

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1862 del 03/12/2024**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). AUTORIZZAZIONE 3° MODIFICA CONTRATTUALE

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA**

**VISTI:**

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 1665/2020;

DATO ATTO che per la sottoscritta funzionaria responsabile, anche unica del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 oltre che del procedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021 così come convertito nella Legge 108/2021, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

**RICHIAMATI:**

la delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026;

la delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

il decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;  
il decreto del Presidente n. 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;  
il decreto presidenziale n. 39 del 29/02/2024 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi 2023;

DATO ATTO che:

l'intervento è finanziato (per 3,8milioni di euro) dal MIUR nell'ambito delle risorse assegnate con DM n. 62 del 10/03/2021 (riparto della somma complessiva pari ad € 1.125.000.000 in favore delle province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base di criteri definiti nel DPCM 7/7/2020) e DM 217 del 15/7/2021 (decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di competenza di Provincie, città Metropolitane ed enti di decentramento regionale..);

nel frattempo, è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all'interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui ai citati decreti autorizzativi (DM 62/2021 DM 217/2021);

con nota n. 12905 del 9/3/2022 il MIUR (nostro prot. 6415/2022) ha comunicato che gli interventi in questione, di cui al citato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 in data 08/01/2021 sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, all'interno del Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui al Regolamento UE n. 2021/241, nell'ambito della Missione 4-Istruzione e ricerca, Componente 1–Potenziamento dei servizi d'istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3-Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

l'intervento in oggetto ricade tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di “consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico”;

con Decreto del 28/07/2022 sono stati assegnati all'ente € 380.000 di risorse aggiuntive derivanti dal “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili” istituito dall'art. 26 c. 7 del D.L. n. 50/2022, allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR avviate successivamente al 18/05/2022 e fino al 31/12/2022;

Considerato che:

- con Decreto Presidenziale n. 96 del 23/04/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova scuola nel polo scolastico di via Maria Luigia in Parma, dell'importo complessivo di € 3.800.000;

VISTO il Decreto del Presidente n. 225 del 07/10/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001, per € 3.800.000,00;

Preso atto che:

con determinazione n. 1379 del 09/11/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il

progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), avente un quadro tecnico economico di complessivi € 4.180.000,00;

con DD n. 1264 del 18/10/2022 sono state fornite indicazioni operative da adottare nella procedura di gara, trattandosi di intervento finanziato da PNRR;

con DD n. 1397 del 11/11/2022, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

espletate le procedure di gara, con determinazione n. 19 del 16/01/2023, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL che ha ottenuto un punteggio totale pari a 98,91 e presentato un'offerta economica con ribasso del 6,25%;

l'importo contrattuale è pari ad euro 3.195.125,20 (di cui euro 3.051.125,20 per lavori ed Euro 144.000,00 per oneri di sicurezza);

con Determina n. 299 del 14/03/2023 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione con relativo impegno di spesa;

Considerato che in data 29 maggio 2023 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Dato atto che:

con determina n. 812 del 14/66/2023 è stata autorizzata l'anticipazione contrattuale al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL appaltatrice dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU" di importo € 1.054.391,32 (iva compresa);

Preso atto che con la determina n. 922 del 28/06/2023 avente per oggetto: "realizzazione nuova scuola Polo scolastico di via Maria Luigia in Parma: CUP: D91B21001450001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) chiarimenti in merito alle modalità di pagamento delle imprese componenti l'ATI verticale", si prende atto che:

"Ciascuna impresa fatturerà al Committente i lavori eseguiti di propria competenza (se contabilizzati), e la Capogruppo mandataria incasserà le somme a qualunque titolo dovute dal committente per tutte le prestazioni, sia in acconto che a saldo.";

l'ATI COIMPA - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI è di tipo VERTICALE;

Viste:

la Determina n. 1817/2023 di approvazione del 1° SAL dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU”, prot. 34142 del 04/12/2023, di importo pari a € 333.782,52 oltre iva = € 367.160,77;

la determina n. 565/2024, di approvazione del 2° SAL dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU”, prot. 11250 del 19/04/2024, di importo pari a € 378.053,66 oltre iva = € 415.859,03;

la determina n. 1046/2024, di approvazione del 3° SAL dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU”, prot. 19852/2024, di importo pari a € 414.024,54 oltre iva = € 455.426,99

la determina n. 1160/2024, di approvazione del 4° SAL dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU”, prot. 22653/2024, di importo pari a € 427.543,93 oltre iva = € 470.298,33

la determina n. 1262/2024 avente per oggetto: “realizzazione di nuova scuola polo scolastico di via Maria Luigia in Parma. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), autorizzazione 2° modifica contrattuale”, con la quale si è autorizzato, ai sensi dell’art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale, relativamente all’art. 6 del contratto Rep. 15270 del 30/03/2023, stabilendo che l’art. 6 diventa: “Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni  $486+40 = 526$  (cinquecentoventisei) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna”, accogliendo pertanto la richiesta dell’impresa, prot. 24594 del 9/9/2024, ritenendola motivata, dando atto che il nuovo termine contrattuale risulta essere 30 ottobre 2024;

la determina n. 1429/2024, di approvazione del 5° SAL dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU”, prot. 26019/2024, di importo pari a € 460.522,49 oltre iva = € 506.574,74

la determina n. 1601 del 30/11/2024 avente per oggetto: “realizzazione di nuova scuola polo scolastico di via Maria Luigia in Parma. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), autorizzazione modifica contrattuale”, con la quale si è autorizzato, ai sensi dell’art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale, relativamente all’art. 6 del contratto Rep. 15270 del 30/03/2023, stabilendo che l’art. 6 diventa: diventa: “Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni  $486+40+30 = 556$  (cinquecentocinquantasei) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna”, accogliendo pertanto la richiesta dell’impresa, prot. 30257 del 29/10/2024, ritenendola motivata, dando atto che il nuovo termine contrattuale risulta essere 29 novembre 2024;

il verbale di sospensione lavori n. 2, prot. 32525 del 22/11/2024, con il quale il Responsabile del Procedimento ha sospeso i lavori a far tempo dal giorno 21 novembre 2024;

Considerato che con nota prot. 32932 del 27/11/2024 la ditta COIMPA CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE mandataria dell’ATI aggiudicataria dell’appalto in oggetto, richiede l’autorizzazione in deroga per la riduzione dell’importo minimo per l’emissione dello stato di avan-

zamento dei lavori, argomentando tale richiesta, in deroga all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dell'art. 4 del contratto d'appalto rep. 15270/2023, richiedendone la modifica da "non inferiore al 15%" ad "non inferiore al 5%";

Visto l'art. 4 del contratto rep. 15270/2023: "**Art. 4 Corrispettivo e Pagamenti** - Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è di Euro 3.195.125,20 di cui euro 3.051.125,20 per lavori ed Euro 144.000,00 per oneri di sicurezza. L'esecutore ha diritto a pagamenti in acconto qualora i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi di legge, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e dell'iva, raggiunga un importo non inferiore al 15% del contratto di appalto, in conformità a quanto stabilito all'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto. In merito ai termini dei pagamenti, si applica l'art. 8, co. 4 lett. a) D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020."

Preso atto che le motivazioni addotte dall'impresa aggiudicataria sono accettabili ed accoglibili;

Richiamato l'art. 106, comma 1 (Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia) del DLGS 50/2016, il quale prevede che "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende."

CONSIDERATO che, in base al regime transitorio previsto all'articolo 226 comma 2 del nuovo codice dei contratti pubblici, D.Lgs 36/2023, a decorrere dalla data in cui esso acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo con essi, tra gli altri, "a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia".

#### DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del DLGS 50/2016 e s.m.i., la 3° modifica contrattuale dei lavori di "realizzazione nuova scuola Polo scolastico di via Maria Luigia in Parma: CUP: D91B21001450001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)", relativamente all'art. 4 del contratto Rep. 15270 del 30/03/2023, e Determinazione n. 1262/2024, stabilendo che l'art. 4 diventa: "Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è di Euro 3.195.125,20 di cui euro 3.051.125,20 per lavori ed Euro 144.000,00 per oneri di sicurezza. L'esecutore ha diritto a pagamenti in acconto qualora i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi di legge, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e dell'iva, raggiunga un importo non inferiore al 5% del contratto di appalto. In merito ai termini dei pagamenti, si applica l'art. 8, co. 4 lett. a) D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020."

di dare comunicazione della presente autorizzazione alla ditta appaltatrice, alla Direzione Lavori, al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per gli atti conseguenti;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al DLGS 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale