



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1557 del 24/10/2024

Oggetto: UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA - PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DA PARTE DI EM.MA.RINE SRL ED ESCUSSIONE DELLA POLIZZA A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D.lgs. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio - programmazione rete scolastica" come da determina dirigenziale n. 2104 del 22/12/2023;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

- con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- con delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- con decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;

RECEPITE le successive variazioni al Bilancio di Previsione 2024-2026, con particolare riguardo alla IV variazione approvata con atto di Consiglio provinciale n. 24 del 11/08/2024;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:

- la Provincia di Parma è proprietaria della Stazione Turistica di Prato Spilla nel Comune di Monchio delle Corti (PR), costituita da strutture ricettive, impianti di risalita, piste da sci ed altre strutture ed impianti accessori, all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano;
- con determinazione n. 661 del 18/05/2023 veniva indetta una procedura comparativa per la concessione di gestione della stazione turistica di Prato Spilla previa pubblicazione di avviso esplorativo, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara e contestualmente approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse e relativi allegati, parti integranti dell'atto e qui richiamati:
 - Allegato 1: documento strategico per la valorizzazione delle Alte Valli;
 - Allegato 2: piano economico-finanziario di riferimento;
 - Allegato 3: relazione e Capitolato Tecnico;
 - Allegato 4: modulo autocertificazione;
- con determinazione n. 983 del 11/07/2023 veniva assegnata la concessione di gestione della stazione turistica alla ditta EM.MA.RINE Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02675640342, con sede in Monchio (PR), via per Pratospilla n. 12, a far tempo dalla sottoscrizione del verbale di consegna della struttura e per la durata di quattro anni;
- con verbale di consegna sottoscritto il 20/07/2023, EM.MA.RINE Srl prendeva in carico la gestione della Stazione Turistica di Prato Spilla;
- con nota email del 24/11/2023 il Concessionario trasmetteva polizze rct/rco di Allianz e la fideiussione di Reale Mutua relativi alla stazione di Prato Spilla come da nota email allegata al presente atto;
- con nota acquisita al Registro di Protocollo con n. 18047 del 24/06/2024, EM.MA.RINE Srl dava comunicazione tramite il proprio avvocato della volontà di non proseguire nella gestione della

stazione turistica;

- riconsegnate le chiavi delle strutture in data 01/07/2024, EM.MA.RINE Srl sottoscriveva con la proprietà Provincia di Parma il verbale di riconsegna delle strutture in data 10/07/2024;

RICHIAMATO il Capitolato Tecnico, parte integrale e sostanziale dell'Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, che riporta le prestazioni e gli obblighi delle Parti nell'ambito della gestione della stazione turistica di Pratospilla, specificando in particolare gli onori del Gestore;

VISTO in particolare l'art. 19 comma 5 del Capitolato tecnico che prevede che la cauzione stabilita in misura fissa pari a € 5.000,00 *"[...] è costituita a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto per la gestione dei servizi e attività relativi alla stazione turistica in oggetto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse"*;

RICHIAMATA la polizza fidejussoria n. 2023/50/2674526 dell'importo di € 5.000,00 sopra richiamata e stipulata presso Società' Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Brescia poche EM.MA.RINE Srl costituita, come previsto dal citato articolo, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto;

RICHIAMATI inoltre:

- il verbale di riconsegna delle strutture, nel quale venivano annotate alcune osservazioni relative allo stato delle strutture e degli impianti, sottoscritto dalle Parti;
- la nota prot. n. 21821 del 30/07/2024 di trasmissione di copia del citato verbale, con la quale si comunicava ad EM.MA.RINE Srl la sospensione dello svincolo della polizza fidejussoria fino al termine del procedimento di verifica puntuale di inadempimenti nel periodo di competenza gestionale e di quantificazione degli eventuali danni emersi ed accertati;
- la nota prot. n. 28395 del 14/10/2024 con la quale veniva comunicata ad EM.MA.RINE Srl la valutazione economica dei mancati adempimenti previsti nel Capitolato Tecnico a carico del Gestore, quantificata in complessivi € 6.783,88 oltre Iva, pari pertanto ad € 8.276,33, da trattenere dallo svincolo della polizza fidejussoria n. 2023/50/2674526;

DATO ATTO che nella citata nota prot. n. 28395 del 14/10/2024 veniva inoltre segnalato che EM.MA.RINE Srl non ha ancora provveduto a rimborsare alla Provincia i costi da questa sostenuti per l'energia elettrica successivamente alla presa in carico della struttura da parte del Gestore (avvenuta il 20/07/2023) e fino alla data di completamento della voltura delle utenze (06/08/2023 per l'utenza a servizio dell'albero; 08/08/2023 per l'utenza a servizio della seggiovia), pari a complessivi € 1.295,04;

CONSIDERATO pertanto necessario richiedere a SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI l'escussione della polizza costituita da EM.MA.RINE Srl per € 5.000,00;

ATTESO che l'Amministrazione si riserva espressamente di attivarsi per il recupero della somma eccedente l'importo effettivamente riconosciuto in forza di attivazione della fidejussione con ulteriori e distinte iniziative;

ATTESTATO con valore dichiarativo, in virtù della sottoscrizione del presente atto, che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di prendere atto della cessazione della detenzione della Stazione Turistica di Prato Spilla da parte di EM.MA.RINE Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02675640342, con sede in Monchio (PR), via per Pratospilla n. 12 a far data dal 10/07/2024 per volontà della stessa;

di attivare la procedura di escussione della polizza fidejussoria n. 2023/50/2674526 costituita da EM.MA.RINE Srl presso SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI, Agenzia di Brescia, per la somma di € 5.000,00 a titolo di risarcimento dei danni derivati dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal gestore;

di accertare la somma di € 5.000,00 sul capitolo 110000000000 "Rimborsi e recuperi generici" del bilancio 2024-2026, annualità 2024;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3757 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	110000000000 / 0 RIMBORSI E RECUPERI GENERICI	Accertamento 1628 / 2024	3 - Entrate extratributarie 0500 - Rimborsi e altre entrate correnti	305 - Rimborsi e altre entrate correnti 3059999 - Altre entrate correnti n.a.c. 3059999999 - Altre entrate correnti n.a.c.	5.000,00
Totale Accertamenti					5.000,00



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1557 / 2024**

Proposta n. 3757/2024

Oggetto: UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA - PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DA PARTE DI EM.MA.RINE SRL ED ESCUSSIONE DELLA POLIZZA A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 110000000000/0 - SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI l'escussione della polizza costituita da EM.MA.RINE Srl polizza fidejussoria n. 2023/50/2674526
Cod.V Livello 3059999999
- Accertamento n.1628/2024 - euro €5.000,00

Parma, li 24/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale