



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 110 del 31/01/2025

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI E ONERI DI GESTIONE SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E DI
COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. IMPEGNO ANNO 2025

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

-l'atto di conferimento di E.Q. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio, Programmazione rte scolastica e Europa intercomunale" come da determina dirigenziale N. 15/2025 del 14/01/2025 e nota prot 1073/2025 del 14/01/2025 relativa all'aggiornamento del conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) e attribuzione della relativa delega;

VISTI:

la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025 e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025 – 2027;

la delibera di Consiglio n. 55/2024 del 19/12/2024 con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

che con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027.

Che il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027 è in fase di approvazione;

PREMESSO

che la Provincia di Parma, per l'espletamento delle funzioni previste dalla Legge o da specifici accordi e collaborazioni istituzionali, utilizza fabbricati o porzioni di fabbricato in locazione passiva da soggetti pubblici e privati;

che inoltre, a fini di redditività e valorizzazione del patrimonio, l'Ente ha stipulato rapporti contrattuali attivi che prevedono l'assegnazione in uso a terzi, a vario titolo, di immobili di proprietà;

che, in base ai suddetti rapporti di utilizzo sia attivi sia passivi attualmente in essere, la Provincia è tenuta a versare le spese condominiali come indicato nelle specifiche rendicontazioni emesse dagli amministratori individuati e incaricati dalle rispettive assemblee condominiali;

DATO ATTO

che le spese condominiali in premessa sono di carattere gestionale e pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato, risultano essenziali e obbligatorie per legge e devono essere riconosciute agli studi di amministrazione condominiale entro le scadenze indicate nei rendiconti contabili periodici emessi per l'annualità di riferimento;

che tali rendiconti sono basati sui millesimi di proprietà, sugli spazi in uso ed i consumi effettuati nell'anno di riferimento ed eventuali spese straordinarie di manutenzione in carico alla proprietà, così come specificati sui verbali approvati dalle rispettive assemblee condominiali e conservati agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che tali rendiconti sono verificati per la parte di competenza dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio;

che per l'anno 2025, stante lo stanziamento disponibile sui capitoli di bilancio interessati, si ritiene opportuno impegnare una spesa complessiva di € 12.344,56;

di ripartire le spese condominiali per gli immobili di proprietà dell'Ente in uso a soggetti terzi, in base alle quote spettanti alla proprietà, come segue:

- Condominio Barbieri (CF. 92010660345) – appartamento in proprietà in uso ad ANPI in p.le Barbieri, 1 in Parma – Amministratore Studio Prose srl di Francesco Negri per una previsione annua di € 2.500,00;
- Acer - l'Azienda Casa Emilia-Romagna (C.F. 00160390340) per la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma, come da Convenzione registrata all'Agenzia delle entrate il 7/05/2007 Serie 2 n. 2635, per una previsione annua di € 844,56;

di ripartire le spese di funzionamento di edifici in locazione a destinazione scolastica, sulla base delle spese sostenute negli anni precedenti, come segue:

- proprietà Parrocchia Corpus Domini (C.F. RTUMRC60P06H223P), P.le Rolli in Parma, per quota spazi in uso per le aule scolastiche di Via Bandini, 6 in Parma, del contratto in essere registrato all'Agenzia delle Entrate il 10/10/2024 serie 3T n. 13327, per una previsione dei costi annui di € 9.000,00;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario con incarico di E.Q. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

DETERMINA

di provvedere alla liquidazione delle spese di funzionamento e delle spese condominiali relative all'anno in corso degli immobili di proprietà e di competenza dell' Ente per un importo complessivo di € 12.344,56;

di impegnare al capitolo 305100540000 "Patrimonio - Spese condominiali" del Bilancio 2025_2027 anno 2025, per un importo complessivo di € 3.344,56 come segue:

-quanto a € 2.500,00 a favore del Condominio Barbieri (C.F. 92010660345) per il tramite dell'Amministratore Studio Prose srl di Francesco Negri, per immobile in proprietà in P.le Barbieri, 1 Parma;

-quanto a € 844,56 a favore di Acer - l'Azienda Casa Emilia-Romagna (C.F. 00160390340) per la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma per anno 2025;

di impegnare € 9.000,00 al capitolo 308200540000 "Programmazione scolastica - Spese condominiali" del Bilancio 2025_2027 anno 2025 a favore della proprietà Parrocchia Corpus Domini (C.F. RTUMRC60P06H223P), p.le Rolli in Parma, per spese condominiali dovute in base al contratto di locazione aule scolastiche di Via Bandini, 6 in Parma;

di provvedere a liquidare gli importi dovuti ai soggetti sopraindicati, a seguito dell' emissione, in corso di anno, delle nota di rendiconto contabile da parte dei soggetti e degli studi di amministrazione condominiale indicati di in premessa;

di dare atto che, a fronte dell'effettiva evidenza dei rendiconti contabili emessi dagli amministratori di condominio per l'anno in corso e degli eventuali conguagli a consuntivo, l'Ufficio si riserva di provvedere ad eventuali adeguamenti in sede di liquidazione;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2025

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 392 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Impegno 347 / 2025	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	3.344,56
S	308200540000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Spese condominiali	Impegno 348 / 2025	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	9.000,00
Totale Impegni					12.344,56
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 54 / 2025	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	844,56
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 53 / 2025	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2.500,00
Totale Sub-Impegni					3.344,56



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **110 / 2025**

Proposta n. 392/2025

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI E ONERI DI GESTIONE SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA'
E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. IMPEGNO ANNO 2025

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA ANNO 2025
Cod.V Livello 1030209008
- Impegno n.347/2025 - euro €3.344,56*

*Rif. Bil. PEG 308200540000/0 - SPESE CONDOMINIALI PER UTILIZZO AULE A DESTINAZIONE
SCOLASTICA DI VIA BANDINI 6 IN PARMA - ANNO 2025
Cod.V Livello 1030209008
- Impegno n.348/2025 - euro €9.000,00*

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - ONERI DI GESTIONE ANNO 2025 DEGLI ALLOGGI IN PROPRIETA' IN
COMUNE DI BUSSETO PER CONTO DELLA PROVINCIA
Cod.V Livello 1030209008
- Sub-Impegno n.54/2025 - euro €844,56*

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI ANNO 2025 IMMOBILE IN PROPRIETA IN P.LE
BARBIERI 1 IN PARMA
Cod.V Livello 1030209008
- Sub-Impegno n.53/2025 - euro €2.500,00*

Parma, li 31/01/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale