



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 57 del 17/04/2025

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO EX SCUOLA DA ADIBIRE A DEPOSITO E RIMESSA AUTOCARRI, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI CORNIGLIO. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 2 E 14-TER L. 241/90 E.S.M.I., DA EFFETTUARSI IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA, PER L'ACQUISIZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI, PARERI, INTESE, CONCESSIONI, NULLA OSTA E ASSENSI COMUNQUE DENOMINATI, NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN OGGETTO.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO

che il comune di Corniglio è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) la cui ultima Variante Generale è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n.51 del 26/09/2000 e approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 689 del 04/07/2002;

che con comunicazione del 25.11.2024 ns.prot.n. 6573 veniva indetta Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-ter L. 241/90 e.s.m.i., da effettuarsi in forma

simultanea e modalità sincrona,

che nella stessa comunicazione si chiedeva agli Enti in indirizzo di formalizzare le integrazioni necessarie al procedimento entro e non oltre il giorno 10.12.2024;

che risultavano pervenute le richieste di:

- Azienda Sanitaria Locale di Parma pervenuta agli atti in data 04.12.2024 prot.com.le n. 6916;
- Regione Emilia Romagna - settore sicurezza territoriale e protezione civile Emilia Ut sicurezza territoriale e protezione civile Parma USTPC - PR in data 19.12.2024 prot.com.le n. 7204;
- Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale in data 19.12.2024 Prot. Com.le n. 7209;
- ARPAE SAC in data 27.11.2024 prot.com.le n. 6601 precisava che in mancanza di AUA non avrebbe espresso parere;

che conseguentemente si rendeva necessaria una sospensione dei termini del procedimento di gg. 30 trasmessa ai partecipanti in data 16.12.2024 prot.com.le n. 7128;

che la pubblicazione della documentazione di progetto per la procedura di cui all'oggetto è avvenuta sul Burer n.1 del 02.01.2025;

che lo stesso Comune, convocava pertanto la 1ª seduta della CdS per il 3.2.25 per la valutazione del progetto di nuova costruzione di fabbricato comportante variante allo strumento urbanistico comunale secondo la procedura di cui all'art. 53 della Legge regionale 24/17;

che durante la seduta non emergevano temi specifici oggetto di integrazione o chiarimenti; la Provincia evidenziava comunque come una copertura maggiormente ribassata avrebbe generato un impatto minore nella visione panoramica complessiva; i progettisti non ritenevano però tale soluzione tecnicamente attuabile sottolineando che l'inserimento ambientale poteva tuttavia ritenersi corretto, considerate anche le mitigazioni progettuali proposte (piantumazione di nuove essenze arboree, piante ad alto fusto) e l'accessibilità (il percorso di accesso, strada mulattiera, non modificato ma solo ampliato).

che l'Ente per la gestione dei Parchi e la biodiversità dell'Emilia Occidentale richiedeva poi chiarimenti sulla raccolta acque bianche, mentre AUSL nell'ambito di un parere favorevole, precisava la necessità della Valutazione di impatto acustico in fase di cantiere (ed eventuale richiesta di deroga al Comune per il superamento dei limiti previsti dalla Normativa - Legge 447/1995 e s.m.i.), nonché l'osservanza delle norme per evitare l'innalzamento delle polveri e il fermo delle demolizioni in caso di vento;

CONSTATATO che l'area d'intervento è accessibile tramite un percorso di vicinato che collega l'area alla Strada Provinciale SP 13 di Corniglio. All'interno del lotto è ubicata una scuola, originariamente a servizio della frazione e attualmente in stato di abbandono e in pessime condizioni di stabilità, con particolare riguardo alla porzione a Nord-Est del complesso. Il progetto prevede la demolizione del fabbricato e la successiva ricostruzione di una rimessa comprendente una porzione a portico aperto, a servizio dell'attività di autotrasporti e alla manutenzione e pulizia stradale tramite spartineve nel periodo invernale. L'edificio di progetto, pensato nella stessa area di sedime del precedente fabbricato, è caratterizzato da una struttura metallica composta da travi, pilastri e mensole, completa di controventi orizzontali e verticali, per n°4 campate di dimensione 13,95 m x 6 m ciascuna, così da ottenere superfici complessive pari a 165,95 mq di rimessa e

159,00 mq di portico. L'altezza complessiva risulta essere 5,85 m come quota di gronda, in quanto necessaria per poter contenere i macchinari utilizzati. Il tutto sormontato da un tetto a due falde in lamiera RAL 8007 e tamponato solo nella porzione di autorimessa tramite l'inserimento di pannelli sandwich sempre in lamiera RAL 310-3. Si prevede l'inserimento di aperture finalizzate al miglior sfruttamento della struttura. Verrà poi installato un nuovo impianto fotovoltaico in aderenza di falda, composto da un numero di moduli pari a 34 pannelli di dimensioni 1,00 m x 2,00 m circa, di colore antracite. Come dotazione vegetazionale si ipotizza confine ovest di proprietà, in pendenza, implementare il verde con degli arbusti di agrifoglio a basso fusto. Lungo il confine Est, si prevede invece l'inserimento di alcuni alberi ad alto fusto, essenza Frassino maggiore, con lo scopo di mitigare la nuova struttura nel contesto e allo stesso tempo fungere da schermatura di ombreggiamento per la stessa.

che per quanto attiene i parametri edilizi e urbanistici si ha:

- Superficie coperta esistente 235 mq - di progetto 340 mq
- Superficie utile esistente 191,70 mq - di progetto 324,94 mq
- Superficie accessoria esistente 68,24 mq. - di progetto mq 0 mq
- Volume esistente 705,00 mc - di progetto 1990,00 mc;

CONSTATATO inoltre che il PTCP, non evidenzia particolari vincoli per l'area in oggetto ; si rileva come la sua ubicazione risulti "area contigua" nell'ambito del parco Parco Regionale Valli del Cedra e del Parma;

che l'area in esame è attualmente classificata dal PRG vigente G1 per servizi comunali e di quartiere – art. 15.04 del PRG vigente; con la variante si prevede la trasformazione in D2 commerciale, turistica art. 14.02 del PRG vigente con classificazione "C" dell'attività insediata che prevede un rapp. di copertura del 50% e un'area a parcheggio pertinenziale di 1mq/10 mc.

che riguardo la ValSAT si rileva l'elaborazione di un rapporto ambientale che evidenzia la scarsità degli possibili impatti generati dalla nuova edificazione. In sintesi le componenti ambientali principali quali

che le analisi condotte evidenziano come la nuova edificazione risulti compatibile con il contesto paesaggistico ambientale, dove gli impatti stessi risultano relazionabili in gran parte al solo passaggio dei mezzi dell'impresa da e per il nuovo deposito.

che viene prescritto in ogni caso un'azione di monitoraggio in ordine a:

- percentuale di sup.impermeabile;
- n. delle specie arboree piantumate;
- percentuale mezzi di utilizzo di riciclo per realizzazione del piazzale antistante il deposito;
- l'energia prodotta dal fotovoltaico;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

- AUSL nell'ambito di un parere favorevole, precisava la necessità della Valutazione di impatto acustico in fase di cantiere (ed eventuale richiesta di deroga al Comune per il superamento dei limiti previsti dalla Normativa - Legge 447/1995 e s.m.i.), nonché l'osservanza delle norme per evitare l'innalzamento delle polveri e il fermo delle demolizioni in caso di

- vento;
- Arpae - in data 27.11.2024 prot.com.le n. 6601 precisava che in mancanza di AUA non avrebbe espresso parere;

che il Comune rilasciava l'Autorizzazione paesaggistica n. 63/2024 del 26.03.2025;

che la Soprintendenza SABAP CON NOTA MIC/MIC_SABAP_PR|06,02,25-P inviava il proprio parere favorevole;

che L'Ente per la gestione dei Parchi e la biodiversità dell' Emilia Occidentale con det.n. 120 del 03/03/2025 evidenziava il proprio parere favorevole;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione delle stessa variante;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PRG del Comune di Corniglio, nel rispetto delle prescrizioni tecniche su indicate e individuate in sede di Conferenza dei Servizi, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico e ambientale;

di trasmettere altresì allo stesso Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1357 /2025** ad oggetto:

" PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO EX SCUOLA DA ADIBIRE A DEPOSITO E RIMESSA AUTOCARRI, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI CORNIGLIO. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 2 E 14-TER L. 241/90 E.S.M.I., DA EFFETTUARSI IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA, PER L'ACQUISIZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI, PARERI, INTESE, CONCESSIONI, NULLA OSTA E ASSENSI COMUNQUE DENOMINATI, NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN OGGETTO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 16/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)



**PROVINCIA
DI PARMA**

con firma digitale