



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI IPSIA - LEVI DI PARMA

IMPRESA: EVOTEC S.R.L. con sede legale in Volla (NA) Viale Vesuvio n. 162 CAP 80040 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06058561215 REA NA-792805

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: N. 355/2023 del 23/03/2023

IMPORTO CONTRATTO: al netto del ribasso d'asta del 22,877%, è di € 185.443,29 (comprensivi di € 9.949,58 quali oneri per la sicurezza);

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA N° 1: importo netto di € 13.321,13 approvata con Determina Dirigenziale n. 1219 del 02/09/2024;

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 90 gg. naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 28/04/2024, come da verbale di consegna del 30/01/2024. Il termine di ultimazione è stato modificato dalla sospensione dei lavori n°1 del 08/04/2024 e dalla sospensione dei lavori n°2 del 26/07/2024: il nuovo termine viene pertanto a scadere il 02/09/2024.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il 02/09/2024, come da relativo Certificato di ultimazione dei lavori, nel quale è stato assegnato un tempo di 30 giorni per le opere di finitura e completamento. Tali opere sono state prorogate fino al giorno 08/04/2025 per la risoluzione di alcuni difetti impiantistici ai sistemi di apertura e chiusura dei serramenti con motori elettrificati, riscontrati durante i primi utilizzi e per le regolazioni necessarie in seguito all'assestamento dei fissaggi e della ferramenta.

CONTRATTO: Rep. n. 15275 del 09/06/2023;

Visto l'art. 102 del DLgs 50/2016;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto definitivo / esecutivo di sostituzione dei serramenti è stato redatto dall'ing. Paolo Paini, per la definizione della tipologia dei serramenti, la redazione del capitolato ed il computo metrico, così come la perizia di variante e suppletiva intervenuta per apportare alcune modifiche migliorative alle opere in progetto e per risolvere alcune criticità impreviste ed imprevedibili emerse nel corso dei lavori, il tutto comprensivo di:

- importo lavori a base d'asta	€	175.493,70
- oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	9.949,59
- perizia di variante e suppletiva	€	13.321,14
<i>Totale lavori appalto</i>	€	<i>198.764,43</i>
- Somme a disposizione (I.V.A., Spese tecniche, autorità)	€	81.235,60
Totale	€	<u>280.000,00</u>

e quindi € 198.764,43 per lavori e perizia, di cui € 188.814,85 per opere soggette a ribasso e € 9.949,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

SOMME IMPEGNATE:

La somma complessivamente impegnata per le opere in appalto risulta di € 218.640,87 per lavori e perizia di variante suppletiva, di cui € 188.814,85 per opere soggette a ribasso e € 9.949,59 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre iva di legge al 10%.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori eseguiti consistono nella sostituzione dei serramenti esterni del corpo di fabbrica nel quale sono collocate le officine delle materie professionalizzanti insegnate nell'istituto, oltre a 2 aule ed una sala insegnanti.

Per la maggior parte le finestrature sono del tipo "a shed", collocate in copertura, in corrispondenza della congiunzione tra la parte alta di una falda inclinata e la parte bassa di quella successiva. Una parte minore dei serramenti esterni sostituiti è della tipologia "a nastro", presenti sulle pareti esterne verticali che delimitano le officine in prossimità nell'angolo NE-SE.

Principalmente le opere realizzate si possono sintetizzare in:

- Smontaggio dei serramenti vetrati in alluminio esistenti e smaltimento;
- Montaggio dei nuovi serramenti in PVC;
- Montaggio dei motori per l'apertura e chiusura a distanza dei serramenti in copertura (in sostituzione delle leve meccaniche esistenti);
- Realizzazione delle linee elettriche per l'azionamento dei motori di apertura / chiusura dei serramenti;
- Sigillatura esterna del contorno dei nuovi serramenti.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Nella gara di appalto indetta con determina del dirigente n°82 del 26/01/2023 e con successiva determina del dirigente n° 355 del 23/03/2023, è risultata aggiudicataria la ditta EVOTEC s.r.l. con sede legale in Volia (NA) viale Vesuvio n. 162 CAP 80040 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06058561215 REA NA-792805, che ha offerto un ribasso

del 22,877 % per un importo contrattuale di € 185.443,29 (oltre Iva), di cui € 175.493,70 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 9.949,59 per oneri di sicurezza.

CONTRATTO:

Il contratto principale venne stipulato il 09/06/2023, rep. N. 15275.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale è risultato di € 185.443,29 (oltre Iva), di cui € 175.493,70 per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,877 % ed € 9.949,59 per oneri di sicurezza.

ATTI SUPPLETIVI:

Fu redatta una perizia di variante suppletiva n. 1 con atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi, approvata con Determina Dirigenziale n. 1219 del 02/09/2024 dell'importo netto di € 13.321,14.

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva, la somma netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione è risultata di € 198.764,43, di cui € 185.443,29 (I.V.A. esclusa) del contratto principale ed € 13.321,14 (I.V.A. esclusa) della perizia di variante suppletiva n. 1.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale del 30/01/2024 con inizio effettivo in data 30/01/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, il termine utile doveva scadere quindi il 28/04/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori furono sospesi con verbale n°1 del 08/04/2024 e ripresi con verbale di ripresa dei lavori n°1 del 15/07/2024 per giorni 84 naturali e consecutivi di sospensione.

In data 26/07/2024 i lavori furono nuovamente sospesi per procedere con la perizia di variante e ripresi in data 26/08/2024 per giorni 31 naturali e consecutivi di sospensione.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Le sospensioni di 84 e 31 giorni hanno portato ad un totale di 115 giorni la proroga del termine dei lavori, fissando il tempo utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 02/09/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/09/2024 come accertato con certificato in data 02/09/2024, salvo alcune lavorazioni marginali (regolazioni apertura / chiusura

motorizzata dei serramenti, registrazione della ferramenta dei serramenti, verifica del corretto funzionamento) per cui si è concesso il termine perentorio di trenta (30) giorni per il completamento.

Le opere non essenziali sono terminate entro 30 giorni dall'ultimazione lavori e quindi in tempo utile.

Sono peraltro rimaste da verificare alcune regolazioni e funzionamenti delle parti motorizzate ed elettrificate dei sistemi di apertura / chiusura dei serramenti, a seguito delle segnalazioni di malfunzionamenti constatati dagli utilizzatori nei giorni successivi all'ultimazione delle opere. Le verifiche si sono prolungate sino al giorno 08/04/2024 per consentire di effettuare tutte le regolazioni del caso, anche in conseguenza degli assestamenti dei materiali installati.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

CERTIFICATI IN ACCONTO:

sono stati emessi 2 certificati di pagamento in acconto:

1° SAL di € 150.697,55 oltre iva, approvato con DD 339 del 14/3/2024

2° SAL di € 47.073,06 oltre iva, approvato con DD 1355 del 23/9/2024

per complessivi € 197.770,61 oltre iva

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 11/09/2024 ed importa complessivamente netti € 198.764,43.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non sono stati pubblicati in quanto non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di terreni privati.

RISERVA DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

CESSIONE DEI CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori stessi.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative INPS n. 5128242811, INAIL n. 18308435, Cassa Edile 029224 come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'ing. Paolo Painsi in forza della Determina Dirigenziale n°1872 del 23/12/2021, rilasciata dal responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia Scolastica Patrimonio della Provincia di Parma.

COLLAUDO:

a norma dell'Art. 102 del Dlgs n. 50 del 2016 (Collaudo) l'atto formale di collaudo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle visite tenutesi periodicamente, l'ultima delle quali il giorno 08/04/2025 sono intervenuti i sigg. ing. Paolo Painsi per la Provincia di Parma, in qualità di Direttore dei Lavori e il Geom. Ciro Montella per l'Impresa Appaltatrice EVOTEC s.r.l. di Volla (NA). Con la scorta della perizia e degli atti contabili, si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto e dalla perizia.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori;

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta EVOTEC s.r.l. di Volla (NA) in base al contratto Rep. Rep. n. 15275 del 09/06/2023 e perizia di variante suppletiva n. 1 approvata con Determina del Dirigente n. 1219 del 02/09/2024, sono regolarmente

eseguiti, per cui autorizza lo svincolo delle garanzie fideiussorie e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale:	€ 198.764,43
A dedursi per certificati di pagamento emessi:	
n. 01 del 13/03/2024	€ 150.697,55
n. 02 del 11/09/2024	€ 47.073,06

Resta il credito liquido alla Ditta in € 993,82

(diconsi euro novecentonovantatre/82) ai quali vanno aggiunti € 99,38 per I.V.A. al 10% e così per un totale di € 1.093,20, senza economia sull'importo contrattuale (€ 198.764,42), delle quali si propone il pagamento alla Ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Parma, 10/04/2025

LA DITTA
(EVOTEC s.r.l.)

EVOTEC s.r.l.
Via G. Garibaldi, 399
80040 Pollena Trocchia (Na)
E-mail: evotec srl@pec.it
C.F. e Partita IVA: 06058561215

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Paolo Paini)



VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli

