



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**Lavori:** Manutenzione straordinaria serramenti IPSIA - Levi di Parma

**Impresa:** EVOTEC s.r.l. - Viale Vesuvio n°162 - Volla (NA)

**Contratto:** Rep. n°15275 in data 09/06/2023 - CUP: D97H21001130003;  
CIG: 9623821453

<b>Importo a base d'asta Lavori</b>	<b>€ 237.500,00</b>
Di cui per lavori soggetto a ribasso	€ 227.550,42
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Importo del contratto d'appalto</b>	<b>€ 185.443,29</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 227.550,42	€ 175.493,71
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Perizia di variante suppletiva n. 1</b>	<b>€ 13.321,13</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 13.442,90	€ 10.367,57
Di cui per manodopera al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 3.829,68	€ 2.953,56
<b>Totale contrattuale (contratto più perizia) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 198.764,43</b>

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA N° 1**

**VERBALE NUOVI PREZZI N° 1**

Premesso che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI IPSIA - LEVI DI PARMA, in Piazzale Sicilia n° 5 a Parma, sono stati affidati all'Impresa EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) Viale Vesuvio n. 162 CAP 80040 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06058561215 REA NA-792805, per l'importo contrattuale netto di € 185.443,29.

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il giorno **ventuno (21)** del mese di **agosto (08)**, in Parma, fra il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Pains ed il Geom. Ciro Montella in qualità di direttore tecnico dell'impresa appaltatrice, **sono stati concordati nove (9) nuovi prezzi** (desunti dal prezzario regionale Emilia Romagna - anno 2023, in vigora alla data della formulazione dell'offerta) **per poter realizzare le opere oggetto della perizia di variante suppletiva n. 1.**

Il sottoscritto sig. Geom. Ciro Montella in qualità di direttore tecnico dell'Impresa EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) Viale Vesuvio n. 162 CAP 80040, presa visione delle variazioni e delle circostanze in cui debbono eseguirsi i lavori in essa previsti

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

ad accettare, alle stesse condizioni del contratto principale, i nuovi prezzi indicati, soggetti al ribasso del 22,877% sui lavori e allegati al presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare debitamente letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Paolo Pains



L'IMPRESA  
EVOTEC S.R.L.  
**EVOTEC** s.r.l.  
Via G. Garibaldi, 399  
80040 Poggiorella Trocchia (Na)  
E-mail: evotecsil@pec.it  
C.F. e Partita IVA: 06050561215

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli

PROVINCIA DI PARMA  
Ufficio Patrimonio Edilizia Scolastica

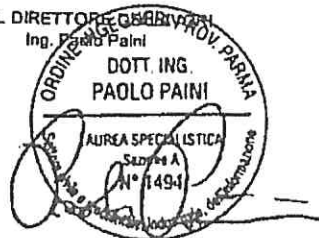
Istituto Tecnico Professionale IPSIA "PRIMO LEVI", Piazzale Sicilia, 5 - Parma

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DELLE OFFICINE PRESSO I.T.P. - IPSIA "PRIMO LEVI" DI PARMA**

**ELENCO NUOVI PREZZI DI VARIANTE SUPPLETIVA - Rev20240821**

num.ord.	Rif. prezzario		designazione lavori	U. M.	PREZZI	INCIDENZA MANODOPERA
	Tipologia prezzi	Codice / riferim.			unitario	%
<b>LAVORAZIONI SUPPLETIVE</b>						
1	Regione ER - 2023	D02.001 040.b	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: - sezione 2,5 mmq; cavi 3x2,5 FG16OR16			
			VARIANTE SUPPLETIVA	m	€ 4,11	46%
2	Regione ER - 2023	D02.016 010.c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 25 mm			
			VARIANTE SUPPLETIVA	m	€ 8,38	45%
3	Regione ER - 2023	D02.022 010.d	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: 100 x 100 x 50			
			VARIANTE SUPPLETIVA	m	€ 35,14	66%
4	Regione ER - 2023	D02.037 030 a	Interruttore automatico differenziale bipolare, serie modulare, senza sganciatori magnetotermici, tensione nominale 230/400 V: sensibilità 0,03 A, tipo «AC» portata 25 A			
			VARIANTE SUPPLETIVA	cad	€ 93,65	14%
5	Regione ER - 2023	D01.022 065 a	Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente: a 8 moduli			
			VARIANTE SUPPLETIVA	cad	€ 45,65	26%
6	Regione ER - 2023	N04.013 005	NOLI DI MEZZI DI SOLLEVAMENTO Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m			
			VARIANTE SUPPLETIVA	h	€ 64,70	58%
7	Regione ER - 2023	M01.001 015	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA: Qualificato edile (vedi liste settimanali) NON SOGGETTE A RIBASSO			
			VARIANTE SUPPLETIVA	h	€ 28,00	100%
8	Regione ER - 2023	M01.001 020	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA: Comune edile (vedi liste settimanali) NON SOGGETTE A RIBASSO			
			VARIANTE SUPPLETIVA	h	€ 25,19	100%
9	Regione ER - 2023		Spese generali e utile d'impresa (SOGGETTI A RIBASSO)			
			VARIANTE SUPPLETIVA	a corpo	€ 1.056,98	
Parma, 21/08/2024						

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Paolo Paini



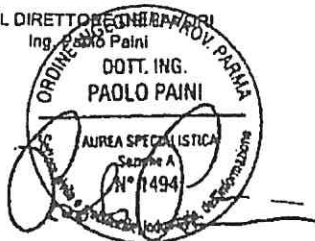
Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola Cassinelli

L'IMPRESA  
EVOTEC s.r.l.



num.ord.	Rif. prezzario		designazione lavori	U. M.	PREZZI	INCIDENZA MANODOPERA
	Tipologia prezzi	Codice / riform.			unitario	%
<p>N.B.</p> <p>Per le perizie suppletive, vale l'art. 8, comma 5 del DM 49/2018:  "Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati: a) desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti (NB: PREZZIARI REGIONALI ALLA DATA DELL'OFFERTA); b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP."</p> <p>Per tale motivo, per le opere suppletive sono stati considerati i prezzi del 2023 (data della formulazione dell'offerta); verrà poi chiesto l'adeguamento prezzi al 2024</p>						

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Paolo Paini

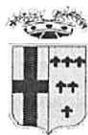


Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinoli

L'IMPRESA  
EVOTEC s.r.l.

**EVOTEC** s.r.l.  
Via G. Garibaldi, 399  
80040 Pollena Trocchia (Na)  
E-mail: [evotecsl@pec.it](mailto:evotecsl@pec.it)  
C.F. e Partita IVA: 06058561215



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**Lavori:** Manutenzione straordinaria serramenti IPSIA - Levi di Parma

**Impresa:** EVOTEC s.r.l. – Viale Vesuvio n°162 – Volla (NA)

**Contratto:** Rep. n°15275 in data 09/06/2023 - CUP: D97H21001130003;  
CIG: 9623821453

<b><u>Importo a base d'asta Lavori</u></b>	<b>€ 237.500,00</b>
Di cui per lavori soggetto a ribasso	€ 227.550,42
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b><u>Importo del contratto d'appalto</u></b>	<b>€ 185.443,29</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 227.550,42	€ 175.493,71
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b><u>Perizia di variante suppletiva n. 1</u></b>	<b>€ 13.321,13</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 13.442,90	€ 10.367,57
Di cui per manodopera al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 3.829,68	€ 2.953,56
<b><u>Totale contrattuale (contratto più perizia) al netto del ribasso d'asta</u></b>	<b>€ 198.764,43</b>

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N° 1**

**RELAZIONE TECNICA**

**Premesso che:**

- con Decreto Presidenziale n. 272 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria serramenti Ipsia Levi di Parma", avente un quadro tecnico economico di complessivi euro 280.000,00;
- con D.D. n. 82 del 26/01/2023, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del massimo

ribasso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.lgs. 50/2016 e, contestualmente, sono stati approvati i documenti di gara;

- la Provincia di Parma per l'espletamento della gara si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, co 2, e dell'art. 52 D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 22/03/2023 con nota prot. n. 7501, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 co. 5 lett. d, del Codice;
- con D.D. n. 355 del 23/03/2023, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) Viale Vesuvio n. 162 CAP 80040 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06058561215 REA NA-792805, che ha offerto un ribasso del 22,877 % per un importo contrattuale di € 185.443,29 (oltre Iva), di cui € 175.493,71 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 9.949,58 per oneri di sicurezza;
- in data 09/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, rep. N. 15275;
- il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori hanno avuto inizio in data 30/01/2024 come da verbale di consegna e pertanto il termine di ultimazione veniva scadere il 28/04/2024;
- in data 08/04/2024 i lavori sono stati sospesi (come da "Processo verbale di sospensione dei lavori n°1) e ripresi il 15/07/2024 (come da "Processo verbale di ripresa dei lavori n°1);
- in data 26/07/2024 i lavori sono stati sospesi (come da "Processo verbale di sospensione dei lavori n°2) e ripresi il 26/08/2024 (come da "Processo verbale di ripresa dei lavori n°2);
- a seguito delle due sospensioni il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato stabilito per il 02/09/2024;

**Considerato** che:

- durante le prime fasi esecutive delle opere in cantiere, vista la capacità dell'impresa di operare "dal basso", senza dover intervenire sulla copertura dell'edificio, nonostante la massiccia presenza di materiali ed attrezzature che comporta un cospicuo lavoro di montaggio e smontaggio delle opere provvisorie (ponteggi e trabattelli), previo spostamento dei materiali e delle attrezzature mobili presenti nelle officine nelle quali si vanno a sostituire i serramenti;
- vista la capacità delle maestranze di garantire la conclusione delle opere nei singoli ambienti interessati dalla sostituzione dei serramenti, secondo un preciso

- programma operativo dei lavori, redatto in accordo col DL, che veniva rispettato dall'impresa e aggiornato secondo le esigenze scolastiche e la disponibilità delle officine e delle aule, sentiti il dirigente ed i preposti dell'istituto professionale;
- valutato il minor impatto in termini di sicurezza derivante dal non dover operare sulla copertura dell'edificio, nonostante il maggior impegno richiesto all'Impresa per lo spostamento dei materiali, delle attrezzature mobili, nonché per il montaggio e lo smontaggio delle opere provvisorie a conclusione delle lavorazioni di sostituzione dei serramenti in ogni singolo locale, al fine di renderlo immediatamente disponibile per il regolare svolgimento delle attività didattiche, con il minor impatto possibile sulla continuità di tali attività;
  - valutata la minore durata dell'indisponibilità dei locali interessati dagli interventi che dovrebbero comunque essere liberati anche operando dalla copertura, con dilatazione dei tempi d'esecuzione delle opere ed il conseguente maggiore impatto sulle attività didattiche;
  - valutato che le modifiche operative al progetto esecutivo non comportavano alcuna variazione degli importi contrattuali, poiché prevedevano di non realizzare le opere provvisorie in copertura e nemmeno le opere preventive del sistema anticaduta, ma, a compensazione di tali opere, di incrementare gli apprestamenti di cantiere (ponteggi e trabattelli, con relativo montaggio e smontaggio) all'interno dei singoli locali, con un compenso bilanciato di detti importi, considerando la stessa incidenza dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, essendo gli ulteriori costi per le opere provvisorie dovuti alle modalità operative dell'impresa (e quindi assimilabili ad "attrezzature di cantiere" più che ad "apprestamenti per la sicurezza") - si veda il "Computo metrico estimativo parallelo di variante suppletiva", alla voce "IMPORTI" nella colonna "VARIANTE NON SUPPLETIVA", a dimostrazione che tale variante operativa non comporta variazioni degli importi contrattuali complessivi;

Tutto ciò premesso e considerato, rilevato che durante l'esecuzione dei lavori impiantistici di collegamento degli attuatori per l'apertura e chiusura motorizzata dei serramenti shed, grazie ad indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle opere e dei relativi impianti elettrici, è stata riscontrata la necessità di realizzare nuove linee elettriche di alimentazione degli attuatori di apertura / chiusura dei serramenti, da derivare da nuovi quadretti elettrici dedicati, dotati di propri interruttori magnetotermici, verificata inoltre l'impossibilità da parte del personale scolastico di provvedere in proprio allo sgombero da materiali ed attrezzature dei locali di volta in volta interessati dalle opere, il sottoscritto Direttore dei Lavori

**dispone**



che l'impresa esegua alcuni lavori complementari strettamente necessari al perfezionamento dell'opera e al rispetto delle tempistiche programmate, che principalmente riguardano:

- Realizzazione di nuove linee elettriche di alimentazione degli attuatori di apertura e chiusura dei serramenti in copertura (shed) e del relativo quadro elettrico dedicato, in ogni locale servito (aule e officine);
- Spostamento dei materiali e delle attrezzature mobili presenti nei singoli locali d'intervento e protezione degli stessi da urti e polvere (nel caso di apparati elettronici).

Sulla base di tali nuove necessità è stata predisposta una perizia suppletiva e di variante che, come si evince dagli atti progettuali allegati, comporta la modifica del quadro economico poiché verrà utilizzata parte dell'importo a disposizione risultante dal ribasso d'asta, per un importo comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta di € 13.321,13.

Il nuovo importo netto contrattuale pertanto risulta essere pari € 198.764,43 di cui € 185.443,29 del contratto principale e € 13.321,13 della perizia di variante suppletiva n° 1 pari al 7,183% dell'importo contrattuale originario (€185.443,29) inferiore al cinquanta per cento prescritto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le sopra riportate opere strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ("Codice Appalti");

La suddetta modifica al Q.E. mantiene invariato il finanziamento totale.

La perizia è corredata da computo metrico estimativo parallelo di variante, verbale nuovi prezzi e atto integrativo di sottomissione.

Parma 21/08/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Paolo Paini



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**Lavori:** Manutenzione straordinaria serramenti IPSIA - Levi di Parma

**Impresa:** EVOTEC s.r.l. - Viale Vesuvio n°162 - Volla (NA)

**Contratto:** Rep. n°15275 in data 09/06/2023 - CUP: D97H21001130003;  
CIG: 9623821453

<b>Importo a base d'asta Lavori</b>	<b>€ 237.500,00</b>
Di cui per lavori soggetto a ribasso	€ 227.550,42
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Importo del contratto d'appalto</b>	<b>€ 185.443,29</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,8778% su € 227.550,42	€ 175.493,71
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58

**Tempo di esecuzione dei lavori:** 90 gg. naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 28/04/2024, come da verbale di consegna del 30/01/2024. Il termine di ultimazione è stato modificato dalla sospensione dei lavori n°1 e portato al 03/08/2024. Il termine di ultimazione viene modificato dalla presente sospensione dei lavori.

**Contratto:** Rep. n. 15275 del 09/06/2023

## **PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N° 2**

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il mese di **luglio (07)** il giorno **ventisei (26)** in Parma;

premesso che:

- con verbale in data 30/01/2024 vennero consegnati i lavori sopraindicati, che dovevano essere compiuti in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 30/01/2024, e perciò cessanti col giorno 28/04/2024;

- con verbale in data 08/04/2024 i lavori vennero sospesi per indisponibilità di alcuni dei locali, necessari per garantire la continuità didattica degli studenti maturandi;
  - con verbale in data 15/07/2024 i lavori vennero ripresi, essendo terminati gli esami di maturità ed essendo tornati disponibili tutti i locali interessati dai lavori;
- vista:

- l'attuale necessità da parte della direzione dei lavori di redigere una perizia di variante suppletiva per opere non prevedibili in fase di progettazione e allestimento della documentazione d'appalto, al fine di dare le opere compiute in piena conformità alle norme tecniche di settore, anche nell'interesse della committenza;
  - la necessità di programmare le lavorazioni aggiuntive in modo da non variare, per quanto possibile, i tempi complessivi previsti dall'appalto per l'esecuzione delle opere;
- accertata pertanto l'impossibilità, per l'impresa appaltatrice, di dar seguito alle lavorazioni di sostituzione dei serramenti, che necessitano della definizione delle lavorazioni aggiuntive e della successiva programmazione operativa di dettaglio, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

### ORDINA

all'impresa Evotec s.r.l. con sede in Viale Vesuvio n. 162 a Volla (NA), di sospendere i lavori a decorrere dal giorno 26/07/2024.

L'APPALTATORE  
Evotec s.r.l.

  
**EVOTEC s.r.l.**  
Via G. Garibaldi, 399  
80040 Poggioreale-Trocchia (Na)  
E-mail: evotecsrl@pec.it  
C.F. e Partita IVA: 06058561215

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Paolo Painsi



Visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola Cassinelli



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**Lavori:** Manutenzione straordinaria serramenti IPSIA - Levi di Parma

**Impresa:** EVOTEC s.r.l. - Viale Vesuvio n°162 - Volla (NA)

**Contratto:** Rep. n°15275 in data 09/06/2023 - CUP: D97H21001130003;  
CIG: 9623821453

<b>Importo a base d'asta Lavori</b>	<b>€ 237.500,00</b>
Di cui per lavori soggetto a ribasso	€ 227.550,42
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Importo del contratto d'appalto</b>	<b>€ 185.443,29</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 227.550,42	€ 175.493,71
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Perizia di variante suppletiva n. 1</b>	<b>€ 13.321,13</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 13.442,90	€ 10.367,57
Di cui per manodopera al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 3.829,68	€ 2.953,56
<b>Totale contrattuale (contratto più perizia) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 198.764,43</b>

**ATTO INTEGRATIVO DI SOTTOMISSIONE N° 1**  
**PER LAVORI COMPLEMENTARI NECESSARI**

*L'integrazione che con questo atto si sottoscrive ha per oggetto l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto originario, che sono divenuti necessari al perfezionamento dell'opera del progetto appaltato. Tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e devono essere aggiudicati all'operatore economico che esegue l'opera appaltata. Questo tipo di*

*integrazione trova ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

*Ferme restando le pattuizioni precedentemente sottoscritte, l'impresa aggiudicataria, col presente atto integrativo di sottomissione, accetta integralmente e senza riserva alcuna, le integrazioni al progetto esecutivo proposte dalla Committenza, la nuova quantificazione dell'importo contrattuale, la modalità esecutiva delle lavorazioni in variante e la programmazione delle opere stesse.*

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale n. 272 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria serramenti Ipsia Levi di Parma", avente un quadro tecnico economico di complessivi euro 280.000,00;
- con D.D. n. 82 del 26/01/2023, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.lgs. 50/2016 e, contestualmente, sono stati approvati i documenti di gara;
- la Provincia di Parma per l'espletamento della gara si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, co 2, e dell'art. 52 D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 22/03/2023 con nota prot. n. 7501, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 co. 5 lett. d, del Codice;
- con D.D. n. 355 del 23/03/2023, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) viale Vesuvio n. 162 CAP 80040 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06058561215 REA NA-792805, che ha offerto un ribasso del 22,877 % per un importo contrattuale di € 185.443,29 (oltre Iva), di cui € 175.493,71 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 9.949,58 per oneri di sicurezza;
- in data 09/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, rep. N. 15275;
- il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori hanno avuto inizio in data 30/01/2024 come da verbale di consegna e pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 28/04/2024;
- a seguito delle sopravvenute esigenze e necessità, il Direttore dei Lavori ha dato disposizione all'Impresa di integrare l'appalto originario con l'esecuzione di alcuni

lavori complementari strettamente necessari all'attivazione ed al perfezionamento dell'opera, consistenti in:

- Realizzazione di nuove linee elettriche di alimentazione degli attuatori di apertura e chiusura dei serramenti in copertura (shed) e del relativo quadro elettrico dedicato, in ogni locale servito (aule e officine);
- Spostamento dei materiali e delle attrezzature mobili presenti nei singoli locali d'intervento e protezione degli stessi da urti e dalla polvere (nel caso di apparati elettronici).

per una spesa totale al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza di € 13.320,99;

- le sopra riportate opere strettamente necessarie al perfezionamento dell'intervento in oggetto trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ("Codice Appalti");

- l'importo complessivo per la realizzazione dei lavori complementari relativi al presente atto risulta, pertanto, essere di € 13.321,13 pari al 7,183% dell'importo contrattuale originario (€185.443,29) inferiore al cinquanta per cento prescritto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Impresa nella figura di un suo legale rappresentante ha preso conoscenza dell'integrazione progettuale ritenendola assolutamente congrua; l'impresa pertanto riconosce secondo quanto già dichiarato in sede di sottoscrizione del contratto originario, la perfetta esecutività del progetto e la relativa idoneità ad individuare nel dettaglio tutte le quantità e le qualità dei materiali impiegati e delle lavorazioni indicate negli elaborati tecnici e descrittivi nella logica dell'appalto principale a corpo e a misura.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il giorno **ventuno (21)** del mese di **agosto (08)** tra i convenuti, ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Procedimento, coadiuvato dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Painsi, da una parte e dall'altra dal Geom. Ciro Montella, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** - L'Impresa si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori succintamente descritti in premessa e meglio specificati negli elaborati riportati nel successivo art. 4, confermando con riferimento alle opere eseguite nell'appalto in corso che non ha e non avrà riserve alcune nei confronti della stazione appaltante.

**ART. 2** - L'importo (a misura e a corpo) totale, al netto del ribasso d'asta del 22,877% dei lavori oggetto del presente atto risulta essere pari a € 13.321,13, al

quale dovranno essere aggiunti gli oneri derivanti dall'applicazione dell'IVA di legge. Il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 22,877% e comprensivo degli oneri della sicurezza risulta, quindi, pari a € 198.764,43, oltre IVA di legge, di cui € 9.949,58 per oneri della sicurezza ed € 3.829,68 per manodopera soggetta a ribasso.

**ART. 3** – L'Impresa considera i sopra citati importi dei lavori complementari (a misura e a corpo) pienamente corrispondenti a quanto deve eseguire. Rimangono, inoltre, pienamente valide le prescrizioni di capitolato speciale d'appalto in merito alla eventuale discordanza tra gli elaborati progettuali e tecnici, per cui risulta valido quello maggiormente favorevole alla committenza. In particolare il computo metrico estimativo allegato costituisce un semplice riferimento in quanto l'appaltatore è tenuto a verificare la congruità di quantità e prezzi; in nessun caso potrà essere viceversa adottata qualsiasi richiesta riguardo ad eventuali differenze riscontrabili nella realtà in quanto i lavori sono da intendersi affidati a corpo sulla base del progetto allegato e delle descrizioni contenute negli elaborati di computo.

Si richiama, infine, la perdurante e piena validità di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto originario e nelle vigenti leggi in materia di lavori pubblici; in particolare, riguardo alle norme di misurazione, l'appaltatore riconosce congrua la valutazione contenuta nell'elaborato: "Computo metrico estimativo parallelo di variante suppletiva".

**ART. 4** – Sono da intendere allegati in quanto elementi atti alla determinazione dei lavori a corpo tutti i documenti del progetto esecutivo originario appaltato ed in particolare i seguenti elaborati relativi alle lavorazioni complementari, rimanendo assolutamente invariato tutto il resto del corpo progettuale:

- Verbale nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa
- Computo metrico estimativo parallelo di variante suppletiva

**ART. 5** – L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre negli elaborati presentati le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per contemperare le esigenze di maggior dettaglio della progettazione costruttiva di cantiere. La variazione di alcuni spessori strutturali o la migliore definizione costruttiva di alcune opere, così come l'eventuale maggior specificazione del dettaglio esecutivo stesso, in funzione delle esigenze di lavorazione, finitura, coordinamento etc. non potranno dar luogo in nessun caso a maggiori pretese da parte dell'impresa firmataria del presente atto.

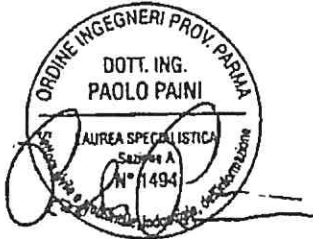
**ART. 6** – Per l'esecuzione dei lavori complementari, oggetto del presente atto di sottomissione, è stato elaborato un programma lavori di dettaglio, secondo il quale le

opere saranno completate entro il termine previsto dell'ultimazione lavori che, a seguito delle sospensioni n°1 del 08/04/2024 e n°2 del 26/07/2024, è stato stabilito per il 02/09/2024.

**ART. 7** - Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Paolo Paini



L'IMPRESA  
EVOTEC s.r.l.

**EVOTEC** s.r.l.  
Via G. Garibaldi, 399  
80040 Pollena Trocchia (Na)  
E-mail: evotecsrl@pec.it  
C.F. e Partita IVA: 06058561215

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**Lavori:** Manutenzione straordinaria serramenti IPSIA - Levi di Parma

**Impresa:** EVOTEC s.r.l. - Viale Vesuvio n°162 - Volla (NA)

**Contratto:** Rep. n°15275 in data 09/06/2023 - CUP: D97H21001130003;  
CIG: 9623821453

<b>Importo a base d'asta Lavori</b>	<b>€ 237.500,00</b>
Di cui per lavori soggetto a ribasso	€ 227.550,42
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Importo del contratto d'appalto</b>	<b>€ 185.443,29</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 227.550,42	€ 175.493,71
Di cui per oneri della sicurezza	€ 9.949,58
<b>Perizia di variante suppletiva n. 1</b>	<b>€ 13.321,13</b>
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 13.442,90	€ 10.367,57
Di cui per manodopera al netto del ribasso in ragione del 22,877% su € 3.829,68	€ 2.953,56
<b>Totale contrattuale (contratto più perizia) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 198.764,43</b>

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA N° 1**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**PARALLELO DI VARIANTE SUPPLETTIVA**

Premesso che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI IPSIA - LEVI DI PARMA, in Piazzale Sicilia n° 5 a Parma, sono stati affidati all'Impresa EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) Viale Vesuvio n. 162 CAP 80040 Codice

Fiscale e Partita I.V.A. 06058561215 REA NA-792805, per l'importo contrattuale netto di € 185.443,29.

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il giorno **ventuno (21)** del mese di **agosto (08)**, in Parma, fra il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Pains ed il Geom. Ciro Montella in qualità di direttore tecnico dell'impresa appaltatrice, **è stato concordato il computo metrico estimativo parallelo di variante suppletiva** che riporta le voci d'elenco prezzi e le relative quantità, variate e aggiunte rispetto al computo d'appalto, necessarie al fine di completare **le opere in appalto e oggetto della perizia di variante suppletiva n. 1.**

Il sottoscritto sig. Geom. Ciro Montella in qualità di direttore tecnico dell'Impresa EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) Viale Vesuvio n. 162 CAP 80040, presa visione delle variazioni e delle circostanze in cui debbono eseguirsi i lavori in essa previsti

### DICHIARA E SI OBBLIGA

ad accettare, alle stesse condizioni del contratto principale, le opere variate o aggiuntive, con i relativi prezzi indicati, riportati sul Computo metrico estimativo parallelo di variante suppletiva allegato al presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare debitamente letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Paolo Pains



L'IMPRESA  
EVOTEC s.r.l.

**EVOTEC s.r.l.**  
Via G. Garibaldi, 399  
80040 Pollena Trocchia (Na)  
E-mail: [evotecsrl@pec.it](mailto:evotecsrl@pec.it)  
C.F. e Partita IVA: 06058561215

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola Cassinelli

