



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 505 del 28/04/2025

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018 IN SCADENZA. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CONTRAENTE PERIODO DAL 15/04/2025 AL 14/10/2025. IMPEGNO DI SPESA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti :

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 2100 del 22/12/2023 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2025;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

preso atto che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027.
- con Decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato adottato il Piano Integrato di Atti-

vità e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visti altresì:

- Il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.290 del 12/12/2022;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

premesse che:

- che il contratto Rep. n. 15097 del 13/12/20218 recante “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA” (CIG 69398701E5) affidato a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206, andrà in scadenza il 14/10/2024;
- Il contratto sopracitato prevede i seguenti importi annui, iva esclusa:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- con decreto Presidenziale n. 120 del 10/07/2024 questa amministrazione ha dichiarato la non sussistenza delle ragioni di interesse pubblico per l'accoglimento della proposta di partenariato presentata in data 13 marzo 2023, prot. 6532, neppure alla luce delle modificazioni apportate alla stessa dal proponente in data 13 dicembre 2023, prot. 35228;
- con nota prot.20684 del 17/7/2024 ha altresì valutato che i contenuti del PTE trasmesso il 24/6/2024, per l'adesione alla Convenzione Consip Servizio integrato Energia 4 Lotto 5 (SIE4), non incontrino a pieno le prestazioni che questa Amministrazione necessita di acquisire e pertanto non sussistono le condizioni per l'adesione alla convenzione;
- con Decreto Presidenziale n. 153 del 13/09/2024 avente ad oggetto “Servizio Gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma. Progettazione ed affidamento del servizio. Indirizzi generali” che ha fornito gli indirizzi generali per la progettazione ed affidamento del nuovo servizio;
- con Determinazione del Segretario Generale n. 1332 del 18/9/2024, si è costituita l'unità di progetto denominata "unità speciale di supporto e sovrintendimento alle fasi di

- progettazione ed affidamento del servizio di gestione calore”;
- per le motivazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 1442 del 8/10/2024 si è approvato, tra l'altro, la permanenza in essere del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5” sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. – capogruppo – Rekeep Spa – Mandataria mediante proroga tecnica per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 aprile 2025;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 1450 dell' 8/10/2024 sono stati nominati per la durata della proroga concessa:
 - l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del DLGS 36/2016;
 - il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, ex art. 16, comma 2, del DM 49/2018;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 20/03/2025 si è preso atto del conferimento ramo d'azienda e successive modifiche societarie intervenute all'impresa mandante Rekeep Spa che hanno portato alla costituzione dell'impresa Teckal Spa con sede in Zola Predosa, Bologna, P.IVA 03722971201, impresa che subentra quale mandante nel contratto stipulato in data 13/12/2018 n. di Rep. 15097;

considerato:

- che a seguito delle motivazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 401 del 07/04/2025 si è approvato, tra l'altro, l'ulteriore permanenza in essere del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5” sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. – capogruppo – Teckal Spa – Mandataria mediante proroga tecnica per il periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre 2025;
- che, sempre nel medesimo atto, si evidenzia che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga tecnica del contratto di appalto in essere (avente CIG 69398701E5) come da indicazioni fornite dall'AVCP nella sezione Faq- tracciabilità dei flussi finanziari –A42;
- che, sempre con il medesimo atto, è stato nominato, per la durata della proroga concessa l'ing. Elisa Botta, Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del DLGS 36/2016;
- che, sulla base degli importi annui previsti dal contratto Rep. n. 15097 del 13/12/20218, la spesa connessa alla proroga, mantenendo la medesima organizzazione dei servizi attualmente in essere, viene quantificata presumibilmente in complessivi € 500.000,00 (IVA e oneri di sicurezza inclusi);
- che la suddetta somma va ad integrare l'importo previsto dalla DD 1478/2024 in relazione all'impegno di spesa assunto per la prima proroga tecnica per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 aprile 2025;
- che per le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica sono già state corrisposte tutte le rate previste per i 6 anni di contratto e, pertanto, non sono necessari ulteriori impegni di spesa relativi alla proroga sopra evidenziata;

DETERMINA

di aumentare gli impegni assunti con Determina n. 1478 del 11/10/2024 a favore dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, TECKAL S.p.A. di Zola Predosa (BO) di un importo pari ad € 500.000,00 (IVA e oneri di sicurezza inclusi), per la spesa connessa ad una seconda proroga del contratto Rep. n. 15097 del 13/12/20218 (dal 15 aprile 2025 al 14 ottobre 2025) quantificata presumibilmente sulla base degli importi annui previsti dallo stesso e mantenendo la medesima organizzazione dei servizi attualmente in essere,

di dare atto che:

- anche l'importo previsto per la proroga (periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre 2025) è suscettibile di variazione in base al conguaglio secondo il parametro dei gradi giorno, della variazione prezzi combustibile e manodopera e delle ore effettivamente erogate come atteso dal C.S.A e ci si riserva di registrare eventuali economie di spesa in sede di liquidazione della rata a saldo;
- per le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica sono già state corrisposte tutte le rate previste per i 6 anni di contratto e, pertanto, non sono necessari ulteriori impegni di spesa relativi alla proroga sopra evidenziata;

di integrare i seguenti impegni di spesa:

- quanto a € 35.198,00, - impegno 95/2025 - al capitolo 306200590000 PATRIMONIO gestione calore, titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025;
- quanto a € 464.802,00- impegno 96/2026 - al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025;

di dare atto inoltre che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 1383 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590000 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore	Variazione Impegno 96 / 2025 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	464.802,00
S	306200590000 / 0 PATRIMONIO Gestione calore	Variazione Impegno 95 / 2025 69398701E5	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 11 - Altri servizi generali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	35.198,00
Totale Variazione Impegni					500.000,00



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **505 / 2025**

Proposta n. 1383/2025

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018 IN SCADENZA. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CONTRAENTE PERIODO DAL 15/04/2025 AL 14/10/2025. IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306200590000/0 - SIRAM - TECKAL - GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PROROGA SERVIZIO (periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre 2025)

Cod.V Livello 1030205006

- Var. Impegno n.95/2025 – euro €35.198,00

Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - SIRAM TECKAL - GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO (periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre 2025)

Cod.V Livello 1030205006

- Var. Impegno n.96/2025 – euro €464.802,00

Parma, li 28/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale

