

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DENOMINATA "BLU PARMA" NEL POLO SCOLASTICO DI VIA TOSCANA – CUP J96G19000160007 – CIG 98412475EF.

IMPRESA AFFIDATARIA: VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL con sede in Via Sandro Pertini, 11, 43036 - Fidenza (PR) - C.F. 02712020342 P.IVA 02712020342

IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI: 267.063,43 (di cui Euro 259.541,43 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza), OLTRE IVA.

CONTRATTO: n. rep. 15291 del 01.09.2023;

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA N° 1
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

La modifica al progetto originario che con questo atto si sottoscrive, ha per oggetto la variazione di alcune lavorazioni che a seguito di indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle opere, si sono rese necessarie al perfezionamento dell'opera. Tali lavorazioni non erano previste e alcune nemmeno prevedibili al momento della redazione del progetto originario ma sono emerse durante l'esecuzione.

Le opere oggetto della presente variante modificano l'importo contrattuale da € 267.063,43 (di cui euro 259.541,43 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge a € 278.713,66 (di cui euro 272.078,26 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge.

Premesso che:

- con DD n. 961 del 05/07/2023 si è proceduto a prendere atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DENOMINATA "BLU PARMA" NEL POLO SCOLASTICO DI VIA TOSCANA - CUP J96G19000160007 all'impresa VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL con sede in Via Sandro Pertini n. 11 – 43036 Fidenza, C.F. / P.IVA 02712020342, che ha offerto un ribasso percentuale del 12,20; per un importo contrattuale di € 267.063,43 (di cui euro 259.541,43 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza), oltre iva – CIG 98412475EF con conseguente impegno di spesa;
- con l'impresa aggiudicataria è stato sottoscritto contratto Rep. N. 15291 DEL 01/09/2023
- In data 10 giugno del 2024 si è proceduto all'affidamento dei lavori;

Tutto ciò premesso, per una migliore esecuzione delle lavorazioni fino ad ora eseguite, si propongono le seguenti modifiche:

MODIFICHE APPORTATE AL PROGETTO

Modifica dei Cordoli:

Descrizione: Sostituzione dei cordoli in lamiera con cordoli in granito.

Motivazione: Si propone di adottare soluzioni alternative ai cordoli in lamiera, incentrate su un miglioramento della sicurezza per gli studenti e un'ottimizzazione dei costi. Queste soluzioni non solo ridurranno i costi di materiali, ma garantiranno anche tempi di installazione più rapidi, contribuendo a un'efficace gestione delle risorse.

Revisione dell'Aiuola:

Descrizione: Rimozione di un'aiuola per migliorare il transito e la realizzazione di posti per disabili e bici.

Motivazione: Proposta mirata per la realizzazione di alcuni parcheggi per disabili vicino all'istituto, ma anche per ricavare spazio per l'installazione di rastrelliere per biciclette. Anche se l'aiuola originariamente prevista non è stata realizzata, gli alberi rimarranno in loco e sono state create piccole aiuole nello stesso punto, mantenendo la presenza degli alberi programmati.

Nuova Aiuola:

Descrizione: Realizzazione di una nuova aiuola presso l'area ecologica, con piantumazione di un albero.

Motivazione: Si mira a dare un tocco di design all'area destinata ai tavolini.

Rimozione Tavolini:

Descrizione: Eliminazione dei tavolini precedentemente previsti in progetto.

Motivazione: Si propone di rimuovere i tavolini previsti da progetto per evitare assembramenti di persone provenienti dall'esterno.

Soletta Itis:

Descrizione: Realizzazione soletta

Motivazione: Realizzare un getto in calcestruzzo (CLS) per mantenere la quota e le dimensioni del marciapiede adiacente, seguito dalla pavimentazione con piastrelle identiche o simili.

Caditoie e Pozzetti e Griglie

Descrizione: Nuove Caditoie, Pozzetti e Griglie

Motivazione: Installazione di nuove caditoie, pozzetti e griglie non previste ma essenziali.

Fresatura Asfaltatura:

Descrizione: Riduzione della fresatura dell'asfalto.

Motivazione: Si prevede di limitare la fresatura della pavimentazione stradale, considerando il tempo a disposizione e il buono stato dell'asfalto in alcuni tratti specifici.

Interventi Tecnici Aggiuntivi:

Descrizione: Intervento di un elettricista per lavori aggiuntivi.

Motivazione: Risultata necessaria la motorizzazione dei cancelli, l'installazione di sistemi di citofonazione e fotocellule per un migliore funzionamento delle opere realizzate.

Interventi Tecnici Aggiuntivi:

Descrizione: Intervento di un idraulico per lavori aggiuntivi.

Motivazione: Si rende necessario l'intervento di un idraulico per effettuare dei lavori sulle tubazioni di irrigazione.

Introduzione di Dissuasori:

Descrizione: Installazione di dissuasori all'ingresso principale dell'area scolastica.

Motivazione: Finalizzati a impedire la sosta dei veicoli e garantire così un passaggio sicuro per gli utenti.

Trasferimento Arredamento:

Descrizione: Richiesta di un autocarro con operatore per i vari spostamenti nell'area

Motivazione: Spostamento dell'arredamento durante i lavori nell'area.

Revisione della Linea Idraulica:

Descrizione: Sottoservizi Idraulici

Motivazione: Revisione delle misure nel sottosuolo.

Revisione della Linea Elettrica:

Descrizione: Sottoservizi Elettrici

Motivazione: Revisione delle misure nel sottosuolo e dell'accesso alla linea elettrica del quadro interno della scuola. Durante un sopralluogo preliminare, abbiamo constatato che era possibile raggiungere il quadro elettrico senza dover realizzare una passerella o effettuare nuovi fori, sfruttando invece i passaggi esistenti. Questa soluzione ridurrebbe sia i tempi di esecuzione che i costi.

Revisione degli Alberi in Progetto:

Descrizione: Modifiche nella piantumazione degli alberi.

Motivazione: Considerazione legata all'assenza di irrigazione.

Adeguamento Quantitativi della Stratigrafia della pavimentazione stradale:

Descrizione: Aumento della quantità.

Motivazione: Necessità di garantire le pendenze corrette affinché l'acqua piovana possa defluire efficacemente nelle caditoie.

Binario Cancelli

Descrizione: Realizzazione binario cancelli.

Motivazione: Nel progetto non sono previsti i binari dei cancelli, che rappresentano una componente essenziale.

Segnaletica orizzontale

Descrizione: Nuova segnaletica orizzontale.

Motivazione: Non è prevista un'area di parcheggio dedicata agli scooter; pertanto, è stata individuata nell'area destinata alle biciclette, da segnalare con apposita segnaletica. È inoltre necessario creare altre due postazioni per il parcheggio dei disabili nell'area biciclette.

Segnaletica verticale

Descrizione: Nuova segnaletica verticale

Motivazione: Installazione di 4 nuovi segnali di parcheggio motocicli e handicap da collocare in corrispondenza della nuova segnaletica.

Recinzione

Descrizione: Nuova rete metallica

Motivazione: Sostituzione della recinzione rovinata.

Opere metalliche

Descrizione: Nuove opere metalliche

Motivazione: Poiché non era prevista un'area dedicata agli scooter, si pensa di crearne una nella zona riservata alle biciclette aggiungendo la scritta "Motocicli" in corrispondenza di quella già presente,

oltre a realizzarne una nuova nei pressi del cancello principale per indicare chiaramente la direzione a coloro che vi giungono.

Sistemazioni Varie nell'area

Descrizione: Sistemazione del piazzale.

Motivazione: Riqualificazione dell'area circostante per correggere le irregolarità nella pavimentazione, specialmente nei punti critici di stagnazione dell'acqua piovana. Interventi previsti includono fresatura della pavimentazione esistente, regolazione e aggiunta di griglie e pozzetti, seguiti dalla asfaltatura nelle aree dove risulti necessario.

Area Cortilizia

Descrizione: Pulizia.

Motivazione: Pulizia dell'area cortilizia per poter posizionare il nuovo arredamento.

Le sopra riportate opere, strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto, trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 pertanto **variano l'importo base contrattuale da € 267.063,43 (di cui euro 259.541,43 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge a € 278.713,66 (di cui euro 272.078,26 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge.** L'impresa VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL con sede in Via Sandro Pertini, 11, 43036 - Fidenza (PR) - C.F. 02712020342 P.IVA 02712020342, in persona del procuratore speciale Valerio Lori ha preso conoscenza della modifica progettuale ritenendola pertanto assolutamente congrua e, pertanto, riconosce, secondo quanto già dichiarato in sede di sottoscrizione del contratto originario, la perfetta esecutività del progetto e la relativa idoneità ad individuare nel dettaglio tutte le quantità e le qualità dei materiali impiegati e delle lavorazioni indicate negli elaborati tecnici e descrittivi, nella logica dell'appalto principale.

TUTTO CIO' PREMESSO

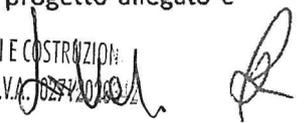
L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno trenta (30) del mese di ottobre (10) tra tra i convenuti, ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Procedimento e dal Direttore dei Lavori, Geom. Luigi da una parte e dall'altra il procuratore speciale dell'impresa VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL, Valerio Lori, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – L'impresa si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori succintamente descritti in premessa e meglio specificati negli elaborati riportati nel successivo art. 4, confermando con riferimento alle opere eseguite nell'appalto in corso che non ha e non avrà riserve alcune nei confronti della stazione appaltante.

ART. 2 – L'importo base contrattuale varia da € 267.063,43 (di cui euro 259.541,43 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge a € 278.713,66 (di cui euro 272.078,26 per lavori ed euro 7.522,00 per oneri di sicurezza) oltre iva di legge.

ART. 3 – L'impresa considera gli importi dei lavori oggetto di variante corrispondenti a quanto deve eseguire. In particolare il computo metrico estimativo di variante allegato costituisce un semplice riferimento in quanto l'appaltatore è tenuto a verificare la congruità di quantità e prezzi, in nessun caso potrà essere viceversa addotta qualsiasi richiesta riguardo ad eventuali differenze riscontrabili nella realtà in quanto i lavori sono da intendersi affidati a corpo sulla base del progetto allegato e delle descrizioni contenute negli elaborati di computo.

VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI
C.F. e P. I.V.A. 02712020342



Si richiama, infine, la perdurante e piena validità di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto originario e nelle vigenti leggi in materia di lavori pubblici, in particolare, riguardo alle norme di misurazione l'appaltatore riconosce congrua la valutazione contenuta nell'elaborato: Computo metrico estimativo di variante.

ART. 4 – Sono da intendere allegati in quanto elementi atti alla determinazione dei lavori a corpo tutti i documenti del progetto esecutivo originario appaltato ed in particolare i seguenti elaborati relativi alle lavorazioni complementari, rimanendo assolutamente invariato tutto il resto del corpo progettuale:

- Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
- Computi metrici estimativi di contratto e di variante;
- Relazione tecnica;

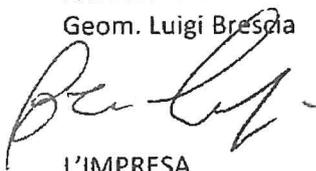
ART. 5 – L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre negli elaborati presentati le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per contemperare le esigenze di maggior dettaglio della progettazione costruttiva di cantiere. **Tutte le lavorazioni concordate non potranno dar luogo in nessun caso a maggiori pretese da parte dell'impresa firmataria del presente atto.**

ART. 6 – Per l'esecuzione della presente perizia di variante vengono concessi ulteriori 30 giorni dalla sua approvazione.

ART. 7 – Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

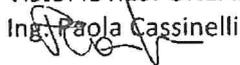
Letto, approvato e sottoscritto dalle parti:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Luigi Brescia



L'IMPRESA
VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL
VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.
C.F. e P. I.V.A. 02312020212

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paola Cassinelli



Parma, 30/10/2024

