



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1857 del 02/12/2024**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONI TURISTICHE DI SCURANO - MONTE FUSO (COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI, PR). APPROVAZIONE COMPENSAZIONE CANONE 2024 CON LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n.41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio - programmazione rete scolastica" come da determina dirigenziale n. 2104 del 22/12/2023;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

- con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- con delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2023;

RECEPITE le successive variazioni al Bilancio di Previsione 2024-2026, in particolare la delibera di Consiglio Provinciale n. 45 del 21/11/2024 con cui è stata approvata la VI variazione al bilancio di previsione 2024-2026 e previsto il finanziamento con avanzo degli interventi in oggetto;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

RICHIAMATO l'atto n. 13/2016 del 11/04/2016 con il quale il Consiglio provinciale approvava una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali avente ad oggetto l'esecuzione da parte dei soggetti gestori di lavori di manutenzione straordinaria in conto affitto negli immobili affidati in gestione, definendo limiti e modalità di attuazione;

PREMESSO che:

- la Provincia di Parma è in parte proprietaria ed in parte concessionaria d'uso dal Comune di Neviano degli Arduini (PR) degli immobili, strutture e aree costituenti le Stazioni turistiche di Scurano – Monte Fuso in Comune di Neviano degli Arduini;
- con determinazione dirigenziale n. 680 del 26/03/2013 la gestione delle Stazioni turistiche di Scurano – Monte Fuso veniva affidata alla ditta FUSO.COM Società Cooperativa di Comunità;
- in ragione dell'aggiudicazione, le Parti sottoscrivevano in data 08/10/2013 il "Contratto di affidamento della concessione del servizio di gestione delle stazioni turistiche di Scurano – Monte Fuso (Comune di Neviano degli Arduini, PR)", Rep. n.14652, che prevede una durata fissata fino al 30/03/2029 e canone annuale di € 10.100,00 oltre IVA di legge;
- con determina n. 1745 del 24/11/2023, al fine di regolamentare ai sensi della norma regolamentare stralcio approvata con Delibera di Consiglio n. 13/2016 la possibilità per il soggetto gestore Fuso.com di effettuare gli interventi previsti a carico della Provincia in compensazione con i corrispettivi, veniva approvato l'Addendum al Contratto Rep. n.14652 del 08/10/2013, che veniva sottoscritto tra le parti in data 09/12/2023 e registrato al Rep. n.15314;

DATO ATTO che, in base a quanto previsto dall'Addendum sopracitato, qualora le Parti si avvalgano della possibilità di far eseguire lavori di manutenzione straordinaria al gestore in compensazione canone, il soggetto gestore è tenuto a proporre alla Provincia il piano di lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per migliorare la funzionalità della struttura, con il relativo preventivo dettagliato di spesa, e la Provincia ne dovrà dare espressa autorizzazione prima dell'inizio dei medesimi;

CONSIDERATO che il soggetto gestore, con nota assunta al prot. n. 26059 del 23/09/2024, ha presentato un preventivo di lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in compensazione del canone 2024 per un importo pari ad € 10.100,00 oltre IVA di legge, così per complessivi € 12.322,00;

RITENUTO opportuno, a seguito di apposita istruttoria da parte dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, approvare il preventivo sopracitato, ritenendo tali lavori necessari ed improcrastinabili per la corretta conservazione patrimoniale e il buon funzionamento della struttura;

DATO ATTO che occorre impegnare nel bilancio dell'Ente la spesa per i lavori eseguiti dal Gestore in compensazione dei canoni e contestualmente accertare l'entrata del canone rideterminato in base allo scomputo effettuato;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

#### DETERMINA

**di approvare** il preventivo assunto al prot. n. 26059 del 23/09/2024 di lavori di manutenzione straordinaria presso le Stazioni turistiche di Scurano – Monte Fuso in Comune di Neviano degli Arduini (PR) in compensazione canone per un importo pari ad € 10.100,00 oltre IVA di legge, così per complessivi € 12.322,00;

**di autorizzare**, ai sensi dell'Addendum Rep. n. 15314 del 19/12/2023, la compensazione del canone dovuto per l'annualità 2024 da parte di Fuso.com per la gestione delle Stazioni turistiche di Scurano – Monte Fuso, pari ad € 10.100,00 oltre IVA di Legge, con lavori di manutenzione straordinaria di cui al preventivo prot. n. 26059 del 23/09/2024;

**di dare atto** che i lavori di manutenzione straordinaria dovranno concludersi entro il 31/12/2024;

**di impegnare** la spesa di € 12.322,00 (pari ad € 10.100,00 oltre € 2.222,00 corrispondente all'Iva sul canone) al PEG capitolo 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - cod. Liv. U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, impegno n.1568/2024, finanziato con avanzo di amministrazione applicato con la VI variazione di bilancio di cui alle premesse;

**di dare atto** che l'importo suddetto regolarizzerà:

- l'importo del canone relativo all'annualità 2024, pari ad € 10.100,00, accertato in entrata al PEG Cap 620000000000/0 "Rendite patrimoniali diverse" - Titolo 3 - Tipologia 103 "Canoni e

concessioni e diritti reali di godimento”, Codice V Livello E. 3.01.03.01.003 “Proventi da concessione di beni”, acc. 413/2024 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024;

- la quota IVA in regime di split payment di € 2.222,00 che verrà riversata all’Erario;

**di procedere** alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura a seguito di verifica dell’effettiva realizzazione a regola d’arte secondo il preventivo fornito, tramite:

- compensazione dell’imponibile della fattura (pari ad € 10.100,00) con il canone (quota parte dell’accertamento 413/2024) mediante regolarizzo contabile;
- pagamento della quota Iva split (pari ad € 2.222,00) all’Erario;

**di dare atto** che, per evitare maggiori spese a carico dell’Ente dalla procedura in oggetto, il gestore provvederà al pagamento alla Provincia dell’importo di € 2.222,00 (quota parte dell’accertamento 413/2024);

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell’art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1857 / 2024**

Proposta n. 4310/2024

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONI TURISTICHE DI SCURANO - MONTE FUSO (COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI, PR). APPROVAZIONE COMPENSAZIONE CANONE 2024 CON LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109002  
- Impegno n.1568/2024 - euro €12.322,00  
----

Parma, li 05/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale