



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 121 del 11/07/2024

Oggetto: RIFUGIO LAGONI. OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP D32H24000290003. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA.

IL PRESIDENTE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;
- la delibera di consiglio Provinciale n. 18 del 29/4/2024 con cui è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione 2024-2026 e previsto il finanziamento con avanzo dell'opera in oggetto;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

PREMESSO che:

- il Rifugio Lagoni, struttura turistica situata nel comune di Corniglio (PR) sulla riva dei Laghi Gemini, fa parte del patrimonio che la Provincia di Parma detiene in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna, per la durata di anni 19 con scadenza il prossimo 30 giugno 2028;
- il Rifugio è rientrato nelle disponibilità del patrimonio della Provincia di Parma nel corso dell'anno 2024, al termine di un affidamento gestionale assegnato dalla Provincia con gara ad evidenza pubblica nel 2013 e caratterizzato da un lungo contenzioso giudiziario;

CONSIDERATO che solo dopo la riconsegna degli spazi e l'inventariazione degli arredi è stato possibile per l'ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio della Provincia di Parma valutare l'effettivo stato manutentivo della struttura;

RILEVATO che:

- la verifica tecnica dei locali e degli arredi presenti ha evidenziato la necessità di intervenire con opere di adeguamento e manutenzione straordinaria, la cui entità economica è stata stimata in complessivi € 45.000,00;
- gli interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni risultano urgenti, affinché la riapertura della struttura e l'avvio gestionale, espletato l'iter amministrativo di legge, avvengano in tempi contenuti nell'interesse della valorizzazione dell'area, a garanzia di un'ampia e corretta fruizione nonché quale presidio del territorio;

VISTO l'Art. 41, comma 5, del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

CONSIDERATO che l'ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, valutate le caratteristiche e la tipologia degli interventi, nel redigere il progetto di fattibilità tecnico - economica denominato “Opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni” - CUP D32H24000290003 ha ritenuto opportuno individuare come necessari i seguenti elaborati:

- A - Relazione Generale
- B - Stima dei Costi
- C - Elaborati Grafici: Tav.01 - planimetria stato di fatto;
Tav.02 - planimetria stato di progetto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico - economica denominato “Opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni” - CUP D32H24000290003 e gli elaborati che lo compongono, avente il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a corpo e a misura	€ 36.000,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 885,25
A	TOTALE LAVORI	€ 36.885,25
SOMME A DISPOSIZIONE		

b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 8.114,75
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.114,75
IMPORTO TOTALE		€ 45.000,00

VERIFICATO che la spesa complessiva del progetto in oggetto risulta essere finanziata mediante fondi propri dell'Ente stanziati al capitolo Cap 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - cod. V.Liv. U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2024-2026, annualità 2024;

VERIFICATO che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che i lavori sono conformi ai piani urbanistici;

RICHIAMATO l'art. 15 del D.Lgs 36/2023, che al comma 1 stabilisce che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice

RITENUTO di dover provvedere a nominare, quale responsabile unico del progetto (RUP) il dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale, in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate;

VALUTATO opportuno procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

VERIFICATO che il progetto ed i documenti che lo compongono, agli atti del servizio, sono conformi all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 circa la definizione del progetto;

SENTITO il Consigliere Delegato Nicola Cesari;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

di approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica denominato "OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO LAGONI" - CUP D32H24000290003 dell'importo complessivo di € 45.000,00 allegato e parte integrante del presente atto, composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Generale
- B - Stima dei Costi

C - Elaborati Grafici: Tav.01 - planimetria stato di fatto;
Tav.02 - planimetria stato di progetto;

di approvare il quadro tecnico economico dell'intervento:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a corpo e a misura	€ 36.000,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 885,25
A	TOTALE LAVORI	€ 36.885,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 8.114,75
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.114,75
IMPORTO TOTALE		€ 45.000,00

di nominare quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale;

di prendere atto che il cronoprogramma dei lavori è il seguente:

approvazione progetto esecutivo entro il 15/07/2024
affidamento lavori entro il 15/08/2024
inizio lavori entro il 31/08/2024
esecuzione lavori entro il 30/11/2024
approvazione CRE entro il 31/12/2024

di attestare che la spesa complessiva di € 45.000,00 fa carico al PEG Cap 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - codice V Livello U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, prenotazione di impegno n.1101/2024;

di confermare che la spesa complessiva di € 45.000,00 è finanziata con avanzo disponibile di amministrazione, applicato a seguito dell'approvazione del Rendiconto della gestione 2023;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto altresì che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente

(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2287 /2024** ad oggetto:

" RIFUGIO LAGONI. OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
CUP D32H24000290003. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO -
ECONOMICA. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 26/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **2287 / 2024** ad oggetto:

" RIFUGIO LAGONI. OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
CUP D32H24000290003. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO -
ECONOMICA. "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente
la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini
della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del
rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 26/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale