



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 934 del 25/06/2024**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CENTRO FAUNISTICO MONTE FUSO - CUP D12H23000710003. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG B2281F223C

IL DIRIGENTE

**RICHIAMATI:**

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;

**VISTI:**

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;

- il “Regolamento per l’Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi” approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l’art. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

**RICHIAMATI inoltre:**

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle “Linee guida per le procedure per l’affidamento dei contratti pubblici - anno 2024”;
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/01/2022 di attribuzione delle competenze;

**PREMESSO che:**

- con Decreto n. 187 del 09/10/2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica denominato “*Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla e del Monte Fuso*” - CUP D12H23000710003 dell’importo complessivo di € 50.000,00 avente il seguente quadro tecnico economico:

I.	Lavori di manutenzione straordinaria presso la Stazione turistica di Prato Spilla	€ 18.250,00
II.	Lavori di manutenzione straordinaria presso il Parco Faunistico Monte Fuso	€ 21.700,00
III.	Oneri sicurezza	€ 1.033,61
IV.	IVA sui lavori (22%)	€ 9.016,39
IMPORTO TOTALE		€ 50.000,00

- con Determinazione n. 1688 del 16/11/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dell’intervento, denominato “*Stazione Turistica Prato Spilla - Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive*”, redatto dall’arch. Enrico Pisi dell’Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, dell’importo di € 18.250,00 per i lavori, oltre oneri per la sicurezza ed iva;
- con Determinazione n. 1886 del 07/12/2023 i lavori di cui sopra venivano affidati alla Impresa Edile Rossi Egisto Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02729160347, con sede a Corniglio (PR) in via Cirone n. 5, per un importo di € 18.000,00, oltre a € 472,17 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%;

- con Determinazione n. 821 del 10/06/2024 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dell'intervento, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Faunistico Monte Fuso" - CUP D12H23000710003, avente il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a corpo e a misura	€ 21.700,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 561,43
A	TOTALE LAVORI	€ 22.261,43
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 4.897,52
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.897,52
IMPORTO TOTALE		€ 27.158,95

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, come disposto nel sopra citato Decreto;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni in oggetto non rivestano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a, del D.Lgs. 36/2023 dispone l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d, l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 48 comma 3 del D.lgs 36/2023 restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

TENUTO conto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

- per l'affidamento di cui sopra l'Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di acquisto/negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRESO atto che:

- su piattaforma e-procurement Sater è possibile reperire la tipologia di prestazioni oggetto del presente provvedimento;
- la spesa per i lavori edili è quantificata in € 22.261,43, comprensivi di € 561,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;
- l'operatore economico individuato, Cavalli Gianfranco S.r.l. - Cod. Fiscale / P.IVA 00752190348, con sede in Strada Sasso n. 29/A, Neviano degli Arduini (PR) - è accreditato sulla piattaforma Sater;

RILEVATO che:

- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta RDO n. PI232930-24, ottenendo un'offerta pari a € 21.461,30, oltre € 561,43 per oneri sicurezza ed Iva 22%, con un ribasso di € 238,70 sul corrispettivo rispetto all'importo indicato a base di gara;
- l'offerta risulta conveniente e l'operatore economico in possesso di comprovate esperienze pregresse e capacità professionale idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

RITENUTO:

- di affidare alla suddetta impresa Cavalli Gianfranco S.r.l. - Cod. Fiscale / P.IVA 00752190348, con sede in Strada Sasso n. 29/A, Neviano degli Arduini (PR), le opere edili in oggetto per un importo di € 22.022,73, comprensivo di € 561,43 per oneri sicurezza, oltre IVA 22%, per complessivi € 26.867,73;
- che la spesa di € 26.867,73 trova copertura nell'ambito del QTE approvato con Decreto n. 187/2023;

DATO ATTO che:

- il lavoro in oggetto ricade all'interno della fascia I di cui alle Linee guida del Decreto presidenziale n. 263 del 20/12/2023, cioè importo compreso tra € 5.000,00 ed € 39.999,00;
- la categoria prevalente relativa ai lavori oggetto del presente provvedimento è il seguente: OG 1 Edifici civili e industriali;
- viene rispettato il principio della rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 e dal DP n. 263/2023;

CONSIDERATO che, al fine di dar corso ai controlli che precedono la stipula del contratto, sono stati acquisiti i seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio:

- il DGUE da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 36/2023;
- il documento di regolarità contributiva Prot. INAIL\_42773021 del 04/03/2024, scadenza validità 02/07/2024;
- l'iscrizione alla White list della Prefettura di Parma;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- al comma 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: conservazione e valorizzazione del patrimonio;
- oggetto del contratto: opere edili di manutenzione straordinaria presso il centro faunistico del Monte Fuso;
- importo del contratto: € 22.022,73, comprensivo di € 561,43 per oneri sicurezza, oltre IVA 22%;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma Sater;
- termine esecuzione: 60 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- modalità di perfezionamento del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- clausole contrattuali: quelle contenute nella lettera d'ordine;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si avvia e contestualmente si conclude, assegnando direttamente, la procedura di affidamento delle opere edili di "Manutenzione straordinaria presso il centro faunistico del Monte Fuso" - CIG B2281F223C;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

#### DETERMINA

**di prendere atto** di quanto disposto dalla Determina n. 821 del 10/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Faunistico Monte Fuso" - CUP D12H23000710003, avente il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a corpo e a misura	€ 21.700,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 561,43
A	TOTALE LAVORI	€ 22.261,43
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 4.897,52
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.897,52
IMPORTO TOTALE		€ 27.158,95

**di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, le lavorazioni nell'ambito del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Faunistico Monte Fuso" alla impresa Cavalli Gianfranco S.r.l. - Cod. Fiscale / P.IVA 00752190348, con sede in Strada Sasso n. 29/A, Neviano degli Arduini (PR) - per un importo di € 22.022,73, comprensivo di € 561,43 per oneri sicurezza, oltre IVA 22%, per complessivi € 26.867,73;

**di attestare** che la spesa complessiva della prestazione affidata, ammontante a € 26.867,73, rientra nell'ambito della spesa complessiva di € 50.000,00 approvata con progetto di fattibilità tecnico-economico di cui al Decreto n. 187/2023;

**di impegnare** la suddetta somma di € 26.867,73 all'interno del QTE complessivo di € 50.000,00 approvato con progetto di fattibilità tecnico-economico con Decreto n. 187/2023, contabilizzato al PEG Cap 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - cod. Liv. U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2024/2026, annualità 2024, prenotazione di impegno n. 669/2024 (sub-impegno 828/2024), riscritto per esigibilità posticipata;

**di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico affidatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**di rimodulare**, a seguito del ribasso d'asta, il quadro tecnico economico del progetto come da schema sotto riportato:

	Det. 821/2024	presente atto
a.1 Lavori a corpo e a misura	€ 21.700,00	€ 21.461,30
a.2 Oneri sicurezza	€ 561,43	€ 561,43
A sommano lavori	€ 22.261,43	€ 22.022,73
b.1 IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 4.897,52	€ 4.845,00
b.2 Ribasso d'asta (iva compresa)		€ 291,22
B somme a disposizione	€ 4.897,52	€ 5.136,22
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 27.158,95</b>	<b>€ 27.158,95</b>

**di dare atto** che:

- la somma sopra indicata è finanziata con fondo pluriennale vincolato derivante da avanzo

disponibile di amministrazione;

- l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2024;
- il CUP del progetto è D12H23000710003;
- il CIG dell'affidamento è B2281F223C;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

**di dare** comunicazione alla impresa affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 del Testo Unico degli Enti Locali (T.U.E.L.);

**di approvare** la bozza della lettera d'ordine allegata al presente atto;

**di confermare** Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il dott. Andrea Ruffini;

**di dare atto** che la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **934 / 2024**

Proposta n. 2256/2024

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CENTRO FAUNISTICO MONTE FUSO - CUP D12H23000710003. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG B2281F223C

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109002  
- Sub-Impegno n.828/2024 – euro €26.867,73  
-

Parma, li 26/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale