



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1016 del 10/07/2024

Oggetto: UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI CUP D98B20001020001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

l'art. 41 dello Statuto della Provincia di Parma approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

il Regolamento per l'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi dell'Ente;

l'atto di conferimento incarico di Elevata Qualificazione "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 2098/2023;

DATO ATTO che per la sottoscritta funzionaria responsabile, anche unica del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 oltre che del procedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021 così come convertito nella Legge 108/2021, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente n. 219 del 09/11/2023 recante la nota di aggiornamento al D.U.P. 2024 - 2026, ai sensi dell'art. 151 del T.U.E.L., con cui è stato adottato il Documento unico di programmazione 2024 - 2026, che incorpora il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024 adottato con richiamato decreto del Presidente n. 204 del 26/10/2023;
- la delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026;
- la delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2024 - 2026;

- il decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente n. 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- il decreto del Presidente n. 39 del 29 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario ei residui attivi e passivi 2023;
- la delibera di Consiglio Provinciale n° 15 del 29/4/2024 con cui è stato approvato il Rendiconto ella gestione 2023;
- la delibera di Consiglio Provinciale n° 18 del 29/4/2024, recante la 3^ variazione al bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATI INOLTRE:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in base al regime transitorio previsto all'articolo 226 comma 2 del nuovo codice dei contratti pubblici, D.Lgs 36/2023, a decorrere dalla data in cui esso acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo con essi, tra gli altri, "a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia".

Premesso che:

con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 in data 08/01/2021 pubblicato in G.U del 19/03/2021 sono stati approvati i Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

con Decreto del Presidente n. 3 del 15/01/2021 si è provveduto ad approvare l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria inseriti all'interno del Piano ai fini dell'inserimento degli stessi nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e al conseguente aggiornamento dell'annualità 2021;

con nota del 9/3/2022, prot. 12905 il MIUR (nostro prot. 6415/2022) ha comunicato che gli interventi in questione, di cui al citato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 in data 08/01/2021 sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, all'interno del Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui al Regolamento UE n. 2021/241, nell'ambito della Missione 4-Istruzione e ricerca, Componente 1-Potenziamento dei servizi d'istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3-Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

con Decreto del Presidente n. 51 del 28.02.2022 si è proceduto al riaccertamento ordinario 2021 dei residui attivi e passivi;

con Determina n. 439 del 21/4/2022 sono state approvate variazioni compensative al PEG ex art. 5 quater lettera a) DLGS 267/2000 inerenti l'intervento in oggetto;

l'intervento in oggetto ricade tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di "consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico";

PRESO ATTO che con determinazione n. 1745 del 07/12/2021 si procedeva ad affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo degli interventi in oggetto all'arch. Cristina Muzzi, istruttore direttivo tecnico dell'U.O. Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;

VISTO che:

è stato necessario scomporre il progetto relativo a "Interventi di Manutenzione Straordinaria MELLONI/RONDANI", in 4 progetti autonomi e funzionali, così da poterli appaltare e gestire in tempi e modi indipendenti tra di loro, al fine di recare il minor disagio possibile alle istituzioni scolastiche e agli studenti stessi;

con Decreto del Presidente n. 88 del 07/04/2022 si è proceduto ad approvare l'elenco degli interventi da inserire nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nel conseguente aggiornamento dell'annualità 2022;

in data 25/05/2022 è stata pubblicata la graduatoria rimodulata degli interventi ricompresi nel Decreto Ministeriale n. 217 del 15 luglio 2021 denominato "secondo piano per le Province e Città Metropolitane", nella quale è inserito l'intervento in oggetto;

con Decreto MIUR n. 116 del 18/05/2022, comunicato con PEC prot. 24508 del 4/8/2022 è stato rimodulato il piano approvato con Decreto MIUR n. 13 del 8/1/2021 per le medesime finalità della manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza delle provincie, ai sensi dell'art. 1, comma 63 e 64 della L 160/2019;

PREMESSO INOLTRE che

- con Decreto Presidenziale n. 156 del 04/07/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto definitivo - esecutivo dell'"Intervento di manutenzione straordinaria dell'Istituto Rondani, CUP D98B20001020001", (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), avente un quadro tecnico economico di complessivi € 198.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 907 del 05/08/2022 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, all'operatore C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP, via Ugo Ferrandi 7 a Parma (PR) P.IVA 02703930343, CIG: 9313510795, per € 97.031,41 (di cui € 3.031,41 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi € 118.378,32 iva compresa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 980 del 25/08/2022 si procedeva ad affidare l'incarico professionale di direzione lavori operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto al geom. Antonio Cantoni con studio in via Ruffini a Collecchio PR - PI 02129400343, per l'importo complessivo di € 8.967,00 (incluso Cassa Previdenziale 5% e Iva al 22%) - CIG: 9353436B8E;

- con determinazione n. 1642 del 13/12/2022 si prendeva atto del quadro tecnico economico rimodulato a seguito dell'assegnazione con DPCM 28/07/2022 delle risorse del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" per un totale di € 217.800,00, assumendo l'impegno di spesa dell'importo di € 19.800,00 quale incremento del QTE approvato con DP 156/2022;

- l'aggiudicazione è stata formalizzata con scrittura privata rep. n. 28 del 29/09/2023;

- con determinazione Dirigenziale n. 414 del 04/04/2023 si procedeva ad affidare l'incarico di Direttore dei Lavori ai sensi del DM 49/2018, dei lavori all'arch. Cristina Muzzi, funzionario Tecnico dell'U.O. Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;

- con Determina n. 1565 del 25/10/2023 si procedeva a APPROVAZIONE SAL 1 E SAL 1BIS rimodulandone il QTE;

- per le motivazioni contenute nella DD n. 1716 del 20/11/2023, in data 20/11/2023 si è provveduto alla sostituzione del direttore dei Lavori Arch. Cristina Muzzi, con il Geom. Moreno Trentini funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori l'Istituto C. Rondani ha manifestato l'esigenza di eseguire la manutenzione straordinaria del servizio igienico posto al piano seminterrato (cod. PS 00), il quale risulta vetusto, in sostituzione del quarto servizio igienico posto al piano terzo (cod. P3 03), al fine di renderlo fruibile agli utenti dei laboratori di fisica e chimica

PRESO ATTO della perizia di variante non suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Moreno Trentini, composta dai seguenti elaborati progettuali:

D.2 Verbale nuovi prezzi

D.3 Atto di sottomissione

ed avente il seguente Quadro Tecnico economico:

		DP 156/2022	DD 907/2022	DD 1642/2022	DD 1565/2023	perizia
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	98.963,00	94.000,00	94.000,00	94.000,00	88.395,27
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.031,41	3.031,41	3.031,41	3.031,41	3.031,41
A	importo a base di gara	101.994,41	97.031,41	97.031,41	97.031,41	91.426,68
B.1	Iva su A al 22%	22.438,77	21.346,91	21.346,91	21.346,91	20.113,87
B.2	Imprevisti Iva 22% inclusa	1.253,93	1.253,93	1.651,93	1.531,59	1.531,59
B.3	lavori in economia iva compresa	58.560,00	58.560,00	58.560,00	58.560,00	58.560,00
B.4	Spese tecniche CSE e contabilità (IVA e contributi inclusi)	9.365,00	9.365,00	8.967,00	8.967,00	8.967,00
B.5	indagini diagnostiche ai solai iva compresa	2.318,00	2.318,00	2.318,00	2.318,00	2.318,00
B.6	ANAC	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
B.7	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 DLGS 50/2016	2.039,89	2.039,89	2.039,89	2.039,89	2.039,89
B.8	ribasso iva compresa		6.054,86	6.054,86	6.054,86	6.054,86
	importo lavori disponibilità iva compresa					6.837,77
B.9	somma per adeguamento prezzi			19.800,00	19.920,34	19.920,34
B		96.005,59	100.968,59	120.768,59	120.768,59	126.373,32
C	totale	198.000,00	198.000,00	217.800,00	217.800,00	217.800,00

VISTI:

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

il regolamento di contabilità vigente, in particolare l'art. 28;

il Decreto Presidenziale n. 41/2021, così come aggiornato con DP 72/2022 e con Decreto Presidenziale n. 27/2023;

il D. Lgs. 50/2016;
il DM 49/2018;

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante è proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità;
- la modifica in oggetto non è sostanziale, non altera la struttura del contratto originario e non deriva da errori o da omissioni progettuali;
- la stessa modifica non proroga il termine contrattuale dei lavori inizialmente stabilito;

VERIFICATO CHE il presente atto riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del funzionario responsabile;

DETERMINA

di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

di approvare la perizia di variante dei lavori di Intervento di manutenzione straordinaria dell'Istituto Rondani, CUP D98B20001020001", (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", redatta ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/20216;

di dare atto che:

la perizia di variante è proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità;

la perizia di variante non comporta aumento di spesa per l'amministrazione in quanto il relativo onere rientra all'interno del quadro tecnico economico dell'opera e non in altre eventuali disponibilità dell'ente;

la modifica in oggetto non è sostanziale, non altera la struttura del contratto originario e non deriva da errori o da omissioni progettuali;

la stessa modifica non proroga il termine contrattuale dei lavori inizialmente stabilito;

di approvare, a seguito della variante in questione e considerando i ribassi offerti in sede di procedura di affidamento, il seguente QTE:

		DP 156/2022	DD 907/2022	DD 1642/2022	DD 1565/2023	perizia
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	98.963,00	94.000,00	94.000,00	94.000,00	88.395,27
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.031,41	3.031,41	3.031,41	3.031,41	3.031,41
A	importo a base di gara	101.994,41	97.031,41	97.031,41	97.031,41	91.426,68
B.1	Iva su A al 22%	22.438,77	21.346,91	21.346,91	21.346,91	20.113,87
B.2	Imprevisti Iva 22% inclusa	1.253,93	1.253,93	1.651,93	1.531,59	1.531,59
B.3	lavori in economia iva compresa	58.560,00	58.560,00	58.560,00	58.560,00	58.560,00
B.4	Spese tecniche CSE e contabilità (IVA e contributi inclusi)	9.365,00	9.365,00	8.967,00	8.967,00	8.967,00
B.5	indagini diagnosti-	2.318,00	2.318,00	2.318,00	2.318,00	2.318,00

	che ai solai iva compresa					
B.6	ANAC	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
B.7	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 DLGS 50/2016	2.039,89	2.039,89	2.039,89	2.039,89	2.039,89
B.8	ribasso iva compresa		6.054,86	6.054,86	6.054,86	6.054,86
	importo lavori di sponibilità iva compresa					6.837,77
B.9	somma per adeguamento prezzi			19.800,00	19.920,34	19.920,34
B		96.005,59	100.968,59	120.768,59	120.768,59	126.373,32
C	totale	198.000,00	198.000,00	217.800,00	217.800,00	217.800,00

di dare atto che l'importo contrattuale con l'operatore economico C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP, via Ugo Ferrandi 7 a Parma (PR) P.IVA 02703930343, CIG: 9313510795, viene ridefinito in € 91.426,68 oltre iva per complessivi € 111.540,55,

di dare atto che tale importo rientra all'interno del QTE di complessivi € 217.800,00 approvato con DP n. 157 del 04/07/2022, contabilizzato al PEG Cap 215450220010 FIN. UE - N.G. EU (M4-C1-I3.3) - DM 13.2021 CUP D98B20001020001 - ITT RONDANI), Missione 04 (Istruzione e diritto allo Studio), Programma 02 (Altri ordini di Istruzione non universitaria), Titolo II, Codice V Livello U.2.02.01.09.003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024, agli impegni 544/2024, 545/2024 e 546/2024, reiscritti con provvedimento di riaccertamento ordinario DP 39/2024

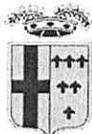
di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con contributo del MIUR, assegnato con D.M. n.13 del 08/01/2021 rimodulato, confluito in fondi PNRR ed integrato del 10% attraverso il fondo opere indifferibili FOI (DPCM 28/07/2022) al capitolo PEG 136500136710 (FIN. UE - N.G. EU (M4-C1-I3.3) - DM 13.2021 CUP D98B20001020001 - ITT RONDANI PR), Titolo IV (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli Investimenti), Codice V Livello E.4.02.01.01.002 (Contributi agli investimenti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni scolastiche) del Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 accertamenti 305/2024 e 306/2024, reiscritti per esigibilità posticipata;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2024;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 del TUEL degli Enti locali;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI, CUP: D98B20001020001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), CIG: 9313510795;

IMPRESA AFFIDATARIA: C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- Via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343;

IMPORTO LAVORI: € 97.031,41 (di cui € 94.000 per lavori ed € 3.031,41 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge;

CONTRATTO: Rep. N. 28 del 29/09/2023;

**PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA
ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1**

La modifica al progetto originario che con questo atto si sottoscrive, ha per oggetto la variazione di alcune lavorazioni che, a seguito di indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle opere, sono necessarie al perfezionamento dell'opera. Le diverse lavorazioni non erano prevedibili al momento della redazione del progetto originario, causa la sopravvenuta esigenza per l'anno scolastico 2024/2025 di diversa localizzazione di aule e spostamenti di classi e studenti da altri Istituti.

Le opere oggetto della presente variante modificano l'importo contrattuale in diminuzione, pertanto viene fissato € 91.426,68 (di cui € 88.395,27 € per lavori ed € 3.031,41 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge;

Premesso che:

- con determinazione n. 1745 del 07/12/2021 si procedeva ad affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo degli interventi in oggetto all'arch. Cristina Muzzi, istruttore direttivo tecnico dell'U.O. Edilizia Scolastica della Provincia di Parma
- con Decreto Presidenziale n. 156 del 04/07/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, avente un quadro tecnico economico di complessivi € 198.000,00;

- con DD n. 907 del 05/08/2022, mediante consultazione di almeno 3 operatori economici, a ditte idonee inserite all'interno della piattaforma regionale SATER è stata indetta procedura con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1 comma 2 let. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., ed aggiudicato all'operatore economico C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- Via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343 che ha offerto il ribasso del 5,015; si è proceduto, inoltre, a prendere atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI, CUP: D98B20001020001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), CIG: 9313510795" per un importo contrattuale di € 97.031,41 (di cui € 94.000 per lavori ed € 3.031,41 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge CIG – 9313510795 con conseguente impegno di spesa;
- Con Determina n. 980 del 25/08/2022 si procedeva ad affidare l'incarico Direzione lavori operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Antonio Cantoni
- con Determina n. 414 del 04/04/2023 si procedeva ad affidare l'incarico di Direttore dei Lavori all'arch. Cristina Muzzi, Istruttore Direttivo Tecnico dell'U.O. Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;
- in data 29/09/2023 è stato sottoscritto contratto Rep. N. 28;
- per le motivazioni contenute nella DD n. 1716 del 20/11/2023, in data 20/11/2023 si è provveduto alla sostituzione del direttore dei Lavori Arch. Cristina Muzzi, con il Geom. Moreno Trentini funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;

Visto che:

- in data 13/06/2023 si procedeva alla consegna dei lavori;
- sono state concesse le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:
sospensione n. 1 in data 19/06/2023 e ripresa n. 1 in data 13/07/2023;
sospensione n. 2 in data 10/08/2023;

Rilevato che:

durante l'esecuzione dei lavori l'Istituto C. Rondani ha manifestato l'esigenza di eseguire la manutenzione straordinaria del servizio igienico posto al piano seminterrato (cod. PS 00), il quale risulta vetusto, in sostituzione del quarto servizio igienico posto al piano terzo (cod. P3 03), al fine di renderlo fruibile agli utenti dei laboratori di fisica e chimica.

Tutto ciò premesso, eseguite le indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle opere, il sottoscritto Direttore dei Lavori, sentito il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Geom. Antonio Cantoni, ha riscontrato che tale intervento comporta alcuni lavori strettamente necessari all'attivazione ed al perfezionamento dell'opera. In particolare l'attuale servizio igienico sarà suddiviso in n. 2 diversi dotati di antibagno e wc. Le lavorazioni comporteranno:

- demolizione rivestimenti e pavimenti, posa di nuovi
- chiusura vano porta e apertura di nuova di accesso al nuovo bagno
- posa di parete in cartongesso per realizzazione antibagno
- ristrutturazione impianti elettrici e idrico-sanitario, realizzazione impianto di areazione forzata
- sostituzione sanitari esistenti, posa di nuovi
- sostituzione porte
- - tinteggio

Le sopra riportate opere, strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto, trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo netto contrattuale, pertanto, è ora fissato in € 91.426,68 (*di cui € 88.395,27 € per lavori ed € 3.031,41 per oneri di sicurezza*), oltre iva di legge;

L'impresa C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- con sede legale in via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343, in persona del legale rappresentante Sig.r Angelo Gusciglio ha preso conoscenza della modifica progettuale ritenendola pertanto assolutamente congrua e, pertanto, riconosce, secondo quanto già dichiarato in sede di sottoscrizione del contratto originario, la perfetta esecutività del progetto e la relativa idoneità ad individuare nel dettaglio tutte le quantità e le qualità dei materiali impiegati e delle lavorazioni indicate negli elaborati tecnici e descrittivi, nella logica dell'appalto principale.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il giorno cinque **(05)** del mese di Giugno **(06)** tra i convenuti, ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Procedimento, coadiuvato dal Direttore dei Lavori, Geom. Moreno Trentini in accordo con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, da una parte e dall'altra il legale rappresentante dell'impresa C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- con sede legale in via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343, in persona del legale rappresentante Sig.r Angelo Gusciglio si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – L'impresa accetta le variazioni apportate al progetto secondo quanto previsto dalla perizia di variante e si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori succintamente descritti in premessa e meglio specificati negli elaborati riportati nel successivo art. 4, confermando con riferimento alle opere eseguite nell'appalto in corso che non ha e non avrà riserve alcune nei confronti della stazione appaltante.

ART. 2 – L'importo base contrattuale varia e viene fissato **€ 91.426,68** (di cui € 88.395,27 € per lavori ed € 3.031,41 per oneri di sicurezza), oltre iva di legge.

ART. 3 – L'Impresa considera gli importi dei lavori oggetto di variante corrispondenti a quanto deve eseguire. In particolare il computo metrico estimativo di variante allegato costituisce un semplice riferimento in quanto l'appaltatore è tenuto a verificare la congruità di quantità e prezzi, in nessun caso potrà essere viceversa addotta qualsiasi richiesta riguardo ad eventuali differenze riscontrabili nella realtà in quanto i lavori sono da intendersi affidati a corpo sulla base del progetto allegato e delle descrizioni contenute negli elaborati di computo.

Si richiama, infine, la perdurante e piena validità di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto originario e nelle vigenti leggi in materia di lavori pubblici, in particolare, riguardo alle norme di misurazione l'appaltatore riconosce congrua la valutazione contenuta nell'elaborato: Computo metrico estimativo di variante.

ART. 4 – Sono da intendere allegati in quanto elementi atti alla determinazione dei lavori a corpo tutti i documenti del progetto esecutivo originario appaltato ed in particolare i seguenti elaborati relativi alle lavorazioni complementari, rimanendo assolutamente invariato tutto il resto del corpo progettuale:

- Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
- Computi metrici estimativi di contratto e di variante;
- Relazione tecnica;

ART. 5 – L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre negli elaborati presentati le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per contemperare le esigenze di maggior dettaglio della progettazione costruttiva di cantiere. La variazione di alcuni spessori strutturali o la migliore definizione costruttiva di alcune opere, così come l'eventuale maggior specificazione del dettaglio esecutivo stesso, in funzione delle esigenze di lavorazione, finitura, coordinamento etc. non potranno dar luogo in nessun caso a maggiori pretese da parte dell'impresa firmataria del presente atto.

ART. 6 – Per l'esecuzione della presente perizia di variante non vengono concessi ulteriori giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi assegnati dal contratto originario e successive proroghe.

ART. 7 - Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti:


Il Direttore dei Lavori
Geom. Moreno Trentini

L'Impresa




Geom. Antonio Pantoni

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli






**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI, CUP: D98B20001020001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), CIG: 9313510795;

IMPRESA AFFIDATARIA: C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- Via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343;

IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE: € 97.031,41 (di cui € 94.000 per lavori ed € 3.031,41 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge

CONTRATTO: Rep. N. 28 del 29/09/2023;

PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con determinazione n. 1745 del 07/12/2021 si procedeva ad affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo degli interventi in oggetto all'arch. Cristina Muzzi, istruttore direttivo tecnico dell'U.O. Edilizia Scolastica della Provincia di Parma
- con Decreto Presidenziale n. 156 del 04/07/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, avente un quadro tecnico economico di complessivi € 198.000,00;
- con DD n. 907 del 05/08/2022, mediante consultazione di almeno 3 operatori economici, a ditte idonee inserite all'interno della piattaforma regionale SATER è stata indetta procedura con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1 comma 2 let. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., ed aggiudicato all'operatore economico C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- Via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343 che ha offerto il ribasso del 5,015; si è proceduto, inoltre, a prendere atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI, CUP: D98B20001020001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), CIG: 9313510795" per un importo contrattuale di € 97.031,41 (di cui € 94.000 per lavori ed € 3.031,41 per

oneri di sicurezza) oltre iva di legge CIG - 9313510795 con conseguente impegno di spesa;

- Con Determina n. 980 del 25/08/2022 si procedeva ad affidare l'incarico Direzione lavori operativa, contabilita' e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Antonio Cantoni
- con Determina n. 414 del 04/04/2023 si procedeva ad affidare l'incarico di Direttore dei Lavori all'arch. Cristina Muzzi, Istruttore Direttivo Tecnico dell'U.O. Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;
- in data 29/09/2023 è stato sottoscritto contratto Rep. N. 28;
- per le motivazioni contenute nella DD n. 1716 del 20/11/2023, in data 20/11/2023 si è provveduto alla sostituzione del direttore dei Lavori Arch. Cristina Muzzi, con il Geom. Moreno Trentini funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;

l'anno Duemilaventiquattro (2024) il giorno cinque (05) del mese di Giugno (06), in Parma, fra il Direttore dei Lavori Geom. Moreno Trentini, sentito il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Geom. Antonio Cantoni, e il legale rappresentante dell'impresa C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- Via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343, Sig Angelo Gusciglio, **sono stati concordati cinque (5) nuovi prezzi (rif. Prezzari 2021) da assoggettare al ribasso offerto del 5,015%, per poter realizzare le opere oggetto della perizia di variante non suppletiva n. 1:**

cod.ordine	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO
D01.001.020	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:	cad	31,17
D01.001.020.k	alimentazione aspiratore da comando luce		

D01.016.005	Aspiratore elicoidale da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione termica alimentato a 230 V - 50 Hz, installato in ambienti civili:	cad	151,16
D01.016.005.b	portata massima 90 mc/h, prevalenza massima 11,5 mm H ₂ O, potenza assorbita 40 W, diametro mandata 100 mm con timer incorporato		
D.M.B.3H	Realizzazione di foro diametro 140 mm, con carotatrice a secco comprese griglie in PVC, in parete esterna compresi tronchetto tubo e griglia in pvc, quella esterna dotata di rete antinsetto (superficie minima di passaggio 100 cm ²)	cad	57,00

IL sottoscritto Sig.r Angelo Gusciglio amministratore dell'impresa C.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.- Via Ugo Ferrandi 7, 43126 - Parma (PR) P.IVA 02703930343, presa visione delle variazioni e delle circostanze in cui debbono eseguirsi i lavori in essa previsti

DICHIARA E SI OBBLIGA

di accettare, alle stesse condizioni del contratto Rep. N. 28 del 29/09/2023, i nuovi prezzi da assoggettare al ribasso offerto 5,015% allegati al presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare debitamente letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Moreno Trentini

L'Impresa



Geom. Antonio Cantoni

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1016 / 2024**

Proposta n. 2488/2024

Oggetto: UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI CUP D98B20001020001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 10/07/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale