, annualità 2024, accertamento n° 326/2024, riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 29 febbraio 2024;
- 8) di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **763 / 2024**

Proposta n. 1897/2024

**Oggetto:** OGGETTO: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TREGASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - DETERMINAZIONE DEFINITIVA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DITTA CATASTALE "OMISSIS" AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 08 GIUGNO 2001 N. 327 - ONORARI TECNICI NOMINATI - LIQUIDAZIONE COMPENSI CUP N. D21B17000180005 - CC.II.GG. N. B1D077DA1F - B1D0934467-B1D252FB7D - REGISTRAZIONE MINOR SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1081/2024 – euro €3.147,15  
----

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1083/2024 – euro €3.147,15  
----

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1082/2024 – euro €2.555,06  
----

Parma, li 04/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale