



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 2094 del 18/12/2024**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE A PARMA. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA LOCALI PIANO SECONDO. CUP D99F23000130003. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;

RECEPITE le successive variazioni al bilancio di previsione 2024-2026;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 183 e 191 del D.lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**RICHIAMATI inoltre:**

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici - anno 2024";
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

**PREMESSO che:**

- il Palazzo della Provincia in Piazzale della Pace a Parma, di proprietà dell'Ente, è un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- per garantire la sicurezza dei locali al piano secondo, interessato da evidenti e profonde fessurazioni, con Decreto Presidenziale n. 1 del 04/01/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003, dell'importo complessivo di € 50.000,00 (Iva compresa), avente il seguente quadro economico:

a.1	Lavori di restauro	€ 28.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 1.500,00
a.3	Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 33.000,00</b>
b.1	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.688,00
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.012,00
b.4	IVA sui lavori (10%)	€ 3.300,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 17.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 50.000,00</b>

- con determinazione n. 676 del 17/05/2024 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione strutturale esecutiva alla società S.T.P. Engineering S.r.l. - Cod. Fiscale / P.IVA 02607440340, con sede in Langhirano (PR), via Ferrari n. 4, per un importo di € 9.900,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 12.561,12;
- con determinazione n. 1098 del 31/07/2024 venivano affidate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, le indagini diagnostiche conoscitive necessarie per la redazione del progetto esecutivo allo Studio MM S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02417780349, con sede in via Pedemontana n. 40/S, Traversetolo (PR), per un importo di € 2.069,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 2.524,18, e il quadro economico rimodulato come segue:

a.1	Lavori di restauro	€ 28.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 1.500,00
a.3	Saggi ed indagini strutturali	€ 2.069,00
<b>A</b>	<b>sommano lavori</b>	<b>€ 32.069,00</b>
b.1	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.561,12
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.138,88
b.4	ribasso d'asta IVA compresa	€ 775,82
b.5	IVA sui lavori	€ 3.455,18
<b>B</b>	<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 17.931,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 50.000,00</b>

DATO ATTO che con prot. n. 35322 del 16/12/2024 S.T.P. Engineering S.r.l. trasmetteva il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003, composto dai seguenti elaborati:

Relazioni:

- R 1 Relazione Tecnico-Illustrativa
- R 2 Relazione Fotografica
- R 3 Quadro Tecnico Economico
- R 4 Computo -metrico Estimativo
- R 5 Computo Metrico
- R 6 Elenco Prezzi
- R 7 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- R 8a Piano di Sicurezza e Coordinamento
- R 8b Layout di cantiere
- R 8c Stima costi sicurezza
- R 8d Stima incidenza mano d'opera
- R 9 Report indagini materiche

Progetto Architettonico:

- A 1 Stato di Fatto \_ Piante Piano Terra - Primo
- A 2 Stato di Fatto \_ Piante Piano Secondo - Sottotetto
- A 3 Stato di Fatto \_ Prospetti
- A 4 Stato di Fatto \_ Punti di vista fotografiche

Progetto Strutturale:

- S 1 Analisi Materico Strutturale \_ quadro fessurativo Piante Piano T - 1°P

S 2 Analisi Materico Strutturale \_ quadro fessurativo Pianta Piano 2°P - Sottotetto  
 S 3 Analisi Materico Strutturale \_ Prospetti  
 S 4 Progetto  
 S 5 Relazione di calcolo / Materiali / Piano di Manutenzione

VISTO il Quadro Economico di progetto facente parte degli elaborati trasmessi, rimodulato come segue:

	det 1098/2024	presente atto	differenza
a.1 Lavori di restauro	€ 28.500,00	€ 26.459,65	€ - 2.040,35
a.2 Oneri sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.149,63	€ - 350,37
a.3 Saggi ed indagini strutturali	€ 2.069,00	€	€ - 2.069,00
<b>A sommano lavori</b>	<b>€ 32.069,00</b>	<b>€ 27.609,28</b>	<b>€ - 4.459,72</b>
b.1 IVA sui lavori 10%	€ 3.455,18	€ 2.760,93	€ - 694,25
b.2 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.561,12	€ 12.561,12	€ -
b.3 Spese per indagini diagnostiche		€ 2.524,18	€ + 2.524,18
b.4 Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€ 1.138,88	€ 4.544,49	€ + 3.405,61
b.5 Ribassi d'asta	775,82	€	€ - 775,82
<b>B somme a disposizione</b>	<b>€ 17.931,00</b>	<b>€ 22.390,72</b>	<b>€ + 4.459,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	

VERIFICATO che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che i lavori sono conformi ai piani urbanistici;

VALUTATO opportuno procedere con l'approvazione del progetto esecutivo, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che il responsabile unico del progetto (RUP) è il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

VERIFICATO che il progetto ed i documenti che lo compongono, agli atti del servizio, sono conformi all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 circa la definizione del progetto;

VISTA la validazione positiva effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 prot. n. 35545 del 17/12/2024;

CONSIDERATO che l'importo stimato dei lavori in oggetto (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'art. 7 c1 lettera b della Legge 488/1999 prevede per gli interventi di restauro e risanamento conservativo (DPR n. 380/01, art. 3, lettere c) l'IVA agevolata al 10%;

SENTITA la Consigliera Delegata al Patrimonio Saba Giovannacci;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

#### DECRETA

**di approvare** il progetto esecutivo denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003, dell'importo complessivo di € 50.000,00 avente il seguente quadro economico:

a.1	Lavori di restauro	€	26.459,65
a.2	Oneri sicurezza	€	1.149,63
A	<b>sommano lavori</b>	€	27.609,28
b.1	IVA sui lavori 10%	€	2.760,93
b.2	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€	12.561,12
b.3	Spese per indagini diagnostiche	€	2.524,18
b.4	Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€	4.544,49
B	<b>somme a disposizione</b>	€	22.390,72
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

**di approvare** il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo a "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003 ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Relazioni:

- R 1 Relazione Tecnico-Illustrativa
- R 2 Relazione Fotografica
- R 3 Quadro Tecnico Economico
- R 4 Computo -metrico Estimativo
- R 5 Computo Metrico
- R 6 Elenco Prezzi
- R 7 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- R 8a Piano di Sicurezza e Coordinamento
- R 8b Layout di cantiere
- R 8c Stima costi sicurezza
- R 8d Stima incidenza mano d'opera
- R 9 Report indagini materiche

Progetto Architettonico:

- A 1 Stato di Fatto \_ Piante Piano Terra - Primo
- A 2 Stato di Fatto \_ Piante Piano Secondo - Sottotetto
- A 3 Stato di Fatto \_ Prospetti
- A 4 Stato di Fatto \_ Punti di vista fotografiche

Progetto Strutturale:

- S 1 Analisi Materico Strutturale \_ quadro fessurativo Piante Piano T - 1°P
- S 2 Analisi Materico Strutturale \_ quadro fessurativo Piante Piano 2°P - Sottotetto
- S 3 Analisi Materico Strutturale \_ Prospetti
- S 4 Progetto
- S 5 Relazione di calcolo / Materiali / Piano di Manutenzione

**di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale;

**di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

**di prendere atto** che il cronoprogramma dei lavori è il seguente:

affidamento lavori entro il 31/12/2024

inizio lavori entro il 31/03/2025

esecuzione lavori entro il 30/09/2025

approvazione CRE entro il 31/12/2025

**di confermare** l'importo complessivo di € 50.000,00 relativo al QTE in oggetto, al PEG 215050220000/0 "manutenzione straordinaria edifici" titolo II (spese in conto capitale), missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Codice V Livello U.2.02.01.09.002 (Fabbricati ad uso commerciale) del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, impegno 504/2024, reiscritto per esigibilità posticipata;

**di confermare** che la spesa complessiva di € 50.000,00 è finanziata con avanzo disponibile di amministrazione;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**di dare atto** altresì che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **2094 / 2024**

Proposta n. 4808/2024

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE A PARMA. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA LOCALI PIANO SECONDO. CUP D99F23000130003. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 18/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale