



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 982 del 02/07/2024

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PARMA DENOMINATO "EX CASERMA DEI CARABINIERI", SITO NEL COMUNE DI LANGHIRANO (PR) - APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 29/4/2024 con cui è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione 2024-2026;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il "Regolamento di Disciplina dei Contratti", parte quinta "Alienazione del Patrimonio Immobiliare", approvato con Delibere di Consiglio Provinciale n. 1/43 del 14/04/1992 e n. 6/85 del 29/06/1992, come modificato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 9 del 26/01/2018;

RICHIAMATI inoltre:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio - Programmazione Rete Scolastica" come da determina dirigenziale n.2104 del 22/12/2023;

PREMESSO che la Provincia di Parma è proprietaria di un fabbricato ubicato a Langhirano (PR) in via Micheli n. 5, costituito da tre piani fuori terra (dove sono localizzate 8 unità abitative), sottotetto e seminterrato (locali comuni, cantine, soffitte), così individuate:

- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 3, categoria A/3, consistenza 48 m2, rendita 165,85 €; descrizione: unità abitativa piano rialzato;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 4, categoria A/3, consistenza 65 m2, rendita 201,42 €; descrizione: unità abitativa piano rialzato;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 5, categoria A/3, consistenza 39 m2, rendita 100,71 €; descrizione: unità abitativa piano primo;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 6, categoria A/3, consistenza 43 m2, rendita 100,71 €; descrizione: unità abitativa piano primo;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 7, categoria A/3, consistenza 118 m2, rendita 302,13 €; descrizione: unità abitativa piano primo;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 8, categoria A/3, consistenza 86 m2, rendita 167,85 €; descrizione: unità abitativa piano secondo;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 9, categoria A/3, consistenza 113 m2, rendita 302,16 €; descrizione: unità abitativa piano secondo;
- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 10, categoria C/2, consistenza 288 m2, rendita 371,85 €; descrizione: locali comuni cantine e sottotetto;

- NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterno 11, categoria A/3, consistenza 86 m2, rendita 234,99 €; descrizione: unità abitativa piano rialzato;

DATO ATTO che la Provincia di Parma, ai sensi del Regolamento provinciale di disciplina dei contratti, parte quinta "Alienazione del Patrimonio Immobiliare" ed in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliari relativo al triennio 2023-2025, pubblicava nel corso del 2023 tre avvisi d'asta per l'alienazione in un unico lotto del fabbricato con progressiva riduzione del prezzo a base d'asta, tutti andati deserti per mancanza di offerenti, come di seguito specificato:

- primo esperimento di asta pubblica: avviso prot. n. 25056 del 04/09/2023, approvato con determinazione n. 1192 del 01/09/2023, prezzo a base d'asta € 179.000,00;
- secondo esperimento di asta pubblica: avviso prot. n. 271066 del 25/09/2023, approvato con determinazione n. 1363 del 25/09/2023, prezzo a base d'asta € 161.100,00 (riduzione del 10% del precedente prezzo a base d'asta);
- terzo esperimento di asta pubblica: avviso prot. n. 29173 del 13/10/2023, approvato con determinazione n. 1480 del 13/10/2023, prezzo a base d'asta € 143.200,00 (riduzione del 20% del prezzo originario);

ACQUISITA in data 11/06/2024 da parte della Provincia un'offerta d'acquisto irrevocabile assunta al Registro di protocollo con n. 16467 che prevede un prezzo di compravendita pari ad € 100.000,00 (Euro centomila/00);

RILEVATO che l'immobile è iscritto nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024-2026* predisposto ai sensi dell'art. 58 L. n. 133/2008 e ss.mm.ii., approvato unitamente al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 con Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023;

RITENUTO opportuno e conveniente per l'Ente sondare l'eventuale interesse del mercato di ulteriori offerte al rialzo rispetto a quella già pervenuta, mediante acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare ad una procedura di gara;

VISTO l'Avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'acquisizione dell'immobile di proprietà della Provincia di Parma denominato "ex caserma dei carabinieri", sito nel Comune di Langhirano (PR), che si allega al presente atto quale parte integrante;

RITENUTO che la previsione dell'alienazione di bene immobile nella relazione previsionale e programmatica da parte del Consiglio sia sufficiente a radicare in capo al funzionario la competenza all'adozione dei successivi provvedimenti per l'affidamento (art. 42, comma 2, lett. I), D.Lgs. n.267/2000);

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di procedere alla verifica di eventuali interessati a partecipare a procedura negoziata per

l'acquisizione in un unico lotto del fabbricato ubicato a Langhirano (PR) in via Micheli n.5, censito al NCEU del Comune di Langhirano al foglio 34, particella 37, subalterni da 3 a 11;

di stabilire che:

- il prezzo a base della manifestazione di interesse è di € 100.000,00 (centomila/00);
- le offerte potranno essere presentate entro le ore 10:00 del giorno 10/07/2024 secondo i termini e le modalità contenute nell'avviso stesso;

di approvare l'Avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'acquisizione dell'immobile di proprietà della Provincia di Parma denominato "ex caserma dei carabinieri", sito nel Comune di Langhirano (PR), allegato al presente atto quale parte integrante;

di dare atto che l'avviso è finalizzato a verificare l'interesse del mercato ad avanzare proposta di acquisizione del bene migliorativa rispetto all'offerta irrevocabile di acquisto assunta al registro di protocollo dell'Ente con n. 16467 del 11/06/2024 e ad indire procedura negoziata;

di dare atto che la proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di € 100.000,00, assunta al Registro di protocollo con n. 16467 del 11/06/2024, si intende già acquisita dall'Ente ai fini della manifestazione di interesse, con conseguente esenzione del soggetto che l'ha formulata dal rispondere all'avviso ai fini della partecipazione alla gara che sarà eventualmente indetta;

di pubblicare l'avviso allegato per sette giorni al sito web e all'Albo pretorio dell'Amministrazione provinciale e del Comune di Langhirano;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale