



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 46 del 08/04/2025

Oggetto: COMUNE DI FONTANELLATO. VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C1.7 IN FRAZIONE PAROLETTA, DENOMINATO "LA FONTANA" - PRATICA SUE 4/2025 - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 31 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELLA L.R. 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTE:

- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.2021;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 11.11.2003, il Comune di Fontanellato ha approvato la trasformazione delle previsioni del PRG vigente in PSC, POC e RUE ai sensi dell'art. 43 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che lo stesso Comune con nota PEC 8842 del 27.03.2025 ha trasmesso la Variante al PUA di iniziativa privata in oggetto;

che il Comune con la stessa nota ha trasmesso i pareri di ARPAE e AUSL ed ha comunicato che durante il periodo di deposito, autorizzato con Determina Dirigenziale n. 38 del 23.01.2025 di 60

giorni decorrenti dal 23.01.2025 non sono pervenute osservazioni sulla Variante al PUA in oggetto;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

PRESO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che la Variante al PUA di iniziativa privata in oggetto è coerente con l'obiettivo della Legge Regionale n. 24/2017 smi di impedire, al termine del secondo periodo transitorio, l'attivazione di ulteriori processi di pianificazione attuativa e risponde piuttosto alla fisiologica esigenza di definire meglio i contenuti dello strumento attuativo, all'atto della sua esecuzione;

CONSTATATO, nel merito:

che il PUA in oggetto riguarda la realizzazione di un comparto residenziale C1.7 sito nella frazione Paroletta, in Comune di Fontanellato, denominato "La Fontana";

che le modifiche al PUA in oggetto sono volte ad introdurre maggiore discrezionalità nelle tipologie di edifici: in particolare si chiede la revisione dell'art. 5 delle Norme Attuative di Piano rendendo possibile la realizzazione di edifici a tipologia monofamiliare e bifamiliare anche nei lotti ancora liberi;

che non sono emerse condizioni tali da richiedere di sottoporre il progetto di Variante al PUA ad ulteriore valutazione ambientale (VAS/VALSAT), ponendosi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 19 comma 6 della L.R. 24/2017 e s.m.i., che ricalca quanto stabilito all'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

che la variante proposta non contrasta con l'obiettivo della Legge Regionale n. 24/2017 smi di impedire, al termine del secondo periodo transitorio, l'attivazione di ulteriori processi di pianificazione attuativa e risponde piuttosto alla fisiologica esigenza di definire meglio i contenuti dello strumento attuativo, all'atto della sua esecuzione;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della Variante al PUA, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, in particolare:

- AUSL con nota n. 7184 del 31.01.25 ha espresso parere favorevole con prescrizioni tecniche riguardanti le recinzioni, l'eventuale incrocio delle condotte fognarie ed acquedottistiche, i marciapiedi e gli attraversamenti pedonali;
- ARPAE ha espresso favorevole positivo con nota Rif. Arpae PG 13649 del 23/01/2025 Sinadoc 4752/2025;

che, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, vista la dichiarazione espressa dal Comune, si ritiene che non ci siano

condizioni tali da richiedere di sottoporre il progetto di Variante al PUA ad ulteriore valutazione ambientale;

che resta nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, in quanto titolare della pianificazione attuativa nonché degli strumenti convenzionali di riferimento, stabilire la vigenza del PUA di cui è proposta la variante;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare, per quanto di competenza, osservazioni sulla Variante al PUA residenziale di iniziativa privata Comparto C1.7 denominato "La Fontana" sito in Paroletta di Fontanellato - PRATICA SUE 4/2025 ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse nel precedente "CONSIDERATO";

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Variante al PUA in esame non debba essere assoggettata a ulteriore Valutazione Ambientale;

di trasmettere altresì al Comune di Fontanellato copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1210 /2025** ad oggetto:

" COMUNE DI FONTANELLATO. VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C1.7 IN FRAZIONE PAROLETTA, DENOMINATO "LA FONTANA" - PRATICA SUE 4/2025 - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 31 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELLA L.R. 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 07/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**