



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 330 del 20/03/2025

**Oggetto:** UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI. CONFERIMENTO RAMO D'AZIENDA E SUCCESSIVE MODIFICHE SOCIETARIE DELL'IMPRESA MANDANTE. PRESA D'ATTO

#### IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

**VISTI:**

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 1933/2024;

**DATO ATTO** che per la sottoscritta funzionaria responsabile, anche unica del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

**PREMESSO:**

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Si-ram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, nelle more dell'aggiudicazione di un nuovo contratto per il servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma, con determinazione dirigenziale n. 1478 del 15/10/2024, si procedeva alla proroga tecnica del suddetto contratto per il periodo dal 15/10/2024 al 15/04/2025;

#### **CONSIDERATO:**

- che in data 17/03/2025 protocollo 7804 è pervenuta dalla capogruppo Siram Spa la comunicazione relativa al conferimento ramo d'azienda e successive modifiche societarie dell'impresa mandante Rekeep spa che evidenzia le seguenti variazioni:
  - in data 6 dicembre 2024, avanti il Dott. Damascelli, Notaio in Imola, nell'ambito di una riorganizzazione societaria del Gruppo Rekeep S.p.A, di cui faceva parte la mandante Rekeep S.p.A, è stato sottoscritto da quest'ultima l'atto di conferimento (rep.42568/racc.27338) in favore di Rail (Rekeep Rail S.r.l) del ramo d'azienda di proprietà di Rekeep S.p.A, avente ad oggetto le attività relative ai c.d. servizi energia e per effetto di detto Conferimento, con decorrenza dal 1° gennaio 2025, Rekeep Rail S.r.l ha assunto tutti i diritti e gli obblighi relativi a detto Ramo d'Azienda;
  - in data 12 dicembre 2024 con atto a rogito Notaio Domenico Damascelli di Imola, Rep.n. 42642/27389, registrato a Bologna il 16 dicembre 2024 al n. 58362-1T, la Società "Rekeep Rail S.r.l." ha inoltre variato la propria denominazione in "TECKAL S.R.L.;
  - a seguito delle variazioni sopra descritte, si è reso inoltre necessario addivenire alla modifica del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra le Società "REKEEP S.P.A." e "SIRAM S.p.A". (con atto a rogito Notaio Carlo Maria Canali Rep.n.64070/28108, debitamente registrato e in data 13 dicembre 2018) e pertanto TECKAL S.R.L. (già Rekeep Rail S.r.l.) in data 14.02.2025, con atto a rogito del notaio Dott. Tommaso Gherardi, ha conferito mandato speciale con rappresentanza a SIRAM S.p.A. per l'esecuzione dei servizi di cui al Bando di Gara sopra descritto;
  - da ultimo, a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei Soci di Teckal S.r.l del 24 febbraio 2025, a fare data dal 27 febbraio 2025, Teckal S.r.l si è trasformata in Tec-kal S.p.A.;
- che, nella medesima comunicazione del 17/03/2025 protocollo 7804, si evidenzia che la ditta

Teckal S.p.A subentra in tutti i contratti di sub affidamento o subappalto già stipulati per dare esecuzione al contratto Rep. n. 15097 del 13/12/2018, indicato in oggetto;

- che è stata trasmessa la seguente documentazione con note del 31/01/2025 protocollo 3212, del 11/03/2025 protocollo 7196 e del 17/03/2025 protocollo 7804:

- copia estratto dell'atto di conferimento (rep. 42568 / racc.27338) del 6 Dicembre 2024;
- dichiarazione relativa alla composizione societaria di Rekeep Rail S.r.l ex art. 1 D.P.C.M 187/1991;
- dichiarazione sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A di Rekeep Rail S.r.l.;
- comunicazione ex L. 136/10 Rekeep Rail S.r.l.;
- Visura CCIAA Teckal S.p.A.;
- dichiarazione di modifica di ragione sociale;
- comunicazione ex L. 136/10 di Teckal S.p.A e di Rekeep Rail S.r.l.;
- dichiarazione sostitutiva iscrizione alla CCIAA Teckal S.r.l.;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 1 D.P.C.M. 11 maggio 1991 n° 187 di Teckal S.p.A. e di Rekeep Rail S.r.l.;
- copia del mandato ATI conferito con atto Repertorio n. 99828 / racc. n. 13968 del 14.02.2025;
- dichiarazione resa ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DETERMINA

- di prendere atto, come indicato nelle premesse che diventano parte integrante del presente atto, dei vari passaggi societari intervenuti alla mandante Rekeep Spa, ora Teckal Spa con conseguente modifiche del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario del contratto in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 relativo all'appalto gestione calore e multiser-vizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma;
- di prendere atto, altresì, che la ditta Teckal S.p.A subentra in tutti i contratti di subaffida-mento o subappalto già stipulati per dare esecuzione al contratto sopracitato;
- di dare comunicazione della presente presa d'atto alle ditte Siram Spa e Teckal Spa;
- di dare comunicazione al direttore dell'Esecuzione del presente atto;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **330 / 2025**

Proposta n. 1010/2025

**Oggetto:** UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI. CONFERIMENTO RAMO D'AZIENDA E SUCCESSIVE MODIFICHE SOCIETARIE DELL'IMPRESA MANDANTE. PRESA D'ATTO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 21/03/2025

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale