

PROTOCOLLO D'INTESA
ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/90 e s.m.
tra il Comune di Sorbolo Mezzani, il Comune di
Parma e la Provincia di Parma, per:
COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI
COLLEGAMENTO TRA LA SP72 PARMA –
MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno _____ del mese di _____

fra:

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI, C.F./P.I. _____, legalmente rappresentato dal Dirigente _____, agli effetti del presente atto domiciliato presso la Residenza Comunale, incaricato con Decreto Sindacale _____, prot. n. _____ del _____, legittimato a stipulare in nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, dell'art. _____ dello Statuto Comunale ed in esecuzione Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva;

e

COMUNE DI PARMA, C.F./P.I. 00162210348, legalmente rappresentato dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Ing. Michele Gadaleta, agli effetti del presente atto domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, incaricato con Decreto Sindacale DSMG 50/2022, prot. n. 242190 del 15/12/2022, legittimato a stipulare in nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, dell'art. 87 dello Statuto Comunale ed in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva;

e

PROVINCIA DI PARMA, C.F./P.I. _____, legalmente rappresentata da _____, nella sua qualità Presidente, agli effetti del presente atto domiciliato presso la Sede della Provincia, legittimato alla stipula del presente protocollo d'intesa con _____;

PREMESSO che:

- in data 17/10/2006 veniva sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo di pianificazione finalizzato all'inserimento di ambiti commerciali di interesse sovracomunale ai sensi degli artt. 14, 22 e 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 4.2 del predetto accordo prevedeva che il Comune di Parma si impegnasse a "*reperire contributi finanziari da trasferire all'Amministrazione Provinciale affinché sia garantita la realizzazione del collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani e la SP 62R comprensivo di rotatoria e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo*" e l'art.4.3

prevedeva che l'Amministrazione Provinciale si impegnasse a *“garantire prioritariamente la realizzazione dell'asse viario che si sviluppa dalla SP Parma- Mezzani alla SP 62R”*;

- in data 25/05/2009 veniva sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo territoriale integrativo finalizzato all'attuazione delle aree di trasformazione di natura commerciale soggette a scheda norma D10, D11, D12 e del polo funzionale interno alla scheda norma A/4 ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3.2 del predetto accordo ribadiva l'impegno del Comune di Parma a *“reperire contributi finanziari e concordare le modalità operative con l'Amministrazione Provinciale affinché sia garantita la realizzazione di un nuovo asse viario in prolungamento di Via Franklin che consenta il collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani con la viabilità esistente e connessa alla SP 62R in località Chiozzola”*;
- la convenzione n.15114/7769 del 29/06/2007 regolante i rapporti tra Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, denominato Scheda norma D11-Via Ugozzolo, prevedeva che il Soggetto Attuatore stesso, in adempimento agli accordi derivati dai predetti accordi di pianificazione, versasse all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari ad € 2.000.000,00 finalizzato alla realizzazione di un asse viario da svilupparsi tra la SP Parma – Mezzani, nel Comune di Parma, e la SP62R della Cisa, nel Comune di Sorbolo;
- la convenzione n. 50520/16293 del 17/05/2007 regolante i rapporti tra Comune di Parma ed i soggetti attuatori (Parcor S.r.l. e Parma Logistic S.r.l.) per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, denominato Scheda norma C5, prevedeva che i soggetti attuatori stessi, in adempimento agli accordi derivati dai predetti accordi di pianificazione, versassero all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari ad € 750.000,00, finalizzato alla realizzazione del predetto asse viario da svilupparsi tra la SP Parma – Mezzani, nel Comune di Parma, e la SP62R della Cisa, nel Comune di Sorbolo;
- con atto di intesa tra Comune di Parma e Provincia di Parma, sottoscritto in data 26/08/2008, venivano introdotte modifiche ed integrazioni all'accordo territoriale finalizzato all'attuazione delle aree di trasformazione di natura commerciale soggette a scheda norma D10, D11, con particolare riferimento alle schede norma D11 – Strada Ugozzolo;
- con delibera di Giunta n. 759 del 28/08/2008, l'Amministrazione Provinciale approvava una bozza d'intesa nella quale veniva espressamente definita la convenienza economica e funzionale affinché, in luogo della citata corresponsione alla Provincia dei contributi fissati dalle convenzioni urbanistiche sopra richiamate (€ 2.000.000,00 ed €. 750.000,00), tali contributi venissero utilizzati direttamente da Immobiliare Arco S.r.l., resasi disponibile ad acquisire la quota relativa a Parcor S.r.l. e Parma Logistic S.r.l. (€ 750.000,00) e realizzare direttamente l'opera prevista;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 in data 22/9/2009, il Comune di Parma approvava il progetto preliminare del prolungamento di via Franklin e la contestuale adozione di una variante urbanistica al POC e al RUE, specificando quanto già espresso dalla Provincia di Parma con il predetto atto n. 759/2008;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 18/01/2010 veniva approvato lo schema di intesa fra la Provincia di Parma, il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo (oggi Sorbolo

Mezzani), Immobiliare Arco S.r.l. e Parcor S.r.l. (questi ultimi quali soggetti attuatori dei comparti commerciali soggetti alle convenzioni sottoscritte) relativo alla specifica realizzazione del nuovo asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin, sita nel Comune di Parma, e via Caduti del Lavoro, sita nel Comune di Sorbolo Mezzani;

- all'interno dell'accordo venivano ripresi i punti della richiamata deliberazione di GP n. 759/2008 secondo cui:
 - risultava a carico dei soggetti attuatori (Immobiliare Arco S.r.l. e Parcor S.r.l.) la realizzazione, con tutte le relative spese tecniche necessarie per la progettazione ed il collaudo, dell'asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin (Comune di Parma) e via Caduti del Lavoro (Comune di Sorbolo Mezzani) con una sezione tipica pavimentata di m 8,5, lunghezza di circa 2.600 m, fossi laterali di scolo acque, rotatoria intermedia, ponte sul Canale Naviglio con parapetti e barriere guard-rail e da rotatoria sulla SP 62R di diametro minimo di 50 m;
 - a carico dei soggetti attuatori risultavano altresì posti anche tutti gli oneri relativi al piano particellare di esproprio;
 - a carico dei rispettivi Comuni risultavano poste le procedure espropriative qualora il soggetto attuatore non avesse raggiunto accordi bonari con i privati (ai sensi del DPR 327/2001);
- l'intesa di cui sopra, in data 22/07/2010, veniva sottoscritta da Comune di Parma, Provincia di Parma e Comune di Sorbolo Mezzani, oltre che dai soggetti attuatori, recependo il contenuto delle sopra richiamate deliberazioni di Giunta Provinciale n. 759/2008 e di Consiglio Comunale di Parma n. 107/2009;

RICORDATO che:

- con Delibera del Consiglio del Comune di Parma n. 99 del 23/07/2009, di adozione del PUA, veniva approvato lo schema di convenzione, successivamente recepito con Delibera del medesimo Consiglio Comunale n. 37 del 20/04/2010 in sede di controdeduzioni, che conduceva alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, rep. n. 32259 del 18/10/2010, tra Comune di Parma ed Immobiliare Arco S.r.l. (soggetto attuatore), con cui quest'ultimo si impegnava *“a versare, in adempimento agli obblighi derivanti dalla stipula dell'Accordo di pianificazione tra Comune di Parma e Provincia di Parma, sottoscritto in data 17 ottobre 2006, nonché ai sensi dell'intesa approvata con atto di G.P. n. 759 del 29 agosto 2008, un contributo finanziario pari a euro 2.000.000,00 (due milioni/00) finalizzato alla realizzazione dell'asse viario in prolungamento di Via Franklin che consenta il collegamento tra la SP Parma – Mezzani con la viabilità esistente e connessa alla SP 62R in località Chiozzola”*;
- a garanzia del suddetto importo, così come di tutti gli importi previsti per le opere definite sia dalla convenzione urbanistica originaria sia da quella integrativa, il soggetto attuatore, Immobiliare Arco S.r.l., prestava al Comune di Parma, detentore della garanzia, una fideiussione della Società Cattolica di Assicurazione – agenzia di Manerbio – n. 449761 in data 29/06/2007 per un importo di € 30.136.697,19 successivamente ridotto, a seguito di collaudi parziali, ad € 12.132.437,00;
- il Consiglio Comunale di Parma, mediante deliberazione n. 66 del 06/09/2016, in relazione

alla predetta convenzione, rep. n. 32259 del 18/10/2010, tra altre precisazioni:

- dava atto della discrepanza tra le volontà deducibili dagli atti, citati nella convenzione medesima, succedutisi in merito alla realizzazione dell'asse viario in esame: la prima, relativa alle convenzioni, anche sopra menzionate, n. 15114/7769 del 29/6/2007 e n. 50520/16293 del 17/05/2007, diretta ad imporre ai soggetti attuatori l'onere di finanziare l'opera; la seconda, espressa dalla Amministrazione Provinciale con delibera n. 759/2008 e dalla Amministrazione Comunale di Parma con delibera di Consiglio n. 107/2009, entrambe sopra ricordate e trasfuse nel predetto protocollo di intesa del 22/07/2010, avente come obiettivo la realizzazione dell'opera direttamente in capo ad Immobiliare Arco S.r.l.;
- manifestava l'opportunità di risolvere la predetta incongruenza attraverso una interpretazione autentica della volontà delle parti espressa, da ultimo, con la succitata convenzione, rep. n. 32259 del 18/10/2010, da interpretarsi, per l'appunto, in senso confermativo dell'intendimento di affidare la realizzazione dell'asse viario in argomento direttamente ad Immobiliare Arco S.r.l.;
- precisava quindi che la formulazione testuale, contenuta nell'art. 4-ter del predetto atto convenzionale, dovesse essere intesa nel senso che "il contributo finanziario di € 2.000.000,00 anziché rappresentare una somma esigibile in pagamento, rappresenta l'importo stimato a carico della sola Immobiliare Arco al fine della quantificazione della garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di realizzazione assunti dalla medesima", precisando inoltre che "Tale importo risulta già garantito con polizza prestata al momento della sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 29 giugno 2007 con atto ai rogiti del notaio C.M. Canali rep. n. 15114/7769";

ATTESO che:

- in ottemperanza a tutto quanto sopra, il soggetto attuatore Immobiliare Arco S.r.l. presentava al Comune di Parma ed al Comune di Sorbolo Mezzani il progetto definitivo dell'opera di costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP 72 (Parma – Mezzani) e la SP 62R (della Cisa);
- il progetto definitivo dell'asse stradale in questione veniva approvato dal Comune di Parma con determina dirigenziale n. 824 del 27/04/2015, e successiva integrazione di cui alla determina dirigenziale n. 2150 del 29/09/2015, e dal Comune di Sorbolo Mezzani con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 08/03/2017, per un importo complessivo di € 2.982.638,14, incluse IVA di legge, spese tecniche, spese per espropri ed imprevisti;
- con delibera di Giunta n. 378 del 20/10/2016 il Comune di Parma prendeva atto del progetto definitivo come sopra approvato e dichiarava, in relazione ai lavori da realizzarsi nel territorio comunale, la pubblica utilità dell'opera per dar corso ai successivi incombenti come da piano particellare allegato al progetto che, con successiva Delibera di G.C. n. 188 del 29/05/2019, veniva rielaborato, incaricando contestualmente, con il medesimo atto, il Servizio Patrimonio dell'Ente di dar corso alla procedura espropriativa limitatamente al tratto di opera insistente sull'area di pertinenza del Comune di Parma;
- l'intervenuto fallimento di Immobiliare Arco S.r.l., dichiarato con sentenza del Tribunale di Brescia in data in data 05/11/2019 (procedura fallimentare n. 220/2019), impediva

tuttavia la realizzazione dell'opera stradale di collegamento tra la strada SP Parma – Mezzani e la SP 62R comprensiva di rotonda e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo Mezzani;

EVIDENZIATO che:

- il quadro economico del progetto definitivo dell'opera di costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 (Parma – Mezzani) e la SP 62R (della Cisa), approvato come sopra, presentava i seguenti importi:

Nuovo asse viario		
SP72 Parma Mezzani - SP62R della Cisa		
Progetto Definitivo		
QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	Importo
A	LAVORI E OPERE	
		Opere finanziate dai soggetti attuatori Immobiliare Arco s.r.l e Parcor s.r.l.
A1	IMPORTO LAVORI	€ 1.769.288,76
A2	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 70.771,55
	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A)	€ 1.840.060,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
B1	ESPROPRI	€ 535.557,50
B2	IMPREVISTI e arrotondamenti	€ 58.213,10
B3	Oneri per spostamento interferenze	€ 40.000,00
B4	Incentivo Art. 92 D.lgs. N. 163/2006 (2%)	€ 36.801,21
B5	SPESE TECNICHE (compreso Inarcassa)	€ 240.000,00
	SOMMANO (B)	€ 910.571,80
	SOMMANO LAVORI + SPESE (A + B) (Impegno di spesa)	€ 2.750.632,11
C	IVA	
C1	IVA SU LAVORI (10%)	€ 184.006,03
C2	IVA SU SPESE TECNICHE (20%)	€ 48.000,00
	TOTALE IVA (C)	€ 232.006,03
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A + B + C)	€ 2.982.638,14

- il piano particellare di esproprio relativamente al solo Comune di Parma, come rielaborato con la succitata delibera di Giunta Comunale n. 188 del 29/05/2019 riportava i seguenti importi:

Indennità di espropriazione	€ 122.446,50
Indennità aggiuntive per conduttori agricoli	€ 77.701,80
Indennità per occupazione temporanea	€ 6.229,44
Totale	€ 206.377,74

- il piano particellare di esproprio relativamente al solo Comune di Sorbolo Mezzani, come approvato, riportava i seguenti importi:

Indennità di espropriazione	€ 168.311,00
Indennità aggiuntive per conduttori agricoli	€ 141.387,50
Indennità per occupazione temporanea	€ 4.769,88
Totale	€ 314.468,38

CONSIDERATO che:

- le Parti, a fronte dell'intervenuto fallimento del soggetto attuatore, hanno avviato una serie di interlocuzioni che hanno condotto alla adozione di provvedimenti finalizzati a consentire la realizzazione dell'asse viario in questione e comportanti:

- l'approvazione, da parte del Comune di Sorbolo Mezzani, dell'atto di Giunta Comunale n. 22 in data 7 Marzo 2022, esecutivo, avente ad oggetto: "COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 PARMA-MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA. PROTOCOLLO D'INTESA DA STIPULARE CON LA PROVINCIA DI PARMA E IL COMUNE DI PARMA. APPROVAZIONE";
- l'approvazione, da parte della Provincia di Parma, attraverso decreto presidenziale n. 62 in data 07/03/2022 dell'accordo suindicato, in identico testo;
- la disponibilità, manifestata dalla Provincia di Parma, con nota in atti del Comune di Parma, prot. n. 117395 del 07/07/2021, di contribuire, con risorse proprie, alla realizzazione dell'opera in questione per un importo pari ad € 900.000,00;
- l'escussione, da parte del Comune di Parma, dalla somma di € 2.000.000,00 garantita con polizza fideiussoria prestata con la sopra richiamata convenzione n.15114/7769 del 29/6/2007, dell'importo, al netto delle spese di progettazione per € 55.486,43 già sostenute da Arco Immobiliare S.r.l., di complessivi € 1.944.513,57 (€ 2.000.000,00 – € 55.486,43 = € 1.944.513,57), con cui lo stesso Comune di Parma ha provveduto, tra l'altro, a finanziare:
 - l'impegno di spesa di € 122.746,50 assunto con DD n. 2184/2021, per indennità provvisoria di esproprio e spese istruttorie;
 - l'impegno di spesa di € 5.640,61, assunto con DD n. 2192/2022, quale corrispettivo, a favore del professionista ivi indicato, per l'aggiornamento del quadro economico del progetto definitivo dell'opera di che trattasi, approvato con la sopra citata DD n. 824/2015;
 - l'impegno di spesa di € 11.419,20, assunto con DD n. 305/2023, quale corrispettivo, a favore del professionista ivi indicato, per l'aggiornamento

della documentazione progettuale da effettuarsi sulla base del nuovo prezzario regionale nel frattempo approvato;

- l'impegno di spesa di € 138.702,98, assunto con DD n. 2497/2024, quale corrispettivo, a favore dell'operatore economico ivi indicato, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica e la successiva redazione del progetto esecutivo;
- l'accertamento, assunto dal Comune di Parma con DD n. 804/2023, del contributo di € 750.000,00, versato dai soggetti attuatori in adempimento alla convenzione n. 50520/16293 del 17/05/2007 sopra richiamata;
- l'accertamento, assunto dal Comune di Parma con DD n. 2669/2023, della somma di € 500.000,00 versata dal soggetto attuatore in adempimento alla convenzione, ivi citata, rep. 80497, racc. 35815 del 03/10/2023, quale contributo straordinario di cui all'art. 30 comma 3 lettera f) della L.R. 15/2013, in partecipazione alla spesa per il completamento dell'asse viabilistico di cui al presente atto;

PRESO ATTO che:

- il tempo trascorso dalla approvazione del progetto, oltre a determinare la necessità di rinnovare l'avvio delle procedure espropriative per decorso del termine *ex art. 13 DPR 327/2001*, non rende altresì più attuale la quantificazione del costo dell'intervento, inizialmente stimata, come indicato sopra, nell'importo di complessivi € 2.982.638,14 e che, anche alla luce dell'incremento progressivo del costo dei materiali da costruzione, ravvisatosi nell'ultimo triennio, va aggiornato nella maggior somma stimata in € **5.650.000,00**, incluse IVA di legge, spese tecniche, espropri ed imprevisti;
- nel mentre, il 1° luglio 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023, avente il seguente oggetto: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- l'art. 226 D.lgs. 36/2023 ha disposto l'abrogazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, introducendo pertanto la nuova normativa in materia di appalti pubblici, ivi incluso l'art. 41, disciplinante i nuovi livelli e contenuti della progettazione: progetto di fattibilità tecnico – economica (primo livello) e progetto esecutivo (secondo livello), da redigersi sulla base dei contenuti definiti dall'All. 1.7 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- essendo intercorsi nuovamente incontri fra le Parti, si è addivenuti alla stesura del presente PROTOCOLLO D'INTESA, da approvarsi dai rispettivi organi competenti, finalizzato alla realizzazione dell'asse viario in argomento anche nel rispetto del nuovo Codice Appalti di cui al predetto D.Lgs. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Finalità ed Oggetto

Il presente PROTOCOLLO D'INTESA, accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii, ha lo scopo di definire i rapporti tecnico-economici ed amministrativi tra il Comune di Sorbolo Mezzani, il Comune di Parma e la Provincia di Parma inerenti il

seguinte intervento: **COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 PARMA-MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA.**

La Provincia ed i due Comuni interessati convengono sulla utilità di procedere alla realizzazione dell'arteria stradale in oggetto, avente una estensione di circa 2600 metri, compresa la rotatoria sulla SP 62R della Cisa, in quanto funzionale al collegamento tra due viabilità già esistenti nei rispettivi Comuni, costituite da Via Forlanini nel Comune di Parma (SP Parma-Mezzani) e Via Caduti del Lavoro nel Comune di Sorbolo Mezzani.

L'asse viario avrà le caratteristiche tecniche, già previste nel progetto definitivo approvato come sopra, come attualizzate nel progetto di fattibilità tecnico-economica e nel successivo progetto esecutivo, da redigersi sulla base delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, e da approvarsi dai competenti organi delle Parti, come esposto nel prosieguo del presente atto. In particolare: sezione F2 e lunghezza di circa m. 2600, comprensivo di fossi laterali di scolo acque, rotatoria intermedia in corrispondenza di strada comunale di Chiozzola, ponte su canale Naviglio e rotatoria sulla SP 62R.

Art.2 – Finanziamento delle opere

Per la realizzazione dell'arteria stradale in oggetto si stima un importo, comprensivo di IVA, spese tecniche, espropri ed imprevisti, complessivamente pari ad € **5.650.000,00**, così suddivisi:

- € **55.486,43**, a carico di Arco Immobiliare S.r.l. quale importo già sostenuto per la progettazione dell'asse viario in argomento;

- € **4.394.513,57**, a carico del Comune di Parma secondo la sotto indicata ripartizione:

- a) € 1.944.513,57, quale somma escussa dalla polizza fideiussoria di € 2.000.000,00, prestata con la sopra richiamata convenzione n.15114/7769, ed al netto del sopra citato importo di € 55.486,43 sostenuto dal soggetto attuatore (€ 2.000.000,00 – € 55.486,43 = € 1.944.513,57). Del suddetto importo di € 1.944.513,57, il Comune di Parma ha peraltro già provveduto ad impegnare, in relazione all'opera in discussione, € 122.746,50, € 5.640,61, € 11.419,20 ed € 138.702,98, rispettivamente con le sopra ricordate DD n. 2184/2021, DD n. 2192/2022, DD n. 305/2023 e DD n. 2497/2024;
- b) € 750.000,00, quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n. 50520/16293 del 17/05/2007, versato dai soggetti attuatori ed accertato dal Comune di Parma con la sopra richiamata DD n. 804/2023;
- c) € 500.000,00, quale contributo straordinario di cui all'art. 30 comma 3 lettera f) della L.R. 15/2013, versato dal soggetto attuatore in adempimento alla convenzione, sopra citata, rep. n. 80497, racc. n. 35815 del 03/10/2023, ed accertato dal Comune di Parma con la predetta DD n. 2669/2023;
- d) € 1.200.000,00, quale importo da finanziarsi mediante indebitamento, da ridursi in misura corrispondente al finanziamento fondi FSC (Fondi Strutturali Comunitari) eventualmente concesso a seguito di richiesta già avanzata dalla Provincia di Parma, su indicazioni del Comune di Parma, come di seguito esposto.

Si dà atto che con la predetta quota a carico del Comune di Parma, verranno finanziati anche

i costi delle procedure di esproprio di titolarità dello stesso Comune di Parma oltre che di quelle di titolarità del Comune di Sorbolo Mezzani.

- € **900.000,00** a carico della Provincia di Parma, come da nota prot. 15960 del 17/06/2021 a firma del Presidente della Provincia, da prevedere nel bilancio provinciale 2024-2026 per € 300.000,00 per ciascun anno, previa adozione di apposita variazione di Bilancio;

- € **300.000,00** a carico del Comune di Sorbolo Mezzani, da prevedere nel bilancio comunale per l'anno 2024, previa adozione di apposita variazione di Bilancio;

Per un totale complessivamente stimato, per l'appunto, in € **5.650.000,00**.

Si precisa, infine, che la Provincia di Parma, per la realizzazione dell'asse viario in argomento, ha provveduto a formulare, come da indicazioni del Comune di Parma, richiesta di finanziamento fondi FSC (Fondi Strutturali Comunitari) per l'importo di € 700.000,00. L'accoglimento della suddetta istanza, in tutto o in parte, determinerà, come già sopra esposto, la riduzione, in pari misura, dell'indebitamento a carico del Comune di Parma di cui alla precedente lettera d).

L'efficacia del presente atto e delle previsioni in esso contemplate – ivi incluse quelle attinenti alla ripartizione dei costi a carico delle Parti – è condizionata all'adozione delle opportune variazioni di bilancio di tutti e tre gli Enti coinvolti, oltre che alla acquisizione delle coperture finanziarie richieste.

Art.3 -Titolarità del procedimento

La titolarità del procedimento è ripartita tra le Parti del presente atto, nei termini indicati nel presente Articolo ed ulteriormente dettagliati nel successivo Art. 4.

In particolare, al Comune di Parma spetta la veste di ente capofila, e quindi la titolarità tecnico-contabile-amministrativa, relativamente alla fase progettuale dell'opera in oggetto, affinché, alla luce del rinnovato quadro normativo come sopra menzionato, provveda all'affidamento di apposito servizio tecnico per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del successivo progetto esecutivo, entrambi da predisporre secondo le prescrizioni del nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il successivo progetto esecutivo, come sopra predisposti, dovranno essere approvati, con identico contenuto, dagli organi competenti di tutti e tre gli Enti coinvolti, ferma la titolarità in capo al Comune di Parma ed al Comune di Sorbolo Mezzani circa l'attivazione e gestione, a seguito della predetta approvazione progettuale, delle procedure espropriative sulle aree territoriali di rispettiva competenza.

La Provincia di Parma, con la messa a disposizione, a valle degli espropri di cui sopra, delle aree interessate dall'opera in questione, assumerà, anche per conto delle altre Parti, la veste di ente capofila relativamente alla fase realizzativa dei lavori in oggetto, acquisendo la titolarità tecnico-contabile-amministrativa degli adempimenti a ciò necessari.

Art. 4 – Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progetto Esecutivo ed Appalto di Realizzazione Lavori.

Al Comune di Parma spetta la nomina, anche per conto delle altre Parti, di un tecnico progettista cui demandare la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica e

del progetto esecutivo dell'intervento in questione secondo i contenuti previsti dall'All. 1.7 D.Lgs. 36/2023, così da consentirne l'approvazione ad opera dei competenti organi dei tre Enti coinvolti.

Con la predetta approvazione, essendo decorso il termine di cui all'art. 13 del DPR 327/2001, verrà altresì dichiarata la pubblica utilità dell'opera, per consentire l'avvio dell'iter delle procedure espropriative secondo le specifiche disposizioni del DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002.

I costi delle predette procedure espropriative saranno a carico della quota finanziata dal Comune di Parma, ferma la titolarità in capo a ciascuno dei due Comuni (Parma e Sorbolo Mezzani) per la parte territoriale dell'iter espropriativo di rispettiva competenza. Parimenti, le aree di sedime rimarranno in capo ai singoli Comuni, ciascuno per le parti di propria competenza.

La fase realizzativa dell'opera, da avviarsi con la messa a disposizione delle aree interessate dalle procedure espropriative di cui sopra, sarà esclusivamente in capo della Provincia di Parma, che assumerà, anche per conto delle altre Parti, la veste di ente capofila e quindi la titolarità tecnico-contabile-amministrativa del prosieguo dell'intervento fino all'intervenuto collaudo dello stesso.

In particolare, la Provincia di Parma, sulla base del progetto esecutivo approvato come sopra, individuerà, mediante l'attivazione di apposita procedura ad evidenza pubblica, l'operatore economico che si occuperà della realizzazione dei lavori, con cui stipulerà, anche per conto degli altri Enti, apposito contratto di appalto.

L'avvio dei lavori sarà in ogni caso possibile solo successivamente all'approvazione del progetto esecutivo intervenuto come sopra da parte di tutti e tre gli Enti.

Art. 5 – Direzione Lavori e Collaudo

La Direzione Lavori sarà assunta da tecnico appositamente incaricato dalla Provincia di Parma.

Il collaudo dell'opera sarà affidato ad una terna di collaudatori. Ciascuno degli Enti coinvolti individuerà un tecnico collaudatore di propria fiducia; avrà il ruolo di Presidente il tecnico nominato dalla Provincia di Parma. La Provincia di Parma provvederà a nominare con proprio atto anche i tecnici collaudatori di fiducia, individuati dal Comune di Parma e dal Comune di Sorbolo Mezzani.

Art. 6 – Minori spese/Maggiori spese

A conclusione dei lavori, in caso di accertamento consuntivo di minori spese rispetto all'importo complessivo, le economie potranno essere utilizzate per completare opere attinenti all'asse stradale in oggetto, non ricomprese nei documenti progettuali, previa approvazione degli organi competenti di tutti e tre gli Enti coinvolti.

In caso di maggiori spese conseguenti a contenziosi relativi alle procedure di esproprio, tale maggior onere graverà rispettivamente sui Comuni territorialmente competenti.

In caso di maggiori spese relative ai lavori, tale maggior onere sarà ripartito, tra i tre Enti coinvolti, in misura corrispondente alla quota di finanziamento da ciascuno assunta per la realizzazione dell'opera oggetto del presente atto. Analogamente, le minori spese non utilizzate per eventuali opere di completamento seguiranno il medesimo criterio di ripartizione.

Art. 7- Manutenzione

La manutenzione del nuovo asse stradale sarà in capo ai singoli comuni per la parte di rispettiva competenza territoriale.

Art. 8 – Foro competente

Le Parti si impegnano a dirimere in via amichevole e con spirito di collaborazione qualsiasi vertenza che dovesse insorgere in sede di interpretazione o di attuazione del presente Protocollo di Intesa.

Per le controversie che non fossero suscettibili di composizione bonaria sarà competente in via esclusiva il Foro di Parma.

Art. 9 - Formalità

Il presente atto, redatto in unico originale, sottoscritto esclusivamente digitalmente dalle Parti ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.vo n. 82/05 e ss.mm.ii e come previsto dall'art. 15.2 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo. È soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 e relativa tariffa parte seconda art. 1/b del T.U. di cui al D.P.R. n.131/1986. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo viene redatto in forma di scrittura privata, repertoriato ed esente da diritti di segreteria.

PER IL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

PER IL COMUNE DI PARMA

PER LA PROVINCIA DI PARMA
