



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : BOTTA ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 401 del 07/04/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018 IN SCADENZA. DETERMINAZIONI PER LA PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CONTRAENTE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Premesso

che il contratto Rep. n. 15097 del 13/12/20218 recante "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA" prevedeva la scadenza il giorno 14/10/2024;

che con Decreto presidenziale n. 153 del 13/09/2024 sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento del "Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma. Progettazione ed affidamento del servizio";

che con lo stesso Decreto è stato dato mandato al Dirigente del servizio Edilizia Scolastica di individuare il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e al Segretario Generale di nominare un gruppo di lavoro incaricato di sovrintendere alle fasi di progettazione ed affidamento del Servizio di gestione calore;

che con Determinazione del Segretario Generale n. 1332 del 18/9/2024 è stato costituito l'Unità di progetto denominata "Unità speciale di supporto e sovrintendimento alle fasi di progettazione ed affidamento del servizio di gestione calore";

che con Determina dirigenziale n. 1442 del 08/10/2024 si è stabilito di prorogare, con proroga tecnica nelle more di aggiudicazione del contratto, il contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5" sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da

SIRAM S.p.A. – capogruppo – Rekeep Spa – Mandataria per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 aprile 2025;

che con la stessa D.D. n. 1442/2024 è stata nominata l'ing. Paola Cassinelli, ex art.15 del D.Lgs 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) della gara inerente all'affidamento del SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA, di cui all'oggetto, autorizzandolo nel contempo a porre in essere tutti gli atti consequenziali finalizzati all'avvio della relativa procedura secondo la normativa vigente;

Vista

la Determinazione n. 330 del 20/03/2025 avente per oggetto: "Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della provincia di Parma per la durata di sei anni. Conferimento ramo d'azienda e successive modifiche societarie dell'impresa mandante. Presa d'atto";

Considerato che

l'art. 43 c.1 del D.lgs 36/2023 ha introdotto l'obbligo dell'utilizzo della metodologia BIM dal 1° gennaio 2025 per i progetti pubblici con importi a base di gara superiore a due milione di euro;

la Provincia di Parma ha l'obbligo quindi di migrare verso piattaforme aperte interoperabili (AC-Dat) e di adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per quanto riguarda la programmazione, progettazione, realizzazione, gestione e dismissione di opere pubbliche di nuova costruzione e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ampliamenti, ecc. su costruzioni esistenti che siano già stati implementati con metodologia BIM;

l'inizio del percorso di adeguamento della Provincia di Parma ai metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni è stato delineato con Decreto Presidenziale n. 130 del 26/07/2024;

con Determinazione Dirigenziale n. 1870 del 03/12/2024 dell'Ufficio sistemi informativi è stato affidato il "Servizio per l'adeguamento alla normativa sulla progettazione BIM, piattaforma software SAAS, comprensivo di affiancamento formativo e professionale" alla società 4 Days srl di Udine;

la formazione dei dipendenti prevista dal contratto con 4 Days srl è ancora ad oggi in atto e lo sviluppo della piattaforma ACDat della Provincia di Parma non è ancora definito nei suoi parametri, né sono state completate con la società incaricata 4 Days srl di Udine, le linee guida per la redazione dei Capitolati informativi di Ente;

Valutato che

risulta opportuno e strategico, soprattutto in considerazione della durata dell'appalto e dell'obiettivo di miglioramento della gestione della manutenzione degli immobili e degli impianti di competenza della Provincia di Parma, inserire dei requisiti e/o prestazioni nei documenti progettuali della gara per l'affidamento del "Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma";

il Servizio Edilizia Scolastica della Provincia sta sviluppando i complessi elaborati di gara per la nuova procedura ad evidenza pubblica in collaborazione con la società 4 Days srl di Udine che si completerà presumibilmente entro il 14/10/2025;

Vista

la disponibilità manifestata con nota prot. 9777 del 03/04/2025 della ditta SIRAM Spa in qualità di capogruppo dell'ATI SIRAM S.p.A./Teckal Spa a dare continuità ai servizi previsti nel precedente contratto avente scadenza il 14/04/2025 alle stesse condizioni e modalità previste in sede di aggiudicazione per il periodo 14/04/2025-14/10/2025, ai sensi dell'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'appalto, nelle more dell'aggiudicazione della gara d'appalto del servizio ad un

nuovo contraente;

Ritenuto

quindi indispensabile e necessario, anche per motivi evidenti di sicurezza relativi anche alla popolazione studentesca, continuare a garantire il regolare mantenimento dei servizi in oggetto nelle more di reperimento di un nuovo contraente il vigente contratto con l'A.T.I. costituita da SIRAM S.p.A. – capogruppo – Teckal Spa;

che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga tecnica del contratto di appalto in essere (avente CIG 69398701E5) come da indicazioni fornite dall'AVCP nella sezione Faq- tracciabilità dei flussi finanziari –A42;

Vista

la Determinazione Dirigenziale n. 373 del 31/03/2025 di "Concessione aspettativa ex art. 110 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 al dipendente cod.ind. 2581 per il periodo dal 1° maggio 2025 al 30 Giugno 2029";

Considerato che

quindi risulta necessario nominare il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ex art.15 del D.Lgs 36/2023, sia dell'appalto in essere riferito al contratto Rep. n. 15097 del 13/12/20218 sia del procedimento inerente all'affidamento del nuovo "SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA";

Considerato altresì:

che l'ing. Elisa Botta, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, risulta idonea a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, del Servizio in oggetto, disponendo:

- del necessario livello di inquadramento giuridico,
- di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidategli,
- dei restanti requisiti di professionalità indicati nell'Allegato I.2 del DLGS 36/2023;

Attestato che nei confronti della sottoscritta non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

DETERMINA

di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

di approvare per le motivazioni espresse in premessa qui interamente riconfermate la permanenza in essere del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5" sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. – capogruppo – TEckal Spa – Mandataria mediante proroga tecnica per il periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre 2025;

di comunicare il presente provvedimento alla ditta SIRAM S.p.A. in qualità di capogruppo;

di nominare l'ing. Elisa Botta, ex art.15 del D.Lgs 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) sia dell'appalto in essere riferito al contratto Rep. n. 15097 del 13/12/20218, sia del procedimento inerente all'affidamento del nuovo "SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA";

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Traspa-

rente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012

Sottoscritta dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale