



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 132 del 31/07/2024

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: CONVENZIONE QUADRO CP 49/2021 "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - APPROVAZIONE FASE PROGETTUALE ESECUTIVA.

IL PRESIDENTE

VISTE:

- la delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026;
- la delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente n. 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

VISTE INOLTRE:

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI IN SALSOMAGGIORE TERME";
- la delibera del Consiglio Comunale del comune di Salsomaggiore n. 4 del 3/2/2022 avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";

PREMESSO CHE

- il Comune di Salsomaggiore Terme è proprietario dell'immobile denominato Complesso Ex Tommasini, sito in Viale Corridoni, 1 a Salsomaggiore Terme Foglio 21 Mappale 291;
- una porzione di tale fabbricato, in forza della Legge 23/96, art. 8, è stata già trasferita alla Provincia di Parma per la realizzazione di laboratori per l'indirizzo enogastronomico e aule didattiche per l'indirizzo Turistico dell'Istituto ISS Magnaghi - Solari;
- detto Istituto ISS Magnaghi - Solari ha Sede Centrale distaccata dall'indirizzo sopra richiamato in Viale Romagnosi 7 in Salsomaggiore Terme;
- l'Istituto ISS Magnaghi - Solari svolge la propria attività didattica attualmente su 3 sedi operative in Salsomaggiore: sede principale viale Romagnosi, sede distaccata via Mistrali, laboratori indirizzo enogastronomico/pasticceria, locali Tommasini;
- la Provincia di Parma ed il Comune di Salsomaggiore Terme condividono la visione strategica di riunire in un unico plesso l'attività didattica ed esperienziale dell'Istituto secondario, disciplinando operativamente l'attuazione di una strategia futura di medio-lungo periodo per lo sviluppo dello stesso Istituto in un'unica sede, quale elemento di valore e innovazione del sistema policentrico didattico del territorio provinciale;
- per tali ragioni i due Enti hanno sottoscritto apposita convenzione quadro finalizzata alla valorizzazione del predetto edificio con la destinazione di parte dello stesso a sede unica dell'Istituto Superiore Alberghiero "Magnaghi - Solari" di Salsomaggiore;

DATO ATTO CHE:

- la convenzione quadro di cui sopra, sottoscritta dal Presidente della Provincia di Parma e dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme, prevede, in particolare, all'art. 3, che la Provincia di Parma, entro 15 giorni dalla richiesta, approvi tutte le fasi progettuali da parte del Comune di Salsomaggiore;
- con Decreto Presidenziale n. 97 del 06/06/2023 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualficazione Istituto Tommasini - Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", trasmesso dal Comune di Salsomaggiore Terme con nota prot. 13387 del 17/05/2023;
- il comune di Salsomaggiore Terme, in data 16/07/2024, prot. 20427/2024, ha trasmesso, per l'approvazione della fase, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- con D.D. n. 778 del 25/11/2023 il Comune di Salsomaggiore ha formalizzato il subentro del nuovo Responsabile Unico del Progetto, individuando, in sostituzione dell'ing. Andrea Saccani, l'Arch. Fedeli Michela;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera f), della convenzione di cui in premessa, è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di supporto al RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;
- con la comunicazione trasmessa al comune di Salsomaggiore, a firma del Presidente, prot. 38711 del 23/12/2022, è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento per la Provincia di Parma, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario della UO Edilizia Scolastica;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- con nota prot. 20427/2024 del 16/07/2024 il Comune di Salsomaggiore, nella persona del RUP Arch. Michela Fedeli, ha provveduto a trasmettere, unitamente al progetto esecutivo, i seguenti documenti:
 - Documento di verifica del progetto definitivo del 08/07/2024 prot. 24222;
 - Documento di validazione del progetto esecutivo del 15/07/2024 prot. 25205;
- il progetto pervenuto risulta essere composto dai seguenti elaborati (agli atti presso la UO Edilizia Scolastica):

NR	DESCRIZIONE	CODIFICA TAVOLE		SCALA	DATA	REV	DATA
ELABORATI GENERALI							
0	Elenco Elaborati	GN-ES	00	/	mar-24	Rev3	25/06/2024
1	Relazione Generale del Pro-						

	getto Esecutivo	GN-ES	01	/	mar-24	Rev1	14/05/2024
2	PSC	GN-ES	02a	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
3	PSC Allegato: Diagramma di Gantt	GN-ES	02b	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
4	PSC Allegato: Analisi e Valutazione Rischi	GN-ES	02c	/	mar-24		
5	PSC Allegato: Stima costi Sicurezza	GN-ES	02d	/	mar-24	Rev2	14/05/2024
6	PSC Allegato: Planimetria Cantiere	GN-ES	02e	/	mar-24	Rev2	14/05/2024
7	PSC Allegato: Fascicolo dell'Opera	GN-ES	02f	/	mar-24		
8	Relazione acustica	GN-ES	03	/	mar-24		
9	Relazione pratica VVF	GN-ES	04	/	mar-24	Rev1	14/05/2024
10	Computo metrico estimativo	GN-ES	05	/	mar-24	Rev3	25/06/2024
11	CME opere strutturali autorizzate 21/09/2021	GN-ES	05A	/	Eliminato	Rev0	07/05/2024
12	CME opere strutturali di Adeguamento Sismico ai sensi D.M. 2018	GN-ES	05B	/	25/06/2024	Rev0	
13	Elenco Voci Opere Edili	GN-ES	06	/	mar-24	Rev3	25/06/2024
14	Capitolato Speciale d'Appalto	GN-ES	07	/	mar-24		
15	Relazione Tecnica indagine meccanica su cedri	GN-ES	08	/	mar-24		
16	All. 1_Scheda VTA - Profili indagini strumentali su cedri	GN-ES	08.1	/	mar-24		
17	Piano di Manutenzione dell'Opera	GN-ES	09	/	mar-24		
18	Capitolato Speciale parte Tecnica	GN-ES	10	/		Rev0	15/04/2024
19	Relazione Pareri Enti	GN-ES	11	/		Rev0	15/04/2024
20	Relazione Vincoli Territoriali	GN-ES	12	/		Rev0	15/04/2024
21	Relazione Vincoli di Tutela	GN-ES	13	/		Rev0	15/04/2024
22	Relazione Sostenibilità dell'Opera e DNSH	GN-ES	14	/		Rev0	14/05/2024
23	QE Tommasini	GN-ES	15	/		Rev1	14/05/2024
24	Relazione di raffronto progetto preliminare/progetto definitivo	GN-ES	16	/		Rev0	07/05/2024
25	Relazione di raffronto pro-						

	getto definitivo/progetto esecutivo	GN-ES	17	/		Rev1	14/05/2024
26	Planimetria interferenze	GN-ES	18	/		Rev0	14/05/2024
27	Relazione Idraulica gestione acque meteoriche	GN-ES	19	/		Rev0	14/05/2024
PROGETTO ARCHITETTONICO							
27	Stato di Fatto Planimetria complessiva di inquadramento e Planimetria Generale	SF-ES	01	/	mar-24		
28	Stato di Fatto Edificio A Monte e Cure Pianta Seminterrato - Pianta Piano Rialzato - Pianta Piano Primo - Pianta Piano Secondo - Pianta Piano Terzo - Pianta Copertura	SF-ES	02	1:250	mar-24		
29	Stato di Fatto Edificio A Monte e Cure Prospetto Nord-Ovest Prospetto Nord-Est Prospetto Sud-Ovest e Prospetto Sud-Est	SF-ES	03	1:100	mar-24		
30	Stato di Fatto Prospetti corti interne Sud-Est	SF-ES	03.1	1:100	mar-24		
31	Stato di Fatto Edificio A Monte Sezione A-A B-B C-C	SF-ES	04	1:100	mar-24		
32	Stato di Progetto Planimetria Generale	ARC-ES	01	/	mar-24		
33	Stato di Progetto Planimetria di progetto - flussi, ingressi e aree di pertinenza dell'Istituto	ARC-ES	02	/	mar-24		
34	Stato di Progetto Edificio A Monte e Cure Aree d'intervento su piante progetto preliminare	ARC-ES	03	1:250	mar-24		
35	Stato di Progetto Edificio A Monte e Cure Piante	ARC-ES	04	1:250	mar-24	Rev2	14/05/2024
36	Stato di Progetto Edificio A Monte Pianta piano seminterrato	ARC-ES	05	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
37	Stato di Progetto Edificio a Monte Pianta piano rialzato	ARC-ES	06	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
38	Stato di Progetto Edificio a Monte Pianta piano primo	ARC-ES	07	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
	Stato di Progetto Edificio A Monte Prospetto Nord-Ovest						

39	Prospetto Nord-Est Prospetto Sud-Ovest e Sud-Est	ARC-ES	08	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
40	Stato di Progetto Edificio A Monte Prospetti interni Sud-Est	ARC-ES	08.1	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
41	Stato Progetto Edificio a Monte Sezioni A-A B-B C-C	ARC-ES	09	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
42	Stato di Progetto Edificio A Monte Abaco serramenti esterni - finestre	ARC-ES	10	1:200	mar-24	Rev1	15/04/2024
43	Stato di Progetto Edificio A Monte Abaco serramenti interni - porte	ARC-ES	11	1:250	mar-24	Rev1	15/04/2024
44	Stato di Progetto Edificio A Monte Abaco controsoffitti	ARC-ES	12	1:200	mar-24	Rev1	15/04/2024
45	Stato di Progetto Ingresso e passerella pedonale	ARC-ES	13	/	mar-24		
46	Stato di Progetto Dettagli Area impianti esterna	ARC-ES	14	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
47	Stato Comparativo Edificio A Monte e Cure Piante	ARC-ES	15	1:250	mar-24	Rev2	14/05/2024
48	Stato Comparativo Edificio A Monte Pianta piano seminterrato	ARC-ES	16	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
49	Stato Comparativo Edificio A Monte Pianta piano rialzato	ARC-ES	17	1:100	mar-24		
50	Stato Comparativo Edificio A Monte Pianta piano primo	ARC-ES	18	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
51	Stato Comparativo Edificio A Monte Prospetto Nord-Ovest Prospetto Nord-Est Prospetto Sud-Ovest e Sud-Est	ARC-ES	19	1:100	mar-24		
52	Stato Comparativo Edificio A Monte Prospetti corti interne Sud-Est	ARC-ES	19.1	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
53	Stato Comparativo Edificio A Monte Sezioni A-A B-B C-C D-D E-E	ARC-ES	20	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024

54	Stato di progetto Edificio a Monte Abaco pareti e contropareti - Planimetria	ARC-ES	21	1:250	mar-24	Rev1	15/04/2024
55	Stato di progetto Edificio a Monte Abaco pareti e contropareti - dettagli	ARC-ES	21.1	1:10	mar-24	Rev1	15/04/2024
56	Stato di progetto Edificio a Monte Interventi di restauro	ARC-ES	22	1:200 1:500	mar-24		
56	Stato di progetto Edificio a Monte Pianta copertura	ARC-ES	23	1:100		Rev0	14/05/2024
ADEGUAMENTO SISMICO AI SENSI D.M. 2018 EDIFICIO ESISTENTE							
57	Relazione di calcolo strutturale	STR-ES	01	/	mar-24	Rev 2	25/06/2024
58	Relazione sui materiali	STR-ES	02	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
59	Piano di Manutenzione dell'opera	STR-ES	03	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
60	Cerchiature per nuove aperture piano seminterrato	STR-ES	04	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
61	Cerchiature per nuove aperture piano rialzato	STR-ES	05	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
62	Cerchiature per passaggi impianti a parete piano seminterrato	STR-ES	06	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
63	Cerchiature per passaggi impianti a parete piano rialzato	STR-ES	07	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
64	Cerchiature per passaggi impianti a parete piano primo	STR-ES	08	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
65	Cerchiature per passaggi impianti a solaio piano rialzato	STR-ES	09	/	mar-24	Rev1	25/06/2024
66	Controsoffitti - pianta e particolari costruttivi	STR-ES	10	/	mar-24	Rev2	25/06/2024
67	Pareti interne piano seminterrato- pianta e particolari costruttivi	STR-ES	11	/	mar-24	Rev2	25/06/2024
68	Pareti interne piano rialzato- pianta e particolari costruttivi	STR-ES	12	/	mar-24	Rev2	25/06/2024
69	Pareti interne piano primo e secondo- pianta e particolari costruttivi	STR-ES	13	/	mar-24	Rev2	25/06/2024
70	Relazione geologica	STR-ES	14	/	25/06/2024	Rev0	

71	Relazione geotecnica e delle fondazioni	STR-ES	15	/	25/06/2024	Rev0	
72	Relazione sulla modellazione sismica concernente la pericolosità sismica di base del sito di costruzione	STR-ES	16	/	25/06/2024	Rev0	
73	Relazione sulle prove di carico e indagini in sito 1/2	STR-ES	17	/	25/06/2024	Rev0	
74	Relazione sulle prove di carico e indagini in sito 2/2	STR-ES	18	/	25/06/2024	Rev0	
75	Valutazione della sicurezza	STR-ES	19	/	25/06/2024	Rev0	
76	Documentazione fotografica	STR-ES	20	/	25/06/2024	Rev0	
77	Rilievo geometrico strutturale primo e secondo solaio	STR-ES	21	/	25/06/2024	Rev0	
78	Rilievo geometrico strutturale terzo e quarto solaio	STR-ES	22	/	25/06/2024	Rev0	
79	Rilievo geometrico strutturale quinto solaio e solaio di copertura	STR-ES	23	/	25/06/2024	Rev0	
80	Consolidamento solaio di copertura	STR-ES	24	/	25/06/2024	Rev0	
81	Consolidamento pilastri e travi piano rialzato	STR-ES	25	/	25/06/2024	Rev0	
82	Consolidamento solai di interpiano	STR-ES	26	/	25/06/2024	Rev0	
83	Adeguamento parapetti esistenti	STR-ES	27	/	25/06/2024	Rev0	
84	MUR A1-D1						
85	MUR D2						
86	MUR D4						
PROGETTO STRUTTURALE EDIFICIO NUOVA COSTRUZIONE							
87	Relazione di calcolo strutturale - Passerella pedonale esterna - Strutture in carpenteria metallica	STR-NC	01	/	mar-24	Rev2	18/06/2024
88	Relazione di calcolo strutturale - Passerella pedonale esterna - Strutture in cemento armato	STR-NC	02	/	mar-24	Rev2	15/06/2024
89	Relazione di calcolo strutturale - Scala esterna in carpenteria metallica	STR-NC	03	/	mar-24		
90	Relazione sui materiali - Passerella pedonale esterna - Strutture in carpenteria metallica	STR-NC	04	/	mar-24		

91	Relazione sui materiali - Passerella pedonale esterna - Strutture in cemento armato	STR-NC	05	/	mar-24		
92	Relazione sui materiali - Scala esterna in carpenteria metallica	STR-NC	06	/	mar-24		
93	Piano di manutenzione dell'opera - Passerella pedonale esterna - Strutture in carpenteria metallica	STR-NC	07	/	mar-24		
94	Piano di manutenzione dell'opera - Passerella pedonale esterna - Strutture in cemento armato	STR-NC	08	/	mar-24		
95	Piano di manutenzione dell'opera - Scala esterna in carpenteria metallica	STR-NC	09	/	mar-24		
96	Relazione geologica	STR-NC	10	/	mar-24		
97	Relazione geotecnica e delle fondazioni	STR-NC	11	/	mar-24	Rev1	15/06/2024
98	Relazione sulla pericolosità sismica	STR-NC	12	/	mar-24		
99	Passerella pedonale esterna - opere di fondazione casseraatura e armatura	STR-NC	13	/	mar-24	Rev1	19/06/2024
100	Passerella pedonale esterna - opere in carpenteria metallica piante e particolari costruttivi	STR-NC	14	/	mar-24	Rev2	25/06/2024
101	Scala metallica esterna - pianta e particolari costruttivi tavola 1	STR-NC	15	/	mar-24		
102	Scala metallica esterna - pianta e particolari costruttivi tavola 2	STR-NC	16	/	mar-24		
103	Scala metallica esterna - pianta e particolari costruttivi tavola 2	STR-NC	16	/	mar-24		
104	Passerella pedonale esterna - Parapetti e dettagli	STR-NC	17	/	apr-24		
PROGETTO MECCANICO							
105	RELAZIONE DESCRITTIVA e di CALCOLO	IM	01	/	mar-24	Rev2	14/05/2024
106	RELAZIONE DI CALCOLO EX LEGGE 10/91 E S.M.	IM	02	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
107	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte Tecnica	IM	03	/	mar-24	Rev2	14/05/2024

108	COMPUTO METRICO opere Meccaniche	IM	04	/	mar-24	Rev2	14/05/2024
92	QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA	IM	04A	/		Rev2	14/05/2024
93	ELENCO PREZZI UNITARI	IM	04B	/		Rev2	14/05/2024
94	INDIVIDUAZIONE STRATIGRAFIE E CARICHI TERMICI	IM	05	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
95	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO SEM-INTERRATO	IM	06	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
96	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO RIALZATO	IM	07	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
97	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO PRIMO	IM	08	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
98	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO SECONDO	IM	09	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
99	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO TERZO	IM	10	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
100	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA - SEZIONI E PARTICOLARI	IM	10A	varie		Rev0	15/04/2024
101	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	IM	11	1:50	mar-24	Rev2	14/05/2024
102	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO RIALZATO	IM	12	1:50	mar-24	Rev2	14/05/2024
103	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO	IM	13	1:50	mar-24	Rev2	14/05/2024
104	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMI FUNZIONALI	IM	14	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
105	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMI DI COLLEGAMENTO	IM	15	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
106	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	IM	16	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
107	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI - PIANTA PIANO RIALZATO	IM	17	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
108	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI - PIANTA PIANO PRIMO	IM	18	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
109	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI - SCHEMI FUNZIONALI	IM	19	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
110	IMPIANTO IDRICO ANTIN-						

	CENDIO - PIANO INTERRATO	IM	20	1:50	mar-24	Rev2	14/05/2024
111	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO SEMINTERRATO	IM	21	1:50	mar-24	Rev2	14/05/2024
112	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO RIALZATO	IM	22	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
113	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO PRIMO	IM	23	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
114	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - SCHEMA FUNZIONALE	IM	24	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
115	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI - opere meccaniche	IM	25	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
PROGETTO ELETTRICO							
116	CAPITOLATO TECNICO D'APPALTO IMPIANTI ELETTRICI	IE	01	/	mar-24		
117	RELAZIONE TECNICA SULLA CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	IE	02	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
118	RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA FULMINAZIONE	IE	03	/	mar-24		
119	CALCOLI DIMENSIONAMENTO CAVI E COORDINAMENTO DELLE PROTEZIONI	IE	04	/	mar-24		
120	CALCOLI ILLUMINOTECNICI SEZIONE A: IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE ORDINARIA	IE	05	1:50	mar-24	Rev1	15/04/2024
121	CALCOLI ILLUMINOTECNICI SEZIONE B: IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE SICUREZZA	IE	06	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
122	SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI ELETTRICI	IE	07	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
123	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI AUTOMATICO DI RIVELAZIONE INCENDI E IMPIANTO EVACUAZIONE	IE	08	1:100	mar-24	Rev1	15/04/2024
124	SCHEMA FUNZIONALE RETE FONIA DATI E SISTEMA BMS	IE	09	1:100	mar-24		
125	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI TVCC, CONTROLLO ACCESSI E SPAZI CALMI	IE	10	/	/		15/04/2024
126	PLANIMETRIA GENERALE AREA ESTERNA IMPIANTI ELETTRICI	IE	11	1:100	mar-24		
127	PLANIMETRIA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE	IE	12	1:100	mar-24		

	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
128	PLANIMETRIA PIANO SEM-INTERRATO IMPIANTI ELETTRICI	IE	13	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
129	PLANIMETRIA PIANO RIALZATO IMPIANTI ELETTRICI	IE	14	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
130	PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTI ELETTRICI	IE	15	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
131	RISERVA	IE	18	/	mar-24		
132	PLANIMETRIA SPAZIO POLIFUNZIONALE PIANO RIALZATO IMPIANTI ELETTRICI	IE	19	/	mar-24		
133	PARTICOLARE D'INSTALLAZIONE STRIP LED	IE	20	/	mar-24		
134	RISERVA	IE	21	/	mar-24		
135	RISERVA	IE	22	/	mar-24		
136	PLANIMETRIA PIANO SEM-INTERRATO IMPIANTI SPECIALI PREVENZIONE INCENDI	IE	23	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
137	PLANIMETRIA PIANO RIALZATO IMPIANTI SPECIALI PREVENZIONE INCENDI	IE	24	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
138	PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTI SPECIALI PREVENZIONE INCENDI	IE	25	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
139	PLANIMETRIA PIANI SEM-INTERRATO, RIALZATO E PRIMO IMPIANTI SPECIALI DI SICUREZZA	IE	28	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
140	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	IE	29	/	mar-24		
141	SCHEMA ELETTRICO QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE (ADEGUAMENTO) - QGBT	IE	30	/	mar-24		
142	SCHEMA ELETTRICO QUADRO GENERALE DI DISTRIBUZIONE - QGD	IE	31	/	mar-24		
143	SCHEMA ELETTRICO QUADRO GENERALE ENERGIA PRIVILEGIATA E SICUREZZA - QGEPs	IE	32	/	mar-24		
144	SCHEMA ELETTRICO QUADRO PIANO RIALZATO - QPR	IE	33	/	mar-24		
145	SCHEMA ELETTRICO QUADRO PIANO PRIMO - QP1	IE	34	/	mar-24		
146	SCHEMA ELETTRICO QUADRO GENERALE UNITA' ESTERNE	IE	38	/	mar-24		

	VRV NORD - QGUEN						
147	SCHEMA ELETTRICO QUADRO GENERALE UNITA' ESTERNE VRV SUD - QGUES	IE	39	/	mar-24		
148	SCHEMA ELETTRICO QUADRO ENERGIA PRIVILEGIATA E SICUREZZA P. RIALZATO - pR/QEPS	IE	40	/	mar-24		
149	SCHEMA ELETTRICO QUADRO ENERGIA PRIVILEGIATA E SICUREZZA P. PRIMO - p1/QEPS	IE	41	/	mar-24		
150	SCHEMA ELETTRICO QUADRO CONTATORE STAZIONE ANTINCENDIO - QCSA -	IE	44	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
151	SCHEMA ELETTRICO QUADRO STAZIONE ANTINCENDIO - QSA -	IE	45	/	mar-24		
152	SCHEMA ELETTRICO QUADRO LABORATORIO CUCINA N. 3 PIANO SEMINTERRATO - QLC03 -	IE	48	/	mar-24		
153	SCHEMA ELETTRICO QUADRO SALA PREPARAZIONE E VENDITE N. 1 P. SEMINTERRATO - QSPV01 -	IE	49	/	mar-24		
154	RISERVA	IE	50	/	mar-24		
155	ELENCO PREZZI UNITARI ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	IE	51	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
156	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	IE	52	/	mar-24	Rev2	14/05/2024
157	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	IE	53	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
158	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA IMPIANTI ELETTRICI	IE	54	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
159	PIANO DI MANUTENZIONE	IE	55	/	mar-24	Rev1	15/04/2024
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI							
160	Stato di Progetto Prevenzioni Incendi Edificio A Monte Pianta piano interrato	VF-ES	52	1:200	mar-24		
161	Stato di Progetto Prevenzioni Incendi Edificio A Monte Pianta piano seminterrato	VF-ES	53	1:200	mar-24	Rev1	15/04/2024
162	Stato di Progetto Prevenzioni Incendi Edificio A Monte Pianta piano rialzato	VF-ES	54	1:200	mar-24	Rev1	15/04/2024
	Stato di Progetto Prevenzioni						

163	Incendi Edificio A Monte Pianta piano primo	VF-ES	55	1:200	mar-24	Rev1	15/04/2024
-----	---	-------	----	-------	--------	------	------------

il Quadro Tecnico Economico del progetto ricevuto risulta composto come da schema sotto riportato:

Intervento di Riqualificazione Istituto Tommasini - Corpo a Monte per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi"	ESECUTIVO (15/05/2024)
Capo A - LAVORI	
Opere edili (OG2)	2.283.434,22 €
Finiture edili (OS7)	1.056.262,04 €
Impianti elettrici e speciali (OS30)	816.183,32 €
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	322.543,71 €
Impianti termici e condizionamento (OS28)	662.832,50 €
Sommano	5.141.255,81 €
Sconto di gara 2,17%	- 111.565,25 €
oneri sicurezza 2%	102.825,11 €
TOTALE Capo A - lavori	5.132.515,67 €
Importo a base d'asta	5.244.080,93 €
Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE	
B1. Progetto Preliminare a base di gara	
B.1.a - progetto preliminare affidato a Polimi	76.200,00 €
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini - RAINIERI	24.150,00 €
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico - ING. ANDREA BONI	3.640,00 €
B.1.e - rilievo topografico area esterna - VIRGENTI	10.447,50 €
B.1.f - valutazione del clima acustico e la valutazione previsionale di impatto acustico - Studio QSA di Magri Gabriella	8.632,00 €
B.1.g - impianti meccanici, elettrici e speciali - INGCLIMA S.r.l.	16.120,00 €
Totale capo B.1 - Progetto preliminare a base di gara	139.189,50 €
B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progetta-	

zione	
SOMMANO	177.119,14 €
Sconto di gara 2,17%	- 3.843,49 €
B.2.c - CNPAIA 4%	6.931,03 €
Totale capo B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	180.206,68 €
B3 Spese varie e imprevisti	
B.3.a - Incentivi tecnici	
B.3.a.1 - Fondo Incentivante	€ 20.976,32
B.3.a.2 - Incentivo Gruppo Programmazione	€ 34.401,17
B.3.a.3 - Incentivo Gruppo esecuzione	€ 49.504,12
B.3.b - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	€ 1.900,00
B.3.c - Imprevisti	€ 89.673,76
B.3.d - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)	€ 3.000,00
B.3.e - Incarico verifica progetto esecutivo	€ 20.000,00
B.3.e.1 - CNPAIA 4% verifica progetto esecutivo	€ 800,00
B.3.f - Incarico CSE	€ 23.500,00
B.3.f.1 - C.I.P.A.G. 5% CSE	€ 1.175,00
B.3.g.1. - Incarico Ingegnere strutturista per DL strutturale	€ 56.700,00
B.3.g.2 - Inarcassa 4% incarico DL strutturale	€ 2.268,00

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della fase progettuale esecutiva, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";

SENTITO il Consigliere Delegato, Arch. Aldo Spina;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di prendere atto di quanto stabilito con Delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 e della relativa convenzione sottoscritta;
- di approvare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME", la fase progettuale esecutiva dell'intervento in oggetto, prendendo atto dei relativi elaborati acquisiti al prot. 20427/2024 del 16/07/2024 conservati agli atti d'ufficio;
- di prendere atto del Quadro Tecnico Economico del progetto così composto:

Intervento di Riqualificazione Istituto Tommasini - Corpo a Monte per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alber- ghiero di Stato G. Magnaghi"	ESECUTIVO (15/05/2024)
Capo A - LAVORI	
Opere edili (OG2)	2.283.434,22 €
Finiture edili (OS7)	1.056.262,04 €
Impianti elettrici e speciali (OS30)	816.183,32 €
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	322.543,71 €
Impianti termici e condizionamento (OS28)	662.832,50 €
Sommano	5.141.255,8 1 €
Sconto di gara 2,17%	- 111.565,25 €
oneri sicurezza 2%	102.825,11 €
TOTALE Capo A - lavori	5.132.515,6 7 €
Importo a base d'asta	5.244.080,93 €
Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE	
B1. Progetto Preliminare a base di gara	
B.1.a - progetto preliminare affidato a Polimi	76.200,00 €
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini - RAINIERI	24.150,00 €
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico - ING. ANDREA BONI	3.640,00 €
B.1.e - rilievo topografico area esterna - VIRGENTI	10.447,50 €
B.1.f - valutazione del clima acustico e la valutazione previsio- nale di impatto acustico - Studio QSA di Magri Gabriella	8.632,00 €
B.1.g - impianti meccanici, elettrici e speciali - INGCLIMA S.r.l.	16.120,00 €
Totale capo B.1 - Progetto preliminare a base di gara	139.189,5 0 €
B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progetta- zione	
SOMMANO	177.119,1 4 €
Sconto di gara 2,17%	- 3.843,49

	€
B.2.c - CNPAIA 4%	6.931,03 €
Totale capo B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	180.206,68 €
B3 Spese varie e imprevisti	
B.3.a - Incentivi tecnici	
B.3.a.1 - Fondo Incentivante	€ 20.976,32
B.3.a.2 - Incentivo Gruppo Programmazione	€ 34.401,17
B.3.a.3 - Incentivo Gruppo esecuzione	€ 49.504,12
B.3.b - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	€ 1.900,00
B.3.c - Imprevisti	€ 89.673,76
B.3.d - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)	€ 3.000,00
B.3.e - Incarico verifica progetto esecutivo	€ 20.000,00
B.3.e.1 - CNPAIA 4% verifica progetto esecutivo	€ 800,00
B.3.f - Incarico CSE	€ 23.500,00
B.3.f.1 - C.I.P.A.G. 5% CSE	€ 1.175,00
B.3.g.1. - Incarico Ingegnere strutturista per DL strutturale	€ 56.700,00
B.3.g.2 - Inarcassa 4% incarico DL strutturale	€ 2.268,00

- di confermare Responsabile del Procedimento, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;

di trasmettere il presente atto al Comune di Salsomaggiore Terme a cura del Responsabile del Progetto;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2698 /2024** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: CONVENZIONE QUADRO CP 49/2021
"RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA
REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G.
MAGNAGHI - APPROVAZIONE FASE PROGETTUALE ESECUTIVA. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 31/07/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale