



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1774 del 25/11/2024**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RIFUGIO LAGONI. OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP D32H24000290003. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n.41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.lgs n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) e relativi allegati;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli

acquisti di forniture e servizi 2024-2026;

- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;
- la delibera di consiglio Provinciale n. 18 del 29/4/2024 con cui è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione 2024-2026 e previsto il finanziamento con avanzo dell'opera in oggetto;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:

- il Rifugio Lagoni, struttura turistica situata nel comune di Corniglio (PR), fa parte del patrimonio che la Provincia di Parma detiene in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna per la durata di anni 19 con scadenza il prossimo 30 giugno 2028;
- con Decreto Presidenziale n. 121 del 11/07/2024 veniva approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico - Economica dell'intervento denominato "Opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni" - CUP D32H24000290003 dell'importo complessivo di € 45.000,00 con il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a corpo e a misura	€ 36.000,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 885,25
A	TOTALE LAVORI	€ 36.885,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 8.114,75
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.114,75
IMPORTO TOTALE		€ 45.000,00

- i lavori manutentivi straordinari in progetto sono necessari per mantenere il buon stato di

conservazione dell'immobile e l'adeguamento dello stesso finalizzato alla riapertura al pubblico del rifugio;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 5, del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

VISTO il progetto esecutivo denominato "Opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni" - CUP D32H24000290003 redatto in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico - economica dall'arch. Enrico Pisi dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, dell'importo complessivo di € 45.000,00 e composto dai seguenti elaborati, allegati e parti integranti del presente atto:

- A. Relazione Generale
- B. Quadro Economico
- C. Elenco Prezzi Unitari
- D. Computo Metrico Estimativo
- E. Stima Incidenza Manodopera
- F. Cronoprogramma
- G. Capitolato Speciale d'Appalto
- H. Relazione CAM
- I. Elaborati Grafici:
  - TAV.01 pianta piano terra
  - TAV.02 pianta piano primo
  - TAV.03 pianta piano secondo

VISTA la validazione positiva effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, prot. n. 32636 del 25/11/2024;

VERIFICATO che:

- la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che i lavori sono conformi ai piani urbanistici;
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;
- Il progetto esecutivo e gli elaborati che lo compongono, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 circa la definizione del progetto;

APPURATO che i lavori previsti nel progetto predisposto sono necessari ed urgenti affinché la riapertura della struttura e l'avvio gestionale avvengano in tempi contenuti, nell'interesse della valorizzazione dell'area, a garanzia di un'ampia e corretta fruizione nonché quale presidio del territorio;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto dei lavori;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

## DETERMINA

**di approvare** il progetto esecutivo denominato “Opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni” - CUP D32H24000290003, redatto dall’arch. Enrico Pisi dell’Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, dell’importo complessivo di € 45.000,00 con il seguente quadro tecnico economico:

<b>LAVORI A BASE D’ASTA</b>		
a.1	Lavori a corpo e a misura	€ 36.000,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 885,25
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 36.885,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 8.114,75
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.114,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 45.000,00</b>

**di approvare** il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo a “Opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria del Rifugio Lagoni” - CUP D32H24000290003 ai sensi e con gli effetti di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che il progetto esecutivo in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- A. Relazione Generale
- B. Quadro Economico
- C. Elenco Prezzi Unitari
- D. Computo Metrico Estimativo
- E. Stima Incidenza Manodopera
- F. Cronoprogramma
- G. Capitolato Speciale d’Appalto
- H. Relazione CAM
- I. Elaborati Grafici:
  - TAV.01 pianta piano terra
  - TAV.02 pianta piano primo
  - TAV.03 pianta piano secondo

**di confermare** Responsabile Unico del Progetto il dott. geol. Andrea Ruffini, Dirigente dell’Amministrazione Provinciale;

**di dare atto** che il cronoprogramma dei lavori è il seguente:

- affidamento lavori: entro il 31/12/2024
- inizio lavori: entro il 31/01/2025
- esecuzione lavori: entro il 30/04/2025
- approvazione CRE: entro il 31/05/2025

**di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

**di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione né finanziari;

**di confermare** l'importo complessivo di € 45.000,00 relativo al QTE in oggetto, al PEG Cap 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - codice V Livello U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2024-2026, annualità 2024 (prenotazione di impegno n.1101/2024);

**di attestare** che la spesa complessiva di € 45.000,00 è finanziata con avanzo disponibile di amministrazione, applicato a seguito dell'approvazione del Rendiconto della gestione 2023;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1774 / 2024**

Proposta n. 4213/2024

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RIFUGIO LAGONI. OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP D32H24000290003. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 26/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale