



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1968 del 09/12/2024**

**Oggetto:** AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER - ONERI DI GESTIONE N. 2 IMMOBILI IN PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PARMA IN COMUNE DI BUSSETO. IMPEGNO ANNO 2024

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il Regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

L'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio - Programmazione Rete Scolastica" come da determina dirigenziale n.2104 del 22/12/2023;

VISTI, altresì:

- la delibera di Consiglio n. 43 dell'11/12/2023, con cui è stato approvato, tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 – 2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024, il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024-2026 e la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale;

- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 21.12.2023;

- il Decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)

-il Decreto del Presidente n. 218/2024 del 26/11/2024, con cui è stata recepita la IX variazione PEG 2024 -2026;

PREMESSO:

che la Provincia di Parma è proprietaria di due appartamenti in Busseto, via Bersaglieri d'Italia n. 11, destinati ad edilizia residenziale pubblica e in gestione all'Azienda Casa Emilia- Romagna (ACER) che in esecuzione della convenzione in essere per la gestione di n. 2 alloggi Erp in Busseto Rep.n. 14210/2007 (proveniente da Rep.n. 7287/1995 registrato al n.10574/1995), di cui all'atto C.P. 89/5 del 7/9/1995, C.R.C. 26883/89 del 16/9/1995, è tenuta a trasmettere la rendicontazione degli oneri relativi alla gestione dei suddetti alloggi per ciascun anno;

che a fini di redditività e valorizzazione del patrimonio, l'Ente ha stipulato rapporti contrattuali attivi che prevedono l'assegnazione in uso a terzi, a vario titolo, di immobili di proprietà;

Considerato, che la rendicontazione dei canoni incassati da Acer a favore della Provincia di Parma per il periodo da Gennaio a Dicembre 2024, non è ancora pervenuta e sarà accertata con successivo atto;

considerato altresì, che si rende necessario prevedere a favore di Acer gli oneri di gestione di due appartamenti in Busseto per l'anno 2024, come segue:

- per gli oneri amministrativi di competenza di ACER per un totale di € 412,56 (inclusa IVA );
  - per gli oneri manutentivi di competenza di ACER, per un totale di € 432,00 (inclusa IVA),
- per un importo complessivo di € 844,56 , inclusa IVA

che le spese in oggetto hanno carattere gestionale e sono pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario responsabile di PO non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012.

## DETERMINA

di provvedere ad impegnare per l'anno 2024 a favore di Acer - Azienda Casa Emilia-Romagna (C.F. 00160390340) per la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma per un importo di € 692,26, oltre IVA 22% di € 152,30, per un complessivo di € 844,56, al recepimento della corrispondente rendicontazione;

di integrare con l'importo complessivo di € 844,56, iva inclusa, l'impegno di spesa 312/2024 assunto con determina dirigenziale 147/2024 al capitolo 305100540000 "Spese condominiali degli edifici in proprietà ed in affitto" – Bilancio 2024-2026, Annualità 2024;

di impegnare l'importo di € 844,5 con sub impegno nell'ambito della prenotazione di impegno n. 312/2024 registrata con Determinazione n.147/2024 del 5/02/2024 al capitolo 305100540000 "Spese condominiali " del Bilancio 2024-2026, per anno 2024 ;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell' allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della obbligazione avverrà entro il 31.12.2024

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 4508 / 2024**

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 1575 / 2024	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	844,56
Totale Sub-Impegni					844,56
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Impegno 312 / 2024	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	844,56
Totale Variazione Impegni					844,56



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1968 / 2024**

Proposta n. 4508/2024

**Oggetto:** AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER - ONERI DI GESTIONE N. 2 IMMOBILI IN PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PARMA IN COMUNE DI BUSSETO. IMPEGNO ANNO 2024

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - ONERI DI GESTIONE N. 2 IMMOBILI IN PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PARMA IN COMUNE DI BUSSETO - ANNO 2024*

*Cod.V Livello 1030209008*

*- Sub-Impegno n.1575/2024 – euro €844,56*

----

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - ONERI DI GESTIONE N. 2 IMMOBILI IN PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PARMA IN COMUNE DI BUSSETO - ANNO 2024*

*Cod.V Livello 1030209008*

*- Var. Impegno n.312/2024 – euro €844,56*

----

Parma, li 10/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale