



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 268 del 06/03/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO: "NUOVA PALESTRA COMPLESSO VIA TOSCANA IN PARMA" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

l'art. 41 dello Statuto della Provincia di Parma approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

il Regolamento per l'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi dell'Ente;

l'atto di conferimento incarico di Elevata Qualificazione "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 1933/2024;

DATO ATTO che per la sottoscritta funzionaria responsabile, oltre che del procedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021 così come convertito nella Legge 108/2021, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027.

- Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;

- con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027.

- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027;

- con decreto Presidenziale n. 24 del 3/3/2025 è stato approvato "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio 2024 e conseguenti variazioni di bilancio";

RICHIAMATI INOLTRE:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

Premesso che:

con Decreto presidenziale n. 146 del 17/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "nuova palestra complesso via Toscana in Parma", di complessivi € 3.500.000,00 (CUP: D93H19000770003);

con Determina n. 1324 del 16/11/2020, è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori, per un importo a base di gara di euro 2.950.000,00 di cui euro 2.873.953,67 per lavori ed euro 76.046,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

con Determina n. 1425 del 01/12/2020, successivamente integrata con Determina n. 1470 del 09/12/2020 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con determina n. 420 del 20/04/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "nuova palestra complesso via Toscana in Parma" alla ditta CONSORZIO STABILE POLIEDRO con sede in Parma (PR), Via San Leonardo n° 197/A, CAP 43122 codice fiscale e partita IVA 02869870341, avendo offerto un ribasso del 8,62%, per un importo contrattuale pari ad euro 2.702.265,19 (di cui euro 2.626.218,86 per lavori ed Euro 76.046,33 per oneri di sicurezza, oltre iva);

in data 10 maggio 2021 si è proceduto alla consegna dei lavori mentre in data 25/05/2021 è stato sottoscritto il contratto Rep15227;

con Determina n. 864 del 21/07/2021 è stato riconosciuto all'Impresa CONSORZIO STABILE POLIEDRO con sede in Parma (PR), Via San Leonardo n° 197/A, CAP 43122 codice fiscale e partita IVA 02869870341, appaltatrice dei lavori di "nuova palestra complesso via Toscana in Parma", l'anticipazione contrattuale del 30% pari ad € 891.747,51 (iva compresa) dell'importo contrattuale di € 2.702.265,19, oltre iva

con Determina n. 1529 del 9/11/2021 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento lavori di € 271.834,49 iva compresa;

con Determina n. 201 del 1/03/2022 è stato approvato il 2° stato d'avanzamento lavori di € 283.848,06 oltre iva = 312.232,87;

con Determina n. 703 del 28/06/2022 è stato approvato il 2° SAL straordinario, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, dell'importo pari ad € 147.598,09 oltre iva = 162.357,90, liquidandone solo la somma disponibile nel QTE per € 127.651,00 oltre iva 10%= 140.416,10, pari al 50% della disponibilità della voce "B4 imprevisti- ribasso" del QTE, riconosciuta ai sensi del quarto periodo, c 1, dell'art. 26 del DL 50/2022;

con Determina n. 982 del 25/8/2022 è stato approvato il 3° stato d'avanzamento lavori di € 242.859,33 oltre iva = € 267.146,26, dando atto che del 3° SAL Straordinario dell'importo pari ad € 164.596,65 oltre iva = € 181.056,32, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, si è proceduto all'inoltro della richiesta al fondo di cui all'art. 1-septies, comma 8 del DL 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge 106/2021, nonché dall'art. 25, comma 1, del DL 17/2022, convertito, con modificazioni, dalla Legge 34/2022, dopo aver verificato che non sussistevano "somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento, nonché somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di

competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i CRE..”;

con Determina n. 1715 del 19/12/2022 si è proceduto a prorogare la scadenza contrattuale al 5 maggio 2022;

con Determina n. 1787 del 29/12/2022 è stato approvato il 4° SAL dell'importo pari ad € 353.413,77 oltre iva = € 388.755,15;

con determina n. 323 del 16/03/2023 è stato "liquidato la compensazione prezzi al 50% 1° semestre 2022" per € 74.068,50 oltre iva 10% = 81.475,35;

con determina n. 432 del 7/4/2023 è stato approvato il 5° SAL dell'importo pari ad € 247.420,98 oltre iva = € 272.163,08;

con Determina n. 550 del 4/5/2023 si è proceduto a prorogare la scadenza contrattuale al 10 luglio 2023;

con determina n. 815 del 14/06/2023 si è preso atto del Decreto del Diretto Generale del MIT n. 97 del 31/05/2023 e conseguentemente si è riconosciuto all'impresa CONSORZIO STABILE POLIEDRO con sede in Parma (PR), Via San Leonardo n° 197/A, CAP 43122 codice fiscale e partita IVA 02869870341, appaltatrice dei lavori di "nuova palestra complesso via Toscana in Parma", la somma di € 196.296,97 iva compresa, quale compensazione prezzi per il 1° trimestre 2023, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022;

con determina n. 895 del 27/6/2023 si è approvato il 6° Stato d'avanzamento, pari ad € 245.480,02 oltre iva = € 270.028,02;

Con determina n. 973 del 7/7/2023 si è proceduto a prorogare la scadenza contrattuale al 30 luglio 2023;

con determina n. 1624 del 6/11/2024 si è proceduto alla liquidazione del Saldo compensazione prezzi 1° semestre 2022, per € 74.068,50 oltre iva 10% = 81.475,35;

con determina n. 1659 del 11/11/2023 si è approvato il 7° Stato d'avanzamento, pari ad € € 258.330,00 oltre iva = € 284.163,00;

con determina n. 51 del 19/1/2024 si è proceduto a liquidare il saldo della compensazione prezzi 3° trimestre 2023 di € € 144.187,24 come da Decreto prot. 288 del 13/12/2023 del Direttore Generale del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quale viene approvata l'istanza relativamente all'adeguamento prezzi del 3° trimestre 2023 dei lavori in oggetto;

con determina n. 799 del 6/6/2024 si è proceduto alla liquidazione del Saldo compensazione prezzi 4° trimestre 2023, per € 24.047,09 iva 10% compresa;

con determina n. 2162 del 24/12/2024 si è proceduto alla liquidazione del Saldo compensazione prezzi 1° trimestre 2024, per € 24.451,70 iva 10% compresa;

Visto che il Direttore dei Lavori ha provveduto in data 20/11/2024 prot. 32259 a consegnare una perizia di variante e suppletiva dei lavori composto dai seguenti elaborati progettuali:

- relazione di perizia
- analisi nuovo prezzi aggiuntivi a quelli del contratto principale
- elenco nuovo prezzi aggiuntivi a quelli del contratto principale
- computo metrico estimativo di perizia
- verbale di concordamento

- atto di sottomissione

ed avente il seguente QTE:

		DD 1324/2020	DD 420/2021	DD 598/2022	DD 735/2022	DD 1733/2022	perizia	diffe- renza
A1	lavori a base d'asta	2.873.953,67	2.626.218,86	2.626.218,86	2.626.218,86	2.626.218,86	2.626.218,86	0,00
A2	oneri per la sicurezza	76.046,33	76.046,33	76.046,33	76.046,33	76.046,33	76.046,33	0,00
A4	perizia oneri compresi						72.745,26	- 72.745,26
A	totale lavori	2.950.000,00	2.702.265,19	2.702.265,19	2.702.265,19	2.702.265,19	2.775.010,45	- 72.745,26
B1	iva 10% di A	295.000,00	270.226,52	270.226,52	270.226,52	270.226,52	277.501,05	- 7.274,53
B2	rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
B3	allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	15.000,00	15.000,00	25.265,11	25.265,11	25.265,11	25.265,11	0,00
B4 a	imprevisti	19.280,33	19.280,33	19.280,33	9.640,17	9.640,17	9.640,17	0,00
B4 b	ribasso		272.508,29	261.551,89	130.775,95	70.159,47	0,00	70.159,47
A3	2° sal straordinario iva compresa				140.416,11	140.416,11	140.416,11	0,00
B5	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	190.719,67	190.719,67	191.410,96	191.410,96	191.410,96	192.029,04	-618,08
B6	spese per pubblicità- ANAC- autorizzazioni	1.568,40	1.568,40	1.568,40	1.568,40	1.568,40	1.090,00	478,40
B7	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	18.431,60	18.431,60	18.431,60	18.431,60	18.431,60	18.431,60	0,00
B8	lavori in economia (interramento cavo fibra) iva compresa					60.616,48	60.616,48	0,00
B	totale somme a disposizione	550.000,00	797.734,81	797.734,81	797.734,81	797.734,81	724.989,55	72.745,26
C	Totale A+B	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva è proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità;

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che la perizia di variante e suppletiva non comporterà aumento di spesa per l'amministrazione in quanto il maggiore onere rientra all'interno del quadro tecnico economico tra le somme finanziate;

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il DM 49/2018

CONSIDERATO che, in base al regime transitorio previsto all'articolo 226 comma 2 del nuovo codice dei contratti pubblici, D.Lgs 36/2023, a decorrere dalla data in cui esso acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo con essi, tra gli altri, "a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia".

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

di approvare la Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di "nuova palestra complesso via Toscana in Parma", ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, agli atti presso l'U.O. Edilizia Scolastica, composta dagli elaborati indicati in premessa;

di approvare il nuovo Quadro Economico:

		DD 1324/2020	DD 420/2021	DD 598/2022	DD 735/2022	DD 1733/2022	perizia	diffe- renza
A1	lavori a base d'asta	2.873.953,67	2.626.218,86	2.626.218,86	2.626.218,86	2.626.218,86	2.626.218,86	0,00
A2	oneri per la sicurezza	76.046,33	76.046,33	76.046,33	76.046,33	76.046,33	76.046,33	0,00
A4	perizia oneri compresi						72.745,26	- 72.745,26
A	totale lavori	2.950.000,00	2.702.265,19	2.702.265,19	2.702.265,19	2.702.265,19	2.775.010,45	- 72.745,26
B1	iva 10% di A	295.000,00	270.226,52	270.226,52	270.226,52	270.226,52	277.501,05	- 7.274,53
B2	rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
B3	allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	15.000,00	15.000,00	25.265,11	25.265,11	25.265,11	25.265,11	0,00
B4 a	imprevisti	19.280,33	19.280,33	19.280,33	9.640,17	9.640,17	9.640,17	0,00
B4 b	ribasso		272.508,29	261.551,89	130.775,95	70.159,47	0,00	70.159,47
A3	2° sal straordinario iva compresa				140.416,11	140.416,11	140.416,11	0,00

B5	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	190.719,67	190.719,67	191.410,96	191.410,96	191.410,96	192.029,04	-618,08
B6	spese per pubblicità- ANAC- autorizzazioni	1.568,40	1.568,40	1.568,40	1.568,40	1.568,40	1.090,00	478,40
B7	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	18.431,60	18.431,60	18.431,60	18.431,60	18.431,60	18.431,60	0,00
B8	lavori in economia (interramento cavo fibra) iva compresa					60.616,48	60.616,48	0,00
B	totale somme a disposizione	550.000,00	797.734,81	797.734,81	797.734,81	797.734,81	724.989,55	72.745,26
C	Totale A+B	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00

di affidare i lavori della perizia di cui trattasi all'impresa CONSORZIO STABILE POLIEDRO con sede in Parma (PR), Via San Leonardo n° 197/A, CAP 43122 codice fiscale e partita IVA 02869870341 (CIG: 85319915B4) per € 72.745,26 oltre iva 10% e così per complessivi € 80.019,79;

di impegnare la somma di € 80.019,79 iva compresa, a favore dell'impresa CONSORZIO STABILE POLIEDRO con sede in Parma (PR), Via San Leonardo n° 197/A, CAP 43122 codice fiscale e partita IVA 02869870341, appaltatrice dei lavori di "nuova palestra complesso via Toscana in Parma" all'interno del QTE complessivo di € 3.500.000,00 approvato con DD 1324/2020, contabilizzato, per la sua parte residua, al Peg capitolo 215460220000 (Realizzazione nuova palestra via Toscana), Titolo 2^ (Spese c/capitale), Missione 04 (Istruzione e diritto allo studio), Programma 02 (Altri ordini di Istruzione non Universitaria), Codice V Livello U.2.02.01.09.003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, impegno 809/2025 (sub-imp.736/25), reiscritto con provvedimento di riaccertamento dei residui DP 24/2025;

che tale spesa è finanziata con fondo pluriennale vincolato (FPV) derivante da avanzo di amministrazione;

di stabilire l'esigibilità dell'obbligazione sottostante il presente impegno nell'esercizio 2025;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Parma, in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm.ii;

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **268 / 2025**

Proposta n. 878/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO: "NUOVA PALESTRA
COMPLESSO VIA TOSCANA IN PARMA" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E
DI VARIANTE - IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 215460220000/0 -
Cod.V Livello 2020109003
- Sub-Impegno n.877/2025 - euro €80.019,79
----*

Parma, li 06/03/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale