



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1671 del 08/11/2024

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO REP 31 DEL 10/10/2023 CON CONFESERCENTI SERVIZI SRL PER L'UTILIZZO AD USO SCOLASTICO DI SPAZI IN VIA LA SPEZIA 52 A PARMA - IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
la legge 7 agosto 1990 n.41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
l'art 147-bis del D. lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio - Programmazione Rete Scolastica" come da determina dirigenziale n.2104 del 22/12/2023;

VISTI, altresì:

- la delibera di Consiglio n. 43 dell'11/12/2023, con cui è stato approvato, tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 – 2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024, il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024-2026 e la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale;

- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 21.12.2023;
- il Decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)
- il Decreto del Presidente n. 131/2024 del 30/07/2024, con cui è stata adottata la V variazione di Bilancio 2024-2026, approvata con delibera di Consiglio 24/2024 del 26/07/2024;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle “Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici - anno 2024”;
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- la Legge 23/1996 che attribuisce alle Province la competenza per gli edifici da destinare ad istituti di istruzione secondaria superiore;

Richiamati inoltre:

- la Legge 23/96 (legge Masini) che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;
- la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale, e la gestione dell'edilizia scolastica;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;

RICHIAMATO, il Decreto del Presidente n.140/2024 recante “Programmazione degli spazi assegnati ai dirigenti scolastici degli istituti secondari di II grado di competenza provinciale per l'attività dell'anno scolastico 2024/25. approvazione piano complessivo delle esigenze e assegnazione spazi;

PREMESSO

che con determina n. 1280/2023 del 14/09/2023 è stato approvato un contratto di locazione di porzione di immobile da adibirsi ad uso scolastico con Confesercenti Servizi srl (P.IVA e C.F. 019415540344) per l'utilizzo di locali presso la sede di Via La Spezia n. 52/1A a Parma, per anni 4 e così sino al giugno 2027, rinnovabili ulteriori quattro anni, sottoscritto il giorno 21/09/2023 (REP. Provincia di Parma n. 31 del 10/10/2023);

DATO ATTO,

che per l'a.s. 2024/2025 gli spazi della sede oggetto del contratto di locazione, sita in Via La Spezia 52/1A in Parma sono stati assegnati all'Istituto ITE G.B. Bodoni di Parma, quale sede distaccata e comunicato tramite pec alla proprietà Confesercenti Servizi srl con protocollo dell'ente

n 22834/2024 del 12/08/2024), ai sensi dell'art. 12) del medesimo che prevede l'individuazione degli istituti ospitati da parte della Provincia di Parma (parte conduttrice).

RILEVATO

che la proprietà Confesercenti servizi srl si è confrontata con l'ufficio provinciale scrivente, nell'anno scolastico in corso, per l'inserimento di attrezzature informatiche negli spazi in locazione, ciò al fine di sostituire attrezzature non più disponibili negli spazi e di potenziare ad un tempo la dotazione tecnologica complessiva;

DATO ATTO

che è stata richiesta dall'ufficio scrivente una precisa rispondenza degli apparati tecnologici alle esigenze didattiche delle classi utilizzatrici dei locali, rispondenza che è stata verificata e ritenuta idonea, anzi migliorativa della situazione pregressa;

che i dispositivi informatici verranno utilizzati dagli istituti scolastici di volta in volta assegnatari degli spazi concessi in locazione nel periodo di vigenza del contratto quadriennale (2023-2027 passibile di rinnovo per atto espresso);

che, pertanto a fronte dell'implementazione di attrezzature informatiche decise congiuntamente tra le parti come necessarie, è stata concordata un'integrazione al canone di locazione in corso tramite versamento di rata *una tantum*, quantificata in complessivi Euro 6.900,00 (seimilanovecento/00) oltre iva di legge assoluta ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972, da corrispondere a Confesercenti servizi srl in un'unica rata entro il giorno 31 Dicembre 2024;

CONSIDERATO

che a tal fine risulta opportuno integrare il contratto Rep. 31/2023 (CIG ZBA3C61773) con l'allegato schema di addendum, parte integrante del presente provvedimento, da sottoscrivere da parte del Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica - Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio - Statistica SIT e Sicurezza Territoriale;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di approvare, per tutte le motivazioni riportate nelle premesse, lo schema di *addendum*, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, ad integrazione del contratto di locazione REP 31/2023 per l'immobile sito in Via la Spezia , 52/A in Parma, di proprietà di Confesercenti Servizi Srl con sede legale in Parma in Via la Spezia 52/1A in uso all'Istituto I.T.E Bodoni;

di dare atto che l'importo di € 6.900,00 (seimilanovecento/00) oltre iva di legge e così per complessivi € 8.418,00 sarà liquidato a Confesercenti Servizi srl in rata *una tantum* entro il 31 Dicembre 2024;

di integrare l'impegno 91/2024 registrato al capitolo 408200900000/0 (programmazione scolastica, Affitti Aule), con l'importo quantificato in € 6.900,00 (seimilanovecento/00) oltre iva di legge e così per complessivi € 8.418,00, del Bilancio di Previsione 2024 - 2026, annualità 2024;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/24 secondo le modalità riportate nel contratto;

di provvedere al perfezionamento e sottoscrizione dell'addendum di riferimento, qui allegato quale parte integrante, con Confesercenti Servizi srl provvedendo a trasmetterne copia all'Istituto scolastico utilizzatore per la presa visione e sottoscrizione di tutti i punti di pertinenza;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

-

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3961 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Variazione Impegno 91 / 2024 ZBA3C61773	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	8.418,00
Totale Variazione Impegni					8.418,00

**SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA AL
CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO – CIG ZBA3C61773**

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di ragione e di legge fra i sottoscritti:

LOCATORE

CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L., avente sede legale in Parma (PR), Via La Spezia n. 52/1A, P.Iva e Codice Fiscale: 01941540344, iscritta al n. 189100 del R.E.A. della C.C.I.A.A. dell'Emilia, in nome e per conto della quale interviene al presente l'Amministratore Delegato Sig. VINCI GIAN ANTONIO,

[REDACTED]

[REDACTED] in seguito, per brevità, chiamata "locatore" o "parte locatrice";

CONDUTTORE

PROVINCIA DI PARMA, avente sede legale in Parma (PR), Via Martiri della Libertà n. 15, P.Iva e Codice Fiscale: 80015230347, in nome e per conto della quale interviene al presente il Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica Parma Sig. Dott. Geol. RUFFINI ANDREA, [REDACTED]

[REDACTED], in seguito, per brevità, chiamata "conduttore" o "parte conduttrice";

P R E M E S S O

a) - che **Confesercenti Servizi S.r.l.** risulta proprietaria di un immobile sito in Parma (PR), Via La Spezia n. 52/1A, posizionato su quattro livelli (piano terra, piano primo, piano secondo e piano interrato) e adibito ad uffici e centro di formazione professionale, avente i seguenti dati catastali: Categoria D8 - Sezione 1 - Foglio 16 - Particella 633 - Subalterno 2;

b) - che nel succitato immobile, il centro di formazione professionale, costituito da aule formative, corridoio comune, area ristoro e servizi igienici, risulta posizionato al piano terra, in una porzione immobiliare ben distinta e separata dagli uffici posti al piano terra e ai piani superiori e al garage e

scantinato posti al piano interrato, con possibilità di accesso esterno autonomo e indipendente;

c) – che per tale porzione di immobile, con l’obiettivo di concederlo in uso agli istituti scolastici del territorio provinciale che ne facciano richiesta, tra **Confesercenti Servizi S.r.l.** e **Provincia di Parma**, intercorre specifico **“contratto di locazione di porzione di immobile da adibirsi ad uso scolastico”**, sottoscritto il giorno 21 Settembre 2023 (Rep. Provincia di Parma n. 31 del 10 Ottobre 2023), valido per i 4 anni scolastici 2023–2027, rinnovabile per i successivi 4 anni scolastici 2027–2031, per i mesi, le giornate e gli orari meglio indicati nel contratto stesso, che si allega alla presente;

d) – che Confesercenti Servizi S.r.l., **stanti le esigenze interne di innovazione tecnologica delle aule del proprio reparto formativo** e verificate per il tramite della Provincia di Parma **anche** le esigenze delle classi ospitate in merito alla dotazione tecnologica e la qualità degli apparati consoni alla didattica, è intervenuta sul proprio centro di formazione professionale, coincidente con la porzione di immobile oggetto del suddetto contratto di locazione, con un importante investimento finalizzato al miglioramento dell’offerta informatica e tecnologica delle aule del reparto formazione;

e) – che le tecnologie informatiche riguardanti il suddetto investimento, verranno, di fatto, utilizzate anche dagli istituti scolastici, di volta in volta assegnatari degli spazi concessi in locazione a Provincia di Parma nel periodo di vigenza del contratto;

f) – che Confesercenti Servizi S.r.l., a fronte dei suddetti investimenti tecnologici, concordati tra le parti come necessari, ha richiesto a Provincia di Parma un’implementazione del canone di locazione in corso, tramite versamento straordinario di una rata unica una tantum, quantificata in complessivi Euro 6.900,00 (seimilanovecento/00) oltre iva di legge assoluta ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972, da corrispondersi, in un’unica rata, entro il giorno 31 Dicembre 2024 e che Provincia di Parma si è resa disponibile a versare la cifra sopra richiesta;

– tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) – **Provincia di Parma**, in piena libertà, mediante il presente atto, si impegna a riconoscere a

Confesercenti Servizi S.r.l., a fronte dei suddetti investimenti tecnologici, un'implementazione del canone di locazione in corso, tramite versamento straordinario di una rata unica una tantum, quantificata in complessivi Euro 6.900,00 (seimilanovecento/00) oltre iva di legge assolta ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972, da corrispondersi, in un'unica rata, entro il giorno 31 Dicembre 2024, secondo le modalità meglio indicate al punto 7.2) del contratto di locazione in essere.

2) - Fermo ed invariato tutto quanto già sottoscritto nel contratto di locazione in essere, meglio indicato al punto c) delle premesse e allegato alla presente scrittura privata integrativa.

3) - Il presente contratto integrativo al contratto di locazione in essere, meglio indicato al punto c) delle premesse, stipulato in forma di scrittura privata ed inserito nell'apposito Repertorio dell'Ente, è soggetto a registrazione in caso d'uso, con onere e pagamento dell'imposta di registro a carico della parte richiedente. Il presente contratto viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale e soggetta a bollo fin dall'origine. Ai fini dell'imposta di bollo il presente contratto, emesso in duplice copia, è regolarizzato attraverso l'apposizione di n. 1 contrassegno del valore di euro 16,00 (1 contrassegno ogni 4 pagine) nonché di n. 1 contrassegno del valore di euro 2,00 cad. (1 contrassegno per l'allegato) di cui seguono gli identificativi che vengono apposti sulle copie analogiche del presente atto, conservate agli atti dell'Ufficio Contratti dell'Ente.

4) - Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento alle disposizioni del Reg. UE 2016/679 - GDPR).

- Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in Parma.

Il locatore (Confesercenti Servizi S.r.l.)

Gian Antonio Vinci

Il conduttore (Provincia di Parma)

Andrea Ruffini



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1671 / 2024**

Proposta n. 3961/2024

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO REP 31 DEL 10/10/2023 CON CONFESERCENTI SERVIZI SRL PER L'UTILIZZO AD USO SCOLASTICO DI SPAZI IN VIA LA SPEZIA 52 A PARMA - IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - ADDENDUM AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO REP 31 DEL 10/10/2023 CON CONFESERCENTI SERVIZI SRL PER UTILIZZO STRUMENTAZIONE INFORMATICHE
Cod.V Livello 1030207001
- Var. Impegno n.91/2024 - euro €8.418,00*

Parma, li 11/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale