



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 1428 del 04/10/2024**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA ART. 2.24 CSA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI ULTERIORI PROGETTI ESECUTIVI OGGETTO DI "RIDEFINIZIONE BIS"

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 2098/2023;
- di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026;
- con delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.
- il PIAO è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 16 del 31/01/2024

Visti altresì:

- Il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Pro-

vinciale n. 22 del 04/06/2018;

- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.256 del 03/12/2020;

- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso:

Che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

Dato atto che tale aggiudicazione prevede un contratto di durata di sei anni a partire dal 15/10/2019;

Considerato che l'importo contrattuale prevede una quota di lavori da destinare a "opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" pari ad € 980.027,04 oltre iva, per complessivi € 1.195.632,97;

Preso atto:

che con determina Dirigenziale n. 1081 del 26/09/2019 sono stati approvati in linea tecnica i progetti esecutivi per quanto riguardava le opere contrattuali di cui all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'appalto;

che per le motivazioni contenute nella determina Dirigenziale n. 764 del 14/07/2020 è stata approvata una "ridefinizione" delle opere contrattuali con sottoscrizione di apposito atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi n.2 per il "SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto", ridefinizione che non ha modificato l'importo base contrattuale;

che con determina Dirigenziale n. 881 del 23/06/2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti esecutivi per quanto riguardava le opere contrattuali di "ridefinizione" di cui la determina precitata;

Preso atto, altresì, che per le motivazioni contenute nella determina Dirigenziale n. 889 del 26/06/2023 è stata approvata una "ridefinizione BIS" delle opere contrattuali con sottoscrizione di apposito atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi n.6 per il "SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto", ridefinizione che non ha modificato l'importo base contrattuale;

che con Determina Dirigenziale n. 995 del 12/07/2024, stante l'urgenza, è già stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per il seguente intervento:

Istituto Galilei (San Secondo Parmense) - Codice 33:

C\_Sostituzione caldaie esistenti con n. 3 caldaie a condensazione, riqualificazione impianto solare termico con installazione di 2 nuovi scambiatori di calore al posto dei generatori Rotex, e adeguamenti normativi.

Visti gli ulteriori progetti esecutivi ora da approvare in linea tecnica, dei lavori oggetto di "ridefinizio-

ne BIS" consegnati dall' ATI Siram spa e Rekeep spa e precisamente:

1) Istituto Da Vinci/Liceo Bertolucci (Parma) - Codice 5:

D\_Revisione intervento di potenziamento riscaldamento laboratori di chimica (realizzazioni canalizzazioni aerauliche a servizio dei canalizzati).

2) Istituto Giordani (Parma) - Codice 7:

E\_Realizzazione accesso drenaggi mediante modifica grigliato e scala a norma.

3) IPSIA Levi – Succursale Giordani e Bertolucci - Codice 8:

D\_Adeguamento impianto rilevazione gas laboratori;

E\_Adeguamento impianto rilevazione fumi scuola.

Verificato che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che sono conformi ai piani urbanistici e che i progetti ed i documenti che li compongono, agli atti di questo servizio, sono conformi al comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e DPR 207/2010 - Titolo II Capo I - Sezione IV circa la definizione dei progetti;

visto l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;

verificato che l'approvazione del progetto esecutivo di un'opera pubblica rientra perfettamente nella categoria degli atti attribuiti ai dirigenti e, se delegati, alle P.O., in quanto non va compiuta alcuna scelta politico – amministrativa poiché tale progetto si colloca nell'ambito di attività di esecuzione tecnica di quanto già contenuto nel progetto definitivo approvato;

visto l'art. 10 della LR 15/2013;

viste le validazioni positive effettuate dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c) del DLGS 50/2016 e s.m.i;

ritenuto che la realizzazione dei singoli lavori avverrà ai sensi del punto 2.24 del Capitolato Speciale d'appalto di cui alla procedura di gara prot. 376 del 9/01/2017, e contratto rep. 15097 del 13/12/2018;

considerato che, in base al regime transitorio previsto all'articolo 226 comma 2 del nuovo codice dei contratti pubblici, D.Lgs 36/2023, a decorrere dalla data in cui esso acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo con essi, tra gli altri, "a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia

## DETERMINA

di approvare in linea tecnica, per le motivazioni di cui alle premesse, nell'ambito dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma", per i lavori oggetto da destinare a "opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica", dell'importo di € 980.027,04 oltre iva, per complessivi € 1.195.632,97, i seguenti progetti esecutivi, agli atti presso il servizio, delle opere oggetto di "ridefinizione BIS":

1) Istituto Da Vinci/Liceo Bertolucci (Parma) - Codice 5:

D\_Revisione intervento di potenziamento riscaldamento laboratori di chimica (realizzazioni canalizzazioni aerauliche a servizio dei canalizzati).

2) Istituto Giordani (Parma) - Codice 7:

E\_Realizzazione accesso drenaggi mediante modifica grigliato e scala a norma.

3) IPSIA Levi – Succursale Giordani e Bertolucci - Codice 8:

D\_Adeguamento impianto rilevazione gas laboratori;

E\_Adeguamento impianto rilevazione fumi scuola.

di confermare che:

non subisce modifiche l'importo base contrattuale delle "opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" pari ad € 980.027,04 oltre iva, per complessivi € 1.195.632,97;

la realizzazione dei singoli lavori avverrà ai sensi del punto 2.24 del Capitolato Speciale d'appalto di cui alla procedura di gara prot. 376 del 9/01/2017, e contratto rep. 15097 del 13/12/2018;

il Direttore dell'esecuzione del contratto è Il responsabile dell'Ufficio Gestione manutenzione del Patrimonio, geom. Aristide Vitali;

il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale