



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 2116 del 20/12/2024

Oggetto: UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADE TRAM L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (IN SOSTITUZIONE DI PR03 E PR05)" - OCCUPAZIONE ED ASSERVIMENTO PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 193 del 31 ottobre 2024 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni, con decorrenza dal 01 novembre 2024 al 31 ottobre 2027;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;

VISTI ALTRESI’:

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 48 del 9 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024, il Piano Triennale 2024 - 2026 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2024 - 2026 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 21 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024 –2026;
- il decreto del Presidente n° 9 del 19 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024 – 2026;
- il Decreto Presidenziale n° 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto Presidenziale n° 39 del 02 febbraio 2024 con cui si è proceduto all’approvazione del riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2023.
- il Decreto Presidenziale n° 247 del 02 novembre 2021 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.385.000,00;
- la determinazione n° 1749 del 21 novembre 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento stesso, integrando ad € 4.885.000,00 l’ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico a compensazione dell’intervenuto aumento dei costi riscontrato.

PREMESSO che:

- l’opera denominata “Variante S.P. 33 Padana Occidentale (in sostituzione di PR03 E PR05)” - finalizzata a realizzare una variante all’arteria stradale oggetto dell’intervento nel tratto, particolarmente ammalorato oltre che strutturalmente inadeguato al transito di traffico pesante, in cui la stessa attualmente si sviluppa lungo la sommità arginale del canale Milanino - rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato “*Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l’occupazione permanente (e pertanto l’acquisizione al demanio stradale provinciale od al demanio pubblico della Stato – secondo competenza) nonché l’asservimento di superfici di proprietà privata e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
 - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
 - ✓ a conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha convocato conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona – finalizzata all’acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti

nel procedimento - con acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta ecc. da parte degli Enti partecipanti;

- le risultanze della richiamata Conferenza di Servizi sono state approvate con determinazione n° 1138 del 08 settembre 2021 e ratificate con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 38 del 05 ottobre 2021;
- la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 09 dicembre 2021 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24) degli effetti del procedimento unico, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle superfici da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n° 1749 del 21 novembre 2024;
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma n° 193 del 31 ottobre 2024 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento, dal 01 novembre 2024 al 31 ottobre 2027.
- **DATO ATTO che:**
- con determinazione n° 1749 del 21 novembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, sono state altresì approvate – ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” - le indennità provvisorie di espropriazione / asservimento ed è stata impegnata la relativa spesa presuntiva da sostenersi;
- con determinazione n° 2109 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'opera in questione nonché di assoggettamento a servitù prediale di passaggio di quelle a tal fine necessarie;
- il valore delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da corrispondersi per l'espropriazione e l'asservimento di dette superfici ammonta a complessivi € 221.491,44 (come da scheda allegata - costituente parte integrante del presente provvedimento - contenente altresì gli importi delle indennità da proporre a ciascun singolo proprietario dei fondi interessati dalla realizzazione dell'opera, della quale si omette pertanto la pubblicazione ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati) di cui € 202.642,70 per indennità di espropriazione ed asservimento ed € 18.848,74 quali indennizzi a vario titolo quantificati, come peraltro desumibile dalla richiamata determinazione n° 1749 del 21 novembre 2024;
- si provvederà a breve - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera h), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327– a dare esecuzione al decreto di cui sopra, mediante effettuazione delle operazioni di redazione del verbale - di cui all'articolo 24 del Testo Unico stesso - di stato di consistenza ed immissione degli immobili espropriati nel possesso dell'Amministrazione Provinciale oppure del Demanio dello Stato (secondo competenza) nonché dei diritti di servitù nella disponibilità giuridica dei soggetti beneficiari specificati nel decreto medesimo;
- occorrerà di seguito senza indugio provvedere (altresì visto l'articolo 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) alla registrazione del provvedimento presso l'Agenzia delle

Entrate nonché disporre la trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione della proprietà degli immobili espropriati, procedure le quali devono essere effettuate a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Parma in quanto autorità procedente;

- l'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 08 novembre 2013, n° 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, ha introdotto a decorrere dal 1° gennaio 2014 rilevanti novità nel regime impositivo applicabile, ai fini delle imposte indirette, agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;
- per effetto delle disposizioni introdotte dall'articolo 10, è stato riformulato l'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 13 che individua le aliquote di imposta applicabili per gli atti a titolo oneroso traslativi o costitutivi di diritti immobiliari di godimento;
- occorre pertanto procedere all'impegno della spesa necessaria per gli adempimenti impositivi e fiscali connessi alla registrazione del decreto di espropriazione ed asservimento emanato con determinazione n° 2109 del 19 dicembre 2024 al fine di permettere la traslazione della proprietà dei beni immobili da occuparsi permanentemente oltre che la formalizzazione dei diritti reali di servitù di passaggio in capo agli aventi diritto;
- nell'ambito delle somme a disposizione per espropri ed indennizzi relative all'opera in questione sussiste la relativa disponibilità di spesa;
- si è provveduto ad acquisire dal Comune di Sissa Trecasali delucidazioni in ordine alla destinazione urbanistica delle superfici da occuparsi od asservirsi permanentemente come risultante a seguito della conclusione di "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 (fra l'altro finalizzato ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale comunale) ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 05 ottobre 2021.

RITENUTO:

di impegnare la spesa presunta da sostenersi per un ammontare pari ad € 18.973,31 di cui:

- ✓ € 18.237,84 pari al 9% delle indennità di espropriazione ed asservimento (€ 202.642,70 x 9%),
- ✓ € 565,46 pari al 3% degli indennizzi a vario titolo quantificati (€ 18.848,74 x 3%),
- ✓ € 100,00 per imposta ipotecaria e catastale (€ 50,00 + 50,00),
- ✓ € 100,00 a titolo precauzione considerato che – stanti l'articolazione e la complessità del provvedimento in questione – potrebbe verificarsi la necessità di perfezionare atti di variazione onde completare l'iter di trascrizione o volturazione (€ 50,00 per ciascuna pratica).

DETERMINA:

- di dare atto che il valore complessivo delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da considerare in relazione ai terreni da occuparsi od asservirsi a titolo permanente – ad esecuzione di decreto emanato con determinazione n° 2109 del 19 dicembre 2024 - per la realizzazione dell'intervento "Variante S.P. 33 Padana Occidentale (in sostituzione di PR03 E PR05)"- finalizzato a realizzare una variante all'arteria stradale oggetto dell'intervento nel tratto, particolarmente ammalorato oltre che strutturalmente inadeguato al transito di traffico pesante, in cui la stessa attualmente si sviluppa lungo la sommità arginale del canale Milanino - ammonta ad € 221.491,44 come desumibile dalla determinazione n° 1749 del 21 novembre 2024, oltre che dalla scheda allegata, di cui
 - ✓ € 202.642,70 per indennità di espropriazione ed asservimento,

- ✓ € 18.848,74 quali indennizzi a vario titolo quantificati
- di approvare l'impegno della spesa di € 18.973,31 a copertura degli oneri da sostenersi per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del richiamato decreto e per la sua conseguente trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- di dare atto che la prevista spesa di € 18.973,31 rientra nell'ambito di quella parziale relativa al Q.T.E. - pari ad €. 4.885.000,00 prenotata al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2024-2026 annualità 2024 nell'impegno 610/2024 (sub 1641/2024), riaccertato con Decreto Presidenziale n° 39 del 02 febbraio 2024;
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata, per la parte residua di € 4.724.569,08 come segue:
 - ✓ per € 500.000,00 con risorse della Provincia derivanti da applicazione di avanzo disponibile cui alla 3^ variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio n° 18/2024,
 - ✓ per € 4.224.569,08 con parte dei contributi di S.A.L.T. S.p.A. (ex Autocisa S.p.A.) con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice Bilancio E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2024-2026 annualità 2024 accertamento 325/2024, riaccertato con Decreto Presidenziale n° 39 del 02 febbraio 2024;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **2116 / 2024**

Proposta n. 4870/2024

Oggetto: UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (IN SOSTITUZIONE DI PR03 E PR05)" - OCCUPAZIONE ED ASSERVIMENTO PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -
Cod.V Livello 2020109012
- Var. Sub-Impegno n.550/2024 - euro -€18.973,31

Parma, li 20/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale