



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 2142 del 23/12/2024

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE DELLE STAZIONI TURISTICHE DI PRATO SPILLA, RIFUGIO LAGONI E PISCINA DI SCURANO. CUP D48E24000230002. AFFIDAMENTO OPERE IDRAULICHE. CIG B4EF75E154

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 39 del 29/02/2024 di Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2023;
- il Rendiconto della gestione 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto 15/2024 del 29 aprile 2024;

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 45 del 21/11/2024 con cui è stata approvata la VI variazione al bilancio di previsione 2024-2026 e previsto il finanziamento degli interventi in oggetto con ricavi da alienazione di immobili;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici - anno 2024";
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che con Decreto Presidenziale n. 249 del 18/12/2024, veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano" - CUP D48E24000230002, avente il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a corpo e a misura – opere idrauliche	€ 34.600,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 581,97
a.3	Lavori a corpo e a misura – opere elettriche Rifugio Lagoni	€ 4.800,00
a.4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 150,00
a.5	Lavori a corpo e a misura – opere elettriche Piscina di Scurano	€ 4.800,00
a.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 150,00
A	TOTALE LAVORI	€ 45.081,97
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 9.918,03
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.918,03

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per singole tipologie di lavorazione, come disposto nel sopra citato Decreto;

APPURATO che le opere idrauliche di manutenzione straordinaria sono necessarie per mantenere il buon stato di conservazione degli immobili;

VERIFICATO preliminarmente come le prestazioni in oggetto non rivestano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a, del D.Lgs. 36/2023 dispone l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d, l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 48 comma 3 del D.lgs 36/2023 restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

TENUTO conto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- per l'affidamento di cui sopra l'Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di acquisto/negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRESO atto che:

- su piattaforma e-procurement Sater è possibile reperire la tipologia di prestazioni oggetto del presente provvedimento;
- l'operatore economico individuato, Mebo S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02557110349, con sede in Strada Torrazza n.28/A, Parma (PR) - è accreditato sulla piattaforma Sater;
- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta n. PI512507-24, per un importo a base di gara di € 34.600,00 oltre € 581,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;

RILEVATO che:

- l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 34.600,00 oltre € 581,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;
- l'offerta risulta allineata al quadro economico, e l'operatore economico in possesso di comprovate esperienze pregresse e capacità professionale idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

RITENUTO:

- di affidare a Mebo S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02557110349, con sede in Strada Torrazza n.28/A, Parma (PR) le opere idrauliche in oggetto per un importo di € 35.181,97 (di cui € 581,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 22%, per complessivi € 42.922,00;
- che la spesa di € 42.922,00 trova copertura nell'ambito del QTE approvato con Decreto n. 249/2024;

DATO ATTO che:

- la categoria prevalente relativa ai lavori oggetto del presente provvedimento è il seguente: OG 11 - *Impianti tecnologici*;
- l'appalto in oggetto ricade all'interno della fascia I di cui alle linee guida del Decreto presidenziale n. 263 del 20/12/2023, cioè importo compreso tra € 5.000,00 ed € 39.999,00;
- non viene rispettato il principio della rotazione ai sensi del DP n. 263/2023 per le seguenti motivazioni:
 - l'operatore economico negli anni ha già operato sulle centrali termiche dell'albergo e della stazione di partenza della seggiovia di Prato Spilla, risolvendo criticità strutturali emerse nel corso dell'ultima gestione;
 - l'impianto di clorazione del rifugio Lagoni, attualmente in disuso, necessita di importanti interventi di ripristino di alta specializzazione ;
 - nel corso delle ultime stagioni estive l'operatore economico individuato ha provveduto all'adeguamento degli impianti di trattamento acque della piscina di Scurano, provvedendo alla sostituzione di parte dei filtri, interventi che ora necessitano del completamento;
 - pertanto l'impresa ben conosce le caratteristiche dell'impiantistica e risulta in possesso delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

CONSIDERATO che, riguardo all'operatore economico di cui sopra, al fine di dar corso ai controlli che precedono la stipula del contratto, sono stati acquisiti i seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio:

- il DGUE ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 36/2023;
- l'attestazione di regolarità contributiva mediante attestazione DURC, Prot. INAIL_45929271 del 14/10/2024, scadenza validità 11/02/2025;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- al comma 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se

necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: conservazione e valorizzazione del patrimonio;
- oggetto del contratto: opere idrauliche di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano;
- importo del contratto: € 35.181,97 (di cui € 581,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 22%, per complessivi € 42.922,00;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma Sater;
- termine esecuzione: 60 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- modalità di perfezionamento del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- clausole contrattuali: quelle contenute nella lettera d'ordine;

VISTO lo schema di lettera d'ordine allegata al presente Atto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie di cui all'articolo 106;
- avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si avvia e contestualmente si conclude, assegnando direttamente, la procedura di affidamento delle opere idrauliche di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano - CIG B4EF75E154;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di prendere atto di quanto disposto dal decreto presidenziale n. 249 del 18/12/2024 di approvazione del progetto esecutivo di cui all'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e

Piscina di Scurano” - CUP D48E24000230002, dell'importo complessivo di € 55.000,00 (iva compresa);

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, le opere idrauliche di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Rifugio Lagoni e Piscina di Scurano all'impresa Mebo S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02557110349, con sede in Strada Torrazza n.28/A, Parma (PR) - per un importo di € 35.181,97 (di cui € 581,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 22%, per complessivi € 42.922,00;

di dare atto che la spesa complessiva della prestazione affidata, ammontante a € 42.922,00 trova copertura all'interno del QTE approvato con decreto n. 249 del 18/12/2024;

di impegnare la suddetta somma di € 42.922,00 all'interno del QTE complessivo di € 55.000,00 approvato con decreto n. 249 del 18/12/2024, contabilizzato al PEG Cap 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - codice V Livello U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2024-2026, annualità 2024 (impegno 1723/2024 sub. 1665/24);

di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico affidatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

che la spesa complessiva di € 55.000,00 relativa al q.t.e. dell'intero intervento, è finanziata con quota parte dei ricavi da alienazioni immobiliari, accertati a seguito di stipula di atto di rogito in data 21/12/2024, al capitolo PEG 132000132100 (Ricavi da alienazioni di fabbricati), Titolo 4 (Entrate in c/capitale), Tipologia 400 (Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali), codice V livello 4040108001 (Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo), acc.1927/24;

di dare atto che:

- il CUP del progetto è D48E24000230002;
- il CIG dell'affidamento è B4EF75E154;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

di stabilire l'esigibilità della presente obbligazione entro il 31/12/2025, recependo le opportune variazioni di reiscrizione dell'esigibilità al 2025 da approvare con atto formale di Riaccertamento ordinario 2024;

di dare comunicazione all'impresa affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 del Testo Unico degli Enti Locali (T.U.E.L.);

di approvare la bozza di lettera d'ordine allegata al presente Atto;

di confermare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il dott. Andrea Ruffini;

di dare atto che la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **2142 / 2024**

Proposta n. 4906/2024

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE DELLE STAZIONI TURISTICHE DI PRATO SPILLA, RIFUGIO LAGONI E PISCINA DI SCURANO. CUP D48E24000230002. AFFIDAMENTO OPERE IDRAULICHE. CIG B4EF75E154

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000220000/0 -
Cod.V Livello 2020109002
- Sub-Impegno n.1665/2024 – euro €42.922,00

Parma, li 24/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale