



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 117 del 03/07/2024

Oggetto: ART.53 LR 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA METALLICA A SERVIZIO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, SITA IN LOCALITÀ MADREGOLO, STRADA MADONNINA, 7, COLLECCHIO, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 157/2024 - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Pedemontana Parmense, con nota PEC n. 4343 del 15.02.24 ha trasmesso l'istanza per la valutazione del progetto di nuova costruzione di tettoia metallica a servizio di attività produttiva esistente, della AB Global Service, da effettuarsi in località Madregolo, in Strada Madonnina n.7, Collecchio, comportante variante al PUG secondo la procedura di cui all'art. 53 della L.R. 24/17;

che lo stabilimento è sito in Strada Madonnina n.7, Località Madregolo, in Comune di Collecchio (PR). Confina sul fronte est con attività industriale/produttiva, sul fronte sud con Strada Madonnina, sul fronte ovest in parte con campo comunale da calcio ed in parte con fabbricati a destinazione residenziale, mentre sul fronte nord con lotto di terreno inedificato. La morfologia del terreno è pianeggiante;

che la A.B. GLOBAL SERVICE S.R.L. è un'azienda specializzata in manutenzione del verde sportivo, pubblico e residenziale, movimento terra e trasporti, asfaltatura cortili, piazzali e strade, pronto intervento e lavori edili, manutenzioni stradali in genere, lavori agricoli e forestali e servizio di sgombero neve. Possiede un ampio parco macchine di cui fanno parte Escavatori, Macchine operatrici, rulli compattatori ed autocarri;

che il progetto oggetto della presente procedura prevede la costruzione di una tettoia in struttura metallica destinata al ricovero delle macchine operatrici a servizio dell'attività produttiva e rappresenta una necessità di sviluppo dell'azienda per ottimizzare gli spazi esterni e conservare al meglio il proprio parco macchine. Il nuovo manufatto sarà realizzato all'interno dell'area cortilizia di pertinenza all'attività produttiva;

che l'intervento previsto risulta quanto mai indispensabile ed imprescindibile per la trasformazione e lo sviluppo di un'attività economica in essere;

che il SUAP dell'Unione Pedemontana Parmense ha convocato la Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto. È stato fissato il termine entro cui richiedere integrazioni o chiarimenti. Con nota PEC n. 5707 del 29.02.24 il SUAP ha richiesto integrazioni documentali, trasmesse con successiva nota PEC n. 9043 del 02.04.24;

che il SUAP con nota nostra PEC n. 12122 del 30.04.24 ha convocato una Conferenza dei Servizi sincrona in modalità videoconferenza per il 07.05.24;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito degli elaborati di progetto e di variante urbanistica, comprensivi di Rapporto Ambientale;

che la documentazione relativa al progetto e alla variante urbanistica ex art. 53 L.RER. n. 24/2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 125 del 24.04.24, per 60 giorni e contestualmente sul sito web istituzionale dell'Unione Pedemontana Parmense e del Comune di Collecchio;

che il SUAP ha dichiarato con nota nostra PEC n. 18288 del 25.06.24 che, nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

che il SUAP ha comunicato con nota nostra PEC n. 18584 del 27.06.24 l'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta per la procedura in esame ed ha precisato che non è stato coinvolto l'Ente Parchi Emilia Occidentale in quanto, a seguito di un confronto con l'Ente medesimo, è stato accertato che l'intervento ricade:

- all'interno del perimetro del Parco, ma fa parte del territorio urbanizzato come classificato dal Piano territoriale del Parco che è esentato dalla richiesta di nulla osta;
- all'esterno del perimetro di rete Natura 2000 relativo al Medio Taro e quindi esentata dalla procedura di Valutazione di Incidenza;

CONSTATATO, nel merito che:

la proposta in progetto ha come obiettivo la realizzazione di una tettoia metallica presso lo stabilimento dell'attività A.B. GLOBAL SERVICE S.R.L., sito in Strada Madonnina n.7, Località Madregolo, Comune di Collecchio (PR), a servizio dell'attività in essere. La funzione del nuovo manufatto è esclusivamente quella di ricovero delle macchine operatrici e delle attrezzature proprie dell'attività,

che ad oggi rimangono in gran parte allo scoperto, soggette ad eventi atmosferici di qualsiasi tipo, soprattutto alle sempre più frequenti "grandinate" che si verificano nel periodo estivo;

la realizzazione dell'opera, pertanto, è tesa ad ottimizzare l'organizzazione, l'ordine e soprattutto la conservazione delle attrezzature e delle macchine operatrici dell'attività. La nuova tettoia di progetto, da collocarsi interamente entro le pertinenze aziendali, ha una forma semplice rettangolare con copertura ad una falda. Si collocherà sulla parte destra dell'ingresso carraio del capannone, posto su Strada Madonnina. Le misure della nuova tettoia sono pari a 30,00 m di lunghezza x 12,00 m di larghezza, per una superficie totale di 360,00 mq e si svilupperà su un unico livello (piano terra). La copertura sarà ad una falda con altezza minima pari a 4,50 m ed altezza massima pari a 5,00 m. Sarà realizzata con pannelli sandwich di colore grigio. La struttura della tettoia sarà realizzata interamente a telaio in acciaio e sarà chiusa su tre lati con tamponature perimetrali realizzate con pannelli sandwich in lamiera coibentati. La tettoia sarà realizzata su basamento in cls, ed avrà una struttura metallica. La scelta del colore sarà fatta in coerenza con i colori di quanto esistente;

l'obiettivo dell'intervento è quello di una migliore gestione del parco mezzi;

ai sensi del PUG del Comune di Collecchio, approvato con atto di CC n. 51 del 06.10.20, l'intervento proposto nella tavola PUG_1 ricade all'interno del Territorio Urbanizzato. In riferimento allo stralcio della Tavola 3.1 del PUG, l'area nel quale sorge lo stabilimento è classificata zona urbana P.2 - *insediamenti prevalentemente artigianali o industriali* e il riferimento è l'art. 4.8 delle Norme che articola gli ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi e che prevede il consolidamento e qualificazione dell'apparato produttivo locale e sviluppo di attività di servizio alle imprese; mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici degli insediamenti produttivi; miglioramento degli spazi pubblici attraverso l'integrazione delle dotazioni e del verde;

l'art. 4.10 – disposizioni comuni per gli interventi edilizi in tutte le zone P, precisa come non sono ammessi interventi edilizi che prevedano incremento della SC;

l'art. 5.4.2 – ambiti urbani prevalentemente produttivi della SQUEA, demanda alle procedure del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della LR 21/12/2017 n.24, eventuali esigenze di ampliamento di attività produttive in essere;

l'intervento è classificabile come nuova costruzione (NC) e pertanto risulta necessario attivare un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24.17 e s.m.i.;

pertanto viene richiesta una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

nell'ambito del rapporto di ValSAT sono stati analizzati i requisiti di prossimità e di vincolo funzionale per verificare la rispondenza dell'intervento in progetto ai requisiti previsti dall'art. 53 della LR 24.17 e s.m.i.. In particolare per l'ambito in oggetto, l'ipotesi localizzativa interna all'area produttiva esistente, a sua volta compresa nel TU, dell'intervento proposto come procedimento unico ex art. 53 della LR 24/2017 da parte della A. B. Global, oggetto di valutazione, è ritenuta coerente con le strategie degli interventi di ampliamento/rafforzamento delle attività produttive già insediate;

dall'analisi del contesto programmatico/pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- è interessato dalla tutela della struttura centuriata, ai sensi della Tav. C.1 e dell'art. 16 delle NTA del PTCP;
- ricade all'interno della tutela dei corpi idrici ai sensi della Tav. C.1 e dell'art. 23 delle NTA del PTCP;

- ricade nel pre-parco - Parco Regionale del Taro, ai sensi della Tav. C.5, e il Sito Natura 2000, ZSC ZPS Medio Taro ai sensi della Tav. C.5a del PTCP;
- ricade in un ambito agricolo di rilievo paesaggistico, ai sensi dell'art. 40 e della Tav. C.6 del PTCP;
- ricade in un'area a Vulnerabilità a sensibilità elevata sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;
- rientra in una Zona di protezione di tipo A ai sensi della Tav. 15 – Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali del PTA;
- rientra nella fascia di rispetto dell'Osservatorio astronomico protetto in Comune di Collecchio, Bellatrix;

in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

la Valsat allegata al progetto e alla Variante urbanistica ha approfondito le seguenti componenti:

- atmosfera e qualità dell'aria;
- acque, suolo e sottosuolo;
- traffico e mobilità;
- paesaggio, flora e fauna;
- rumore;

e si conclude precisando che l'intervento previsto non presenta incompatibilità dal punto di vista ambientale e che i contenuti presentati risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

CONSIDERATO:

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif. Arpae PG 30625 del 16/02/2024 Sinadoc 9727/2024) con nota nostra PEC n. 5728 del 01.03.24;
- AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con nota prot. n. 27101 del 17.04.24;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati nel corso dello svolgimento della Conferenza dei servizi, sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/17, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al

monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PUG del Comune di Collecchio, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di tettoia metallica a servizio di attività produttiva esistente, AB Global Service, da effettuarsi in località Madregolo, in Strada Madonnina n.7, in Comune di Collecchio;

di trasmettere altresì allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Pedemontana Parmense e al Comune di Collecchio copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2361 /2024** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA METALLICA A SERVIZIO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, SITA IN LOCALITÀ MADREGOLO, STRADA MADONNINA, 7, COLLECCHIO, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 157/2024 - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 02/07/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale