



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 222 del 02/12/2024**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. "AMPLIAMENTO FOOD FARM 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA LOTTO 1 IN LINEA TECNICA

IL PRESIDENTE

**VISTI**

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs.36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**PREMESSO CHE:**

- nel settore dell'Agroalimentare è attivo nel territorio provinciale il Laboratorio Territoriale per l'Occupabilità (LTO) FOOD FARM 4.0, luogo di incontro fra le necessità formative delle aziende del settore e la Scuola Galilei Bocchialini, anche col sostegno di Soggetti privati quali l'associazione "Parma, io ci sto!", Barilla, Chiesi Farmaceutici, Stern Energy, Corte Parma Alimentare, Opem, F.Ili Galloni, Agugiario&Figna e Tropical Food Machinery;
- per la gestione del Farm è stata pertanto costituita la Società Consortile per Azioni resa in forma mista pubblico-privata e no-profit, denominata "FOOD FARM S.c.p.a." con sede legale in Parma, Strada al ponte Caprazucca, n. 6/a;
- LTO-FOOD FARM 4.0 persegue finalità educative, formative, orientative e di promozione della ricerca sperimentale di supporto e sviluppo alla Food Valley emiliana;
- nel quadro di dialogo e confronto tra istituzioni e soggetti privati operanti per l'avanzamento e lo sviluppo del Farm, con previsione di ulteriori percorsi formativi, sia a livello di istruzione superiore sia a quelli successivi professionalizzanti ed universitari, si rende necessario reperire, organizzare ed attrezzare ulteriori spazi, individuati in un immobile dismesso situato nei pressi dell'attuale Food Farm in località Fraore, a Parma;

**DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Consiglio n.27 del 19/07/2023 la presente Amministrazione Provinciale ha approvato lo SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SVILUPPO INTEGRATO E PARTECIPATO DEL LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITÀ (LTO) FOOD FARM 4.0 "DALLA TERRA ALLA TAVOLA" ATTIVO NEL SETTORE AGROALIMENTARE IN PROVINCIA DI PARMA, con il quale si è prevista l'acquisizione dell'immobile da parte di FOOD FARM S.c.p.a a propria cura e spese mediante contratto a favore di terzo di cui all'art. 1411 del c.c, forma contrattuale, che consente l'acquisizione del bene da parte della Provincia senza oneri finanziari a proprio carico, ma con impegno a destinare l'immobile a spazio didattico/formativo a favore della Rete di scuole e dell'Università aderenti alla convenzione di riferimento sottoscritta in data 18/09/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 39/2023, nell'ambito dell'ottava variazione Bilancio di Previsione 2023/25, è stato inserito nell'annualità 2023 lo stanziamento di 60.000,00 per finanziare la spesa di progettazione oggetto del presente provvedimento;

- con delibera di Consiglio Provinciale n° 42/2023 è stato inserito, nell'annualità 2025 del piano triennale dei lavori pubblici 2023-2025, l'investimento relativo alla "realizzazione LTO 4.0 Food Farm";

con decreto Presidenziale n. 187 del 23/10/2024 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori 2025, inserendo l'intervento in oggetto nell'annualità 2025;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina n. 1872 del 07/12/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, all'arch. Gianluca Pelizzi, residente in Parma, Via Sidoli n. 41 PI: 02315480349 l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'ampliamento Food Farma 4.0\_Istituto Superiore Industriale Statale "Bocchialini" sito in strada Fraore;

- in data 08/02/2024, prot. 3719, l'arch. Gianluca Pelizzi ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economico, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. LGS 36/2023;

- con Determina n.189 del 13/02/2024 si è proceduto ad effettuare a favore di ANAC il versamento dovuto ai sensi della deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022);

- con Decreto del Presidente n.81 del 30/04/2024 si è proceduto ad approvare il PFTE in linea tecnica del complessivo intervento di "AMPLIAMENTO FOOD FARM 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI";

**CONSIDERATO CHE:**

- Il progetto "*individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali*", ai sensi dell'art.41 c.6 lett.d;

- l'esecuzione dell'intervento è quindi possibile anche con suddivisione in lotti funzionali;

- in data 18/04/2024 prot. 11110, il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica per l'ampliamento Food Farm 4.0\_Istituto Superiore Industriale Statale "Bocchialini" REVISIONE 01;

- in data 27/11/2024 prot. 32998 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica per l'ampliamento Food Farm 4.0\_Istituto Superiore Industriale Statale "Bocchialini" REVISIONE 02 del PRIMO LOTTO FUNZIONALE (fase I) composto dai seguenti elaborati:

All.	Nome File	Titolo
00	0526_PP_00_elenco elaborati	elenco elaborati
c		elaborati grafici

	0526_PFTE_c_PR_2_pianta PT	Fase I progetto_pianta piano terra
	0526_PFTE_c_PR_3_pianta P1	progetto_pianta piano primo
	0526_PFTE_c_PR_4_pianta P2	progetto_pianta piano secondo e interrato
	0526_PFTE_c_PR_8_viste 3d	progetto_viste 3d
d	0526_PFTE_d_computo sommario opera	computo sommario dell'opera
e	0526_PFTE_e_quadro economico	quadro economico

ed avente il seguente QTE con la suddivisione in lotti funzionali:

		PFTE	PFTE_rev1 FASE I	PFTE_rev1 FASE II	PFTE_rev1 FASE I + FASE II	PFTE_rev2 FASE I
A	LAVORI					
A1	Importo lavori a base d'asta	6.374.450,00 €	4.089.600,00 €	1.694.400,00 €	5.784.000,00 €	3.014.400,00 €
A2	costi della sicurezza	215.550,00 €	170.400,00 €	70.600,00 €	241.000,00 €	125.600,00 €
A3	totale lavori a base di gara	<b>6.590.000,00 €</b>	<b>4.260.000,00 €</b>	<b>1.765.000,00 €</b>	<b>6.025.000,00 €</b>	<b>3.140.000,00 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	iva 10% sui lavori (A_3)	659.000,00 €	426.000,00 €	176.500,00 €	602.500,00 €	314.000,00 €
B2	progetto ESEC, CSP, CSE, DL	250.000,00 €	160.000,00 €	80.000,00 €	240.000,00 €	150.000,00 €
B3	verifica progetto, collaudi ,var. catastali, ecc..	100.000,00 €	40.000,00 €	25.000,00 €	65.000,00 €	40.000,00 €
B4	CNPAIA 4% su s.t. B2 + B3	14.000,00 €	8.000,00 €	4.200,00 €	12.200,00 €	7.600,00 €
B5	iva 22% su s.t. B2 + B3 + B4	80.080,00 €	45.760,00 €	24.024,00 €	69.784,00 €	43.472,00 €
B6	collegio consultivo tecnico	34.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B7	spese di pubblicazione	5.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B8	Rimborsi ANAC per Spese Tecniche B2	500,00 €	500,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €
B9	Rimborsi ANAC per lavori	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B10	imprevisti	250.160,00 €	146.600,00 €	50.566,00 €	197.166,00 €	110.688,00 €
B11	incentivo funzioni tecniche art. 45 DLGS 36/2023	92.260,00 €	59.640,00 €	24.710,00 €	84.350,00 €	50.240,00 €
B12	verifica preventiva archeologica (iva compresa)	4.000,00 €	3.500,00 €	0,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
B13	rilievi, indagini, prove di laboratorio iva compresa	25.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
B14	allacci pubblici servizi	20.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
B15	altre spese	75.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B	Totale somme a disposizione	1.610.000,00 €	930.000,00 €	385.000,00 €	1.315.000,00 €	760.000,00 €
C	<b>Totale generale</b>	<b>8.200.000,00 €</b>	<b>5.190.000,00 €</b>	<b>2.150.000,00 €</b>	<b>7.340.000,00 €</b>	<b>3.900.000,00 €</b>

### CONSIDERATO CHE

- la soluzione progettuale proposta è conforme alle indicazioni ed alle esigenze impartite da questa Amministrazione;

- l'importo dell'intervento di cui al Quadro Tecnico Economico troverà copertura mediante ricorso alle risorse finanziarie che si renderanno disponibili;

### VALUTATO CHE

- la conformità urbanistica dell'intervento si otterrà o con l'approvazione del PUG, che sancisce esso stesso la conformità o, in alternativa con l'attivazione di apposito accordo di programma ex art. 53 della LR 24/2017;

- il progetto di fattibilità tecnico economico rev. 2 relativo al 1° lotto (fase I), redatto dall'Arch. Gianluca Pelizzi, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta avere le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la puntuale definizione della presente fase di approfondimento;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico LOTTO 1 redatto dall'Arch. Gianluca Pelizzi, acquisito al prot. 32998 del 27/11/2024;

**VISTO CHE** per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

**VISTI**, inoltre:

-il comma 1 dell'Art. 15. (Responsabile unico del progetto (RUP)) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *"nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

-il comma 1 dell'Art. 38. (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *"l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia [omissis]"*;

-il comma 5 dell'Art. 41. (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *"la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione [omissis]"*;

**PRESO ATTO CHE** è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;

**SENTITA** la Consigliera Delegata all' *"Edilizia scolastica, Protezione civile e Polizia provinciale"*, Dott.ssa Serena Brandini;

**ACQUISITO** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO CHE** non si provvede ad acquisire il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, poiché il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile

## DECRETA

**DI APPROVARE** in linea tecnica per le motivazioni espresse in premessa il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER L'AMPLIAMENTO FOOD FARMA 4.0 ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI" SITO IN STRADA FRAORE LOTTO 1 depositato agli atti, conforme alle disposizioni dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. LGS 36/2023, composto dagli elaborati di cui in premessa ed avente il seguente Quadro tecnico economico finale:

A	LAVORI	
A1	Importo lavori a base d'asta	3.014.400,00 €
A2	costi della sicurezza	125.600,00 €
A3	totale lavori a base di gara	<b>3.140.000,00 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	iva 10% sui lavori (A_3)	314.000,00 €
B2	progetto ESEC, CSP, CSE, DL	150.000,00 €
B3	verifica progetto, collaudi ,var. catastali, ecc..	40.000,00 €
B4	CNPAIA 4% su s.t. B2 + B3	7.600,00 €
B5	iva 22% su s.t. B2 + B3 + B4	43.472,00 €
B6	spese di pubblicazione	1.000,00 €
B7	Rimborsi ANAC per Spese Tecniche B2	500,00 €

B8	Rimborsi ANAC per lavori	1.000,00 €
B9	imprevisti	110.688,00 €
B10	incentivo funzioni tecniche art. 45 DLGS 36/2023	50.240,00 €
B11	verifica preventiva archeologica (iva compresa)	3.500,00 €
B12	rilievi, indagini, prove di laboratorio iva compresa	20.000,00 €
B13	allacci pubblici servizi	18.000,00 €
B	Totale somme a disposizione	760.000,00 €
C	<b>Totale generale</b>	<b>3.900.000,00 €</b>

**DI NOMINARE**, quale responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del DLGS 36/2023, l'Ing. Paola Cassinelli, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;

**DI DARE MANDATO** al Servizio Edilizia Scolastica di proseguire, con la successiva fase progettuale, qualora vi fosse disponibilità anche parziale della copertura finanziaria del finanziamento, ai sensi dell'art. 1, comma 70 della Legge di Bilancio 2024 che ha reso permanente la possibilità di avviare le procedure di affidamento della progettazione di opere pubbliche anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art.20 del d.lgs. 36/2023.

(FADDA ALESSANDRO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **4288 /2024** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. "AMPLIAMENTO FOOD FARM 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA LOTTO 1 IN LINEA TECNICA “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(BOTTA ELISA)  
con firma digitale