



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 279 del 10/03/2025**

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADE TRAM L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO

"VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (COMUNE DI SISSA TRECASALI) LOCALITA' SAN NAZZARO" - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA CONDIVISE - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 193 del 31 ottobre 2024 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni, con decorrenza dal 01 novembre 2024 al 31 ottobre 2027;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- il codice CUP del progetto - n° D21B17000180005.

### **VISTI ALTRESI':**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 48 del 9.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed il relativo elenco annuale 2025, il Piano Triennale 2025 - 2027 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2025 - 2026 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 55 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 –2027;
- il decreto del Presidente n° 6 del 16.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025 – 2027;
- il Decreto Presidenziale n° 12 del 31.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- il Decreto Presidenziale n° 24 del 03.03.2025 con cui si è proceduto all'approvazione del riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024.
- il Decreto Presidenziale n° 210 del 14 settembre 2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 1054 del 19 luglio 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento stesso, confermando l'ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico pari ad € 1.251.829,44.

### **PREMESSO che:**

- l'opera denominata “Variante S. P. 33 Padana Occidentale (Comune di Sissa Trecasali) località San Nazzaro” - finalizzata alla messa in sicurezza della viabilità provinciale in località San Nazzaro mediante la costruzione di una rotatoria nei pressi del cimitero e la riqualificazione della sede viaria all'interno del centro abitato comprensiva della realizzazione di marciapiedi rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato “*Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo la cantierizzazione del richiamato progetto l'occupazione permanente e temporanea di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito “Procedimento unico” di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- onde pervenire alla conclusione del richiamato procedimento unico - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - la Provincia, in quanto autorità procedente, ha convocato conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona – finalizzata all'acquisizione di formale assenso da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento - con acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta ecc. da parte dei soggetti partecipanti;
- le risultanze della richiamata Conferenza di Servizi, convocata con nota protocollo n° 13224 del 19 maggio 2021, sono state approvate con determinazione n° 782 del 08 luglio 2022 e ratificate con deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 34 del 26 luglio 2022;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 210 del 14 settembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;

- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37, la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n° 316 del 26 ottobre 2022 ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

0 il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1415 del 03 ottobre 2024 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori - nonché quelle per l'occupazione temporanea delle superfici necessarie alla corretta cantierizzazione dell'opera (per un periodo cautelarmene stimato in mesi sei) e gli indennizzi per frutti pendenti o per soprassuolo per complessivi € 16.502.41 provvisoriamente determinati;
- nell'ambito di tale importo globale la somma di € 9.416,07 è stata impegnata a favore delle sotto elencate proprietà (piene o parziali) in relazione alle singole voci a margine riportate (come desumibili da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante, depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy così come dimostrato all'interno dello stesso denominato “Liquidazione indennità definitive 20 ditte” contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo – correlate alle voci sotto a margine riportate
  - ✓ • Ditta catastale “B” € 464,40 quale indennità occupazione permanente terreni
  - ✓ • Ditta catastale “C” € 11,00 di cui:
    - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 8,00
    - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 3,00
  - ✓ • Ditta catastale “E” € 3.8280,26 di cui:
    - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 3.716,40
    - ⇒ Indennità occupazione temporanea terreni: € 103,86
  - ✓ • Ditta catastale “F” € 374,00 di cui:
    - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 272,00
    - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 102,00
  - ✓ • Ditta catastale “G” € 308,00 di cui:
    - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 224,00
    - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 84,00
  - ✓ • Ditta catastale “H” € 275,00 di cui:
    - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 200,00
    - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 75,00

- ✓ • Ditta catastale "I" € 87,40 quale indennità occupazione permanente terreni
- ✓ • Ditta catastale "J" € 231,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 168,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 63,00
- ✓ • Ditta catastale "K" € 110,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 80,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 30,00
- ✓ • Ditta catastale "L" € 286,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 208,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario frutti pendenti / soprassuolo: € 78,00
- ✓ • Ditta catastale "N" € 55,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 40,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 15,00
- ✓ • Ditta catastale "O" € 418,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 304,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 114,00
- ✓ • Ditta catastale "P" € 323,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 296,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 27,00
- ✓ • Ditta catastale "S" € 143,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 104,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 39,00
- ✓ • Parziale proprietario "T3" € 6,72 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 4,89
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 1,83
- ✓ • Ditta catastale "U" € 22,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 16,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 6,00
- ✓ • Ditta catastale "V" € 627,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 456,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 171,00
- ✓ • Ditta catastale "W" € 1.221,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 888,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 333,00
- ✓ • Ditta catastale "X" € 216,29 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 186,20
  - ⇒ Indennità occupazione temporanea terreni: € 30,09
- ✓ • Ditta catastale "Y" € 132,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 96,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 36,00
- ✓ • Ditta catastale "Z" € 285,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 240,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 45,00

dando atto che eventuali adeguamenti delle medesime avrebbero potuti essere effettuati a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione;

- con il medesimo provvedimento erano stati altresì approvati in via provvisoria indennità ed indennizzi correlati alle altre proprietà interessate dalla realizzazione dei lavori nella misura sotto riportata:

- ✓ Ditta catastale "A" € 264,00 di cui:
  - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 192,00
  - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 72,00

- ✓
  - Ditta catastale “M” € 5.474,54 di cui:
    - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 5.320,00
    - ⇒ Deprezzamento fondo: € 57,00
    - ⇒ Indennità occupazione temporanea terreni: € 97,54
  - ✓
    - Ditta catastale “Q” € 232,00 quale indennità occupazione permanente terreni
  - ✓
    - Ditta catastale “R” € 55,00 di cui:
      - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 40,00
      - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 15,00
  - ✓
    - Parziali proprietari “T1” - “T2” - “T4” € 235,28 di cui:
      - ⇒ Indennità occupazione permanente terreni: € 171,11
      - ⇒ Indennizzo forfetario soprassuolo: € 64,17
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d’urgenza, con determinazione n° 1505 del 17 ottobre 2024 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 06 novembre 2024 n° 340 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l’ammontare dell’indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall’articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le indennità previste a fronte delle ipotizzate occupazioni temporanee (nonché gli indennizzi stimati per frutti pendenti) sono stati pubblicati sul medesimo Bollettino Ufficiale della Regione e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l’ammontare di indennità ed indennizzi né per la garanzia, determinando i medesimi effetti di cui all’antecedente pubblicazione dei valori di espropriazione;
- sulla scorta delle indennità come sopra provvisoriamente determinate, con determinazione n° 1541 del 22 ottobre 2024 è stata altresì approvata conseguente ordinanza di occupazione temporanea delle superfici a tal fine necessarie;
- le procedure di esecuzione del decreto di espropriazione e dell’ordinanza di occupazione temporanea (previamente notificati a tutti i proprietari interessati) - con l’immissione delle superfici espropriate nel permanente possesso della Provincia o del Comune di Sissa Trecasali (beneficiari dell’espropriazione) secondo competenza funzionale - oltre che delle aree necessarie alla cantierizzazione dell’opera nel temporaneo possesso della Provincia in quanto autorità procedente -- sono state regolarmente effettuate in data 16 dicembre 2024 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento ablativo nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 193 del 31 ottobre 2024 le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state congiuntamente ad altre - con decorrenza dal 01 novembre 2024 e fino al 31 ottobre 2027 -- conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

**EVIDENZIATO che:**

- l’articolo 22 (procedura adottata per l’espropriazione/asservimento oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l’altro:
  - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l’indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all’immissione in possesso,
  - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l’espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni – che

l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,

- ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante domandi la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37.

- in mancanza di accordo è parimenti demandata alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio – a norma dell'articolo 49, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – la determinazione in via definitiva dell'indennità per l'occupazione temporanea delle superfici interessate;
- si sono rese disponibili a soluzione bonaria – trasmettendo formale accettazione delle prospettate indennità e correlati indennizzi come provvisoriamente quantificati - le seguenti proprietà (gli eredi per quanto attiene la ditta catastale "I" ed i parziali proprietari "B2" – "B3"- "N1" risultando gli intestatari nel frattempo deceduti):
  - ✓ • Ditta catastale "B"
  - ✓ • Ditta catastale "C"
  - ✓ • Ditta catastale "E"
  - ✓ • Ditta catastale "F"
  - ✓ • Ditta catastale "G"
  - ✓ • Ditta catastale "H"
  - ✓ • Ditta catastale "I"
  - ✓ • Ditta catastale "J"
  - ✓ • Ditta catastale "K"
  - ✓ • Ditta catastale "L"
  - ✓ • Ditta catastale "N" – "O"
  - ✓ • Ditta catastale "P"
  - ✓ • Ditta catastale "S"
  - ✓ • Parziale proprietario "T3"
  - ✓ • Ditta catastale "U"
  - ✓ • Ditta catastale "V"
  - ✓ • Ditta catastale "W"
  - ✓ • Ditta catastale "X"
  - ✓ • Ditta catastale "Y"
  - ✓ • Ditta catastale "Z"
- nessuna proprietà ha richiesto che la quantificazione dell'indennità definitiva venga effettuata a cura di terna peritale da nominarsi come da disposizioni di cui all'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- occorre pertanto procedere alla liquidazione delle indennità condivise ed attivare l'iter finalizzato alla determinazione dell'indennità definitiva spettante alle proprietà non resesi disponibili a soluzione bonaria avvalendosi a tal fine ai sensi di legge della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio.

#### **RITENUTO:**

1 di approvare il quadro dettagliato delle indennità da erogarsi - come allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale – alle 20 sotto richiamate proprietà (piene o parziali) che hanno accettato le indennità provvisorie di espropriazione - ed eventuali di occupazione temporanea connesse - prospettate per complessivi € 9.416,07 come segue:

- ✓ • Ditta catastale "B" € 464,40
- ✓ • Ditta catastale "C" € 11,00
- ✓ • Ditta catastale "E" € 3.8280,26:
- ✓ • Ditta catastale "F" € 374,00
- ✓ • Ditta catastale "G" € 308,00
- ✓ • Ditta catastale "H" € 275,00
- ✓ • Ditta catastale "I" € 87,40
- ✓ • Ditta catastale "J" € 231,00
- ✓ • Ditta catastale "K" € 110,00
- ✓ • Ditta catastale "L" € 286,00
- ✓ • Ditta catastale "N" – "O" € 473,00
- ✓ • Ditta catastale "P" € 323,00
- ✓ • Ditta catastale "S" € 143,00
- ✓ • Parziale proprietario "T3" € 6,72
- ✓ • Ditta catastale "U" € 22,00
- ✓ • Ditta catastale "V" € 627,00
- ✓ • Ditta catastale "W" € 1.221,00
- ✓ • Ditta catastale "X" € 216,29
- ✓ • Ditta catastale "Y" € 132,00
- ✓ • Ditta catastale "Z" € 285,00

2 di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:

- sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
- non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dei citati avvisi sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti fra i proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria offerta soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;

3 di dare atto che nessuna delle proprietà interessate ha richiesto di demandare la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da riconoscersi a terna peritale ai sensi dell'articolo 21, comma 3 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;

- che sia demandata – come da previsioni di cui agli articoli 22, comma 5, e 49, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 la determinazione delle indennità definitive di espropriazione - ed eventuale di occupazione temporanea - dovute alle proprietà

- ✓ Ditta catastale "A"
- ✓ • Ditta catastale "M"
- ✓ • Ditta catastale "Q"
- ✓ • Ditta catastale "R"
- ✓ • Parziali proprietari "T1" - "T2" - "T4"

fatto salvo che non venga con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria non avendo esse né accettato le indennità di espropriazione come provvisoriamente determinate né avanzato istanza di avvalersi a tal fine di terna peritale.

**PRECISATO che:**

con nota del 13 febbraio 2025, protocollo n° 4582 il responsabile del procedimento espropriativo già ha provveduto ad avanzare la sopra prospettata istanza alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio

**DETERMINA:**

- A.** di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B.** di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle seguenti proprietà (come da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento, costituentene parte integrante e depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy così come dimostrato all'interno dello stesso denominato "Liquidazione indennità definitive 20 ditte" contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dell'opera denominata "Variante S. P. 33 Padana Occidentale (Comune di Sissa Trecasali) località San Nazzaro" comportante la costruzione di una rotatoria nei pressi del cimitero e di marciapiedi all'interno del centro abitato, rientrante fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto" come segue, per gli importi a margine di ciascuna ditta indicati e per l'ammontare complessivo di € 9.416,07

- ✓ • Ditta catastale "B" € 464,40
- ✓ • Ditta catastale "C" € 11,00
- ✓ • Ditta catastale "E" € 3.8280,26:
- ✓ • Ditta catastale "F" € 374,00
- ✓ • Ditta catastale "G" € 308,00
- ✓ • Ditta catastale "H" € 275,00
- ✓ • Ditta catastale "I" € 87,40
- ✓ • Ditta catastale "J" € 231,00
- ✓ • Ditta catastale "K" € 110,00
- ✓ • Ditta catastale "L" € 286,00
- ✓ • Ditta catastale "N" – "O" € 473,00
- ✓ • Ditta catastale "P" € 323,00
- ✓ • Ditta catastale "S" € 143,00
- ✓ • Parziale proprietario "T3" € 6,72
- ✓ • Ditta catastale "U" € 22,00
- ✓ • Ditta catastale "V" € 627,00
- ✓ • Ditta catastale "W" € 1.221,00
- ✓ • Ditta catastale "X" € 216,29
- ✓ • Ditta catastale "Y" € 132,00
- ✓ • Ditta catastale "Z" € 285,00

- C.** di dare atto che l'importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro aggiornato delle indennità da erogarsi allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale;

- D.** di dare atto che

- i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
- sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,



- non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- E.** che è demandata – come da previsioni di cui agli articoli 22, comma 5, e 49, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 la quantificazione delle indennità definitive di espropriazione - ed eventuale di occupazione temporanea - dovute alle proprietà
- ✓ Ditta catastale “A”
  - ✓ • Ditta catastale “M”
  - ✓ • Ditta catastale “Q”
  - ✓ • Ditta catastale “R”
  - ✓ • Parziali proprietari “T1” - “T2” - “T4”
- fatto salvo che non venga con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria non avendo le medesime né accettato le indennità di espropriazione come provvisoriamente determinate né avanzato istanza di avvalersi a tal fine di terna peritale;
- F.** di dare atto che con nota del 13 febbraio 2025, protocollo n° 4582 il responsabile del procedimento espropriativo già ha provveduto ad avanzare la sopra prospettata istanza alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio
- G.** di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- H.** di dare atto che la prevista spesa di € 9.416,07- rientra fra quelle già prenotate con determinazione n° 1415 del 03 ottobre 2024 (per un ammontare di € 16.502,41e rientra fra le disponibilità presenti nel Q.T.E. complessivo pari ad € 1.251.829,44 prenotata al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TIBRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, impegno 748/2025 (sub.515/25) riaccertato con Decreto Presidenziale n° 24 del 3 Marzo 2025;
- I.** di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.a. per €. 1.251.829,44 riferito al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16.12.2016 approvato con GP.122/2014 di totali €. 25.008.374,56 accertati al PEG cap. 149700150800 (SALT Spa Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TIBRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V livello E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2025-2027, annualità 2025, accertamento 309/2025, riaccertato con Decreto Presidenziale n° 24 del 3 Marzo 2025;
- J.** di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **279 / 2025**

Proposta n. 896/2025

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (COMUNE DI SISSA TRECASALI) LOCALITA' SAN NAZZARO" - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA CONDIVISE - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 11/03/2025

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale