



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1384 del 30/09/2024**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. REGGIA DI COLORNO - GESTIONE CENTRALE TERMICA DA PARTE DI ALMA S.R.L. ANNATA TERMICA 2023/2024. IMPEGNO DI SPESA

**LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

Visti:

l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;

la legge 7 agosto 1990 n.41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;

l'art 147-bis del D. lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;

l'art 183 e 191 del D.lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio - programmazione rete scolastica" come da determina dirigenziale n. 2104 del 22/12/2023;

Premesso:

che con delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026;

che con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026;

che con delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 –2026;

che con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;

con decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024 – 2026;

Recepite le successive variazioni al Bilancio di Previsione 2024-2026, con particolare riguardo alla IV variazione approvata con atto di consiglio provinciale n. 24 del 11/08/2024;

Visti altresì:

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

**PREMESSO:**

che la Provincia di Parma è proprietaria del complesso monumentale della Reggia di Colorno e del suo Giardino Storico dei quali cura la manutenzione ordinaria e straordinaria tramite l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che, relativamente alla gestione calore, la Reggia di Colorno presenta una centrale termica da cui si diramano molteplici sotto circuiti di riscaldamento non frazionabili, che provvedono a riscaldare i seguenti spazi della Reggia utilizzati a diverso titolo da molteplici soggetti:

- spazi in uso ad ALMA s.r.l.;
- spazi museali;
- spazi della biblioteca comunale Glauco Lombardi;

che in base agli spazi concessi in utilizzo e alle necessità di riscaldamento durante l'annata termica i costi della fornitura calore spettano in massima parte ad ALMA s.r.l. (in una percentuale approssimativa del 90%), la quale inoltre nel corso degli anni si è fatta carico di importanti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di riscaldamento/condizionamento e relativi apparati di produzione energia (caldaie/gruppi frigo);

che su tali presupposti, a partire dall'annata termica 2016/2017, è stata attivata una procedura sperimentale che vede ALMA srl, gestore della centrale termica e del relativo servizio di gestione calore (Determinazione n. 1103/2016), poi riproposta nelle successive annate termiche e così anche per quella 2023/2024;

che tale servizio include la conduzione ed assunzione della figura di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni (combustibili, materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa ed interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica;

**PRESO ATTO**

che con nota prot. n. 23246 del 15/10/2020 ALMA srl, in qualità di fruitore principale della fornitura energia, ha rinnovato la richiesta di presa in carico per le stagioni termiche 2020/2024, della centrale termica della Reggia di Colorno e del relativo servizio di gestione calore;

RICHIAMATA altresì la lettera di autorizzazione alla presa in carico ed accettazione di termini e condizioni (prot. n. 23648 del 19/10/2020) sottoscritta dal Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione del Patrimonio, che prevede fra l'altro, che:

- Alma srl è riconosciuta soggetto prestatore dei Servizi Energia relativamente ai circuiti del complesso Reggia di Colorno;
- Alma srl è tenuta alla puntuale verifica del rispetto dei parametri previsti dalle convenzioni CONSIP/INTERCENTER;
- l'importo da riconoscere ad ALMA per i servizi di cui trattasi è individuato previa verifica in contraddittorio della rendicontazione dei consumi di energia imputabili alla Provincia ed è liquidato in una rata unica al termine dell'annata termica, della stagione di riferimento, previa emissione di regolare fattura;

#### RILEVATO

che ALMA srl con nota prot n. 25704 del 19/09/2024 ha comunicato il saldo relativo all'utilizzo dei circuiti della Reggia di Colorno in capo alla Provincia per l'annata termica 2023/2024 pari ad € 5.224,50 (IVA esclusa) e che con nota prot. n. 26647/2024 ha consegnato la documentazione relativa ai conteggi;

#### DATO ATTO

che si è provveduto a recuperare il codice CIG tramite Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) ANAC – scheda “P5 - Contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità”;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza della Responsabile titolare di E.Q. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

di riconoscere e liquidare ad ALMA srl per la gestione della centrale termica ubicata presso la Reggia di Colorno ed i servizi Energia - annata termica 2023/2024, l'importo di € 5.224,50 oltre iva e così per complessivi € 6.373,89;

che il relativo CIG recuperato tramite Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) ANAC – scheda “P5 - Contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità”, è il seguente: B2F7CB9D21;

di impegnare l'importo complessivo di € 6.373,89 sul capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2024-2026, annualità 2024;

dato atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

dato atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2024;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 del Testo Unico degli Enti Locali (T.U.E.L.);

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile

(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 3372 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0 PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (parzialmente rilevante ai fini iva)	Impegno 1291 / 2024 B2F7CB9D21	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	6.373,89
				Totale Impegni	6.373,89



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1384 / 2024**

Proposta n. 3372/2024

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. REGGIA DI COLORNO - GESTIONE CENTRALE TERMICA DA PARTE DI ALMA S.R.L. ANNATA TERMICA 2023/2024. IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - ALMA SRL- GESTIONE CENTRALE TERMICA COLORNO ANNATA TERMICA 2023/2024

Cod.V Livello 1030299999

- Impegno n.1291/2024 - euro €6.373,89

----

Parma, li 30/09/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale