



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 249 del 18/12/2024**

**Oggetto:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE DELLE STAZIONI TURISTICHE DI PRATO SPILLA, RIFUGIO LAGONI E PISCINA DI SCURANO. CUP D48E24000230002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

**IL PRESIDENTE**

**RICHIAMATI:**

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 45 del 21/11/2024 con cui è stata approvata la VI variazione al bilancio di previsione 2024-2026 e previsto il finanziamento degli interventi in oggetto con ricavi da alienazione di immobili;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. 01 agosto 2002, n. 17 "Interventi per la qualificazione delle stazioni invernali e del sistema sciistico della Regione Emilia Romagna" e successive modificazioni;

PREMESSO che la Provincia di Parma, tramite l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, si occupa degli interventi di manutenzione straordinaria, messa a norma, ristrutturazione e potenziamento delle strutture turistiche dell'Ente, tra le quali:

- Stazione turistica di Prato Spilla situata in località Prato Spilla - Comune di Monchio delle Corti (PR), all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano, di cui è proprietaria;
- Rifugio Lagoni situata in località Bosco di Corniglio (PR), all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano, fa parte del patrimonio che la Provincia di Parma detiene in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna, per la durata di anni 19 con scadenza il prossimo 30 giugno 2028;
- Piscina di Scurano situata in località Mercato - Comune di Neviano degli Arduini, inserita nel complesso turistico di Scurano – Centro Faunistico Monte Fuso, di cui è proprietaria;

RILEVATO che si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria a tali strutture turistiche, utili per la conservazione e valorizzazione delle stesse, riconducibili a opere impiantistiche di varie tipologie;

CONSIDERATO che l'ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, valutate le caratteristiche e la tipologia degli interventi prioritari ne ha stimato l'entità economica in complessivi € 55.000,00;

VISTO l'art. 41, comma 5, del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione e prevede la possibilità, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

VALUTATO nel rispetto dei principi di efficacia e tempestività, di omettere il primo livello di progettazione trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria caratterizzati da elevata ripetitività e semplicità;

VISTO il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano" - CUP D48E24000230002 e gli elaborati che lo compongono:

#### A. Relazione Generale

- B. Quadro Economico
- C. Computo Metrico Estimativo
- D. Elenco Prezzi Unitari
- E. Quadro di incidenza manodopera
- F. Cronoprogramma
- G. Elaborati Grafici:
  - Tav.01 Prato Spilla \_ planimetria generale
  - Tav.02 Prato Spilla \_ planimetria Piano Terra
  - Tav.03 Prato Spilla \_ planimetria Piano Primo
  - Tav.04 Prato Spilla \_ planimetria stazione di partenza seggiovia
  - Tav.05 Rifugio Lagoni \_ planimetria Piano Terra
  - Tav.06 Rifugio Lagoni \_ planimetria Piano Primo
  - Tav.07 Rifugio Lagoni \_ planimetria Piano Secondo
  - Tav.08 Piscina di Scurano \_ planimetria generale
  - Tav.09 Piscina di Scurano \_ impianti meccanici

avente il seguente quadro tecnico economico:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a.1	Lavori a corpo e a misura – opere idrauliche	€ 34.600,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 581,97
a.3	Lavori a corpo e a misura – opere elettriche Rifugio Lagoni	€ 4.800,00
a.4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 150,00
a.5	Lavori a corpo e a misura – opere elettriche Piscina di Scurano	€ 4.800,00
a.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 150,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 45.081,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 9.918,03
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.918,03</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 55.000,00</b>

- VERIFICATO che la spesa complessiva del progetto in oggetto risulta essere finanziata mediante fondi propri al capitolo Cap 218000220000/0 “Manutenzione straordinaria strutture turistiche” - Titolo 2 “Spese in c/capitale” - Missione 7 “Turismo” - Programma 1 “Sviluppo e valorizzazione del turismo” - cod. V.Liv. U 2.02.01.09.002 “Fabbricati ad uso commerciale” del Bilancio 2024-2026, annualità 2024;

VERIFICATO che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che i lavori sono conformi ai piani urbanistici;

VALUTATO opportuno procedere con l'approvazione del progetto esecutivo, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATO l'art. 15 del D.Lgs 36/2023, che al comma 1 stabilisce che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

RITENUTO di dover provvedere a nominare, quale responsabile unico del progetto (RUP), il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale, in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

VERIFICATO che il progetto ed i documenti che lo compongono, agli atti del servizio, sono conformi all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 circa la definizione del progetto;

VISTA la validazione positiva effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 prot. n. 35456 del 17/12/2024;

CONSIDERATO che l'importo stimato dei lavori in oggetto (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

SENTITA la Consigliera Delegata al Patrimonio Saba Giovannacci;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

#### DECRETA

**di approvare** il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano" - CUP D48E24000230002, dell'importo complessivo di € 55.000,00 avente il seguente quadro economico:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a.1	Lavori a corpo e a misura – opere idrauliche	€ 34.600,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 581,97
a.3	Lavori a corpo e a misura – opere elettriche Rifugio Lagoni	€ 4.800,00
a.4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 150,00
a.5	Lavori a corpo e a misura – opere elettriche Piscina di Scurano	€ 4.800,00
a.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 150,00
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 45.081,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 9.918,03
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.918,03</b>

**IMPORTO TOTALE**

**€ 55.000,00**

**di approvare** il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo a “Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano” - CUP D48E24000230002 ai sensi e con gli effetti di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Generale
- B. Quadro Economico
- C. Computo Metrico Estimativo
- D. Elenco Prezzi Unitari
- E. Quadro di incidenza manodopera
- F. Cronoprogramma
- G. Elaborati Grafici:
  - Tav.01 Prato Spilla \_ planimetria generale
  - Tav.02 Prato Spilla \_ planimetria Piano Terra
  - Tav.03 Prato Spilla \_ planimetria Piano Primo
  - Tav.04 Prato Spilla \_ planimetria stazione di partenza seggiovia
  - Tav.05 Rifugio Lagoni \_ planimetria Piano Terra
  - Tav.06 Rifugio Lagoni \_ planimetria Piano Primo
  - Tav.07 Rifugio Lagoni \_ planimetria Piano Secondo
  - Tav.08 Piscina di Scurano \_ planimetria generale
  - Tav.09 Piscina di Scurano \_ impianti meccanici

**di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell’Amministrazione Provinciale;

**di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di procedere all’affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per singole tipologie di lavorazione;

**di prendere atto** che il cronoprogramma dei lavori è il seguente:

- affidamento lavori entro il 31/12/2024
- inizio lavori entro il 31/03/2025
- esecuzione lavori entro il 30/06/2025
- approvazione CRE entro il 30/09/2025

**di attestare** che la spesa complessiva di € 55.000,00 fa carico al PEG Cap 218000220000/0 “Manutenzione straordinaria strutture turistiche” - Titolo 2 “Spese in c/capitale” - Missione 7 “Turismo” - Programma 1 “Sviluppo e valorizzazione del turismo” - codice V Livello U 2.02.01.09.002 “Fabbricati ad uso commerciale” del Bilancio 2024-2026, annualità 2024;

**di confermare** che la spesa complessiva di € 55.000,00 è finanziata con ricavi da alienazione di immobile, con specifico rogito fissato in data 21.12.2024, da accertare al capitolo PEG 132000132100 (Ricavi da alienazioni di fabbricati), Titolo 4 (Entrate in c/capitale), Tipologia 400

(Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali), codice V livello 4040108001 (Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo);

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**di dare atto** altresì che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(FADDA ALESSANDRO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **4795 /2024** ad oggetto:

" INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE DELLE STAZIONI TURISTICHE DI PRATO SPILLA, RIFUGIO LAGONI E PISCINA DI SCURANO. CUP D48E24000230002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 18/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**



**PROVINCIA  
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -  
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. **4795 / 2024** ad oggetto:

" INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE DELLE STAZIONI TURISTICHE DI PRATO SPILLA, RIFUGIO LAGONI E PISCINA DI SCURANO. CUP D48E24000230002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 18/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(MENOZZI IURI)  
con firma digitale