



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1708 del 15/11/2024**

**Oggetto:** ISTITUTO SAN MARCO DI BEDONIA. CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA (REP. N. 8619 DEL 19/05/1999). PROROGA A.S. 2024/2025 ( CIG B442422C35) IMPEGNO DI SPESA.

**LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

VISTI:

l'art.107, commi 2° e 3°, del D.Lgs.267/2000;

l'art. 41 dello Statuto;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio - Programmazione Rete Scolastica" come da determina dirigenziale n.2104 del 22/12/2023;

Visti, altresì

con delibera di Consiglio n. 43 dell'11/12/2023 è stato approvato tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 – 2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024, il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024 – 2026 e la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale;

il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 21.12.2023;

che con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

Che con decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)

che con decreto del Presidente n. 131/2024 del 30/07/2024 è stata adottata la V variazione di Bilancio 2024-2026 approvata con delibera di Consiglio 24/2024 del 26/07/2024 ;

RICHIAMATI altresì

- la Legge 23/96 (legge Masini) che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

-la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale, e la gestione dell'edilizia scolastica;

- Il Decreto del Presidente n.140 del 6/08/2024 con cui è approvato il piano complessivo delle esigenze e assegnazione spazi nell'ambito della programmazione ai dirigenti scolastici degli istituti scolastici di II grado di competenza provinciale per l'attività scolastica 2024-2025;

PREMESSO,

che è in scadenza nell'anno in corso la proroga del contratto di locazione del fabbricato denominato Istituto San Marco in Bedonia, di proprietà del Seminario Vescovile di Bedonia in uso all' Istituto Professionale per l'Industria e l'artigianato Ipsia- sede distaccata Zappa Fermi (rep 8619 del 9/05/1999) e successivi rinnovi come da previsioni contrattuali;

DATO ATTO

che permane nella zona la necessità dei locali dell'immobile ad uso scolastico, come evidenziato dalla ricognizione e dalle valutazioni effettuate dall'ufficio Programmazione Scolastica, Edilizia scolastica e Statistica, confluite nel Decreto del Presidente n.140/2024 del 6/08/2024 sopra citato;

CONSIDERATO, che il piano di interventi di manutenzione straordinaria è in corso di definizione tra le parti al fine di strutturare il nuovo contratto per l'istituto San Marco di Bedonia quale sede distaccata Istituto Zappa Fermi, auspicabilmente per l'A.S. 2025-2026

che pertanto, per meglio approfondire esigenze tecniche e risorse finanziarie necessarie a definire e completare il progetto di riferimento da integrare nello schema di contratto futuro, le parti hanno condiviso l'esigenza di prorogare l'attuale contratto;

che la Provincia di Parma, per dare continuità al contratto, tuttora in corso, con prot 22663/2024 richiedeva una proroga per l'anno scolastico 2024-2025 sottoscritta per accettazione con prot.n. 31509/2024 dalla proprietà, mantenendo i precedenti termini :

-durata della proroga un anno, dal 1 ottobre 2024 al 30 settembre 2025;

-canone di locazione annuale di € 47.025,75 oltre Iva di € 10.345,67 e, così per un canone complessivo di €. 57.371,42, con previsione di adeguamento ISTAT nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali da liquidare in due rate come segue:

€ 14.342,84 (Iva inclusa) entro il 31/12/2024;

€ 43.028,58 ( Iva inclusa) entro il 30/06/2025

che si è provveduto all'acquisizione di CIG per il contratto in oggetto (B442422C35) pur trattandosi di fattispecie esclusa dal Codice dei contratti e da obbligo di tracciabilità, per l'attività contabile connessa alla classificazione della matricola fornitore e alla tracciabilità di pagamenti in linea con la prassi vigente nell'ente;

Dato atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la proroga del contratto di locazione dell'immobile destinato a sede distaccata dell'IIS Zappa Fermi – indirizzi professionali sede di Bedonia, di proprietà del Seminario Vescovile di Bedonia, per la durata di un anno, dal 01/10/2024 al 30/09/2025, per un importo complessivo di €. 47.025,75 oltre Iva di € 10.345,67 e così per complessivi €. 57.371,42, con adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

di impegnare una spesa complessiva di € 57.371,42 inclusa IVA (proroga di locazione annuale) da ripartire come segue:

- quanto ad € 14.342,84 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule - Bilancio di Previsione 2024 – 2026, annualità 2024;

- quanto ad € 43.028,58 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule, Bilancio di Previsione 2024 – 2026, annualità 2025;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

l'esigibilità della obbligazione avverrà nei relativi anni di competenza;

di dare comunicazione a controparte dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 4023 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 1457 / 2024 B442422C35	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	14.342,84
Totale Impegni					14.342,84

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 4023 / 2024**

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affito aule	Impegno 118 / 2025 B442422C35	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	43.028,58
				Totale Impegni	43.028,58



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1708 / 2024**

Proposta n. 4023/2024

**Oggetto:** ISTITUTO SAN MARCO DI BEDONIA. CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA (REP. N. 8619 DEL 19/05/1999). PROROGA A.S. 2024/2025 ( CIG B442422C35) IMPEGNO DI SPESA.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - SEMINARIO VESCOVILE DI BEDONIA - IST. SAN MARCO DI BEDONIA  
-CANONE DI LOCAZIONE AULE PRESSO ISTITUTO ZAPPA FERMI DI BEDONIA. PROROGA A.S. 2024/2025  
-ANNO 2025*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.118/2025 – euro €43.028,58*

----

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - SEMINARIO VESCOVILE DI BEDONIA-IST. SAN MARCO DI BEDONIA  
-CANONE DI LOCAZIONE AULE PRESSO ISTITUTO ZAPPA FERMI DI BEDONIA. PROROGA A.S. 2024/2025  
-ANNO 2024*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.1457/2024 – euro €14.342,84*

----

Parma, li 15/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale