



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

**LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE" CUP D92B24000500003 CIG B24C0A0FD5  
CONTRATTO in data 10/07/24 prot. n. 19875;**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(articolo 28, Allegato II.14, Codice)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

***Progetto di fattibilità tecnico economico e progetto esecutivo***

Il progetto di fattibilità tecnico economico è stato approvato con Decreto Presidenziale n.108 del 20/06/2024. Il progetto esecutivo delle opere, redatto dall'arch. Chiara Falconieri, è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 963 in data 27/06/2024, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 36/2023, conforme alle disposizioni dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. LGS 36/2023 per un importo di € 170.000,00 (euro centosettantamila/00), così ripartito:

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                |                   |
| A1       | Totale a base d'asta                         | 104.009,13        |
| A2       | Manodopera                                   | 36.194,62         |
| A3       | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 3.649,65          |
| <b>A</b> | <b>TOTALE A BASE DI GARA</b>                 | <b>143.853,40</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  |                   |
| B1       | Imprevisti                                   | 215,08            |
| B2       | ANAC   | 35,00             |
| B3       | Spese Tecniche D.O., CSP, CSE iva compresa   | 10.504,20         |
| B4       | Incentivo Art. 45 D.Lgs. 36/2023             | 1.006,97          |
| B5       | Iva 10% lavori A                             | 14.385,34         |
| <b>B</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>           | <b>26.146,60</b>  |
| <b>C</b> | <b>TOTALE</b>                                | <b>170.000,00</b> |

***Impresa aggiudicatrice dei lavori***

E' stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, l'intervento in oggetto all'Impresa Pasini srl – Via Vito Frazzi, 26 – 43017 San Secondo P.se (PR) P.IVA: 02307680344 per un importo di euro 143.853,40 € (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 158.238,74

***Contratto***

Il contratto è stato stipulato in data 10/07/2024 nota prot.n. 19875, agli atti presso l'Ufficio Edilizia Scolastica. L'importo netto contrattuale per un importo di euro 143.853,40 (centoquarantatremilaottococinquante/40)+ IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 158.238,74 (centocinquantottomiladuecentotrentotto/74).

A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, della conseguente aggiudicazione avvenuta con determinazione dirigenziale n.996 del 04/07/2024 e della stipula del contratto il quadro economico risulta così composto:



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                |            |
| A1       | Totale a base d'asta                         | 104.009,13 |
| A2       | Manodopera                                   | 36.194,62  |
| A3       | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 3.649,65   |
| A        | TOTALE A BASE DI GARA                        | 143.853,40 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  |            |
| B1       | Imprevisti                                   | 215,08     |
| B2       | ANAC   | 35,00      |
| B3       | Spese Tecniche D.O., CSP, CSE iva compresa   | 10.504,20  |
| B4       | Incentivo Art. 45 D.Lgs. 36/2023             | 1.006,97   |
| B5       | Iva 10% lavori A                             | 14.385,34  |
| B        | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                  | 26.146,60  |
| <b>C</b> | <b>TOTALE</b>                                | 170.000,00 |

***Adeguamento prezzi***

Non previsto.

***Ufficio di direzione dei lavori***

L'ufficio di direzione dei lavori risulta così costituito:

- Direttore dei Lavori: Geom. Moreno Trentini, Funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, come da incarico ricevuto con Determina n.996 del 04/07/2024
- Direttori operativi di Cantiere:
  - Geom. Antonio Cantoni, in qualità di Direttore Operativo e CSE, come da incarico ricevuto con determinazione dirigenziale n.908 del 21/06/2024.
  - Arch. Chiara Falconieri, Funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, come da incarico ricevuto con Determina n.996 del 04/07/2024
  - Arch. Matteo Piovani, Funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, come da incarico ricevuto con Determina n.996 del 04/07/2024

***Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione***

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (ex D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) è stato condotto dal Geom. Antonio Cantoni, come da incarico ricevuto con Determina Dirigenziale n.908 del 21/06/2024

***Consegna dei lavori***

I lavori sono stati consegnati in data **01/07/2024** come da verbale redatto in pari data, senza riserva da parte dell'Impresa. I lavori dovevano compiersi in giorni **91 (novantuno)** naturali e consecutivi con ultimazione fissata **30/09/2024**.

***Sospensione dei lavori***

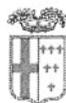
I lavori non hanno subito alcuna sospensione.

***Proroghe***

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere delle proroghe.

***Tempo utile di ultimazione dei lavori***

Il termine contrattuale di ultimazione dei lavori era fissato per il giorno **30/09/2024**. I lavori sono terminati il giorno



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

31/08/2024, quindi entro i termini contrattuali.

***Andamento dei lavori***

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo e secondo le indicazioni dell'Ufficio di direzione dei lavori.

***Ultimazione dei lavori***

Il direttore dei lavori, a seguito di comunicazione dell'Impresa esecutrice ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori in data 31/08/2024, che risultano quindi ultimati entro i termini contrattuali.

L'impresa ha ottemperato alle prescrizioni contenute nel verbale di ultimazione.

***Varianti***

Durante i lavori non vi è stata necessità di apportare varianti.

***Penali***

Nessuna.

***Danni di forza maggiore***

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

***Piano di sicurezza***

L'Impresa esecutrice, ha rispettato nel corso dei lavori le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

***Infortuni sul lavoro***

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

***Subappalti***

Sono stati comunicati i seguenti sub-contratti

- ELLE IMPIANTI SRLS con sede legale in VIA PEZZANELLI n. 13 SISSA TRECASALI (PR), P.I./C.F 02861990345, un subcontratto avente per oggetto OPERE IDRAULICHE PRESSO ISTITUTO RONDANI, VIALE MARIA LUIGIA (PR) per l'importo di Euro 2.400,00 (IVA esclusa), compresi oneri della sicurezza
- ISOLSERVICE FIDENZA SRL - con sede legale in VIA GRAMIZZI n. 14 ZONA ARTIGIANALA "LA BIONDA" FIDENZA (PR), P.I./C.F 02270300342, un subcontratto avente per oggetto OPERE IN CARTONGESSO E CONTROSOFFITTO PRESSO ISTITUTO RONDANI, VIALE MARIA LUIGIA (PR) per l'importo di Euro 18.412,00 (IVA esclusa), compresi oneri della sicurezza
- CONSORZIO BIO EDIL - con sede legale in VIA A. LIGABUE n. 8 CAVRIAGO (RE), P.I./C.F 02847080351, un subcontratto avente per oggetto OPERE EDILI PRESSO ISTITUTO RONDANI, VIALE MARIA LUIGIA (PR) per l'importo di Euro 14.000,00 (IVA esclusa), compresi oneri della sicurezza
- BARUSI GIOVANNI & C. snc con sede legale in VIA CESARINI SFORZA WIDAR n. 18/A CORCAGNANO (PR), P.I./C.F 01843320340, un subcontratto avente per oggetto OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA PRESSO ISTITUTO RONDANI, VIALE MARIA LUIGIA (PR) per l'importo di Euro 13.000,00 (IVA esclusa), compresi oneri della sicurezza

***Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione***

Ai sensi dell'art.50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 *Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.*

Pertanto visto che i lavori sono stati ultimati il giorno 31/08/2024 come stabilito nel verbale di ultimazione, il CRE deve essere emesso entro e non oltre il 30/11/2024;



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

**Conto finale**

Il conto finale dei lavori ammonta a:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| TOTALE DEI LAVORI euro                | € 143.853,40 |
| A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI    |              |
| CERTIFICATO PAGAMENTO N.1             | € 71.567,07  |
| RISULTA IL CREDITO NETTO COMPLESSIVO  | € 72.286,33  |
| IVA AL 10%                            | € 7.228,63   |
| RISULTA IL CREDITO COMPRENSIVO DI IVA | € 79.514,96  |

Tale importo è quindi compreso nei limiti delle somme complessivamente autorizzate.

**Pagamenti all'impresa**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- Certificato di pagamento n. 1 in data 30/07/2024 dell'importo di € 71.567,07 oltre iva del 10%, per un totale da pagare di € 78.723,78

**Controllo della contabilità**

Dall'esame della contabilità e dai riscontri effettuati è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

**Cessione di crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia rilasciato delega a procura a riscuotere a favore di terzi, o abbia proceduto a cessione dei suoi crediti, né vi sono in corso atti impeditivi di Società o Istituti di Credito.

**Attestazione di congruità della manodopera**

E' stata acquisita Attestazione di Congruità ex D.M. 143 del 25 giugno 2021, n. 202405366PR00/3 emessa in data 12/11/2024 dalla Cassa Edile di Parma con ESITO POSITIVO.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto direttore dei lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella Relazione da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate e ammissibili, e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni del Direttore dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

- notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;  
m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto direttore dei lavori

**CERTIFICA**

che i LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO RONDANI PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE" CUP D92B24000500003 CIG B24C0A0FD5 Lotto 1, eseguiti dall'Impresa Pasini srl – Via Vito Frazzi, 26 – 43017 San Secondo P.se (PR) P.IVA: 02307680344 di cui al contratto in data in data 10/07/2024 nota prot.n. 19875 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Il credito residuo risulta essere il seguente:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ammontare del conto finale                      | <b>€ 143.853,40</b> |
| <i>A dedursi per acconti già ricevuti:</i>      |                     |
| CP I  | € 71.567,07         |
| Sommano le detrazioni                           | € 71.567,07         |
| <b>Resta il credito liquido dell'Impresa in</b> | <b>€ 72.286,33</b>  |

Pertanto il credito complessivo di euro **72.286,33** (diconsi euro settantadue miladuecentoottantasei/33) oltre IVA di legge che possono essere corrisposti all'Impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Parma, li 14/11/2024

**Il direttore dei lavori**  
Geom. Moreno Trentini

**Il legale rappresentante dell'Impresa PASINI SRL**

Visto

**Il Responsabile unico del progetto**  
Ing. Paola Cassinelli

**PASINI srl**

Via Vito Frazzi  
43017 S. SECONDO P.se (PR)  
Tel. 0521/872184 - Fax 0521/371437  
Partita IVA 02307680344

