

**Oggetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS Leonardo da Vinci, Parma



**Committente**  
PROVINCIA DI PARMA

**RUP**  
Ing. Paola Cassinelli



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Progetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS LEONARDO DA VINCI, Parma

**Ubicazione**  
Via Toscana -Parma



Titolo

**ALL.1 - ANALISI NUOVI PREZZI EDILE**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - 01 - NUOVO PREZZO CONTROSOFFITTO LOCALE BAGNI

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	1C.20.050.0020.a	Controsoffitti in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura nascosta e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - a superficie liscia	m2	38,21	1,00	38,21 €	44,60%	17,04 €
A.2	A.18.13	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a garantire l'antisismicità richiesta dal progetto, in funzione della zona sismica di riferimento, della tipologia e dei pesi dei controsoffitti utilizzati e delle altezze di installazione rispetto al livello basale della struttura. Il sistema sarà composto da.....	mq	20,28	1,00	20,28 €	42,00%	8,52 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

58,49 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

25,56 €

C	<b>TOTALE</b>	58,49 €
	<b>%M.O</b>	43,70%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 6,02 €**

**TOTALE (D-C) 52,47 € €/mq**

**NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA****VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI****All.1****Analisi prezzi****N.P. DL - 02 - NUOVO PREZZO CONTROSOFFITTO ZONE COMUNI**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	A09.019.010	Controsoffitto con pannelli di gesso rivestito, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse B-d0-s1, dimensioni 600 x 600 mm, montati su struttura metallica, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, compresa quota parte dei profili perimetrali: con struttura metallica seminascosta, bordo ribassato, pannelli a superficie verniciata, spessore 12,5 mm	m2	50,23	1,00	50,23 €	36,0%	18,08 €
A.2	A.18.13	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a garantire l'antisismicità richiesta dal progetto, in funzione della zona sismica di riferimento, della tipologia e dei pesi dei controsoffitti utilizzati e delle altezze di installazione rispetto al livello basale della struttura. Il sistema sarà composto da.....	mq	20,28	1,00	20,28 €	42,0%	8,52 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

70,51 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

26,60 €

C	<b>TOTALE</b>	70,51 €
	<b>%M.O</b>	37,73%

D	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D</b>	-18,29%	- 8,03 €
---	---	---------	----------

**TOTALE (D-C) 62,48 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 03 - NUOVO PREZZO CONTROSOFFITTO AULE

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	A09.013.005.a	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 15 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, esclusi profili perimetrali: con struttura metallica a vista	m2	42,25	1,00	42,25 €	21,0%	8,87 €
A.2	A.18.13	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a garantire l'antisismicità richiesta dal progetto, in funzione della zona sismica di riferimento, della tipologia e dei pesi dei controsoffitti utilizzati e delle altezze di installazione rispetto al livello basale della struttura. Il sistema sarà composto da.....	mq	20,28	1,00	20,28 €	42,0%	8,52 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

62,53 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

17,39 €

C	<b>TOTALE</b>	62,53 €
	<b>%M.O</b>	27,81%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 8,26 €**

**TOTALE (D-C) 54,27 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 04 - PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO LEVIGATO - INTERNO

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	A15.046.010	Polietilene in fogli, avente funzione di strato separatore tra il sottofondo in stabilizzato e la gettata del pavimento industriale, fornito e posto in opera con sovrapposizione dei bordi pari a 20 cm, spessore 0,2 mm	mq	0,91	1,00	0,91 €	2,00%	0,02 €
A.2	A15.046.015	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri	kg	1,98	3,02	5,98 €	26,00%	1,55 €
A.3	A15.046.050.b	Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mmq) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 12 cm, traffico medio	m2	31,9	1,00	31,90 €	23,00%	7,34 €
A.4	A15.046.075	Impregnazione antipolvere per pavimentazioni in calcestruzzo mediante applicazione di resina monocomponente a base di polimetilmetacrilato in solvente con residuo secco > 18%, peso specifico < 1,05 g/mc; compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto	m2	5,33	1,00	5,33 €	46,00%	2,45 €
A.5	A.19.25.02	Esecuzione di levigatura a due passate con impiego di macchine rotative od orbitanti e/o a mano, dove indispensabile, per pavimenti di varia natura e composizione ed in qualsivoglia stato di conservazione. Compreso la stuccatura di porosità, fessurazioni od altro con adeguati impasti od additivi, la protezione delle pareti perimetrali da eventuali schizzi di levigatura nonchè gli oneri per allacciamenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il pavimento a	mq	35,17	1,00	35,17 €	44,00%	15,47 €
A.6	C04.016.015.a	Compenso per utilizzo di pompa per getto di strutture in calcestruzzo per opere di difesa del suolo: fino a 100 mc gettati in continuo	mc	14,69	0,12	1,76 €	24,00%	0,42 €
A.7	A22.022.005.a	con un foglio di OSB/3, parete montata aperta su un lato, spessore 12 mm (a protezione del lavoro svolto)	mq	23,53	1,00	23,53 €	28,00%	6,59 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7)

104,58 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7)

33,85 €

<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	104,58 €
	<b>%M.O.</b>	32,36%

**D** Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D -18,29%

- 12,94 €

**TOTALE (D-C) 91,65 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 05 - PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO - ESTERNO

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	A15.046.010	Polietilene in fogli, avente funzione di strato separatore tra il sottofondo in stabilizzato e la gettata del pavimento industriale, fornito e posto in opera con sovrapposizione dei bordi pari a 20 cm, spessore 0,2 mm	mq	0,91	1,00	0,91 €	2,00%	0,02 €
A.2	A15.046.015	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri	kg	1,98	3,02	5,98 €	26,00%	1,55 €
A.3	A15.046.050.b	Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mm <sup>2</sup> ) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 12 cm, traffico medio	m2	31,9	1,00	31,90 €	23,00%	7,34 €
A.4	A15.046.075	Impregnazione antipolvere per pavimentazioni in calcestruzzo mediante applicazione di resina monocomponente a base di polimetilmetacrilato in solvente con residuo secco > 18%, peso specifico < 1,05 g/mc; compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto	m2	5,33	1,00	5,33 €	46,00%	2,45 €
A.6	C04.016.015.a	Compenso per utilizzo di pompa per getto di strutture in calcestruzzo per opere di difesa del suolo: fino a 100 mc gettati in continuo	mc	14,69	0,12	1,76 €	24,00%	0,42 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)

45,88 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)

11,78 €

C **TOTALE** 45,88 €  
%M.O. 25,68%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 6,24 €

**TOTALE (D-C) 39,65 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

N.P.DL - 06 - NUOVO PREZZO POZZETTO 4 VIE

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	OFFERTA	Pozzetto Monoblocco	cad	695,00	1,00	695,00	0,0%	- €
A.2	Materiale	Innesto DN 315	cad	91,00	1,00	91,00	0,0%	- €
A.3	Materiale	Innesto DN 200	cad	68,00	1,00	68,00	0,0%	- €
A.4	Materiale	Chiusino	cad	297,00	1,00	297,00	0,0%	- €
A.5	M01.001.025	Installatore 4a categoria, per assistenza murarie necessarie	ora	26,47	3,00	79,41 €	100,0%	79,41 €
A.6	M01.001.025	Installatore 5a categoria, per assistenza murarie necessarie	ora	28,36	3,00	85,08 €	100,0%	85,08 €
A) Totale materiali (A.1+A.2+A.3+A.4)						1.151,00 €		
B) Totale manodopera (A.5+A.6)							164,49 €	
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>					<b>1.315,49 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>							
D.1	Spese Generali		16%	210,48				
			<i>Sommano</i>			1.525,97 €		
D.2	Utile di impresa		10%	152,60				
			<i>Sommano</i>			1.678,57 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.678,57 €</b>		
	<b>%M.O</b>						9,80%	
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>				-18,29%		<b>- 276,92 €</b>	
					<b>TOTALE (E-F)</b>	<b>1.401,64 €</b>	<b>€/cad</b>	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - 07 - NUOVO PREZZO TENDE ESTERNE

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	N.P.DL - 07 Fornitura e posa in opera di tende a rullo per esterni mod. Inox Roll (senza cassonetto) art.8348XRE70 per larghezze superiori ai 350cm e art.83448XRE61 per larghezze inferiori, complete di guide laterali a cavo in acciaio e movimentazione motorizzata (escluso allacci e pulsante). Compreso tessuto "Scuro" colore 637	mq	160,80	1,00	160,80 €		
A) Totale lavorazioni (A.1)					160,80 €		
<b>B Utile e spese generali</b>							
B.1	Spese Generali (16%*160,80)		16,00%	25,73			
			<i>Sommano</i>		186,53 €		
B.2	Utile di impresa (10%*186,53)		10,00%	18,65			
			<i>Sommano</i>		205,18 €		
A) Totale lavorazioni + S.G.+U					205,18 €		
<b>C Calcolo incidenza M.O.</b>							
					205,18 €	50,00%	102,59 €
<b>D TOTALE (A+B+D)</b>							
					205,18 €		50,00%
<b>%M.O</b>							
<b>F Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-D) x F</b>							
			18,29%		18,76 €		
<b>TOTALE (E-F)</b>					186,42 €		€/mq

**NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA****VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI****All.1****Analisi prezzi****N.P.DL - 08 - NUOVO PREZZO GRIGLIATI METALLICI**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	1C.22.040.0050	Grigliati a pavimento, anche con eventuali parti apribili, con profilati di ferro normali quadri, tondi, piatti, angolari. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 50 kg/m <sup>2</sup> )	kg	8,27	50,00	413,50 €	48,0%	198,48 €

A) Totale lavorazioni (A.1)

413,50 €

B) Totale manodopera (A.1)

198,48 €

C	<b>TOTALE</b>	413,50 €
	<b>%M.O</b>	48,00%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%**- 39,33 €****TOTALE (D-C) 374,17 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 09 - PARTIZIONE OPACA LATO OVEST

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	A20.019.015.b	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicata a due mani a pennello o rullo, esclusa la preparazione del fondo: - colorata	mq	22,68	1,00	22,68 €	33,00%	7,48 €
A.2	A08.013.025	Finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1, ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano, reazione al fuoco classe A1	mq	9,51	1,00	9,51 €	60,00%	5,71 €
A.3	A.08.02.10	Lastra cartongesso per esterni (tipo aquapanel)	mq	26,80	1,00	26,80 €	38,00%	10,18 €
A.4	A.08.02.08	Lastra cartongesso per esterni (tipo aquapanel)	mq	26,80	1,00	26,80 €	38,00%	10,18 €
A.5	A10.019.135.a	Lana di roccia mono densità, in pannelli posti in opera per cappotto ETICS, rivestiti sul lato esterno con idoneo primer, con resistenza a compressione > 20 kPa, resistenza a trazione 7,5 - 10 kPa, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), classe reazione al fuoco A1, conducibilità termica $\lambda D \leq 0,035$ W/mK, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso $\geq 140$ g/mq, dimensioni di 600 x 1.000 mm, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 40 mm	mq	63,56	1,00	63,56 €	34,00%	21,61 €
A.6	A10.019.135.b	sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante	mq	4,11	4,00	16,44 €	23,00%	3,78 €
A.7	1C.22.080.0030.b	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in lega di alluminio preverniciato	kg	18,63	8,10	150,90 €	40,96%	61,81 €
A.8	1C.22.250.0010.h	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con	mq	175,00	1,00	175,00 €	23,00%	40,25 €
A.9	N04.013.005	Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m	ora	64,70	1,40	90,58 €	58,00%	52,54 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.9)

582,27 €

B) Totale manodopera (A.1:A.9)

213,55 €

C **TOTALE** 582,27 €  
**%M.O.** 36,67%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 67,44 €**

**TOTALE (D-C) 514,83 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 10 - STRIP OUT GENERALE AREE ESTERNE

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	C01.058.040.a	Demolizione di asfalto colato posato su marciapiedi di spessore fino a 20 mm, compreso il carico del materiale di risulta sul autocarro, escluso trasporto a discarica e relativi oneri: eseguito a macchina	mq	3,31	800,00	2.648,00 €	49,00%	1.297,52 €
A.2	B01.007.005.b	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.:	m	4,34	80,00	347,20 €	64,00%	222,21 €
A.3	C01.058.075	Rimozione di sostegni relativi ai segnali di qualsiasi dimensione e tipo, compreso il trasporto, la rimozione del blocco di fondazione ed il riempimento del vuoto con materiale arido	cad	15,46	27,00	417,42 €	62,00%	258,80 €
A.4	B01.004.025.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	mc	222,58	5,18	1.151,85 €	79,00%	909,96 €
A.5	1U.06.150.0070	Demolizione di pavimentazione antitrauma in granuli di gomma riciclata o di pavimentazione in piastrelle di gomma, di qualsiasi spessore, con mezzo meccanico e finiture manuali. È compreso il carico, il trasporto a discarica autoizzata o impianto di riciclaggio e la pulizia dell'area. Sono escluse le rimozioni dei cordoli di qualsiasi materiale e del sottofondo. Sono inoltre esclusi gli oneri di discarica	mq	4,37	209,72	916,48 €	62,24%	570,41 €
A.6	C01.058.010	Scarificazione di massciata stradale eseguita con mezzi meccanici compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza e per	mq	3,08	209,72	645,94 €	47,00%	303,59 €
A.7	1U.06.570.0200.a	Trapianto di alberature, in luoghi privi di	cad	385,91	9,00	3.473,19 €	47,82%	1.660,88 €
A.8	B01.007.005.b	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: profondità di taglio 50 ÷ 80 mm	m	4,34	6,00	26,04 €	64,00%	16,67 €
A.9	A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc	mc	112,74	5,21	587,15 €	20,00%	117,43 €
A.10	F01.031.110	Plinto per posizionamento di palo, in calcestruzzo confezionato con dosaggio di 300 kg/mc, compreso scavo, esclusa la fornitura del palo	mc	202,09	1,25	252,61 €	34,00%	85,89 €

A.11	C01.055.005	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di misto granulare, prevalentemente di frantumazione, di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm impastato a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 in dosaggio totale del 3,8% con attivanti di adesione, spessore fino a 8 cm, e da uno strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) costituito da miscela di misto granulare, prevalentemente di frantumazione, di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm resistenza LA ≤ 20 impastato a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 in dosaggio totale del 4,8% su	mq	74,85	1,00	74,85 €	12,00%	8,98 €
A.12	N04.004.015.g	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: potenza da 149 a 222 Kw	ora	112,30	8,00	898,40 €	34,00%	305,46 €
A.13	N04.001.005.g	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: motrici a doppia trazione 4 assi fino a 29 t con cassone impermeabile	ora	100,75	5,00	503,75 €	34,00%	171,28 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.13)

11.942,88 €

B) Totale manodopera (A.1:A.13)

5.929,07 €

C	<b>TOTALE</b>	11.942,88 €
	<b>%M.O</b>	49,65%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 1.099,92 €

<b>TOTALE (D-C)</b>	<b>10.842,95 € €/cad</b>
---------------------	--------------------------

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 11 - VASCHE DI LAMINAZIONE E RETE ACCESSORIA

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	A06.010.045.f	Solaio in pannelli prefabbricati in cemento armato vibrocompresso alveolare per grandi luci, di larghezza 120 cm, realizzati con calcestruzzo di classe $\geq$ C45/55 (55 N/mm <sup>2</sup> ) con armatura in trecce e/o trefoli di acciaio armonico con classe di resistenza a rottura $f_{ptk} \geq 1.900$ N/mm <sup>2</sup> , completi di asolatura all'estradosso per l'alloggiamento delle armature necessarie, forniti e montati in opera, con adeguate attrezzature di movimentazione, compreso sigillatura dei pannelli, getto di completamento e soletta di altezza 5 cm, in	mq	113,78	1,00	15.474,08 €	6,00%	928,44 €
A.2	A03.007.035.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e	mc	200,65	0,20	5.457,68 €	19,00%	1.036,96 €
A.4	A03.013.005.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza	kg	1,91	0,69	177,97 €	32,00%	56,95 €
A.6	C04.076.015	Rete elettrosaldata di acciaio per opere di difesa del suolo, ad aderenza migliorata,, fornita e posta in opera comprese sagomature, legature, sovrapposizioni e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte ( $\varnothing 12$ passo 20x20)	kg	2,29	9,17	2.855,90 €	17,00%	485,50 €
A.7	B01.007.040.b	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali,	m	206,25	0,11	3.014,33 €	69,00%	2.079,89 €
A.8	1C.12.010.0050 .e	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento.	m	35,66	108,00	3.851,28 €	17,39%	669,74 €
A.9	1M.13.150.007	Valvole di ritegno a CLAPET, flangiate. Disco gommato; approvato UL/FM. Grandezze (DN: diametro nominale): - DN250	cad	2685,19	2,00	5.370,38 €	4,00%	214,82 €
A.10	207,00	Fornitura e posa in opera di geotessuto filtrante per	mq	2,15	2024,00	4.351,60 €	41,00%	1.784,16 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.10)

40.553,22 €

B) Totale manodopera (A.1:A.10)

7.256,45 €

C **TOTALE** 40.553,22 €  
**%M.O.** 17,89%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 6.089,98 €**

**TOTALE (D-C) 34.463,24 € €/cad**

**Analisi prezzi**

**N.P. DL - 12 - SPOSTAMENTO RETE TELERISCALDAMENTO**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	N04.013.025.c	Gru a torre: sbraccio 42 m, portata 2.600 kg, altezza 43 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.)	ora	92,30	16,00	1.476,80 €	42,00%	620,26 €
A.2	N04.004.015.g	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: potenza da 149 a 222 Kw	ora	112,30	30,00	3.369,00 €	34,00%	1.145,46 €
A.3	N04.001.005.g	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: motrici a doppia trazione 4 assi fino a 29 t con cassone impermeabile	ora	100,75	30,00	3.022,50 €	34,00%	1.027,65 €
A.4	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	171,00	1.162,80 €	48,00%	558,14 €
A.5	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m <sup>3</sup> di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km	mc/km	0,95	205,20	1.949,40 €	31,00%	604,31 €
A.6	A01.010.005.b	per ogni km in più oltre i primi 10	mc/km	0,63	205,20	1.939,14 €	31,00%	601,13 €
A.7	A01.010.010.b	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti	mc	19,05	171,00	3.257,55 €	12,00%	390,91 €
A.8	A02.001.005	Prelievo campioni terreno per caratterizzazione materiale da scavo, ai sensi della normativa vigente.	cad	36,58	1,00	36,58 €	69,00%	25,24 €
A.9	A02.001.010	Analisi chimiche, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi >12 e amianto.	cad	252,50	1,00	252,50 €	0,00%	- €
A.10	A03.007.010.b	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (diametro massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione:	mc	175,86	0,60	105,52 €	18,00%	18,99 €
A.11	A03.010.005.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione	mq	33,84	1,60	54,14 €	66,00%	35,74 €

A.12	A05.019.015.d	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm	mq	64,64	0,32	20,68 €	33,00%	6,83 €
A.13	B01.004.025.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	mc	222,58	1,98	440,71 €	79,00%	348,16 €
A.14	B01.034.040	Smontaggio di recinzioni in pannelli grigliati compreso smuratura delle grappe e rimozione della bulloneria di collegamento ed eventuale taglio a sezione degli elementi	kg	1,03	50,00	51,50 €	80,00%	41,20 €
A.15	A21.010.085.b	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo, siti in parchi o giardini: esemplari di altezza da 6 a 12 m	cad	161,81	1,00	161,81 €	0,00%	- €
A.16	A.46.1.1	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504	mc	45,00	205,20	9.234,00 €	0,00%	- €
A.17	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	35,25	28,50	1.004,63 €	9,00%	90,42 €
A.18	F01.013.010	Paratie per armatura pareti di scavo, realizzate con pannelli metallici e montanti in profilato metallico, infissi al piede del terreno con puntelli metallici registrabili. Montaggio, smontaggio e nolo per l'intera durata dei lavori	mq	41,11	46,00	1.891,06 €	16,00%	302,57 €
A.19	F01.025.025.c	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 1,80 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m	1,56	74,65	116,45 €	0,00%	- €
A.20	F01.025.025.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata	m	6,37	74,65	475,52 €	70,00%	332,86 €
A.21	F01.028.045.a	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 125 x 185 mm	cad	0,13	4,00	0,52 €	0,00%	- €
A.22	F01.028.050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6,98	4,00	27,92 €	66,00%	18,43 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.22)

30.050,73 €

B) Totale manodopera (A.1:A.22)

6.168,29 €

C	<b>TOTALE</b>	30.050,73 €
	<b>%M.O</b>	20,53%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 4.368,10 €

**TOTALE (D-C) 25.682,63 € €/cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

AII.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 13 - PREDISPOSIZIONE RETE GAS

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale	mc	6,80	42,32	287,78 €	48,00%	138,13 €
A.2	A01.010.010.b	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti	mc	19,05	21,16	403,10 €	12,00%	48,37 €
A.3	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,37	21,16	92,47 €	53,00%	49,01 €
A.4	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km	mc/km	0,95	21,16	201,02 €	31,00%	62,32 €
A.5	A01.010.005.b	per ogni km in più oltre i primi 10	mc/km	0,63	10,58	99,98 €	31,00%	30,99 €
A.6	A.46.1.1	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504	mc	45,00	21,16	952,20 €	0,00%	- €
A.7	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco	mc	35,25	2,12	74,59 €	9,00%	6,71 €
A.8	M.02.04.02.07	F.P.O.di tubo di polietilene PE 100 per gas metano, conforme ai requisiti delle vigenti normative UNI EN 1555 e ISO 4437 da interrare. Compresi gli attacchi, gli innesti su tubi di diverso diametro e materiale e i tagli eventuali, compresi raccordi alle	m	19,99	42,50	849,58 €	36,00%	305,85 €
A.9	C02.019.045.c	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e	cad	119,70	2,00	239,40 €	28,00%	67,03 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.9)

3.200,11 €

B) Totale manodopera (A.1:A.9)

708,42 €

C	<b>TOTALE</b>	3.200,11 €
	<b>%M.O</b>	22,14%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 455,73 €

**TOTALE (D-C)** 2.744,38 € €/cad

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

AII.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 14 - REALIZZAZIONE RINFORZO STRADA DI CANTIERE E STRADA PEDONALE

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	C01.034.005	Marciapiede eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5 R, dello spessore finito di 10 cm, compreso rullatura	mq	15,46	136,00	2.102,56 €	53,00%	1.114,36 €
A.2	A03.010.005.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione	mq	33,84	32,00	1.082,88 €	66,00%	714,70 €
A.3	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	187,63	41,00	7.692,83 €	20,00%	1.538,57 €
A.4	A03.013.005.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm	kg	1,87	4100,0	7.667,00 €	32,00%	2.453,44 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.4)

18.545,27 €

B) Totale manodopera (A.1:A.4)

5.821,06 €

C	<b>TOTALE</b>	18.545,27 €
	<b>%M.O</b>	31,39%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 2.327,26 €**

**TOTALE (D-C) 16.218,01 € /cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 15 - POZZETTO ALLACCIO IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	187,63	6,24	1.170,81 €	20,00%	234,16 €
A.2	A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura,	mc	112,74	2,04	229,99 €	20,00%	46,00 €
A.3	C04.019.005.a	Casseforme per getti di strutture in calcestruzzo anche a faccia vista per opere di difesa del suolo, compresi posa, puntellatura, disarmo, sfrido ed ogni altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, misurate secondo le superfici del calcestruzzo in esse contenuto: opere di fondazione	mq	34,31	45,67	1.566,94 €	38,00%	595,44 €
A.4	A03.013.005.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei	kg	1,87	847,00	1.583,89 €	32,00%	506,84 €
A.5	C02.019.170.b	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), telaio di altezza 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio articolato di ingombro diametro 650 mm, con bloccaggio antichiusura accidentale ed estraibile ergonomicamente in posizione aperta (120°) con luce netta diametro 600 mm, munito di una guarnizione elastica in neoprene antirumore ed	cad	523,53	4,00	2.094,12 €	10,00%	209,41 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.6)

6.645,75 €

B) Totale manodopera (A.1:A.6)

1.591,85 €

C **TOTALE** 6.645,75 €  
**%M.O.** 23,95%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 924,36 €

**TOTALE (D-C)** 5.721,39 € €/cad

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

AII.1

### Analisi prezzi

#### N.P. DL - 16 - NUOVO ALLACCIO ACQUE METEORICHE

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	1C.12.010.0090.f	Fornitura e posa sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 200 - s = 3,2	cad	130,27	4,00	521,08 €	3,75%	19,54 €
A.2	C02.019.045.f	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 100x100x100 cm	cad	480,00	2,00	960,00 €	42,00%	403,20 €
A.3	B01.007.005.b	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: profondità di taglio 50 ÷ 80 mm	m	4,34	4,00	17,36 €	64,00%	11,11 €
A.4	B01.004.025.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	mc	222,58	0,12	26,71 €	79,00%	21,10 €
A.5	B01.034.040	Smontaggio di recinzioni in pannelli grigliati compreso smuratura delle grappe e rimozione della bulloneria di collegamento ed eventuale taglio a sezione degli elementi	kg	1,03	50,00	51,50 €	80,00%	41,20 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.5)

1.576,65 €

B) Totale manodopera (A.1:A.5)

496,15 €

C	<b>TOTALE</b>	1.576,65 €
	<b>%M.O</b>	31,47%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 197,62 €

**TOTALE (D-C) 1.379,03 € €/cad**

**Oggetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS Leonardo da Vinci, Parma



**Committente**  
PROVINCIA DI PARMA

**RUP**  
Ing. Paola Cassinelli



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Progetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS LEONARDO DA VINCI, Parma

**Ubicazione**  
Via Toscana -Parma



Titolo

**ALL.2 - ANALISI NUOVI PREZZI STRUTTURE**

**NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**AII.2**

**Analisi prezzi**

**N.P.DLS - 01 - CARPENTERIA BALCONI ESTERNI**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	A23.001.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	mq	3,83	21,20	81,18 €	42,00%	34,09 €
A.2	A23.004.030.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: struttura di peso superiore a 80 Kg	mc	0,60	21,20	12,72 €	14,00%	1,78 €
A.3	B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercolazione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro fino a 20 mm	mc	33,24	0,37	12,30 €	40,00%	4,92 €
A.4	C.06.580.0010.c	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro: - Ø 12	kg	17,47	0,37	6,46 €	12,02%	0,78 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.4)

112,66 €

B) Totale manodopera (A.1:A.4)

41,57 €

C

**TOTALE**

112,66 €

**%M.O**

36,90%

D

**Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 13,00 €

**TOTALE (D-C) 99,66 € €/ml**

**NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**All.2**

**Analisi prezzi**

**N.P.DLS - 01 - CARPENTERIA BALCONI ESTERNI**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	A23.001.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	mq	3,83	281,70	1.078,89 €	42,00%	453,13 €
A.2	A23.004.030.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: struttura di peso superiore a 80 Kg	mc	0,60	281,70	169,02 €	14,00%	23,66 €
A.3	B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercussione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro fino a 20 mm	mc	33,24	4,48	148,92 €	40,00%	59,57 €
A.4	C.06.580.0010.c	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro: - Ø 12	kg	17,47	4,48	78,27 €	12,02%	9,41 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.4)

1.475,09 €

B) Totale manodopera (A.1:A.4)

545,77 €

**C** **TOTALE** 1.475,09 €  
**%M.O** 37,00%

**D** **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 169,97 €

**TOTALE (D-C)** 1.305,12 € €/ml

**Analisi prezzi**

**N.P. DL - 11 - NUOVO MURO CONTENIMENTO TERRENO**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	B01.034.030	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	29,18	32,11	936,94 €	80,00%	749,55 €
A.2	B01.004.025.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	m	222,58	4,67	1.039,54 €	79,00%	821,23 €
A.3	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m <sup>3</sup> di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per trasporti fino a 10 km	cad	0,95	141,61	1.345,30 €	31,00%	417,04 €
A.4	A01.010.005.b	per ogni km in più oltre i primi 10	mc	0,63	141,61	713,72 €	31,00%	221,25 €
A.5	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mq	6,80	112,77	766,84 €	48,00%	368,08 €
A.6	A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica scarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904	mq	20,90	136,94	2.862,05 €	0,00%	- €
A.7	F01.025.005.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	cad	1,25	29,19	36,49 €	66,00%	24,08 €

A.8	A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc	m	112,74	27,73	3.126,01 €	20,00%	625,20 €
A.9	C04.019.005.a	Casseforme per getti di strutture in calcestruzzo anche a faccia vista per opere di difesa del suolo, compresi posa, puntellatura, disarmo, sfrido ed ogni altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, misurate secondo le superfici del calcestruzzo in esse contenuto: opere di fondazione	mc	34,31	174,58	5.989,84 €	38,00%	2.276,14 €
A.10	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C 25/30 (Rck 30 N/mm <sup>2</sup> )	mc	187,63	34,12	6.401,94 €	20,00%	1.280,39 €
A.11	A03.013.005.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm	m <sup>2</sup>	1,87	2721,12	5.088,50 €	32,00%	1.628,32 €
A.12	B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercolazione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro:	ora	33,24	11,60	385,58 €	40,00%	154,23 €
A.13	C.06.580.0010.c	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro: - Ø 12	ora	17,47	11,60	202,65 €	12,02%	24,36 €

A.14	C01.001.005.a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	ora	5,24	19,50	102,18 €	39,00%	39,85 €
A.15	C01.019.015	Stabilizzazione di sottofondo mediante geotessile nontessuto realizzato al 100% in polipropilene a filamenti continui spunbonded (estrusione del polimero e trasformazione in geotessile sullo stesso impianto) agglomerato mediante il sistema dell'agugliatura meccanica, stabilizzato ai raggi UV avente le seguenti caratteristiche: resistenza a trazione longitudinale e trasversale > 19 kN/m (EN ISO 10319), resistenza a punzonamento CBR > 2800 N (EN ISO 12236), permeabilità verticale > 70 l/mqs (EN ISO 11058), marchiatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320	ora	4,94	14,00	69,16 €	17,00%	11,76 €
A.16	C01.016.020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato	ora	28,02	4,20	117,68 €	10,00%	11,77 €
A.17	A11.001.065.a	Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/mq, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere	ora	22,83	127,81	2.917,81 €	20,00%	583,56 €
A.18	A21.001.010.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo: operazione meccanica	ora	43,97	9,80	430,91 €	0,00%	- €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.18)

32.533,14 €

B) Totale manodopera (A.1:A.18)

9.236,83 €

<b>C</b>				<b>TOTALE</b>	32.533,14 €		
				<b>%M.O</b>			28,39%
<b>D</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D</b>			-18,29%	- 4.260,90 €		
				<b>TOTALE (D-C)</b>	28.272,25 €		€/cad

**NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**All.2**

**Analisi prezzi**

**N.P. DL - 14 - MURO DI RECINZIONE PER REALIZZAZIONE PASSO CARRABILE E CICLABILE**

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	A03.010.005.c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione	mq	33,41	47,82	1.597,67 €	65,00%	1.038,48 €
A.2	A03.010.010	Sovraprezzo per casseforme con superficie piallata per formazione di getti in conglomerato cementizio a faccia vista	mq	7,47	95,64	714,43 €	77,00%	550,11 €
A.3	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C	mc	187,63	9,44	1.771,37 €	20,00%	354,27 €
A.4	A03.013.005.c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 10 mm	kg	1,88	548,82	1.031,78 €	32,00%	330,17 €
A.5	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale sciolto)	mc	6,80	17,21	116,99 €	48,00%	56,16 €
A.6	A05.007.015.a	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:	mq	66,24	7,30	483,55 €	44,00%	212,76 €

A) Totale lavorazioni (A.1:A.6)

5.715,79 €

B) Totale manodopera (A.1:A.6)

2.541,96 €

**C** **TOTALE** 5.715,79 €  
**%M.O.** 44,47%

**D** **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 580,49 €

**TOTALE (D-C)** 5.135,30 € €/cad

**Oggetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS Leonardo da Vinci, Parma



**Committente**  
PROVINCIA DI PARMA

**RUP**  
Ing. Paola Cassinelli



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Progetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS LEONARDO DA VINCI, Parma

**Ubicazione**  
Via Toscana -Parma



Titolo

**ALL.3 - ANALISI NUOVI PREZZI IMP. ELETTRICO**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**AII.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL01 - MICROFONO SCUOLA VECCHIA

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	E.22.01.03.001	Fornitura e posa in opera di base microfonica, con le caratteristiche di seguito indicate. Connessione con cavo CAT5 Uscita predisposta per collegamento a sinotolettore amplificato Circuito di preamplificazione Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento, la taratura, il collaudo e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Base microfonica	cad	167,18	1,00	167,18 €	7,0%	11,70 €
A.2	E.22.10.03.002	Pulsantiera addizionale	cad	343,95	1,00	343,95 €	3,0%	10,32 €
A.3	E.01.04.05.002	Fornitura e posa in opera di cavo rete LAN (UTP / FTP), categoria (5, 6, 7), resistente al fuoco (PH120), conforme alle norme CEI 20-36/4-0, CEI EN 50200, CEI EN 50289-4-16, IEC 60331-2, CEI EN 60754-1/2, CEI EN 61034-1/2, CEI EN 50288-2-1, CEI EN 50288-5-1, CEI EN 50288-4-1, CEI UNEL 36762 Costituito da 4 coppie di conduttori twistati a filo unico o corda flessibile, barriera al fuoco in nastro mica-vetro, guaina in materiale termoplastico LSZH a bassissima emissione di fumi e gas tossici, non propagante la fiamma e non propagante l'incendio. Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte Cavo UTP Cat.6 formaz. 4x2xAWG22 PH120	m	12,41	150,00	1.861,50 €	9,0%	167,54 €

A) Totale materiali (A.1+A.2+A.3)

2.372,63 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2+A.3)

189,56 €

C	<b>TOTALE</b>	2.372,63 €
	<b>%M.O</b>	7,99%

D Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D -18,29%

- 399,28 €

**TOTALE (D-C) 1.973,35 € cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL02 - CENTRALINA METEO

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	offerta	Centralina Vento e pioggia per automatizzare la chiusura delle tende incaso di troppo vento	cad	212,00	1,00	212,00		
A.2	M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	26,47	1,00	26,47	100,0%	26,47
A.3	E.03.05.03.006	Fornitura e posa in opera di relè di comando versione monostabile, tensione nominale 400/250V, corrente nominale 16A, potenza dissipata in ritenuta (corrente alternata) 3,8÷4VA, provvisti di comando anche manuale (temporaneo) e di dispositivo di segnalazione della posizione dei contatti, possibilità di abbinamento di contatti ausiliari, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. bobina 230Vc.a./c.c. 1 NA	cad	47,40	2,00	94,80	10,0%	9,48
A.4	D06.001.090	Attuatore con relè 10 A per sistemi BUS alimentazione 12 V c.a. o 20 V c.c., in contenitore termoplastico modulare in opera su barra DIN35, questa esclusa	cad	189,57	1,00	189,57	6,0%	11,37

A) Totale lavorazioni e materiali A.1+A.3+A.4

496,37 €

B) Totale manodopera

47,32 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>496,37 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali (calcolate su A.1+A.2)	16%	38,16				
D.2	<i>Sommano (D.1+A.1+A.2)</i>				276,63 €		
D.3	Utili (calcolti su D.2)	10%	27,66				
D.4	<i>Sommano (D.3+D.2)</i>				304,29 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE (A.3+A.4+D.4)</b>				<b>588,66 €</b>		
	<b>%M.O</b>						8,04%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			- 99,01 €		
	<b>TOTALE (D-C)</b>				<b>489,65 € €/cad</b>		

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL03 - AUTOMAZIONE TENDE

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	E.04.01.03.015	F.p.o. di punto comando..... punto commutato 1 0 2 bipolare (con frecce direzionali e posizione centrale OFF)	cad	67,65	1,00	67,65 €	34,0%	23,00 €
A.2	D06.001.090	Attuatore con relè 10 A per sistemi BUS alimentazione 12 V c.a. o 20 V c.c., in contenitore termoplastico modulare in opera su barra DIN35, questa esclusa	cad	189,57	1,00	189,57 €	6,0%	11,37 €
A.3	E.01.04.14.001	F.p.o. di cavo schermato multipolare... sezione 2x0.8 mm <sup>2</sup>	m	1,31	5,00	6,55 €	32,0%	2,10 €
A.4	E.01.02.05.025	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare... sezione 3x1.5 mm <sup>2</sup>	m	4,65	10,00	46,50 €	26,0%	12,09 €
A.5	E.02.03.04.001	F.p.o. di centralino da incasso... Centralino Grigio RAL 7035 con porta trasparente fumè - IP55 - 6 mod.	cad	47,20	0,50	23,60 €	19,0%	4,48 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)

333,87 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)

53,05 €

C	<b>TOTALE</b>	333,87 €
	<b>%M.O</b>	15,89%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 51,36 €

**TOTALE (D-C) 282,51 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL04 - COLLEGAMENTO FIBRA NUOVO VECCHIO

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	E.01.04.04.003	F.p.o. in opera di cavo rete LAN (UTP / FTP), categoria (6, 7, 7a), conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme ISO/IEC 11801 2.1, EIA/TIA 568-B.2.1, IEC 61034-1/2, IEC 60332-3-25, IEC 60754-1/2, Cavo FTP Cat.7a formaz. 4x2xAWG23	mt	3,28	325,00	1.066,00 €	32,00%	341,12 €
A.2	D06.013.130.c	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi in fibra ottica, a cassetto estraibile: con 12 accoppiatori SC e connettori interni al pannello di attenuazione caratteristica 0,3 Db	cad	716,48	2,00	1.432,96 €	14,00%	200,61 €
A.3	E.24.02.30.004	Fornitura e posa in opera di connettori prelappati a crimpare e connettori a lappare per connessione a freddo, per cavi FL-C in fibra ottica per terminazione in campo con cavi ottici in patch panel ottici e/o stazioni di lavoro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con. FO a freddo MM 50/125 LC	cad	21,12	16,00	337,92 €	24,00%	81,10 €
A.4	E.24.02.50.001	Fornitura documentazione di certificazione di dorsale ottica multimodale/monomodale costituita da misure di attenuazione bidirezionale e dal valore medio di attenuazione in dB (computato eseguendo la semisomma tra le due attenuazioni nelle due direzioni di misura), per ogni fibra, realizzate con banco ottico multimodale (1310 nm) monomodale (1550 nm), certificato di calibrazione del banco ottico in corso di validità. La documentazione di certificazione deve attestare che l'attenuazione media attesa per ogni tratta dovrà essere per le fibre multimodali pari a 1,2+0,4L dove L è la lunghezza della dorsale in Km e per le fibre monomodali 1 2+0 24L Documentazione e certificazione dorsale in fibra ottica	cad	294,20	1,00	294,20 €	68,00%	200,06 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2+A.3+A.4)

3.131,08 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2+A.3+A.4)

822,89 €

C	<b>TOTALE</b>	3.131,08 €
	<b>%M.O</b>	26,28%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 422,17 €

**TOTALE (D-C) 2.708,91 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL05 - COLLEGAMENTO ENERGIA FASE 1

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	E.01.01.03.011	F.p.o. in opera di cavo.... conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310,EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 sezione 95 mm <sup>2</sup>	m	22,03	240,00	5.287,20 €	14,00%	740,21 €
A.2	E.01.01.03.009	F.p.o. in opera di cavo.... conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310,EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 sezione 50 mm <sup>2</sup>	m	13,54	80,00	1.083,20 €	17,00%	184,14 €
A.3	E.01.01.03.008	F.p.o. in opera di cavo.... conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310,EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 sezione 35 mm <sup>2</sup>	m	9,46	180,00	1.702,80 €	20,00%	340,56 €
A.4	E.01.01.03.007	F.p.o. in opera di cavo.... conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310,EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 sezione 25 mm <sup>2</sup>	m	7,43	60,00	445,80 €	23,00%	102,53 €
A.5	D02.040.003.d	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A	cad	1893,70	1,00	1.893,70 €	2,00%	37,87 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)

10.412,70 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)

1.405,32 €

C **TOTALE** 10.412,70 €  
**%M.O** 13,50%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 1.647,45 €

**TOTALE (D-C)** 8.765,25 € €/mq

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL06 - QUADRO AGGIUNTIVO UTA

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	D02.049.025.a	Quadro da incasso in lamiera di acciaio, spessore 10/10 mm, verniciata alle resine epossidiche, corrente nominale fino a 160 A, equipaggiato con guide DIN35, portelli frontali ed accessori per apparecchi modulari, con porta trasparente in vetro di sicurezza completa di serratura a chiave, grado di protezione IP 40 per: 96 moduli su 4 file, passo 150 mm, dimensioni 600 x 600 x 170 mm	cad	785,12	1,00	785,12 €	4,00%	31,40 €
A.2	D02.040.003.d	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A	cad	1893,70	1,00	1.893,70 €	2,00%	37,87 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

2.678,82 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

69,28 €

C	<b>TOTALE</b>	2.678,82 €
	<b>%M.O</b>	2,59%

D Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D -18,29%

- 477,29 €

**TOTALE (D-C) 2.201,53 € €/mq**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL07 - ATTESTAZIONE FIBRA OTTICA

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	E.24.02.30.004	Fornitura e posa in opera di connettori prelappati a crimpare e connettori a lappare per connessione a freddo, per cavi FL-C in fibra ottica per terminazione in campo con cavi ottici in patch panel ottici e/o stazioni di lavoro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con. FO a freddo MM 50/125 LC	cad	21,12	8,00	168,96 €	24,00%	40,55 €
A.2	E.24.02.50.001	Fornitura documentazione di certificazione di dorsale ottica multimodale/monomodale costituita da misure di attenuazione bidirezionale e dal valore medio di attenuazione in dB (computato eseguendo la semisomma tra le due attenuazioni nelle due direzioni di misura), per ogni fibra, realizzate con banco ottico multimodale (1310 nm) monomodale (1550 nm), certificato di calibrazione del banco ottico in corso di validità. La documentazione di certificazione deve attestare che l'attenuazione media attesa per ogni tratta dovrà essere per le fibre multimodali pari a $1,2+0,4L$ dove L è la lunghezza della dorsale in Km e per le fibre monomodali $1,2+0,24L$ . Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Documentazione e certificazione dorsale in fibra ottica	cad	294,90	1,00	294,90 €	68,00%	200,53 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

463,86 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

241,08 €

C	<b>TOTALE</b>	463,86 €
	<b>%M.O</b>	51,97%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 40,75 €

**TOTALE (D-C) 423,11 € €/rack**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL08 - EVACUATORE DI FUMO E CALORE VERTICALE

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.	
A.1	OFFERTA	Evacuatore di fumo_calore, verticale certificato secondo la normativa UNI EN12101-2 provvisto di marcatura CE, con calcolo del valore S.U.A. ottenuto con il vento contrario. Telaio e anta a taglio termico sono realizzati con profili in alluminio naturale lega 6060, profondità telaio 69mm, profondità anta 78mm. I due telai sono uniti tra loro per mezzo di cerniere in alluminio provviste di perni in acciaio inox e guarnizioni di tenuta. L'apertura dell'Efc avviene per mezzo di un cilindro pneumatico azionato da una valvola termica alla temperatura di 68°C, la quale fa innescare un meccanismo di perforazione della bomboletta di CO2 aprendo così l'Efc di circa 60°. Il meccanismo è realizzato con stampati in acciaio zincato galvanicamente, fissato al telaio fisso e all'anta apribile. Sui lati esterni dell'Efc viene installato uno spoiler retrattile a soffietto realizzato in tessuto ignifugo in PVC. L'ispezione avviene tramite un cavo esterno che permette l'apertura dell'Evacuatore dall'esterno. Comprensivo di centralina elettrica 24V Dc con controllo elettronico, con inclusa batteria tampone per alimentazione di emergenza con corrente in uscita 3.0 A. Tipo Monofumo Verticale mod. EXV 120x210	cad	2100,00	1,00	2100,00	0,00%	0,00
A.2	OFFERTA	Trasporto in cantiere	cad	255,00	1,00	255,00 €	0,00%	0,00
A.3	OFFERTA	Posa	cad	703,75	1,00	703,75 €	100,00%	703,75

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

2.355,00 €

B) Totale manodopera (A.3)

703,75 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>3.058,75 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	489,40				
		<i>Sommano</i>			<b>3.548,15 €</b>		
D.2	Utili	10%	354,82				
		<i>Sommano</i>			<b>3.902,97 €</b>		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>3.902,97 €</b>		
	<b>%M.O</b>						<b>18,03%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 585,14 €</b>		
					<b>TOTALE (E-F) 3.317,83 €</b>		<b>€/cad</b>

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL09-01 - MODIFICHE QUADRI MECCANICI QMEC1

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	E.03.02.20.004	Fornitura e posa in opera di interruttore di manovra scatolato fino a 1600A, conforme alle norme CEI, versione fissa, attacchi anteriori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 4 Poli, lu250A Generale QMEC1 - 250 A	cad	764,56	-1,00	-764,56	5,0%	-38,23
A.2	E.03.02.20.008	Fornitura e posa in opera di interruttore di manovra scatolato fino a 1600A, conforme alle norme CEI, versione fissa, attacchi anteriori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 4 Poli, lu400A Generale QMEC1 - 400 A	cad	1777,20	1,00	1777,20	4,0%	71,09
A.3	D02.040.003.d	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A Partenza per UM1 - 80 A	cad	1893,70	1,00	1893,70	2,0%	37,87

A) Totale lavorazioni (-A.1+A.2-A.3)

2.906,34 €

B) Totale manodopera (-A.1+A.2-A.3)

70,73 €

C	<b>TOTALE</b>	2.906,34 €
	<b>%M.O</b>	2,43%
D	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D</b>	-18,29%

- 518,63 €

**TOTALE (D-C) 2.387,71 € €/cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL09-01 - MODIFICHE QUADRI MECCANICI QMEC2

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	E.03.02.20.008	Fornitura e posa in opera di interruttore di manovra scatolato fino a 1600A, conforme alle norme CEI, versione fissa, attacchi anteriori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 4 Poli, lu400A Generale QMEC2 - 400 A	cad	1777,20	-1,00	- 1.777,20 €	4,0%	- 71,09 €
A.2	E.03.02.20.010	Fornitura e posa in opera di interruttore di manovra scatolato fino a 1600A, conforme alle norme CEI, versione fissa, attacchi anteriori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 4 Poli, lu630A Generale QMEC2 - 630 A	cad	2679,15	1,00	2.679,15 €	3,0%	80,37 €
A.3	D02.040.003.d	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A Partenza per UTA2 - 250 A Partenza per UTA2 - 250 A Partenza FV	cad	1893,70	3,00	5.681,10 €	2,0%	113,62 €

A) Totale lavorazioni (-A.1+A.2+A.3+A.4)

6.583,05 €

B) Totale manodopera (-A.1+A.2+A.3+A.4)

122,91 €

C	<b>TOTALE</b>	6.583,05 €
	<b>%M.O</b>	1,87%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 1.181,56 €**

**TOTALE (D-C) 5.401,49 € €/cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL09-01 - MODIFICHE QUADRI MECCANICI PC

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	D02.040.004.b	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 50 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 630 A Interruttore generale PC - 630 A	cad	4213,28	-1,00	- 4.213,28 €	2,0%	- 84,27 €
A.2	D02.040.004.g	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 50 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 1000 A Interruttore generale PC - 1000 A	cad	6607,25	1,00	6.607,25 €	2,0%	132,15 €
A.3	D02.040.006.f	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A Interruttore generale QMEC1 - 250 A	cad	1933,48	-2,00	- 3.866,96 €	2,0%	- 77,34 €
A.4	D02.040.006.h	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare fino a 400 A Interruttore generale QMEC1 - 400 A	cad	2901,58	1,00	2.901,58 €	2,0%	58,03 €
A.4	D02.040.006.j	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare fino a 630 A Interruttore generale QMEC2 - 630 A	cad	4185,88	1,00	4.185,88 €	2,0%	83,72 €

A) Totale lavorazioni (-A.1+A.2-A.3+A.4)

5.614,47 €

B) Totale manodopera (-A.1+A.2-A.3+A.4)

112,29 €

C	<b>TOTALE</b>	5.614,47 €
	<b>%M.O</b>	2,00%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% **- 1.006,35 €**

**TOTALE (D-C) 4.608,12 € €/cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.3

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL10 - DIFFERENZIALE

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	D02.040.003.d	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A	cad	1893,70	1,00	1893,70	2,0%	37,87
A.2	E.01.01.03.002	F.p.o. in opera di cavo.... conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310,EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 sezione 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,46	600,00	876,00	39,0%	341,64

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

2.769,70 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

379,51 €

C	<b>TOTALE</b>	2.769,70 €
	<b>%M.O</b>	13,70%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29%

- 437,17 €

**TOTALE (D-C) 2.332,53 € €/rack**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL11 - AUTOMAZIONE CANCELLO

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.	
A.1	Materiale	Motoriduttore elettromeccanico irreversibile a 230 vac per cancelli scorrevoli di medie dimensioni e peso (fino a 800 Kg) adatto per uso residenziale e condominiale. Centrale di comando incorporata dotata di tutti gli ingressi per le sicurezze, Encoder integrato per una programmazione facilitata e per la regolazione della sensibilità anti schiacciamento. Il massimo livello di sicurezza, come previsto dalla normativa EN 12453. Fornito con KIT composto da: Motore con apparecchiatura SC230E; lampeggiante; DRS 4332 ricevente 2 canali ad innesto per apparecchiature di comodo; radiocomando; selettore a chiave da parete e per colonnine; coppia di fotocellule; targa cancello Modello tipo GBD PASS 840E o similare	cad	1500,00	1,00	1500,00		0,00
A.2	Materiale	Crema di nylon in fibra di nylon con anima in acciaio trafilato C40 zincata e forata completa di perni distanziali.	m	37,00	4,00	148,00		0,00
A.3	M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	28,36	2,00	56,72 €	100,00%	56,72
A.4	M01.001.035	Installatore 3a categoria	ora	28,36	2,00	56,72 €	100,00%	56,72

A) Totale materiali (A.1+A.2)

1.648,00 €

B) Totale manodopera (A.3+A.4)

113,44 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>1.761,44 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	281,83				
	<i>Somma</i>				<b>2.043,27 €</b>		
D.2	Utili	10%	204,33				
	<i>Somma</i>				<b>2.247,60 €</b>		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>2.247,60 €</b>		
	<b>%M.O</b>						<b>5,05%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 390,34 €</b>		
					<b>TOTALE (E-F) 1.857,26 € €/cad</b>		

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL12 - CASSETTE RILEVATORI PUNTIIFORMI

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	Materiale	Cassette di rialzo per rilevatori puntiformi	cad	4,50	1,00	4,50	0,0%	0,00
A.2	Materiale	Adattatore a soffitto per rilevatori	cad	23,00	1,00	23,00	0,0%	0,00
A.3	M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,50	14,18 €	100,00%	14,18
A.4	M01.001.035	Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,50	13,24 €	100,00%	13,24

A) Totale materiali (A.1+A.2)

27,50 €

B) Totale manodopera (A.3+A.4)

27,42 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>54,92 €</b>			
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>							
D.1	Spese generali		16%	8,79				
		<i>Sommato</i>				63,70 €		
D.2	Utili		10%	6,37				
		<i>Sommato</i>				70,07 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>70,07 €</b>			
	<b>%M.O</b>							39,12%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>		-18,29%			- 7,80 €		
					<b>TOTALE (E-F)</b>		<b>62,27 € €/cad</b>	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL13 - AUTOMAZIONE FINESTRE PER EVAQUAZIONE FUMI

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	Materiale Fornitura e posa in opera di sistema tipo Sacop Master White mod. NL-A/C in grado di chiudere automaticamente in caso di allarme un serramento normalmente aperto o libero con apertura ad anta. Il dispositivo potrà ad esempio essere utilizzato nei locali filtro a prova di fumo conformemente a quanto prescritto dai DM 30/11/1983 e DM 18/10/2019.	cad	820,00	1,00	820,00 €	0,0%	0,00
A.2	Materiale Scheda elettronica	cad	160,00	1,00	160,00 €	0,0%	0,00
A.3	Materiale Cover Master White Grigio (per modelli MWT-10 - MWT-30 - MWT-40)	cad	60,00	1,00	60,00 €	0,0%	0,00
A.4	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,50	14,18 €	100,00%	14,18
A.5	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,50	14,18 €	100,00%	14,18

A) Totale materiali (A.1+A.2+A.3)

1.040,00 €

B) Totale manodopera (A.4+A.5)

28,36 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>1.068,36 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	170,94				
		<i>Sommano</i>			<b>1.239,30 €</b>		
D.2	Utili	10%	123,93				
		<i>Sommano</i>			<b>1.363,23 €</b>		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>1.363,23 €</b>		
	<b>%M.O.</b>						<b>2,08%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 244,15 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>1.119,08 € €/cad</b>		

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - EL14 - AUTOMAZIONE CANCELLO CICLABILE

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	Materiale Operatore elettromeccanico a 24Vdc con encoder, dedicato ai cancelli a battente di piccole dimensioni e peso. Encoder di ultima generazione. Grazie alle centrali di comando GIBIDI con funzione di regolazione della sensibilità antischiacciamento integrata, si può raggiungere il massimo livello di sicurezza, come previsto dalla normativa EN 12453. Fornito con KIT composto da: Due motori kuda; schede radio incorporata; lampeggiante completo; radiocomando MAKO; selettore a chiave da parete e per colonnine; coppia di fotocellule; targa cancello. Modello tipo GBD KUDA o similare.	cad	898,00	1,00	898,00	0,00%	0,00
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	2,00	56,72 €	100,00%	56,72
A.3	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	2,00	56,72 €	100,00%	56,72

A) Totale materiali A.1

898,00 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

113,44 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>1.011,44 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	161,83				
		<i>Sommano</i>			<i>1.173,27 €</i>		
D.2	Utili	10%	117,33				
		<i>Sommano</i>			<i>1.290,60 €</i>		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>1.290,60 €</b>		
	<b>%M.O</b>						<b>8,79%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 215,30 €</b>		
					<b>TOTALE (E-F)</b>	<b>1.075,30 €</b>	<b>€/cad</b>

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**AII.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILL01

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante tipo plafoniera con diffusore con tecnologia Diamond Prism LED (DPL) per emissione controllata UGR<19; per installazione a controsoffitto, con tecnologia DALI. 36 W - 4000K - 4140 lm - dim. 1195x295 mm tipo Esse-ci Absent essential DPL o similare	cad	121,00	1,00	121,00 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,20	5,67 €	100,00%	5,67 €
A.3	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,20	5,29 €	100,00%	5,29 €

A) Totale materiali A.1

121,00 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

10,97 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>131,97 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	21,11				
	<i>Sommano</i>				<i>153,08 €</i>		
D.2	Utili	10%	15,31				
	<i>Sommano</i>				<i>168,39 €</i>		
<b>E</b>	<b>TOTALE %M.O</b>				<b>168,39 €</b>		<b>6,51%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 28,79 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>139,60 €</b>		<b>€/cad</b>

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO2

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante tipo plafoniera a LED con diffusore in policarbonato con elevato grado di protezione (IP65) 21 W - 4000K - 2898 lm - d=28 cm tipo Disano Oblò J 2.0 - ON/OFF o similare	cad	67,80	1,00	50,00 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,20	5,67 €	100,00%	5,67 €
A.3	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,20	5,29 €	100,00%	5,29 €

A) Totale materiali A.1

50,00 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

10,97 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>60,97 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	9,75				
	<i>Sommano</i>				70,72 €		
D.2	Utili	10%	7,07				
	<i>Sommano</i>				77,79 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE %M.O</b>				<b>77,79 €</b>		14,10%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			- 12,22 €		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>65,57 €</b>		€/cad

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**AII.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO3

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante con struttura in profilato di alluminio anodizzato, diffusore con tubo in PMMA trasparente, completo di connettore stagno IP67 25.2 W - 4000K - 3212 lm - l=1190 mm tipo Fosnova MicroLiset Cilindrica professional o similare	cad	149,00	1,00	159,00 €	0,0%	- €
A.2	Materiale Staffa di fissaggio	cad	9,69	1,00	9,69 €	0,0%	- €
A.3	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,20	5,67 €	100,00%	5,67 €
A.4	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,20	5,29 €	100,00%	5,29 €

A) Totale materiali (A.1+A.2)

168,69 €

B) Totale manodopera (A.3+A.4)

10,97 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>179,66 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	28,74				
	<i>Sommano</i>				<b>208,40 €</b>		
D.2	Utali	10%	20,84				
	<i>Sommano</i>				<b>229,24 €</b>		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>229,24 €</b>		
	<b>%M.O</b>						<b>4,78%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 39,92 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>189,32 €</b>		<b>€/cad</b>

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO4

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante a plafone con diffusore in vetro temprato resistenti agli urti a tenuta stagna (IP66). 32 W - 4000K - 4712 lm - d=1302x200mm tipoDisano, Forma Led-995 o similare	cad	169,00	1,00	169,00 €	0,0%	- €
A.2	Materiale Staffa di fissaggio	cad	19,05	1,00	38,00 €	0,0%	- €
A.3	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,50	14,18 €	100,00%	14,18 €
A.4	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,50	13,24 €	100,00%	13,24 €

A) Totale materiali (A.1+A.2)

207,00 €

B) Totale manodopera (A.3+A.4)

27,42 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>234,42 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	37,51				
	<i>Sommano</i>				271,92 €		
D.2	Utili	10%	27,19				
	<i>Sommano</i>				299,11 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>299,11 €</b>		
	<b>%M.O</b>						9,17%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			- 49,69 €		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>249,42 € €/cad</b>		

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO5

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante con diffusore in acrilico satinato resistente agli urti UGR<22 , tecnologia DALI con corpo in alluminio verniciato. 70 W - 4000K - 9564 lm - d=850 mm tipo Esse-ci, Ben XL IP40 PG o similare	cad	600,00	1,00	615,65 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,30	8,51 €	100,00%	8,51 €
A.3	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,30	7,94 €	100,00%	7,94 €

A) Totale materiali (A.1)

615,65 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

16,45 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>632,10 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	101,14				
	<i>Sommano</i>				733,23 €		
D.2	Utili	10%	73,32				
	<i>Sommano</i>				806,56 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE %M.O</b>				<b>806,56 €</b>		2,04%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 144,51 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>662,05 € €/cad</b>		

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO6

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante a LED per applicazione a parete, corpo in lega di alluminio anodizzato e verniciato, diffusore in vetro temprato fissato mediante resinatura. 14 W - 4000K - 1680 lm - d=71 mm tipo X-Lite Duke mono, o similare	cad	87,00	1,00	87,00 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,20	5,67 €	100,00%	5,67 €
A.3	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,20	5,29 €	100,00%	5,29 €

A) Totale materiali (A.1)

87,00 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

10,97 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>97,97 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	15,67				
	<i>Sommano</i>				<b>113,64 €</b>		
D.2	Utili	10%	11,36				
	<i>Sommano</i>				<b>125,00 €</b>		
<b>E</b>	<b>TOTALE %M.O</b>				<b>125,00 €</b>		<b>8,77%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 20,86 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>104,15 € €/cad</b>		

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO7

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante con diffusore in policarbonato infrangibile ed autestingente, stabilizzato ai raggi UV, IP66 19 W - 4000K - 2670 lm - 1260x120 mm tipo Disano 970-Thema, o similare	cad	44,80	1,00	44,80	0,0%	0,00
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,20	5,67 €	100,00%	5,67 €
A.3	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,20	5,29 €	100,00%	5,29 €

A) Totale materiali (A.1)

44,80 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

10,97 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>55,77 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	8,92				
	<i>Sommario</i>				<b>64,69 €</b>		
D.2	Utili	10%	6,47				
	<i>Sommario</i>				<b>71,16 €</b>		
<b>E</b>	<b>TOTALE %M.O</b>				<b>71,16 €</b>		<b>15,41%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 11,01 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>60,15 €</b>		<b>€/cad</b>

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.3**

### Analisi prezzi

N.P.DL - EL - REVILLO8

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totali	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 1 - IES F.p.o apparecchio illuminante con diffusore in vetro extra chiaro e temprato; corpo in alluminio pressofuso e orientabile. Tecnologia DALI40 W - 4000K - 4522 lm - d=160 mm tipo Disano 2569 - Podio con riflettore, o similare	cad	150,00	1,00	150,00 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	28,36	0,30	8,51 €	100,00%	8,51 €
A.3	M01.001.030 Installatore 4a categoria	ora	26,47	0,30	7,94 €	100,00%	7,94 €

A) Totale materiali (A.1)

150,00 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

16,45 €

<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>166,45 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali	16%	26,63				
	<i>Sommano</i>				193,08 €		
D.2	Utili	10%	19,31				
	<i>Sommano</i>				212,39 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE %M.O</b>				<b>212,39 €</b>		<b>7,74%</b>
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>	-18,29%			<b>- 35,84 €</b>		
	<b>TOTALE (E-F)</b>				<b>176,55 €</b>		<b>€/cad</b>

**Oggetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS Leonardo da Vinci, Parma



**Committente**  
PROVINCIA DI PARMA

**RUP**  
Ing. Paola Cassinelli



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Progetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS LEONARDO DA VINCI, Parma

**Ubicazione**  
Via Toscana -Parma



Titolo

**ALL.4 - ANALISI NUOVI PREZZI IMP MECCANICO**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.4**

### Analisi prezzi

N.P.DL - IM01 - DIFFUSORE ARIA PRIMARIA GALLERIA UGR 150

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	OFFERTA 1 - IMT	UGR 150 Diffusore ad ugello orientabile Al DN 150 in acciaio	cad	103,86	1,00	103,86 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	26,80	0,80	21,44 €	100,00%	21,44 €
A.3	M01.001.035	Installatore 3a categoria	ora	25,31	0,80	20,25 €	100,00%	20,25 €
					A) Totale materiali A.1		103,86 €	
					B) Totale manodopera (A.2+A.3)		41,69 €	
<b>C</b>					<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>145,55 €</b>	
<b>D</b>					<b>Utile e spese generali</b>			
D.1	Spese generali		16%	23,29				
					<i>Sommano</i>		168,84 €	
D.2	Utili		10%	16,88				
					<i>Sommano</i>		185,72 €	
<b>E</b>					<b>TOTALE</b>		<b>185,72 €</b>	
					<b>%M.O</b>		<b>22,45%</b>	
F	Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F		-18,29%					- 26,34 €
					<b>TOTALE (E-F)</b>		<b>159,38 € €/cad</b>	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.4

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - IM02 - TAPPO PER CANALE CIRCOLARE ZINCATO GALLERIA

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	OFFERTA 2 - IMT	Isol tappo maschio d.315 d. est 355	cad	106,20	1,00	106,20 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	26,80	0,15	4,02 €	100,00%	4,02 €
A.3	M01.001.035	Installatore 3a categoria	ora	25,31	0,15	3,80 €	100,00%	3,80 €
					A) Totale materiali A.1		106,20 €	
					B) Totale manodopera (A.2+A.3)		7,82 €	
<b>C</b>					<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>114,02 €</b>	
<b>D</b>					<b>Utile e spese generali</b>			
D.1	Spese generali		16%	18,24				
					<i>Sommano</i>		132,26 €	
D.2	Utili		10%	13,23				
					<i>Sommano</i>		145,49 €	
<b>E</b>					<b>TOTALE</b>		<b>145,49 €</b>	
					<b>%M.O</b>		<b>5,37%</b>	
F	Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F		-18,29%			-	<b>25,18 €</b>	
					<b>TOTALE (E-F)</b>		<b>120,31 € €/cad</b>	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.4**

### Analisi prezzi

#### N.P.DL - IM03 - CURVA PER CANALE CIRCOLARE ZINCATO GALLERIA

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	OFFERTA 3 - IMT	Isol 25 mm curva a 90 gradi d. int. 315 d. est. 355	cad	209,25	1,00	209,25 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	26,80	0,40	10,72 €	100,00%	10,72 €
A.3	M01.001.035	Installatore 3a categoria	ora	25,31	0,40	10,12 €	100,00%	10,12 €
					A) Totale materiali A.1		209,25 €	
					B) Totale manodopera (A.2+A.3)		20,84 €	
					<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>230,09 €</b>	
<b>C</b>								
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>							
D.1	Spese generali		16%	36,82				
					<i>Sommato</i>		266,91 €	
D.2	Utili		10%	26,69				
					<i>Sommato</i>		293,60 €	
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>							<b>293,60 €</b>
							<b>%M.O</b>	7,10%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>		-18,29%			-	<b>49,89 €</b>	
					<b>TOTALE (E-F)</b>		<b>243,71 € €/cad</b>	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

All.4

### Analisi prezzi

N.P.DL - IM04 - CANALE CIRCOLARE ZINCATO GALLERIA

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 4 - IMT isol 25 mm canale circolare d. int.315 d. est.355	cad	89,20	1,00	89,20 €	0,0%	- €
A.2	OFFERTA 4 - IMT isol 25 mm manicotto maschio d. int 315 d. est. 355	cad	34,43	0,30	10,33 €	0,0%	- €
A.3	OFFERTA 4 - IMT Collare di staffaggio con profilo antivibrante in gomma e dado filettato M8/10	cad	8,15	2,00	16,30 €	0,0%	- €
A.4	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	26,80	0,40	10,72 €	100,00%	10,72 €
A.5	M01.001.035 Installatore 3a categoria	ora	25,31	0,40	10,12 €	100,00%	10,12 €
A) Totale materiali (A.1+A.2+A.3)					115,83 €		
B) Totale manodopera (A.4+A.5)							20,84 €
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>136,67 €</b>		
<b>D</b>	<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali		16%	21,87			
			<i>Sommano</i>		158,54 €		
D.2	Utili		10%	15,85			
			<i>Sommano</i>		174,39 €		
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>				<b>174,39 €</b>		
	<b>%M.O</b>						11,95%
<b>F</b>	<b>Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F</b>		-18,29%		- 28,08 €		
					<b>TOTALE (E-F)</b>	<b>146,31 €</b>	<b>€/ml</b>

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.4**

### Analisi prezzi

N.P.DL - IM05 - DIFFUSORE AULE UJF 200

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 5 - IMT Diffusore a lancio profondo orientabile	cad	105,90	1,00	105,90 €	0,0%	- €
A.2	OFFERTA 5 - IMT Plenum isolato per diffusore diametro 200 DN 325 x325 x250 1 attacco DN 200 FEMMINA	cad	67,98	1,00	67,98 €	0,0%	- €
A.3	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	26,80	0,80	21,44 €	100,00%	21,44 €
A.4	M01.001.035 Installatore 3a categoria	ora	25,31	0,80	20,25 €	100,00%	20,25 €
A) Totale materiali (A.1+A.2)					173,88 €		
B) Totale manodopera (A.3+A.4)							41,69 €
<b>C</b>					<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>215,57 €</b>	
<b>D</b>					<b>Utile e spese generali</b>		
D.1	Spese generali		16%	34,49			
					<i>Sommato</i>	250,06 €	
D.2	Utili		10%	25,01			
					<i>Sommato</i>	275,06 €	
<b>E</b>					<b>TOTALE</b>	<b>275,06 €</b>	
					<b>%M.O</b>		15,16%
F	Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F		-18,29%		- 42,68 €		
					<b>TOTALE (E-F)</b>	<b>232,38 € €/cad</b>	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.4**

### Analisi prezzi

N.P.DL - IM06 - DIFFUSORE GALLERIA BUGRC SSB 725X125

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 6 - IMT Diffusore ad ugelli multipli orientabili per canali circolari DN 725 x125 x355 con serranda a scorrimento SSB RAL 9006, ugelli RAL 9006	cad	156,48	1,00	156,48 €	0,0%	- €
A.2	M01.001.025 Installatore 5a categoria	ora	26,80	0,80	21,44 €	100,00%	21,44 €
A.3	M01.001.035 Installatore 3a categoria	ora	25,31	0,80	20,25 €	100,00%	20,25 €

A) Totale materiali A.1

156,48 €

B) Totale manodopera (A.2+A.3)

41,69 €

**C** **TOTALE (A+B)** **198,17 €**

**D Utile e spese generali**

D.1 Spese generali 16% 31,71  
*Sommano* 229,87 €

D.2 Utili 10% 22,99  
*Sommano* 252,86 €

**E** **TOTALE** **252,86 €**  
**%M.O** 16,49%

**F** **Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F** -18,29% - **38,62 €**

**TOTALE (E-F) 214,24 € €/cad**

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.4**

### Analisi prezzi

N.P.DL - IM07 - SONDA UNITA INTERNA

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.	
A.1	OFFERTA 7 - IMT	Sonda CLIVET	cad	21,40	1,00	21,40 €	0,0%	- €
A.2		Materiale accessorio	cad	10,00	1,00	10,00 €	0,00%	- €
A.3	M01.001.035	Installatore 5a categoria	ora	26,80	1,00	26,80 €	100,00%	26,80 €
A) Totale materiali (A.1+A.2)						31,40 €		
B) Totale manodopera A.3								26,80 €
<b>C</b>					<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>58,20 €</b>		
<b>D</b>		<b>Utile e spese generali</b>						
D.1	Spese generali		16%	9,31				
					<i>Sommato</i>	67,51 €		
D.2	Utili		10%	6,75				
					<i>Sommato</i>	74,26 €		
<b>E</b>					<b>TOTALE</b>	<b>74,26 €</b>		
					<b>%M.O</b>			36,09%
F	Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F		-18,29%			-	8,68 €	
					<b>TOTALE (E-F)</b>	<b>65,58 €</b>	€/cad	

# NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**All.4**

### Analisi prezzi

N.P.DL -IM08- DOCCINO DISABILI

Prog.	Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	E01.031.020.a	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo	cad	171,46	1,00	171,46 €	46,0%	78,87 €
A.2	E01.058.015.c	Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia con sistema anticalcare, flessibile 1500 mm e appendidoccia orientabile	cad	146,54	1,00	146,54 €	37,00%	54,22 €

A) Totale lavorazioni (A.1+A.2)

318,00 €

B) Totale manodopera (A.1+A.2)

133,09 €

C	<b>TOTALE</b>	318,00 €
	<b>%M.O</b>	41,85%

D **Ribasso di gara (escluso manodopera) (C-B) x D** -18,29% - 33,82 €

**TOTALE (D-C) 284,18 € €/mq**

**NUOVA SCUOLA I.T.I.S. LEONARDO DA VINCI - PARMA**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**All.4**

**Analisi prezzi**

**N.P.DL - IM09 - MISCELATORE TEMPORIZZATO**

Prog. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	q.ta	Totale	%M.O.	M.O.
A.1	OFFERTA 8 - IMT Miscelatore monocomando Temporizzato con comando a pressione a chiusura automatica temporizzato secondo la norma EN816, con ciclo di 15 secondi circa, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente, pulsante a cartuccia intercambiabili, possibilità di limitare la massima temperatura dell'acqua calda in uscita, con sistema antibloccaggio, areatore con limitatore di portata 6 l/min e volantino in ottone cromato	cad	339,66	1,00	339,66 €	0,0%	- €
A.2	Materiale accessorio	cad	10,00	1,00	10,00 €	0,00%	- €
A.3	E01.058.015.c Installatore 4a categoria	ora	26,47	1,00	26,47 €	100,00%	26,47 €

A) Totale materiali (A.1+A.2)

349,66 €

B) Totale manodopera A.3

26,47 €

**C** **TOTALE (A+B)** **376,13 €**

**D Utile e spese generali**

D.1	Spese generali	16%	60,18		
		<i>Sommano</i>			436,31 €
D.2	Utili	10%	43,63		
		<i>Sommano</i>			479,94 €

**E** **TOTALE** **479,94 €**  
**%M.O** **5,52%**

**F** **Ribasso di gara (escluso manodopera) (E-B) x F** **-18,29%** **- 82,94 €**

**TOTALE (E-F) 397,00 € €/cad**



Arch. Giacomo Cristoforo De Amicis  
Via Pietrasanta 12, Milano 20141  
07 aprile 2025, Milano

Spett.  
Provincia di Parma  
V.le Martiri della Libertà 15 Parma 43123

Ufficio Protocollo  
Email: [protocollo@provincia.parma.it](mailto:protocollo@provincia.parma.it)

Per p.c.  
Ufficio Edilizia Scolastica  
RUP Ing. Paola Cassinelli  
Email: [p.cassinelli@provincia di parma.it](mailto:p.cassinelli@provincia di parma.it)

**Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA  
PRESSO L'ITIS DA VINCI A PARMA - CUP: D91B21005420006 - CIG: 99536045DD**

Con la presente, il sottoscritto Arch Giacomo Cristoforo De Amicis, Direttore dei Lavori Generale del progetto di cui all'oggetto, trasmette i documenti di seguito elencati con i loro allegati:

- a. Verbale nuovi prezzi;
- b. All.1 – Analisi nuovi prezzi edile;
- c. All.2 – Analisi nuovi prezzi strutture;
- d. All.3 – Analisi nuovi prezzi Impianto elettrico;
- e. All.4 – Analisi nuovi prezzi Impianto meccanico

I suddetti documenti sono stati redatti in conformità alle normative vigenti. Si prega di prenderne visione e di procedere con le necessarie azioni.

Il direttore dei lavori  
Arch. Giacomo Cristoforo De Amicis

**Oggetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS Leonardo da Vinci, Parma



**Committente**  
PROVINCIA DI PARMA



**RUP**  
Ing. Paola Cassinelli

**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Progetto**  
COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO  
ITIS LEONARDO DA VINCI, Parma



**Ubicazione**  
Via Toscana -Parma

Titolo

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

## Gruppo di lavoro

Progettista Architettonico (Capogruppo)  
**DEAMICISARCHITETTI**



Progettista Architettonico (local architect)  
**Arch. DOMENICA FIORINI**



Progettista Architettonico  
(giovane con meno di 5 anni di iscrizione all'ordine)  
**Arch. DAVIDE MATTEONI**

Progettisti Strutturali  
**ALB Ingegneria**  
**Ing. ANDREA LUCA BIAGINI**



**SBF**  
**Ing. FRANCESCO G. FERRARI DA GRADO**



Progettista Impianti  
**PSE SRL**  
**Ing. ALESSANDRO TUNIZ e P.i. GIULIO DE MARCO**



Geologo  
**geoLOG**  
**Dott. Geologo FAUSTO CAMPIOLI**



Responsabile sicurezza  
**Geom. STEFANO GALBIATI**



## Consulenti

Progettista Antincendio  
**Geom. STEFANO GALBIATI**



**APPALTO:** COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA RESSO LTTIS DA VINCI A PARMA CUP: D91B21005420006 - FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M2-C3- I.1.1).

**COMMITTENTE:** PROVINCIA DI PARMA

**R.U.P.:** ING. PAOLA CASSINELLI

**APPALTATORE:** ALLODI S.R.L., CON SEDE IN PARMA, VIA ARGONNE 8/BIS, C.F./P.IVA IT00145330346

**CONTRATTO:** sottoscritto in data 21/11/2023 – numero di repertorio 15309

**IMPORTO APPALTO:** € 9.544.295,35, di cui €6.905.971,58 per lavori, €2.541.366,81 per costi di manodopera ed €96.956.96 per oneri di sicurezza

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
(ai sensi dell'art. 8, commi 5 e 6, del D.M. n. 49 del 07/03/2018)

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di marzo;

**PREMESSO CHE**

- i passaggi che hanno caratterizzato le prime fasi dell'Appalto sono di seguito riassunte:
  - o l'intervento è stato finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR" e nello specifico attraverso la partecipazione della Provincia di Parma all'avviso pubblico del MIUR prot. n. 48.048 del 02.12.2021 Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1, "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", candidando il progetto di costruzione di nuova scuola presso l'ITIS di Parma – CUP D91B21005420006 dell'importo complessivo di €12.960.000,00;
  - o il MIUR – Unità di Missione del PNRR ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di Missione del PNRR prot. n. 14 del 05.05.2022 e in seguito l'ente ha stipulato con il MIUR un Accordo di Concessione di finanziamento, sottoscritto dalle parti (ns. prot. n. 27681 del 06.09.2022);
  - o il MIUR (ora MIM), ai fini dell'individuazione dei progettisti di ciascun intervento ammesso a finanziamento, ha bandito in data 01.07.2022, un concorso di progettazione in due gradi per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Componente 3 - Investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
  - o con Decreto Presidenziale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento di "COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO L'ITIS DA VINCI DI PARMA. CUP: D91B21005420006 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M2-C3-I.1.1))", dell'importo di € 12.960.000,00;
  - o Preso atto delle graduatorie definitive relative ai soggetti collocati in prima posizione per ciascuna area territoriale, adottate con Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione e del merito Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza n. 27 del 13/04/2023, dal quale risulta che per la Provincia di Parma, vincitore del concorso è il costituendo RTP con capogruppo l'Arch. Giacomo De Amicis dello Studio DEAMICISARCHITETTI con sede in Milano (P IVA 04799950961);
  - o con Decreto Presidenziale n. 85 del 17/05/2023 è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO L'ITIS DA VINCI DI PARMA. CUP: D91B21005420006 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M2-C3-I.1.1))", dell'importo di € 14.256.000,00;

- Che con determinazione n. 720 del 30.05.2023 si procedeva ad affidare, in via non efficace, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente a capogruppo l'Arch. Giacomo Cristoforo De Amicis, con sede a Milano, via Pietrasanta, 12, P IVA 04799950961, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione Lavori e coordinamento della sicurezza (CIG 9827360206) dell'intervento denominato "COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PRESSO L'ITIS DA VINCI A PARMA - CUP: D91B21005420006 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M2-C3-I.1.1))";
- con decreto Presidenziale n. 121 del 06/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 14.256.000,00;
- con D.D. n. 982 del 10/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, stabilendo di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- con D.D. n. 996 del 12/07/2023 sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta;
- con D.D. n. 1000 del 12/07/2023 è stata indetta la procedura di gara;
- con D.D. n. 1299 del 18/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione per l'operatore economico ALLODI s.r.l. con sede in Parma, Via Argonne 8/bis - C.F. 00145330346 - P.IVA IT00145330346 che ha ottenuto il punteggio totale di 100 e offerto il ribasso del 18,29000 % sull'importo posto a base di gara, con un corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di euro € 9.544.295,35, di cui €6.905.971,58 per lavori, €2.541.366,81 per costi di manodopera ed €96.956,96 per oneri di sicurezza;
- con D.D. n. 1649 del 10/11/2023 si è provveduto ad affidare gli incarichi professionali:
  - o per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico finale e collaudo in corso d'opera all'operatore economico Ing. Claudio Torreggiani con sede in Via Tassoni 32 - 42123 Reggio Emilia (RE) - C.F. TRRCLD60B17H223Y - Partita I.V.A. 01487610352;
  - o per collaudo specialistico e funzionale degli impianti meccanici all'operatore economico Ing. Massimo Bocchi con sede in Via Duccio Galimberti 20 - 43123 Parma (PR) - C.F. BCCMSM59E06G337S - Partita I.V.A. 01864480346;
  - o per collaudo specialistico e funzionale degli impianti elettrici all'operatore economico Per. Ind. Mauro Adorni con sede in Via Golfo dei Poeti 1A - 43126 Parma (PR) - C.F. DRNMRA66M03G337N - Partita I.V.A. IT02292960347;

#### **PREMESSO ALTRESI CHE**

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 21 novembre 2023, n. rep. 15309;
- in data 21/11/2023 sono stati consegnati i lavori come risulta da relativo verbale;
- con determinazione n. 1447 del 4/10/2024 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori per € 1.425.478,79 oltre a I.V.A. = € 1.568.026,67

#### **CONSIDERATO CHE**

- Durante la fase di esecuzione del primo lotto, si è deciso in accordo con l'Appaltatore di inserire nuove e diverse lavorazioni, al fine di migliorare le caratteristiche di fruizione, di sicurezza e di funzionalità dell'edificio oggetto dell'appalto;
- verrà redatta apposita Perizia di Variante per effetto delle esigenze e necessità formulate sia dalla Stazione Appaltante e sia dalla Direzione Lavori per le motivazioni di cui sopra;
- le richieste palesate dalla stazione appaltante e dalla Direzione Lavori rientrano tra quelle normate dal Capitolato Speciale di Appalto al Capitolo 1, Art. 1.7 (Variazione delle opere progettate);
- le lavorazioni in variante sono ascrivibili, sulla base dell'analisi dei contenuti, alle ipotesi disciplinate da:
  - o d.lgs. 36 del 31/03/2023 Art. 120 comma 5,  
Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali;
  - o D.M. (ministero delle infrastrutture e dei trasporti) n°49 del 07/03/2018, Art. 8 comma 2  
Il Direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall' Art. 106 del codice;

- per la formazione dei nuovi prezzi si è seguito quanto specificato all'interno del Capitolato Speciale di Appalto al Capitolo 1, Art. 1.7.5 (Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi);
- Le opere in variante constano in modifiche che interessano sia le parti interne sia quelle esterne e vanno a toccare tutte le discipline coinvolte nella costruzione dell'edificio edile, strutturale ed impiantistica;

### **TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO**

Il sottoscritto Arch. Giacomo Cristoforo De Amicis (Direttore dei lavori generale), ha redatto il presente verbale utilizzando l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna - annualità 2023 e il "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione 2023 – della Regione Lombardia", entrambi previsti a base di gara. I prezzi non riconducibili alle lavorazioni presenti nei prezzari sono stati invece ricavati da nuove analisi, attraverso un contraddittorio con l'esecutore, così come specificato all'interno del Capitolato Speciale di Appalto al Capitolo 1, Art 1.7.5. Le analisi dei suddetti nuovi prezzi sono allegate al presente documento.

Il presente documento è stato definitivo in contraddittorio dall'impresa rappresentata dalla sig. Daniela Allodi (legale rappresentate del gruppo Allodi s.r.l.).

I nuovi prezzi elencati di seguito sono soggetti alla stessa riduzione del 18,29% stabilita nel contratto di appalto originario.

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.	
<b>EDILE</b>					
1	A07.001.020.a	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante in legname di abete	mc	1.540,49 €	47,00%
2	A11.007.055	Manto impermeabile realizzato con teli sintetici in poliolefina modificata (TPO/FPO) conforme alle EN 13956 con differenti proprietà chimico-fisiche sui due lati, strato intermedio stabilizzatore dimensionale, strato superiore ad altissima resistenza ad agenti atmosferici e raggi U.V., strato inferiore resistente al punzonamento, saldati per termofusione sui sormonti; per impermeabilizzazione di coperture zavorrate, strato intermedio con rete di vetro, applicati con posa a secco su adeguato strato di scorrimento in geotessile non tessuto di idonea grammatura da pagarsi a parte, spessore 1,5 mm	mq	30,28 €	11,00%
3	C04.088.005.b	Geotessile non tessuto costituito da filamenti di fibre sintetiche al 100% di polipropilene, di colore bianco fornito e posto in opera. Il geotessile dovrà essere isotropo, atossico, imputrescibile, resistente agli agenti chimici presenti nei terreni nelle normali concentrazioni, inattaccabile da insetti, muffe e microrganismi, compatibile con la calce ed il cemento. Compresi risvolti, sovrapposizioni, picchetti di fissaggio, sfridi e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: massa areica da 301 a 500 g/mq e resistenza a trazione trasversale da 24 kN/m a 38 kN/m	mq	2,70 €	13,00%
4	A07.010.040.c	colmo di ventilazione in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma trapezoidale dello spessore di 10/10, punzonato a fori quadri di 1,5 x 1,5 cm e fori tondi di diametro 0,4 cm, munito di bandelle protettive rigide, con superficie di espulsione d'aria pari a 600 cmq/m, per coperture a capanna, a padiglione o a "L"	m	44,20 €	7,00%
5	A07.016.020.j	Copertura in pannelli isolati e ventilati, marchiati CE secondo UNI EN 14782, composta da strato esterno in lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore di 0,40 mm protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico dello spessore di circa 1,5 mm con funzione anticorrosiva e insonorizzante e da una lamina di alluminio e nella faccia inferiore da un primer e da un rivestimento in poliesteri; con oggetto in gronda per 5,00 cm rispetto al sottostante materiale isolante per evitare fenomeni di dilavamento e corrosione degli strati inferiori; elemento isolante in polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse a $\lambda$ migliorato contenente grafite (EPS 100 reazione al fuoco Euroclasse E) sagomato per consentire la formazione di canali di ventilazione per ridurre il carico termico gravante sulla copertura; lamiera inferiore micro nervata in acciaio preverniciato di spessore 0,4 mm, reazione al fuoco classe B-s2,d0 (EN 13823; EN ISO 11925), comportamento al fuoco esterno: classe B-Roof T3 (UNI EN 13501-5; UNI CEN/TS 1187), potere fonoisolante: 26 dB (UNI EN ISO 140-3); potere di attenuazione sonora del rumore generato da pioggia battente 54,3 dB (UNI EN ISO 10140-1; UNI EN ISO 10140-5); il tutto in opera comprese sovrapposizioni laterali e di testata, mascherina assoluta in acciaio preverniciato per protezione delle testate e gruppi di fissaggio, costituiti da cappello metallico con guarnizione termoplastica e vite autofilettante per legno e metallo in acciaio inox; comprese lattonerie di copertura e esclusi canali di grondaia: spessore 160 mm, trasmittanza termica 0,20 W/mq K	mq	109,15 €	13,00%
6	A10.004.045.a	polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestingente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica $\lambda$ D 0,035 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 500 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm	mq	39,69 €	7,00%
7	A10.007.015.a	polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestingente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica $\lambda$ D 0,035 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 500 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm	mq	40,40 €	9,00%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.
8 A10.007.015.b	polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica $\lambda$ D 0,035 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 500 kPa secondo EN 826: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore fino a 100 mm	mq	4,59 €	2,00%
9 A11.001.040	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scaglette di ardesia e massa areica di 4,5 kg/mq, a base di bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antifiamma inorganici innocui, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo spunbond, classe reazione al fuoco Euroclasse E (EN13501-1), con resistenza agli incendi esterni dei tetti e delle coperture di tetti Broof (t2), sia su substrato combustibile che su substrato incombustibile (secondo UNI EN 13501-5:2009 e UNI ENV 1187:2007), armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato 4,5 kg/mq, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli	mq	25,10 €	17,00%
10 A11.001.030	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero con armatura ad altissima resistenza meccanica in grado di resistere alla grandine, certificata RG5, dotata di miscela di bitume polimero composta da strato superiore in bitume polimero elastoplastomerico e strato inferiore in bitume polimero elastomerico, autoprotetta con scaglie di ardesia, spessore 5 mm, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli	mq	30,52 €	14,00%
11 1C.11.140.0010.f	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori: - ondulata spessore 10/10, (peso indicativo = 10,5 kg/m <sup>2</sup> ), colore naturale	m <sup>2</sup>	33,84	18,47%
12 A05.019.005.b	Muratura in blocchi pieni in calcestruzzo, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 11 x 26 x 37 cm, retta o centinata, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 26 cm	mq	92,12 €	34,00%
13 A07.037.050.e	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno diametro fino a 100 mm: in acciaio inox da 8/10	m	43,78 €	22,00%
14 A07.037.020.a	Converse e scossaline in alluminio naturale montate in opera, per lavorazioni semplici, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 33:	m	26,89 €	36,00%
15 A07.037.035.b	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, per lavorazioni complesse, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in alluminio preverniciato, spessore 8/10	mq.	199,79 €	57,00%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.	
16	B02.000.004.a	Rinterro di cavo con materiale aggregato riciclato proveniente da processi di trattamento e recupero di inerti da demolizione e proveniente dalla frantumazione di solo calcestruzzo denominato riciclato CLS (peso specifico 1,4 ton/mc) classe granulometrica 0/31, 0/50, 0/80. Materiale conforme alle disposizioni dell'allegato 1 del Decreto Ministero della Transazione Ecologica MITE n. 152 del 27 settembre 2022 e conforme alla Norma armonizzata di riferimento UNI EN 13242. Aggregati di riciclo provenienti da lavori edili e demolizioni prodotti in idonei impianti autorizzati e dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del capo II del Regolamento UE n. 305/2011. Si intende compreso: l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Rinterro eseguito con mezzo meccanico	mc	25,11 €	23,00%
17	B01.007.040.c	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: diametro foro 110 ÷ 150 mm	m	327,81 €	70,00%
18	B01.007.010.f	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: profondità di taglio 150 ÷ 200 mm	m	62,26 €	70,00%
19	1C.27.100.0010.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi	100 Kg	113,96 €	79,05%
20	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m <sup>3</sup> di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km	mc/km	0,95 €	31,00%
21	A01.010.005.b	per ogni km in più oltre i primi 10	mc/km	0,63 €	31,00%
22	A.46.1.1	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504	mc	45,00 €	0,00%
23	C02.019.045.h	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 150x150x150 cm	cad	987,50 €	29,00%
24	A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904	mc	20,90 €	0,00%
25	1C.12.010.0050.e	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 250 - s = 7,3	m	35,66 €	17,39%
26	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	35,25 €	9,00%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.	
27	A21.001.010.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo: operazione meccanica	mc	43,97 €	0,00%
28	A.34.36	Esecuzione di sigillatura di giunti sismici su parete, per assicurare resistenza al fuoco REI180, mediante sistema di primaria marca costituito da: - diaframma in lana di roccia inserito nel lasco del giunto secondo le indicazioni dei certificati di prova antincendio; - rivestimento su lato esposto al fuoco, mediante posa di strisce ricavate da lastre a base di silicati di calcio, esenti da amianto, omologate in classe A1 di reazione al fuoco; - Striscia in materiale termoespandente, esente da amianto, non combustibile, resistente all'umidità, con caratteristica di rigonfiare alla temperatura circa di 150 °C, e di aumentare il volume iniziale di circa dieci volte, incollate o graffate sulla striscia esterna del rivestimento. Posa in opera eseguita rigorosamente secondo la specifica tecnica del produttore del sistema. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per tagli, sfridi, gli oneri per ponti di servizio e ogni altra provvista e manodopera necessaria per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Compresa certificazione di reazione e resistenza al fuoco dei materiali e sistemi previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica della direzione antincendio del M.I., redatta e sottoscritta da tecnico antincendio compreso negli elenchi ex DLgs 139/2006 incaricato ad onere e spese dell'Appaltatore. Detti certificati dovranno essere accompagnati da relazioni valutative, certificati di conformità, DOP e marcatura CE del produttore per ciascun prodotto, dichiarazioni di corrispondenza in opera, rapporti e certificati di prova, fascicoli tecnici ove necessari alla estensione dei risultati di prova al caso in esame e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente. Misurazione metro lineare di giunto.	m	47,87 €	29,00%
29	1C.22.450.0010.b	Recinzione realizzata con rete elettrosaldata zincata e plasticata, a fili orizzontali ondulati, a maglia 50 x 50 mm circa, filo Ø 3,3 mm, pali e saette zincati e plasticati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati e plasticati ad interasse di 50 cm circa. Compresa la posa in opera nonchè le assistenze - con pali e saette in profilati a T 35 x 35 x 4,5 mm	mq	19,55	42,40%
30	A17.007.005.a	Cancelli in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 2.000 mm, costituiti da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincati a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera finita e realizzata a regola d'arte cancello pedonale ad un'anta, luce pari a 1.200 mm, colonne con profilo 100 x 100 x 3 mm, completo di serratura elettrica	cad	845,71	19,00%
31	M01.001.015	Manodopera qualificato edile	ora	28,00	100,00%
32	A10.025.015.b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a celle chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissati meccanicamente e con collanti in intercapedine: - spessore 6 mm	mq	18,88	7,00%
33	1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35	60,00%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.
34 A.28.05.01	Fornitura e posa in opera di doppio chiudiporta compatto aereo a vista con guida di scorrimento continua senza parti sporgenti, con integrato il dispositivo per la regolazione della successione di chiusura, nel tipo e colore a scelta della D.L., da applicare a porte a due battenti con priorità destra o sinistra, sia interne che esterne; il chiudiporta dovrà garantire velocità di chiusura costante anche con sbalzi di temperatura ed essere dotato di: - regolatore di velocità e colpo finale; - dispositivo di fermo costante regolabile; - ammortizzatore d'apertura Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per meccanismi ed accessori particolari necessari all'adattamento ai vari tipi di porta e per ogni tipo di montaggio, dalla parte delle cerniere o dalla parte opposta, sul battente o sul telaio-architrave, per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Montaggio alto cerniere	cad	442,84	17,00%
35 N.P. DL - 01	F.p.o. di controsoffittatura in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura nascosta e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, completa di accessori di sospensione; compresa pendinatura antisismica.	mq	58,49 €	43,70%
36 N.P. DL - 02	F.p.o. di controsoffittatura con pannelli di gesso rivestito, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse B-d0-s1, dimensioni 600 x 600 mm, montati su struttura metallica nascosta, compresa pendinatura antisismica.	mq	70,51 €	37,73%
37 N.P. DL - 03	F.p.o. di controsoffittatura in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 1200 mm, spessore 15 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura a vista, compresa pendinatura antisismica.	mq	62,53 €	27,81%
38 N.P. DL - 04	Pavimento in calcestruzzo levigato fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche e l'utilizzo di rete elettrosaldata per ripartire i carichi. Compreso trattamento antipolvere ed idrorepellente con resina monocomponente, levigatura finale. Per pavimentazione interna, spessore 10 cm.	mq	104,58 €	32,36%
39 N.P. DL - 05	Pavimento in calcestruzzo levigato fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche e l'utilizzo di rete elettrosaldata per ripartire i carichi. Compreso trattamento antipolvere ed idrorepellente con resina monocomponente. Per pavimentazione esterna, spessore 10 cm.	mq	45,88 €	25,68%
40 N.P. DL - 06	Pozzetto quattro vie	cad	1.678,57 €	9,80%
41 N.P. DL - 07	Fornitura e posa in opera di tende a rullo per esterni per larghezze superiori ai	mq	205,18 €	50,00%
42 N.P. DL - 08	Grigliati metallici cavedi	mq	413,50 €	48,00%
43 N.P. DL - 09	F.p.o. di partizione opaca da integrarsi nel sistema di facciata continua. Stratigr	mq	582,27 €	36,67%
44 N.P. DL - 10	Strip out generale	cad	11.942,88 €	49,65%
45 N.P. DL - 11	Vasche di laminazione e rete accessoria	cad	40.553,22 €	17,89%
46 N.P. DL - 12	Spostamento rete teleriscaldamento	cad	30.050,73 €	20,53%
47 N.P. DL - 13	Predisposizione rete gas	cad	3.200,11 €	22,14%
48 N.P. DL - 14	Realizzazione rinforzo strada di cantiere e strada pedonale	cad	18.545,27 €	31,39%
49 N.P. DL - 15	Pozzetto allaccio impianto idrico e sanitario	cad	6.645,75 €	23,95%
50 N.P. DL - 16	Nuovo allaccio acque meteoriche	cad	1.576,65 €	31,47%
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>				
51 D01.001.015.r	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	cad	47,60 €	33,00%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.
52 E01.001.005.b	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: diametro nominale 1/2", spess. 2,3 mm	m	14,26 €	42,00%
53 D06.001.055.c	Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, con microtelefono, regolazione del volume, pulsante apri-porta e pulsante ausiliario: per sistemi BUS	cad	101,46 €	26,00%
54 E.40.20.01.007	TRASFORMATORE MT IN RESINA Fornitura e posa in opera di trasformatore trifase MT/bt in resina, conforme alle prescrizioni CEI, con le seguenti caratteristiche: - isolamento in res ... la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. in resina epossidica, 15÷20 kV/230÷400 V 630kVA	cad	21.021,92 €	6,00%
55 D02.001.040.c	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad m alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 4 mmq	m	5,25 €	40,00%
56 E.26.03.10.001	Generatore di segnale acustico combinato, completamente alimentato tramite bus e con tolleranza in caso di cortocircuito e interruzione in base a EN 54-3 con fino a 20 diversi toni programmabili di segnale incluso il tono DIN conforme alla norma DIN 33404-3 per l'allarme acustico e visivo. Il volume può essere regolato su 8 livelli. Grazie alla sua forma piatta, si adatta in modo ottimale all'ambiente. Il materiale è plastica antiurto e antigraffio. Dispositivo autoindirizzato ottico acustico rosso, EN54-23 e EN 54-3	cad	367,94 €	3,00%
57 D02.001.055.j	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad m alto modulo con guaina in miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1 sezione 185 mmq	m	38,27 €	14,00%
58 E.04.03.02.009	Fornitura e posa in opera di punto comando ausiliari, "SERIE LUSO", tubo cad non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sotto intonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori unipolari o cavetto idoneo; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiavvitamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto orologio programmatore elettronico giornaliera/settimanale ad 1 canale, uscita a relè in scambio 8A (alimentazione 120-230V) 50 Hz - 3 moduli	cad	229,19 €	9,00%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.
59	N.P-DL-EL01 MICROFONO SCUOLA VECCHIA	cad	2.372,63 €	7,99%
60	N.P-DL-EL02 STAZIONE METEO	cad	588,66 €	8,04%
61	N.P-DL-EL03 AUTOMAZIONE TENDE	cad	333,87 €	15,89%
62	N.P-DL-EL04 COLLEGAMENTO FIBRA VECCHIO/NUOVO	cad	3.131,08 €	26,28%
63	N.P-DL-EL05 ENERGIA FASE 1	cad	10.412,70 €	13,50%
64	N.P-DL-EL06 NUOVO QUADRO PER UTA 1	cad	2.678,82 €	2,59%
65	N.P-DL-EL07 ATTESTAZIONE FIBRA	cad/rack	463,86 €	51,97%
66	N.P-DL-EL08 DISPOSITIVO DI APERTURA SERRAMENTI GALLERIA	cad	3.902,97 €	18,03%
67	N.P-DL-EL09-01 Modifica quadro QE_MC1	cad	2.906,34 €	2,43%
68	N.P-DL-EL09-02 Modifica quadro QE_MC2	cad	6.583,05 €	1,87%
69	N.P-DL-EL09-03 Modifica quadro QE_PC	cad	5.614,47 €	2,00%
70	N.P-DL-EL10 NUOVA PROTEZIONE MAGNETOTERMICA DIFFERENZIALE	cad	2.769,70 €	13,70%
71	N.P-DL-EL11 AUTOMAZIONE CANCELO CARRABILE	cad	2.247,60 €	5,05%
72	N.P-DL-EL12 CASSETTE E ADATTATORI PER RILEVATORI A PRESENZA	cad	70,07 €	39,12%
73	N.P-DL-EL13 DISPOSITIVO DI APERTURA SERRAMENTI IN CASO DI INCENDIO	cad	1.363,23 €	2,08%
74	N.P-DL-EL14 AUTOMAZIONE CANCELO PISTA CICALBILE	cad	1.290,60 €	8,79%
75	N.P.DL - EL - REVILL01 F.p.o apparecchio illuminante tipo plafoniera con diffusore Diffusore con tecnologia Diamond Prism LED (DPL) per emissione controllata UGR<19; per installazione a controsoffitto, con tecnologia DALI. 36 W - 4000K - 4140 lm - dim. 1195x295 mm tipo Esse-ci Absent essential DPL o similare	cad	168,39 €	6,51%
76	N.P.DL - EL - REVILL02 F.p.o apparecchio illuminante tipo plafoniera a LED con diffusore in policarbonato con elevato grado di protezione (IP65) 21 W - 4000K - 2898 lm - d=28 cm tipo Disano Oblò J 2.0 - ON/OFF o similare	cad	77,79 €	14,10%
77	N.P.DL - EL - REVILL03 F.p.o apparecchio illuminante con struttura in profilato di alluminio anodizzato, diffusore con tubo in PMMA trasparente, completo di connettore stagno IP67 25.2 W - 4000K - 3212 lm - l=1190 mm tipo Fosnova MicroLiset Cilindrica professional o similare	cad	229,24 €	4,78%
78	N.P.DL - EL - REVILL04 F.p.o apparecchio illuminante a plafone con diffusore in vetro temprato resistenti agli urti a tenuta stagna (IP66). 32 W - 4000K - 4712 lm - d=1302x200mm tipo Disano, Forma Led-995 o similare	cad	299,11 €	9,17%
79	N.P.DL - EL - REVILL05 F.p.o apparecchio illuminante con diffusore in acrilico satinato resistente agli urti UGR<22 , tecnologia DALI con corpo in alluminio verniciato. 70 W - 4000K - 9564 lm - d=850 mm tipo Esse-ci, Ben XL IP40 PG o similare	cad	806,56 €	2,04%
80	N.P.DL - EL - REVILL06 F.p.o apparecchio illuminante a LED per applicazione a parete, corpo in lega di alluminio anodizzato e verniciato, diffusore in vetro temprato fissato mediante resinatura. 14 W - 4000K - 1680 lm - d=71 mm tipo X-Lite Duke mono, o similare	cad	125,00 €	8,77%
81	N.P.DL - EL - REVILL07 F.p.o apparecchio illuminante con diffusore in policarbonato infrangibile ed autestingente, stabilizzato ai raggi UV, IP66 19 W - 4000K - 2670 lm - 1260x120 mm tipo Disano 970-Thema, o similare	cad	71,16 €	15,41%
82	N.P.DL - EL - REVILL08 F.p.o apparecchio illuminante con diffusore in vetro extra chiaro e temprato; corpo in alluminio pressofuso e orientabile. Tecnologia DALI 40 W - 4000K - 4522 lm - d=160 mm tipo Disano 2569 - Podio con riflettore, o similare	cad	212,39 €	7,74%

N. Art.	Descrizione	u.m.	p.u.	%M.O.	
<b>IMPIANTO MECCANICO</b>					
83	E03.022.085.a	Condotta ultra leggera ad elevato coefficiente di resistenza meccanico (350.000 ÷ 900.000 N/mm) realizzata con pannello sandwich in schiuma rigida di Pir/Pur espanso a celle chiuse >95% ad alta densità (48 kg/mc) esente da CFC, HCFC e HFC (ODP = 0, GWP = 0), con rivestimento interno ed esterno in foglio di alluminio goffrato/liscio laccati con primer protettivi anticorrosione, classe di reazione al fuoco 0-1 ed Euroclasse B-s3, d0 / B-s2, d0, conduttività termica 0,0206 W/mK, resistente ai raggi UV, completa di staffaggio mediante pendinatura, angolari, barre filettate, profili e baionette, posta ad un'altezza massima dal piano di calpestio di 4 metri: pannello spessore 20,5 ÷ 21 mm, spessore alluminio interno/esterno 80 µ	mq	63,10 €	20,00%
84	E03.022.085.e	sovraprezzo per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe), da conteggiare sui mq effettivi degli stessi	%	10,10 €	0,00%
85	E03.022.050.b	Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo G, sospensione doppia a soffitto per dimensione lato maggiore oltre 750 mm	cad	47,57 €	15,00%
86	M.17.02.12.07	F.P.O. di tubo flessibile afonico realizzato con fogli di alluminio, internamente forellinati, rinforzati con un film di poliestere e supportati da una struttura a spirale in filo di acciaio. Isolamento termico assicurato da un materassino in lana di poliestere spessore 25 mm. Rivestimento esterno anticondensa in alluminio rinforzato da un reticolo in fibra di vetro. Classe di resistenza al fuoco 1. Ø 200 mm	m	12,66 €	22,00%
87	E03.022.065	Giunti antivibranti per il collegamento tra condotte e unità motorizzate, realizzati con una parte centrale in materiale flessibile, con caratteristiche di reazione al fuoco pari a quelle dell'isolamento termico utilizzato, e bordi laterali in lamina metallica, comprese flange per l'interposizione degli stessi misurati al metro lineare di perimetro	m	40,09 €	4,00%
88	M.05.04.09	F.P.O. di giunti antivibranti, corpo di gomma cilindrico in caucciù vulcanizzato, adatto fino a 110°C predisposti all'accoppiamento di controflange dimensionate e forate secondo norme UNI-DIN PN10, bulloni secondo DIN931 e rondelle secondo DIN125.	cad	526,09 €	9,00%
89	1C.09.450.0010.a	Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie fino a 5 dm <sup>2</sup>	cad	9,36 €	60,79%
90	C02.019.045.e	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	328,20 €	44,00%
91	N.P-DL-IM01	Diffusore aria primaria galleria UGR 150	cad	185,72 €	22,45%
92	N.P-DL-IM02	Tappo per canale circolare zincato galleria	ml	145,49 €	5,37%
93	N.P-DL-IM03	Curva per canale circolare zincato galleria	cad	293,60 €	7,10%
94	N.P-DL-IM04	Canale circolare zincato galleria	ml	174,39 €	11,95%
95	N.P-DL-IM05	Diffusore aule UJF 200	cad	275,06 €	15,16%
96	N.P-DL-IM06	Diffusore galleria BUGRC SSB 725X125	cad	252,86 €	16,49%
97	N.P-DL-IM07	Sonda unità interna	cad	74,26 €	36,09%
98	N.P-DL-IM08	Doccino disabili	cad	318,00 €	41,85%
99	N.P-DL-IM09	Miscelatore temporizzato	cad	479,94 €	5,52%
<b>STRUTTURE</b>					
100	N.P-DLS-01	Carpenteria balconi esterni	ml	112,66 €	36,90%
101	N.P-DLS-02	Carpenteria scala interna	cad	1.475,09 €	37,00%
102	N.P-DLS-03	Nuovo muro contenimento terreno	cad	32.533,14 €	28,39%
103	N.P-DLS-04	Muro di recinzione per realizzazione passo carrabile e ciclabile	cad	5.715,79 €	44,47%

A compendio si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi non altera la natura dei lavori appaltati di cui al contratto d'Appalto sopra richiamato.

Si precisa infine che il presente documento, comprensivo dei suoi allegati, è stato letto, confermato e sottoscritto dalle Parti in segno di accettazione; è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante dopo l'avvenuta approvazione superiore.

#### ALLEGATI

1. All.1 – Analisi nuovi prezzi Edile
2. All.2 – Analisi nuovi prezzi Strutture
3. All.3 – Analisi nuovi prezzi Impianto Elettrico
4. All.4 – Analisi nuovi prezzi Impianto Meccanico

Milano, li 31/03/2025

L'appaltatore

Allodi s.r.l

Il direttore dei lavori generale

Arch. Giacomo Cristoforo De Amicis

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Paola Cassinelli

Buongiorno,  
con la presente siamo ad inviare Verbale concordamento nuovi prezzi  
comprensivo di allegati, relativo al progetto di cui all'oggetto.

Cordiali saluti  
Arch. De Amicis Giacomo