



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 889 del 19/06/2024

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADE TRAM L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO

"PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE ED ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' PREDIALE TERRENI DI PROPRIETA' N. QUATTRO DITTE CATASTALI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

### **VISTI ALTRESI':**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 43 dell'11 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024 ed il Programma Biennale 2024 - 2025 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 21 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024 –2026;
- il decreto del Presidente n° 16 del 31 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024 – 2026;
- il Decreto Presidenziale n° 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il decreto del Presidente n° 39 del 29 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2023;
- il Decreto Presidenziale n° 204 del 22 ottobre 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.891.000,00 - importo successivamente integrato ad €. 5.562.132,37 per effetto dell'intervenuto aumento dei prezzi;
- la determinazione n° 936 del 10 agosto 2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento stesso.

### **PREMESSO che:**

- l'opera pubblica denominata "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada" - finalizzata a facilitare l'accessibilità al nuovo casello autostradale (che verrà a breve messo in esercizio) raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 "di Cremona I" immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante costruzione di viabilità alternativa rispetto l'esistente (nonché di aree di mitigazione ambientale), rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l'occupazione e l'asservimento permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha indetta e conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento, le cui risultanze sono state approvate con determinazione n° 985 del 02 settembre 2020;

- gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 25 del 29 settembre 2020;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 204 del 22 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37, la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n° 424 - effettuata il del 09 dicembre 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi od asservirsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

0 il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione o di asservimento da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori, fra le quali quelle relative alle tre proprietà – pine o parziali - oggetto del presente provvedimento per un importo complessivo di € 15.479,84 (come desumibili da quadro di dettaglio allegato a detto provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativi e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) – come sotto suddivise e correlate alle voci a margine riportate
  - ✓ • Parziale proprietario “N2” € 1.396,10 (per una quota del 50%) per occupazione permanente terreni
  - ✓ • Ditta catastale “Q” € 466,40 per occupazione permanente terreni
  - ✓ • Ditta catastale “R” € 13.617,34 di cui:
    - ⇒ Occupazione ed asservimento permanente terreni: € 12.557,60
    - ⇒ Indennizzo sconfigurazione fondo: € 1.059,74
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione ed asservimento
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 07 dicembre 2022 n° 363 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto di espropriazione/asservimento (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici espropriate nel permanente possesso della Provincia -- sono state regolarmente effettuate in data 18 e 24 gennaio 2023 e si è

di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento ablativo nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;

- con determinazione n° 753 del 05 giugno 2023 si è fra l'altro provveduto a liquidare gli importi indennitari da corrispondersi a nove proprietà (piene o parziali) che avevano convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori, riservandosi di demandare ai sensi di legge alla "Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio" la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione od asservimento dovuta alle ulteriori proprietà, fatto salvo che non venisse con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria;
- con determinazione n° 1010 del 17 luglio 2023 sono stati liquidati gli importi indennitari a vario titolo da corrispondersi ad un'ulteriore proprietà;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

#### **EVIDENZIATO che:**

- l'articolo 22 (procedura adottata per l'espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l'altro:
  - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso
  - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni – che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,
  - ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante dimandi la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37;
- in applicazione di quanto disposto con determinazione 753 del 05 giugno 2023, con nota del 02 ottobre 2023, protocollo n° 27845 (acquisito al protocollo dell'organo preposto n° 28404 in data 06 ottobre 2023), si è provveduto ad avanzare istanza di determinazione delle indennità definitive alla Commissione Provinciale, la quale ha esaminato la pratica nella propria riunione del 14 dicembre 2023, il cui correlato verbale è stato trasmesso con comunicazione del 13 marzo 2024 (protocollo n° 7082);
- da detto verbale emerge che la Commissione Provinciale adita ha fra l'altro confermato le indennità provvisorie (sia di espropriazione che per l'asservimento permanente) - determinate dall'Amministrazione in quanto autorità espropriante - spettanti alle seguenti proprietà (come desumibili da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento - denominato "liquidazione indennità definitiva tre ditte catastali piene o parziali" - costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità come definitivamente determinate e da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del

Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati, elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo, come sotto suddivisi e correlati alle voci a margine riportate:

- ✓ • Parziale proprietario “N2” € 1.396,10
- ✓ • Ditta catastale “Q” € 466,40
- ✓ • Ditta catastale “R” € 13.617,34
- le richiamate proprietà (gli eredi dell’originario proprietario per quanto concerne la ditta catastale “Q”) hanno condiviso formalmente le indennità come definitivamente quantificate: occorre pertanto procedere alla liquidazione delle indennità definitive accettate a tali aventi diritto per gli importi sopra riportati.
- con determinazione n° 625 del 09 maggio 2024 sono state già liquidate le indennità definitive – nella misura quantificata dalla Commissione Provinciale - a quattro ulteriori proprietà che avevano condiviso le medesime.

### **RITENUTO:**

1 di prendere atto delle indennità determinate nella misura definitiva a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio, come sopra riportate, nei termini precisati nell’allegato al presente provvedimento - del quale costituisce parte essenziale – denominato “liquidazione indennità definitiva tre ditte catastali piene o parziali”;

2 di approvare il quadro dettagliato delle indennità da erogarsi - come sopra riportato nonché allegato al presente provvedimento – alle tre sopra richiamate proprietà che hanno accettato l’indennità determinata nella misura definitiva a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio per complessivi € 15.479,84;

3 di erogare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno altresì autocertificato la piena proprietà dei medesimi al momento dell’espropriazione libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:

- sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
- non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell’indennità è divenuto esecutivo come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti fra i proprietari che hanno condiviso l’indennità definitiva determinata a cura della competente Commissione soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati.

### **DETERMINA:**

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di prendere atto delle indennità determinate nella misura definitiva a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio in relazione alla realizzazione dei lavori denominati “PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all’autostrada” - finalizzata a facilitare l’accessibilità al nuovo casello autostradale (che verrà a breve messo in esercizio) raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 “di Cremona I” immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante costruzione di viabilità alternativa rispetto l’esistente (nonché di aree di mitigazione ambientale), rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I°*

lotto”, come sopra riportate nonché precisate specificamente nell’allegato al presente provvedimento - del quale costituisce parte essenziale – denominato “liquidazione indennità definitiva tre ditte catastali piene o parziali”;

- C. di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai proprietari che hanno accettato le indennità come sopra determinate, per gli importi sotto riportati a margine di ciascuna ditta catastale indicata (come desumibili da quadro di dettaglio allegato in ottemperanza alla normativa sulla privacy - contenente fra l’altro gli importi da corrispondere ai singoli proprietari, di cui si omette la pubblicazione di nominativi e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati, elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) per l’ammontare complessivo di € 15.479,84 di cui:
- ✓ • Parziale proprietario “N2” € 1.396,10
  - ✓ • Ditta catastale “Q” € 466,40
  - ✓ • Ditta catastale “R” € 13.617,34
- D. di dare atto che l’importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro allegato al presente provvedimento e costituente parte essenziale del medesimo;
- E. di dare atto che:
- i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà (loro o dei propri danti causa) delle superfici espropriate al momento dell’esecuzione del provvedimento, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
  - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- F. di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l’ufficio espropri dell’Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell’ambito del presente procedimento in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell’Ente in materia;
- G. di dare atto che la spesa prevista di € 15.479,84 rientra fra le disponibilità residue del Q.T.E. di €. 5.698.000 - già prenotata con determinazione n° 1403 dell’11 novembre 2022, contabilizzata al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, all’impegno 611/2024 (sub 562/2024), riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 29 febbraio 2024;
- H. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A: (ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad €. 5.698.000 con riferimento al Protocollo d’Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con atto Giunta Provinciale 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (SALT S.p.A: ex Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, accertamento n° 326/2024 riscritto a

seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 29 febbraio 2024;

- I. di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall’articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **889 / 2024**

Proposta n. 2173/2024

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE ED ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' PREDIALE TERRENI DI PROPRIETA' N. QUATTRO DITTE CATASTALI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 20/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale