



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1096 del 31/07/2024**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA. AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA AL PROSEGUIMENTO DELL'UTILIZZO DI LOCALI PER ATTIVITÀ COMMERCIALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**RICHIAMATI:**

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 29/4/2024 con cui è stata approvata la 3<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTI:**

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e

- successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
  - l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
  - la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
  - l'art. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

**RICHIAMATI inoltre:**

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici - anno 2024";
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio - Programmazione Rete Scolastica" come da determina dirigenziale n.2104 del 22/12/2023;

PREMESSO che la Provincia di Parma è proprietaria della Stazione Turistica di Prato Spilla nel Comune di Monchio delle Corti (PR), costituita da strutture ricettive, impianti di risalita, piste da sci ed altre strutture ed impianti accessori, all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano;

**RICHIAMATI:**

- la determinazione n. 983 del 11/07/2023 di assegnazione della concessione di gestione della stazione turistica alla ditta EM.MA.RINE S.r.l., Codice Fiscale e P.Iva 02675640342, con sede in Monchio (PR) via per Pratospilla n. 12, a far tempo dalla sottoscrizione del verbale di consegna della struttura e durata di quattro anni;
- il verbale di consegna sottoscritto il 20/07/2023 con il quale EM.MA.RINE S.r.l. prendeva in carico la gestione della Stazione Turistica di Prato Spilla, nelle more della verifica dei requisiti e delle condizioni necessarie alla stipula del contratto, al fine di consentire l'apertura entro la stagione estiva;
- gli esiti delle verifiche effettuate in corso d'anno circa i requisiti necessari alla stipula, agli atti dell'Ufficio scrivente, che hanno rallentato l'iter di perfezionamento del contratto per la presenza di anomalie e irregolarità progressivamente sanate dal Gestore;

**DATO ATTO che:**

- ultimata la fase di verifica dei requisiti, la sottoscrizione del contratto non procedeva in quanto EM.MA.RINE comunicava alla Provincia con nota prot. n. 18047 del 24/06/2024 la volontà di non proseguire nella gestione della stazione turistica per motivazioni connesse alla sostenibilità economica della concessione e pertanto, riconsegnate le chiavi delle strutture in data 1° luglio 2024, EM.MA.RINE sottoscriveva con la proprietà Provincia di Parma il verbale di riconsegna delle strutture in data 10/07/2024;

- è in corso la verifica dello stato delle strutture e degli impianti, nonché dell'effettiva esecuzione degli interventi di manutenzione in carico al gestore in base al capitolato tecnico e che pertanto la definitiva risoluzione del rapporto è rinviata a successivo distinto atto;

#### RILEVATO che:

- all'interno dei locali commerciali posti al piano terra della stazione di partenza della seggiovia svolge da vari anni, in subconcessione dal Gestore della stazione turistica previa autorizzazione della proprietà, la propria attività di vendita al dettaglio e noleggio di abbigliamento e attrezzature sportive la società Winner S.r.l. - con sede legale in Parma, via Buffolara n. 92/A, Partita Iva 02102970346;
- l'attività di Winner S.r.l. nei locali della stazione di partenza della seggiovia di Pratospilla risulta radicata sul territorio e conosciuta dai fruitori abituali della località turistica;
- l'accordo di subaffidamento dell'attività di vendita tra Winner S.r.l. e il gestore uscente non risulta perfezionato in pendenza di sottoscrizione del contratto principale di riferimento tra proprietà e gestore, ma l'esercente ha manifestato alla Provincia, in data 10 luglio 2024 con lettera agli atti d'ufficio, la volontà di proseguire l'attività nei locali situati nel fabbricato seggiovia in comodato d'uso gratuito per un periodo limitato corrispondente alla stagione estiva, oltre che la necessità di tempo per inventariare e movimentare il materiale depositato per liberare i locali;

#### VALUTATO:

- che non sussistano i presupposti giuridici per formalizzare un contratto di comodato per i soli locali commerciali posti al piano terra della stazione di partenza, in quanto locali ricompresi nella procedura di gara della stazione turistica di Prato Spilla da pubblicare una volta ridefiniti dall'Amministrazione gli indirizzi di sviluppo, valorizzazione e gestione;
- che tuttavia con l'improvvisa cessazione dell'attività ricettiva e di ristorazione di EM.MA.RINE S.r.l., la presenza di un'attività commerciale aperta al pubblico rappresenta un presidio per la Stazione turistica ed un servizio, seppur limitato, di prima accoglienza, risposta e informazione agli utenti dell'area;
- che inoltre la consistenza di materiale e attrezzature di Winner S.r.l., data la prolungata presenza in qualità di sub-concessionario nella successione dei diversi gestori, è tale da assentire ad una permanenza temporanea per le necessarie operazioni di inventario e movimentazione del materiale di pertinenza;

#### RITENUTO:

- pertanto opportuno autorizzare la permanenza dell'attività di Winner S.r.l. nei locali commerciali presenti nella stazione di partenza della seggiovia per il periodo estivo del corrente anno, nelle more della predisposizione di una nuova procedura di gara finalizzata alla gestione della stazione turistica;
- che la permanenza temporanea per le motivazioni sopra espresse non impone la quantificazione di un canone di utilizzo dei locali in virtù del vantaggio tratto dalla Provincia per il servizio di presidio dell'intera stazione turistica e di risposta alle prime necessità dell'utenza svolto da Winner S.r.l. per il periodo estivo;
- che tuttavia si ritiene opportuno stabilire che tutti gli oneri di spesa connessi all'utilizzo dei locali, una volta quantificati dallo scrivente Ufficio, siano rimborsati alla Provincia da Winner S.r.l.;

RITENUTO pertanto di porre le seguenti condizioni per la permanenza di Winner S.r.l. nei locali della stazione turistica di Pratospilla:

- autorizzazione temporanea fino al 31/10/2024, al fine di consentire necessaria inventariazione

del materiale e sgombero dei locali;

- tutte le spese necessarie per il funzionamento, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e tariffa raccolta rifiuti a carico di Winner S.r.l. che dovrà provvedere al rimborso alla Provincia a consuntivo al termine del periodo di occupazione dei locali previa verifica in contraddittorio delle relative fatture e previa approvazione dell'importo da accertare a bilancio in successivo e separato atto amministrativo;
- obbligo per Winner S.r.l. di svolgere la propria attività nel rispetto degli obblighi previsti dalle norme di settore vigenti;

ACQUISITI i seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio:

- la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 resa da Winner S.r.l. ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, prot. n. 21903 del 30/07/2024;
- la visura camerale;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

#### DETERMINA

**di autorizzare** temporaneamente la società Winner S.r.l. - con sede legale in Parma, via Buffolara n. 92/A, Partita Iva 02102970346 - a proseguire l'utilizzo dei locali commerciali posti al piano terra della stazione di partenza della seggiovia presso la stazione turistica di Prato Spilla fino al 31/10/2024;

**di dare atto** che nessun maggior onere graverà sull'Ente, rimanendo tutte le spese necessarie per il funzionamento, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e tariffa raccolta rifiuti a carico di Winner S.r.l. che dovrà provvedere al rimborso alla Provincia a consuntivo al termine del periodo di occupazione dei locali;

**di dare atto** che l'importo complessivo di rimborso spese sarà accertato successivamente con distinto atto al capitolo 660000000000/0 "Rimborso spese utilizzo locali e attrezzature" del Bilancio 2024/2026, annualità 2024;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi del D Lgs 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1096 / 2024**

Proposta n. 2738/2024

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA. AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA AL PROSEGUIMENTO DELL'UTILIZZO DI LOCALI PER ATTIVITÀ COMMERCIALE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 01/08/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale