



PROVINCIA DI PARMA
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Viale Martiri della Libertà n. 15 – 43123 Parma (PR)

VARIANTE SUPPLETIVA AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO
DELL'ISTITUTO TECNICO GALILEI – BOCCHIALINI A SAN SECONDO PARMENSE (PR)

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

LAVORI: Ampliamento Istituto Tecnico "Galilei-Bocchialini" a San Secondo Parmense (PR) (Fin. UE – Next Generation EU).

CIG: 9488090B8D

CUP: D61B21006130003

IMPRESA: Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C. (mandataria) con sede legale in Borgo Virgilio (MN) Via Verga-Borgoforte N. 1.070 CAP 46034 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00570220202 – CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA (mandante) con sede legale in Parma Via Q. Sella N. 15/A CAP 43126 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02314840345.

IMPORTO A BASE D'APPALTO: € 3.057.800,00

IMPORTO CONTRATTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 6,62%: € 2.862.943,36 oltre IVA di cui € 2.748.597,19 per lavori e € 114.346,17 per oneri della sicurezza.

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE: n. 305 del 15.03.2023

CONTRATTO: Repertorio n. 15269 del 22.03.2023

RICHIAMATI:

- il Codice dei contratti pubblici D.lgs. N. 50/2016, e successive modificazioni;

- il Capitolato Speciale d'appalto - parte amministrativa che disciplina l'esecuzione dei lavori in titolo.

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 1387 del 10/11/2022, ai sensi dell'art. 23, D.lgs.50/2016, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto Galilei-Bocchialini a San Secondo Parmense (PR) CUP D61B21006130003, CIG 9488090B8D (Fin. UE - Next Generation EU), avente un quadro economico complessivo di € 3.737.700,00, di cui € 3.057.800,00 a base di appalto, di questi € 2.943.453,83 per lavori ed € 114.346,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con Determina dirigenziale n. 305 del 15.03.2023 gli interventi in oggetto sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C. (mandataria) con sede legale in Borgo Virgilio (MN) Via Verga-Borgoforte N. 1.070 CAP 46034 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00570220202 - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA (mandante) con sede legale in Parma Via Q. Sella N. 15/A CAP 43126 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02314840345, per l'importo complessivo di € 2.862.943,36 oltre all'IVA di legge, di cui € 114.346,17 per oneri di sicurezza;
- con processo verbale in data 8 maggio 2023 gli interventi in oggetto sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;
- i lavori in parola dovevano essere completati in 360 giorni naturali e consecutivi dalla data del sopra citato verbale di consegna e, pertanto, il termine di ultimazione veniva a scadere il 2 maggio 2024;
- la stazione appaltante, con determina n. 692 del 20.05.2024, ha concesso all'impresa appaltatrice una proroga dei tempi contrattuali di 120 giorni fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori per il giorno 30 agosto 2024;
- il giorno 30/08/2024 la direzione lavori ha emesso certificato di fine sostanziale dei lavori registrando che l'impresa stessa si è resa disponibile ad ultimare entro sessanta (60) giorni dalla data di emissione del certificato quelle piccole opere marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità generale dei lavori;
- in questa ultima fase è sorta la necessità di una variante di assestamento finale di tutte le lavorazioni eseguite, con l'aggiunta di alcune opere migliorative e l'esclusione di altre rivelatesi superflue, per completare l'intervento secondo la regola dell'arte;
- le varianti apportate al progetto appaltato sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali;
- l'importo in aumento delle varianti concordate non supera il 5% dell'importo originario di contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- è necessario, pertanto, variare le condizioni previste con il contratto sopraccitato;

TUTTO CIÓ' PREMESSO

L'anno **2024** il mese di **ottobre** il giorno **10** in Parma, si stabilisce quanto segue:

Art. 1.

Il Sig. Claudio Capiluppi, Legale rappresentante dell'impresa CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C. (mandataria) con sede legale in Borgo Virgilio (MN) Via Verga-Borgoforte N. 1.070 CAP 46034 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00570220202, esecutrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori, composta dai seguenti elaborati:

- A01_Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
- A02_Computo Metrico Estimativo di variante
- A03_Quadro Comparativo

e consistenti principalmente in:

- variazione delle quantità di alcune lavorazioni (ponteggi, trasporti a discarica, scavi, fornitura e posa di sabbia e ghiaia, fornitura e posa di conglomerato bituminoso, esecuzione di prolungamento delle linee di acque bianche e acque nere complete di tubazioni e pozzetti, modifica del cancello stradale e delle recinzioni, modifica della linea vita) effettivamente realizzate;
- non esecuzione di alcune lavorazioni previste in appalto (realizzazione di parete di tamponamento in fibrocemento della scala metallica antincendio, utilizzo di alcuni approntamenti di sicurezza risultati sovrabbondanti e piantumazioni);
- aggiunta di tubazioni e pozzetti sul prolungamento dei tracciati dei sottoservizi;
- aggiunta di accessori ai serramenti (serrature sulle maniglie delle finestre, braccetti limitatori per la corsa delle ante, anemometri sulle tende a rullo esterne, fermaporta);
- aggiunta di arredi nei bagni (portarotolo carta igienica, porta sapone con dispenser, sgabelli per i bagni disabili, specchi di sicurezza, scopini per il wc);
- aggiunta di porte REI sui cavedi impianti;
- aggiunta di pompa di sentina nelle fondazioni al di sotto del piano stradale;
- realizzazione di controparete sul lato est della nuova scala di sicurezza in c.a.;
- fornitura e posa in opera di prolunghe lungo le linee dei sottoservizi;
- fornitura e posa di torrette a pavimento a scomparsa nelle aule scolastiche;
- fornitura e posa di sifoni per passaggio sotto tubazioni fognatura;
- fornitura e posa di armadio in vetroresina da esterno per l'alloggiamento degli interruttori elettrici generali della scuola;
- modifiche alle dorsali delle linee elettriche e dati;
- modifiche varie al tracciato esistente dell'anello antincendio;
- ripristino delle pavimentazioni esistenti alla base delle nuove recinzioni, sul lato esterno;
- ripristino della pavimentazione alla base del monumento.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà alle stesse condizioni del contratto originario sopra citato.

Art. 2.

Per l'esecuzione dei maggiori lavori si conferma la scadenza dei tempi contrattuali per il giorno **29 ottobre 2024.**

Art. 3.

Ai sensi della normativa vigente, vengono concordati i seguenti n. 53 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso **ribasso di gara del 6,62%**, offerto dalla ditta aggiudicataria e indicato nel contratto originario:

ELENCO NUOVI PREZZI SOGGETTI A SCONTO

VAR_EDI_GS01 - Realizzazione piano di carico H=8,20m.

A corpo. **€ 6.172,27 (euro seimilacentosettantadue/27)**

VAR_EDI_GS02 - Realizzazione piano di carico H=5,80m.

A corpo. **€ 4.358,31 (euro quattromilatrecentocinquantotto/31)**

VAR_EDI_GS03 - Tratto variante fogne e acque bianche.

A corpo. **€ 2.339,43 (euro duemilatrecentotrentanove/43)**

VAR_EDI_GS04 - Fornitura e posa di sifoni per sottopasso fognature.

A corpo. **€ 562,46 (euro cinquecentosessantadue/46)**

VAR_EDI_GS05 - Demolizione e ripristino passaggio pedonale palestra.

A corpo. **€ 1.484,24 (euro millequattrocentoottantaquattro/24)**

VAR_EDI_GS06 - Recinzione verso il parcheggio.

A corpo. **€ 1.186,00 (euro millecentoottantasei/00)**

VAR_EDI_GS07 - Recinzione area monumento.

A corpo. **€ 6.823,41 (euro seimilaottocentoventitre/41)**

VAR_EDI_GS08 - Recinzione scuola media.

A corpo. **€ 589,00 (euro cinquecentoottantanove/00)**

VAR_EDI_GS09 - Fornitura e posa di cancello scorrevole.

A corpo. **€ 3.868,32 (euro tremilaottocentosessantotto/32)**

VAR_EDI_GS10 - Fornitura e posa di pompa nel locale tecnico per monitoraggio acque sotterranee.

A corpo. **€ 4.138,28 (euro quattromilacentotrentotto/28)**

- VAR_EDI_GS11* - Sostituzione delle maniglie delle finestre con altre dotate di serratura.
A corpo. **€ 8.351,42 (euro ottomilatrecentocinquantuno/42)**
- VAR_EDI_GS12* - Fornitura e posa di anemometri.
A corpo. **€ 363,66 (euro trecentosessantatre/66)**
- VAR_EDI_GS13* - Fornitura e posa di limitatori d'apertura sulle finestre.
A corpo. **€ 4.555,32 (euro quattromilacinquecentocinquantacinque/32)**
- VAR_EDI_GS14* - Fornitura e posa di fermaporta.
A corpo. **€ 728,54 (euro settecentoventotto/54)**
- VAR_EDI_GS15* - Realizzazione di camminamento in ghiaia.
A metro quadrato. **€ 16,42 (euro sedici/42)**
- VAR_EDI_GS16* - Realizzazione di controparete a tutt'altezza nella nuova scala in c.a.
A corpo. **€ 1.802,85 (euro milleottocentodieci/85)**
- VAR_EDI_GS17* - Ripristino della pavimentazione esistente attorno al monumento.
A corpo. **€ 2.082,94 (euro duemilaottantadue/94)**
- VAR_EDI_GS18* - Ripristino della pavimentazione alla base delle nuove recinzioni.
A corpo. **€ 1.968,10 (euro millenovecentosessantotto/10)**
- VAR_ELE_GS01* - Fornitura e posa di torretta a scomparsa a pavimento con coperchio inox.
Cadauna. **€ 434,21 (euro quattrocentotrentaquattro/21)**
- VAR_ELE_GS02* - Fornitura e posa di armadio in vetroresina da esterno dimensioni 1400 x 850 x 350.
A corpo. **€ 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00)**
- VAR_IDR_GS01* - Fornitura e posa di porta rotolo per carta igienica in acciaio inox per rotolo da 400 m.
Cadauno. **€ 180,40 (euro centoottanta/40)**
- VAR_IDR_GS02* - Fornitura e posa di distributore in acciaio inox per sapone liquido.
Cadauno. **€ 179,60 (euro centosettantanove/60)**
- VAR_IDR_GS03* - Fornitura e posa di specchio reclinabile con vetro di sicurezza.
Cadauno. **€ 212,48 (euro duecentododici/48)**
- VAR_IDR_GS04* - Fornitura e posa di specchio con vetro di sicurezza.
Cadauno. **€ 277,17 (euro duecentosettantasette/17)**

- VAR_IDR_GS05 - Fornitura e posa di sgabello.
Cadauno. **€ 168,00 (euro centosessantotto/00)**
- VAR_IDR_GS06 - Fornitura e posa di scopino wc completo di porta scopino in acciaio inox.
Cadauno. **€ 57,24 (euro cinquantasette/24)**
- VAR_INC_GS01 - Modifica al tracciato della linea antincendio per interferenza con la fognatura.
A corpo. **€ 513,64 (euro cinquecentotredici/64)**
- VAR_INC_GS02 - Inserimento di valvole in tubazione antincendio esistente.
A corpo. **€ 1.361,65 (euro milletrecentosessantuno/65)**
- VAR_INC_GS03 - Riparazione condotta antincendio esistente in pozzetti esistenti.
A corpo. **€ 912,62 (euro novecentododici/62)**
- A01.004.010.a - 'Sovrapprezzo allo scavo a sezione obbligata per maggiore profondità oltre m 2.
RER 2022-2 A metro cubo. **€ 0,53 (euro zero/53)**
- A01.007.005.a - Scavo a sezione obbligata eseguito a mano.
RER 2022-2 A metro cubo. **€ 81,11 (euro ottantuno/11)**
- A01.010.005.b - Trasporto a rifiuto oltre i primi 10 km, per ogni chilometro.
RER 2022-2 A metrocubo per chilometro. **€ 0,59 (euro zero/59)**
- A01.010.015 - Rinterro di cavo eseguito a mano con materiale al bordo.
RER 2022-2 A metro cubo. **€ 32,44 (euro trentadue/44)**
- A07.025.070 - Punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 per l'aggancio del DPI.
RER 2022-2 Cadauno. **€ 62,72 (euro sessantadue/72)**
- A07.031.005.a - Parapetto modulare ad elementi strutturali in lega di alluminio, altezza 1.150 mm.
RER 2022-2 A metro lineare. **€ 120,81 (euro centoventi/81)**
- A17.025.005.e - Porta REI 60 dimensioni 800 x 2.150 mm.
RER 2022-2 Cadauna. **€ 449,21 (euro quattrocentoquarantanove/21)**
- C01.040.016.a - Canaletta di drenaggio in calcestruzzo vibrato, dimensioni esterne: 100 x 16 cm.
RER 2022-2 A metro lineare. **€ 34,68 (euro trentaquattro/68)**
- C01.058.020 - Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso.
RER 2022-2 A metro lineare. **€ 2,53 (euro due/53)**
- C02.001.015 - Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, 15 cm di sabbia di cava lavata.
RER 2022-2 A metro cubo. **€ 35,25 (euro trentacinque/25)**

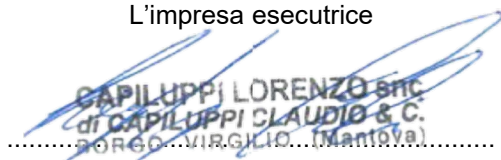
- C02.016.115.a* - Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera: diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm.
 RER 2022-2 A metro lineare. **€ 17,00 (euro diciassette/00)**
- C02.019.050.b* - Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, dim. interne 40x40x40 cm.
 RER 2022-2 Cadauno. **€ 90,00 (euro novanta/00)**
- C02.019.050.c* - Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, dim. interne 50x50x50 cm.
 RER 2022-2 Cadauno. **€ 113,60 (euro centotredici/60)**
- C02.019.050.d* - Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, dim. interne 60x60x60 cm.
 RER 2022-2 Cadauno. **€ 211,80 (euro duecentoundici/80)**
- C02.019.050.f* - Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, dim. Int. 100x100x100 cm.
 RER2022-2 Cadauno. **€ 470,00 (euro quattrocentosettanta/00)**
- C02.019.055.a* - Elementi di sovralz in conglomerato cementizio vibrato, dim. interne 30x30x30 cm.
 RER 2022-2 Cadauno. **€ 27,00 (euro ventisette/00)**
- C02.019.055.b* - Elementi di sovralz in conglomerato cementizio vibrato, dim. interne 40x40x40 cm.
 RER 2022-2 Cadauno. **€ 40,50 (euro quaranta/50)**
- C02.019.055.c* - Elementi di sovralz in conglomerato cementizio vibrato, dim. interne 50x50x50 cm.
 RER 2022-2 Cadauno. **€ 53,00 (euro cinquantatré/00)**
- D02.001.040.b* - Cavo tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq.
 RER 2022-2 A metro lineare. **€ 3,82 (tre/82)**
- D02.001.035.a* - Cavo bipolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq.
 RER 2022-2 A metro lineare. **€ 2,58 (due/58)**
- D02.019.005.b* - Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete diametro esterno: 50 mm.
 RER 2022-2 A metro lineare. **€ 4,48 (euro quattro/48)**
- D02.019.005.g* - Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete diametro esterno: 125 mm.
 RER 2022-2 A metro lineare. **€ 10,55 (euro dieci/55)**
- N04.004.015.c* - Escavatore, pala o ruspa, tutto compreso, potenza da 60 a 74 kW.
 RER 2022-2 A ora. **€ 60,82 (sessanta/82)**
- MT01.013.005.d* - Sabbia di cava, lavata e non vagliata.
 RER 2024-1 A metro cubo. **€ 30,16 (trenta/16)**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'avvenuta approvazione degli organi competenti ai sensi della normativa vigente. Sono a carico dell'impresa tutte le spese contrattuali dipendenti dal presente atto.

Letto e confermato.

Parma, li 10.10.2024

L'impresa esecutrice


CAPILUPPI LORENZO snc
di CAPILUPPI CLAUDIO & C.
BORGO VIRGILIO (Mantova)

Il direttore dei lavori


ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
GIOVANNI
BACCANI
n° 263
PROVINCIA DI PARMA

Il coordinatore

in fase di esecuzione dei lavori


ORDINE DEGLI INGEGNERI
Ing. VITTORIO ALBERTI
n° 1476
Prov. di PARMA

Il responsabile del procedimento

.....