



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 105 del 14/06/2024**

**Oggetto:** COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI - PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53 COMMA 1 LETT.B) L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO NECESSARIO ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA CON SEDE IN VARANO DE' MELEGARI - VIA ENZO FERRARI N.10. PROVVEDIMENTO DI VERIFICA EX ART.39 C.4 LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

**VISTI:**

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

**PREMESSO** che il Comune di Varano de' Melegari è dotato di PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 21.06.2008 e di RUE approvato con Delibera di Consiglio comunale n.34 del 21.06.2008;

che in data 13/02/2024 prot. n. 4112 è pervenuta a questo ente la documentazione tecnico amministrativa inerente il progetto in esame nonché la convocazione della prima Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art.14 c.1 Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art.14-ter, il giorno 26 febbraio 2024;

che la documentazione progettuale è depositata per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 31.01.2024 (data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito Procedimento Unico ex art.53 L.R. 24/2017);

che l'area d'intervento è caratterizzato negli strumenti urbanistici comunali:

- PSC: *Ambiti specializzati per attività produttive*.
- RUE "*Ambiti Specializzati per nuove attività produttive*". Il progetto proposto comporta la necessità di modificare le attuali previsioni del REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (Tavole RUE5 e RUE2, limitatamente alla tavola 5d Progetto del territorio comunale in scala 1:5000, tavola 2a Progetto del territorio urbano in scala 1:2000; tavola 00 Sinottica, attraverso l'introduzione di specifico perimetro relativo alla procedura art.53.

inoltre:

- la Tavola relativa alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), individua i terreni oggetto di Variante già all'interno della Classe V.
- la Tavola dei vincoli mette in evidenza l'assenza di tutele e/o vincoli sovraordinati sull'area in oggetto, evidenzia un ambito definito a "Aree a pericolosità geomorfologica moderata".
- il Piano di Gestione del Rischio delle Alluvioni nel Distretto del Po (PGRA) non evidenzia contrasti con l'intervento;

**CONSTATATO** che l'intervento risulta essere l'ampliamento dell'Azienda Bercella che produce componenti in carbonio per l'industria automobilistica aeronautica e aerospaziale;

che il progetto in esame si prevede entro un'area individuata al NCT di Varano Melegari al fg. 31 mapp. 181 per una superficie complessiva di circa 14.351,40 mq ; si prevede un edificio di 3.000,00 mq coperti da realizzarsi in due stralci : 1^ fase mq 1 322,40 e 2^ fase mq 1 677,60 ;

che la St finalizzata alla realizzazione dell'intervento complessivo è di 7 246,42 mq circa , da cui si ricava un indice di edificabilità pari a 0,41mq/mq , inferiore a 0,45 mq/mq previsto per le zone produttive dalle NTA vigenti. Per quanto attiene gli standard a a verde (362,30) e parcheggi (724,60) si prevede, considerata anche la configurazione planimetrica aziendale la monetizzazione;

che considerata l'acclività del terreno e la necessità funzionale di realizzare il pavimento del nuovo edificio alla stessa quota dell'esistente, si prevede uno sbancamento dell'area legato alla realizzazione, sul confine a monte dell'area di pertinenza, di un presidio di contenimento del terreno con canaletta di raccolta acque di drenaggio; a monte la regimazione delle acque di superficie sarà garantita da opportuni fossi di scolo a contorno delle opere di sbancamento e risagomatura delle attuali pendenze naturali del terreno, al fine di contribuire alla stabilità locale. E' prevista altresì la messa a dimora lungo i confini di specie arbustive e siepi;

**CONSTATATO INOLTRE** che la prima seduta della Conferenza dei servizi è stata convocata dal Comune con nota n. 1400 del 13.02.2024 per il giorno 26 febbraio 2024;

che in tale seduta il Comune ha evidenziato in primo luogo seguenti pareri/comunicazioni pervenuti:

- comunicazione ARPAE-SAC prot.28704 del 14.02.2024, assunta al prot. comunale n.1428 in pari data, nella quale si dichiara la non competenza nel procedimento in quanto l'istanza

non necessita di presentazione/modifica di Autorizzazione Unica Ambientale ex DPR 59/2013;

- AUSL richiedeva delucidazioni in merito ad un eventuale aumento del traffico che però, come specificato il Comune, trattandosi di un nuovo spazio per stoccaggio pezzi per ottimizzare la logistica interna non genera effetti rilevanti rispetto al traffico merci in ingresso ed uscita;
- la Provincia di Parma evidenziava la necessità di integrare la relazione illustrativa, con quanto indicato nel Parere Prot. n.1186758 del 25.11.2022 del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna al fine di avere in inquadramento delle politiche aziendali e della posizione economico finanziaria;

che nell'ambito della seduta ARPAE suggeriva di verificare l'opportunità dell'utilizzo di un tempo di ritorno pari a 100 anni (e non un  $T_R$  50) per la progettazione dei presidi di invarianza idraulica, similmente ad altre procedure inerenti trasformazioni urbanistiche limitrofe a quella in oggetto.

che nella 2<sup>a</sup> seduta della CDS il Comune evidenziava come la documentazione richiesta della 1<sup>a</sup> seduta di CdS fosse regolarmente pervenuta; inoltre si sottolineava l'assenza di osservazioni nel periodo del deposito e che, infine, il Servizio STPC non rilasciava alcun parere in quanto le acque bianche non recapitano direttamente in area demaniale. Inoltre pervenivano i seguenti pareri:

- AUSL prot. 29080 del 23.04.2024 parere favorevole;
- Soprintendenza SABAP prot. N. 4346 del 19.04.2024 parere favorevole con la prescrizione che i "lavori di scavo siano seguiti da un archeologo di comprovata professionalità, che opererà a totale carico della Committenza e senza alcuna rivalsa verso questa Soprintendenza, che assumerà invece la sorveglianza dell'intervento in relazione agli aspetti di tutela, verificando, inoltre, la corretta acquisizione dei dati scientifici. Andrà in ogni caso comunicato, con congruo anticipo, la data di inizio dei lavori al fine di concordare eventuali operazioni sul campo" e successivamente:
- ARPAE - (Rif. Arpae PG 28200 del 13/02/2024 Sinadoc 9726/2024) parere favorevole;

**DATO ATTO** che in data 30.03.2024 (dal 31.01.2024 al 30.03.2024) si è concluso il periodo di deposito, e non risultano pervenute osservazioni;

che nel corso delle sedute della CdS in data tutti i partecipanti non hanno evidenziato particolari osservazioni, aspetti prescrittivi o elementi ostativi;

**CONSIDERATO** che, preso atto degli elaborati trasmessi, sentita l'Amministrazione interessata, tenuto conto dei contributi pervenuti in sede di CdS, si ritiene non sussistano elementi ostativi alla modifica urbanistica e alla conseguente realizzazione del progetto in esame;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica e sismica connessa alla proposta in oggetto;

che pertanto, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti della verifica di assoggettabilità alla ValSAT, si ritiene di poter esprimere provvedimento di verifica favorevole, visti i pareri degli enti ambientali, ferma restando l'indicazione della Soprintendenza – SABAP di attuare scavi vigilati da un archeologo. Si rammenta poi la valutazione della possibilità di uso di materiali di recupero per i sottofondi delle aree esterne;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di esprimere parere favorevole alla modifica urbanistica e relativa al Procedimento Unico ex art.53 comma 1 lett.b) L.R. 24/2017 riguardante la nuova costruzione di fabbricato ad uso produttivo necessario all'ampliamento di attività economica già insediata in Via Enzo Ferrari, presentato dalla Società Bercella S.r.l. con sede in Varano de' Melegari - Via Enzo Ferrari n.10, fermo restando il rispetto di quanto espresso al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Varano de' Melegari copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2145 /2024** ad oggetto:

" COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI - PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53 COMMA 1 LETT.B) L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO NECESSARIO ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA CON SEDE IN VARANO DE' MELEGARI - VIA ENZO FERRARI N.10. PROVVEDIMENTO DI VERIFICA EX ART.39 C.4 LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 14/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale