



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 2148 del 23/12/2024**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE A PARMA. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA LOCALI PIANO SECONDO. CUP D99F23000130003. AFFIDAMENTO OPERE EDILI. CIG B4EF7505C5

IL DIRIGENTE

**RICHIAMATI:**

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;

RECEPITE le successive variazioni al bilancio di previsione 2024-2026;

#### VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

#### RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici - anno 2024";
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

#### PREMESSO che:

- il Palazzo della Provincia in Piazzale della Pace a Parma, di proprietà dell'Ente, è un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- per garantire la sicurezza dei locali al piano secondo, interessato da evidenti e profonde fessurazioni, con Decreto Presidenziale n. 1 del 04/01/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003, dell'importo complessivo di € 50.000,00 (Iva compresa);
- con determinazione n. 676 del 17/05/2024 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione strutturale esecutiva alla società S.T.P. Engineering S.r.l. - Cod. Fiscale / P.IVA 02607440340, con sede in Langhirano (PR), via Ferrari n. 4, per un importo di € 9.900,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 12.561,12;
- con determinazione n. 1098 del 31/07/2024 venivano affidate, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, le indagini diagnostiche conoscitive necessarie per la redazione del progetto esecutivo allo Studio MM S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02417780349, con sede in via Pedemontana n. 40/S, Traversetolo (PR), per un importo di € 2.069,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 2.524,18;
- con determinazione n. 2094 del 18/12/2024, acquisito con prot. n. 35322 del 16/12/2024 il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace.

Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo” - CUP D99F23000130003 trasmesso da S.T.P. Engineering S.r.l., veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'intervento in oggetto avente il seguente quadro economico:

a.1	Lavori di restauro	€	26.459,65
a.2	Oneri sicurezza	€	1.149,63
<b>A</b>	<b>sommano lavori</b>	€	<b>27.609,28</b>
b.1	IVA sui lavori 10%	€	2.760,93
b.2	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€	12.561,12
b.3	Spese per indagini diagnostiche	€	2.524,18
b.4	Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€	4.544,49
<b>B</b>	<b>somme a disposizione</b>	€	<b>22.390,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

APPURATO che i lavori di consolidamento sismico e messa in sicurezza in oggetto sono necessari per mantenere il buon stato di conservazione dell'immobile e garantire la sicurezza dei lavoratori presenti al suo interno;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui al progetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, come disposto nella citata determinazione n. 2094/2024;

VERIFICATO preliminarmente come le prestazioni in oggetto non rivestano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a, del D.Lgs. 36/2023 dispone l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d, l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 48 comma 3 del D.lgs 36/2023 restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

TENUTO conto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- per l'affidamento di cui sopra l'Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di acquisto/negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRESO atto che:

- su piattaforma e-procurement Sater è possibile reperire la tipologia di prestazioni oggetto del presente provvedimento;
- l'operatore economico individuato, Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l., Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR) - è accreditato sulla piattaforma Sater;
- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta n. PI511768-24, per un importo a base di gara di € 26.459,65, oltre € 1.149,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;

RILEVATO che:

- l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 26.160,66, oltre € 1.149,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, con un ribasso di € 298,99 sul corrispettivo rispetto all'importo indicato a base di gara;
- l'offerta risulta conveniente e l'operatore economico in possesso di comprovate esperienze pregresse e capacità professionale idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

RITENUTO:

- di affidare a Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l., Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR) i lavori di consolidamento sismico e messa in sicurezza presso il Palazzo della Provincia in P.le della Pace a Parma per un importo di € 27.310,29 (di cui € 1.149,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 10%, per complessivi € 30.041,32;
- che la spesa di € 30.041,32 trova copertura nell'ambito del QTE approvato con Determinazione n. 2094/2024;

DATO ATTO che:

- la categoria prevalente relativa ai lavori oggetto del presente provvedimento è il seguente: OG 2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*;
- l'appalto in oggetto ricade all'interno della fascia I di cui alle linee guida del Decreto presidenziale n. 263 del 20/12/2023, cioè importo compreso tra € 5.000,00 ed € 39.999,00;
- viene rispettato il principio della rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 e dal DP n. 263/2023;

CONSIDERATO che, riguardo all'operatore economico di cui sopra, al fine di dar corso ai controlli che precedono la stipula del contratto, sono stati acquisiti i seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio:

- il DGUE ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 36/2023;

- l'attestazione di regolarità contributiva mediante attestazione DURC, Prot. INPS\_42888747 del 09/10/2024, scadenza validità 06/02/2025;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- al comma 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: conservazione e valorizzazione del patrimonio;
- oggetto del contratto: lavori di consolidamento sismico e messa in sicurezza dei locali al piano secondo presso il Palazzo della Provincia in P.le della Pace a Parma;
- importo del contratto: € 27.310,29 (di cui € 1.149,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 10%, per complessivi € 30.041,32;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma Sater;
- termine esecuzione: 60 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- modalità di perfezionamento del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- clausole contrattuali: quelle contenute nella lettera d'ordine;

VISTO lo schema di lettera d'ordine allegata al presente Atto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie di cui all'articolo 106;
- avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si avvia e contestualmente si conclude, assegnando direttamente, la procedura di affidamento di lavori di consolidamento sismico e messa in sicurezza dei locali al piano secondo del Palazzo della Provincia in P.le della Pace a Parma - CIG B4EF7505C5;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

#### DETERMINA

**di prendere atto** di quanto disposto dalla determinazione n. 2094 del 18/12/2024 di approvazione del progetto esecutivo di cui all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003, avente il seguente quadro economico:

a.1	Lavori di restauro	€	26.459,65
a.2	Oneri sicurezza	€	1.149,63
A	<b>sommano lavori</b>	€	27.609,28
b.1	IVA sui lavori 10%	€	2.760,93
b.2	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€	12.561,12
b.3	Spese per indagini diagnostiche	€	2.524,18
b.4	Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€	4.544,49
B	<b>somme a disposizione</b>	€	22.390,72
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

**di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, lavori di consolidamento sismico e messa in sicurezza dei locali al piano secondo del Palazzo della Provincia in P-le della Pace a Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l., Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR), per un importo di € 27.310,29 (di cui € 1.149,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 10%, per complessivi € 30.041,32;

**di dare atto** che la spesa complessiva della prestazione affidata, ammontante a € 30.041,32 trova copertura all'interno del QTE approvato con determinazione n. 2094 del 18/12/2024;

**di impegnare** la suddetta somma di € 30.041,32 all'interno del QTE complessivo di € 50.000,00 approvato con determinazione n. 2094 del 18/12/2024, contabilizzato al PEG 215050220000/0 "manutenzione straordinaria edifici" titolo II (spese in conto capitale), missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Codice V Livello U.2.02.01.09.002 (Fabbricati ad uso commerciale) del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, impegno 504/2024 (sub. 1635), reiscritto per esigibilità posticipata;

**di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico affidatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**di registrare** un'economia di € 328,89 dovuta al ribasso d'asta;

**di rimodulare**, a seguito del ribasso d'asta, il quadro tecnico economico del progetto come da

schema sotto riportato:

	DD 2094/2024	rimodulazione
a.1 Lavori di restauro	€ 26.459,65	€ 26.160,66
a.2 Oneri sicurezza	€ 1.149,63	€ 1.149,63
<b>A sommano lavori</b>	<b>€ 27.609,28</b>	<b>€ 27.310,29</b>
b.1 IVA sui lavori 10%	€ 2.760,93	€ 2.731,03
b.2 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.561,12	€ 12.561,12
b.3 Spese per indagini diagnostiche	€ 2.524,18	€ 2.524,18
b.4 Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€ 4.544,49	€ 4.544,49
b.5 Ribassi d'asta iva compresa	-	328,89
<b>B somme a disposizione</b>	<b>€ 22.390,72</b>	<b>€ 22.689,71</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>€ 50.000,00</b>

**di confermare** che la spesa complessiva di € 50.000,00 è finanziata con avanzo disponibile di amministrazione;

**di dare atto** che:

- il CUP del progetto è D99F23000130003;
- il CIG dell'affidamento è B4EF7505C5;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

**di stabilire** l'esigibilità della presente obbligazione entro il 31/12/2025, recependo le opportune variazioni di reiscrizione dell'esigibilità al 2025 da approvare con atto formale di Riaccertamento ordinario 2024;

**di dare** comunicazione all'impresa affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 del Testo Unico degli Enti Locali (T.U.E.L.);

**di approvare** la bozza di lettera d'ordine allegata al presente atto;

**di confermare** Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il dott. Andrea Ruffini;

**di dare atto** che la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **2148 / 2024**

Proposta n. 4909/2024

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE A PARMA. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA LOCALI PIANO SECONDO. CUP D99F23000130003. AFFIDAMENTO OPERE EDILI. CIG B4EF7505C5

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 215050220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109002  
- Sub-Impegno n.1635/2024 – euro €30.041,32

----

Parma, li 24/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale