



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 167 del 26/09/2024**

**Oggetto:** COMUNE DI SALA BAGANZA - PRATICA SUAP 775/2024/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLA MEDIANTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO FORME PER LA STAGIONATURA DEL PARMIGIANO REGGIANO DA EFFETTUARSI IN SALA BAGANZA, VIA GIUSEPPE ADORNI N. 7 A. PARERE MOTIVATO.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO

che il Comune di Sala Baganza, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 24.09.2015, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

che SUAP Unione Pedemontana, con nota n. Rif. Prot. n. 10314 del 20/06/2024, ha convocato la 1ª Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 3 luglio 2024 dichiarando altresì di avere disposto la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT in uscita il 03.07.2024; con la stessa nota forniva il link per la consultazione degli atti tecnici ed amministrativi;

che la nuova struttura in progetto è in un nuovo capannone prefabbricato in cemento armato, posto parallelamente alla strada comunale per Marzolarà e in continuità con il caseificio esistente, al fine di

ospitare la stagionatura delle forme di Parmigiano Reggiano. Il fabbricato sarà realizzato in ampliamento a quello esistente sul lato nord e presenterà una pianta rettangolare di 55 x 25 metri, per una superficie di 1400 mq;

che in relazione al progetto in esame, la Provincia evidenziava la necessità di un'integrazione agli elaborati presentati nel rispetto delle specifiche indicazioni regionali, tra cui nello specifico: un cronoprogramma dei lavori, una relazione economico-finanziaria legata al piano che l'operatore economico già insediato intende attuare, nonché l'effettiva integrazione economico-produttiva e funzionale tra la parte in ampliamento e l'esistente;

che nell'ambito della prima Cds svoltasi in data 03.07.2024 risultava che:

- STPC - RER evidenziava la problematicità del sito oggetto d'intervento dove occorreva coniugare diverse cartografie (PAI, PTCP, PGRA), proponendo un incontro a latere della Cds, al fine di valutare il tema nella sua complessità con gli altri colleghi competenti in materia idraulica; si evidenziava altresì un interessamento della fascia B del PAI, come anche la Provincia, e che il progetto poteva avere sì una correlazione con il PGRA ma necessitava di idonei approfondimenti di natura idraulica;
- il Comune evidenziava che l'accesso è proprietà comunale e l'area è interessata dalle prese del Canaletto di Sala (storico) rispetto al quale occorreva una valutazione delle eventuali interferenze con le opere in progetto. Inoltre segnalava la problematicità delle acque piovane che richiedono un nuovo fosso per recapitarle poi nel torrente Baganza;
- riguardo invece pareri VV.FF. e Snam figuravano richieste di integrazioni;
- ARPAE SSA invece evidenziava alcuni aspetti che necessitano di chiarimenti e integrazioni, rispetto alla documentazione agli atti alla data del 20.06.24, in tema di valutazione di impatto acustico e di acqua di condensa, dimensionamento della vasca di laminazione, riutilizzo terre da scavo, e valutazione ore notturne in ordine al rumore;

che la 2ª seduta della Cds del 28.08.2024 ha visto una generale condivisione dei temi evidenziati in precedenza, incluso quello idraulico, per il quale sono state fornite le risposte richieste;

che la Provincia ha richiesto una rielaborazione, in un'unica relazione, delle analisi di matrice idraulica;

che AUSL ha formulato parere di competenza favorevole, fermo restando alcuni dettagli da definire (parere Canaletto di Sala, parere paesaggistico SAPABe altri);

che in sede di CdS si registrava altresì il parere favorevole SNAM n.155/2024 del 19/08/2024 e il parere positivo dei VVFF prot. n. 13681 del 23/8/24;

che la terza seduta della CdS in data 19.9.24, si è conclusa con tutti i pareri favorevoli degli Enti partecipanti, incluso quello della Soprintendenza;

che pertanto, in sintesi, i pareri resi durante il procedimento risultano essere:

- SNAM Rete Gas Spa, che ha trasmesso propria nota favorevole prot. n. EAM83427 del 19/08/2024;
- Comando Provinciale Vigili Fuoco Parma - Ufficio Prevenzione, che ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni con propria nota prot. n. 13681 del 23/08/2024;
- AUSL che ha espresso parere di conformità della nuova costruzione in merito a quanto indicato dal punto 4 della DGR 193/2014 con PG0037520/2024 del 27.05.2024 e parere favorevole in ordine alla variante urbanistica e all'AUA nel corso della seconda seduta della cds;

- ARPAE che ha già espresso parere favorevole in ordine alla variante urbanistica nel corso della seconda seduta della cds (contenuto nel rispettivo verbale) e dovrà poi adottare la modifica dell'AUA a conclusione della cds;
- Agenzia Regionale STPC che ha già espresso parere favorevole per gli aspetti di tutela idraulica nel corso della seconda seduta della cds;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza che ha trasmesso proprio parere in ordine agli aspetti paesaggistici e archeologici con prot. n. MIC|MIC\_SABAP-PR|17/09/2024|0010138-P;
- Società Canaletto di Sala Baganza che ha trasmesso autorizzazione provvisoria all'esecuzione dei lavori a mezzo PEC in data 17.09.2024 al ns. prot. n. 19183 da definire nei dettagli in sede di inizio lavori;

CONSTATATO che per quanto attiene la verifica della pianificazione comunale e provinciale sull'area d'intervento si evidenzia che l'area interessa:

PSC: carte progetto

- ambiti di valore naturale ed ambientale (art 9.7 NTA);
- ambiti agricoli di valore paesaggistico-ambientale (art. 9.6 NTA);

Tav. vincoli

- fascia di rispetto dei metanodotti (art. 10.31);
- canale storico (art. 10.26);
- zona di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua ( art. 10.12);
- aree di inondazione per piena catastrofica (art. 10.15);

PTCP: l'area lambisce la fascia B di cui all'art 12 delle NTA e ricade invece nella Fascia C (art. 13ter);

che in merito alla ValSAT, sono state analizzate le principali matrici ambientali, definendo le mitigazioni da adottare per un un corretto inserimento ambientale-territoriale:

- Biodiversità, paesaggio e pressione insediativa. DESCRIZIONE DELL'IMPATTO: La realizzazione di nuovi insediamenti comporta lo sfruttamento di aree verdi e la diminuzione delle stesse. MITIGAZIONE: verranno realizzate aree a verde di mitigazione con bosco tra il nuovo corpo di fabbrica e la rete viaria.
- Suolo, sottosuolo ed acque sotterranee. DESCRIZIONE DELL'IMPATTO: La realizzazione di una nuova viabilità, di nuovi parcheggi e di nuove strutture comporta l'utilizzo di inerti (anche pregiati). Per il rifacimento di tutte le viabilità di servizio e dell'area cortilizia di proprietà è previsto l'utilizzo di materiali di recupero da demolizione e l'utilizzo di asfalti drenanti ed ecologici.
- Consumo idrico: DESCRIZIONE DELL'IMPATTO: Consumi idrici derivanti dai sanitari previsti. AZIONI DI MITIGAZIONE Per limitare il consumo di acqua potabile per usi sanitari dovranno essere impiegati impianti e dispositivi a consumo idrico limitato: es. frangigetto.
- Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti. DESCRIZIONE DELL'IMPATTO. La realizzazione del nuovo capannone renderà necessaria la realizzazione di nuove linee elettriche al servizio dello stesso. AZIONI DI MITIGAZIONE: La distribuzione delle linee elettriche a servizio del nuovo magazzino avverrà in interrato, al fine di diminuire l'impatto visivo e la formazione di campi elettromagnetici di rilievo. All'interno del comparto non è prevista la realizzazione di nuovi elettrodotti. L'eventuale realizzazione di nuove sorgenti a bassa ed alta frequenza impattanti l'area in esame deve essere effettuata prevedendo distanze da luoghi a permanenza prolungata di persone che consentano il rispetto dei seguenti obiettivi di qualità: 3µT per il campo magnetico generato da sorgenti a bassa frequenza; 6 V/m per il campo elettrico generato da sorgenti ad alta frequenza.
- Contenimento della pressione insediativa. DESCRIZIONE DELL'IMPATTO. La realizzazione di nuovi

insediamenti comporta lo sfruttamento di aree verdi e la diminuzione delle stesse. AZIONI DI MITIGAZIONE: Verranno realizzate aree a verde di mitigazione con bosco tra il nuovo corpo di fabbrica e la rete viaria.

- Energia e rifiuti. DESCRIZIONE DELL'IMPATTO. La realizzazione degli edifici e degli impianti previsti a corredo dello stesso ed il loro utilizzo da parte degli operatori, genererà un certo carico ambientale in termine di produzione di rifiuti di varia natura. AZIONI DI MITIGAZIONE: Verranno realizzate all'interno delle aree della ditta degli appositi spazi in cui il personale potrà correttamente raccogliere differenziando i propri rifiuti prodotti sul luogo di lavoro; in aggiunta saranno identificate apposite aree di raccolta dei rifiuti derivanti dall'ordinaria attività lavorativa. Tutto il personale al servizio degli impianti verrà formato per poter operare in modo efficiente in termini di raccolta differenziata.
- Atmosfera e qualità dell'aria. DESCRIZIONE DELL'IMPATTO: La costruzione della struttura comporterà la realizzazione di numerosi impianti, che per loro natura configurano un naturale aumento delle emissioni potenzialmente inquinanti. AZIONI DI MITIGAZIONE: La realizzazione della nuova struttura è da considerarsi in rapporto a quelle esistenti. Le nuove tecnologie, i nuovi materiali e le risorse rinnovabili, verranno a ridurre in modo drastico l'impatto legato alla produzione di inquinanti, dallo stesso momento della messa in esercizio.
- Riduzione progressiva delle emissioni atmosferiche di SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> e COV. La fruizione dei comparti da parte degli utilizzatori e degli operatori addetti, comporta un inevitabile aumento del flusso veicolare indotto. AZIONI DI MITIGAZIONE: Al fine di contenere la diffusione delle emissioni inquinanti prodotte dal traffico veicolare indotto dalla realizzazione degli edifici, saranno previsti interventi di nuove pavimentazioni particolarmente efficienti nella riduzione di polveri prevedendo nuove piantumazioni che possono rappresentare un ostacolo fisico alla diffusione degli inquinanti (in particolare in relazione al particolato) e possano rappresentare elementi di assorbimento di alcuni inquinanti atmosferici. In particolare, saranno previsti idonei interventi atti ad aumentare il corredo vegetazionale dell'area, mediante la realizzazione di filari arborei, siepi arboreo-arbustive, alberature nelle zone adibite a parcheggio. In tutte le aree di pertinenza dovranno essere previsti ulteriori interventi di piantumazione arborea, comunque coerenti con il paesaggio circostante. Nella scelta delle specie da impiegare nella piantumazione si dovrà tener conto della necessità di privilegiare specie autoctone che possano contribuire alla riduzione dell'inquinamento atmosferico;

che, alla luce delle analisi condotte, la ValSAT ha permesso di mettere in evidenza i ridotti impatti correlabili agli interventi previsti, ed anzi gli effetti positivi indotti da alcune tematiche, insite nella realizzazione degli stessi;

che a seguito delle considerazioni effettuate si ritiene di poter esprimere un parere di competenza favorevole alla realizzazione dell'ampliamento previsto per la Latteria San Lucio sita in Via Giuseppe Adorni, 7 in località San Vitale Baganza, in Comune di Sala Baganza (PR);

PRESO ATTO che in data 02.09.2024 è terminato il periodo di deposito relativo alla presente procedura e che non sono risultate pervenute specifiche osservazioni in merito alla sostenibilità ambientale (ValSAT);

che nel corso delle sedute della CdS non si sono evidenziate particolari osservazioni, aspetti prescrittivi o elementi ostativi, senza conseguente risoluzione positiva delle stesse;

CONSIDERATO:

che, preso atto degli elaborati trasmessi, sentita l'Amministrazione interessata, tenuto conto dei contributi pervenuti in sede di CdS, si ritiene non sussistano elementi ostativi alla modifica urbanistica e alla conseguente realizzazione del progetto in esame;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato

criticità in merito alla compatibilità geologica e sismica connessa alla proposta in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli con prescrizioni degli enti competenti ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nonché il parere motivato, la dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di esprimere parere favorevole alla modifica urbanistica e alla ValSAT relativa al Procedimento Unico ex art.53 comma 1 lett.b) L.R. 24/2017, riguardante il progetto la nuova costruzione di un deposito forme per la stagionatura del Parmigiano Reggiano nel Comune di Sala Baganza;

di trasmettere altresì al Comune di Sala Baganza copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **3336 /2024** ad oggetto:

" COMUNE DI SALA BAGANZA - PRATICA SUAP 775/2024/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLA MEDIANTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO FORME PER LA STAGIONATURA DEL PARMIGIANO REGGIANO DA EFFETTUARSI IN SALA BAGANZA, VIA GIUSEPPE ADORNI N. 7 A. PARERE MOTIVATO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 26/09/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale