

**ARTINMENTE ARCHITETTI ASSOCIATI**

arch. Cecilia Merighi - arch. Claudia Zanichelli

STRADA MARTINELLA 12/A - 43100 PARMA -

TEL. 0521 921134

e-mail: architetti@artinmente.eu

p.iva e cod.fisc. 02433790348

**REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA  
POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA  
LUIGIA IN PARMA**

Via Monte Nero, Parma

**PROGETTO ESECUTIVO**

CUP: D91B21001450001

Comune di Parma

**COMMITTENTE:**  
Provincia di Parma**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**PROVINCIA  
DI PARMA**Servizi Edilizia Scolastica  
Via Martiri della Libertà 15 - 43123 PR**RUP:**  
Ing. Paola Cassinelli**PROGETTO ARCHITETTONICO:**

arch. Cecilia Merighi

Strada Martinella 12/A, Parma (PR)

architetti@artinmente.eu

**TITOLO ELABORATO :****PERIZIA DI VARIANTE  
Atto di Sottomissione e  
Concordamento Nuovi  
Prezzi**

ELABORATO:

SCALA:

DATA:

AGOSTO 2022

**RIL PRE DEF**

AGGIORNAMENTI:

GIUGNO 2024

**ES DET CAN**

Tutti i disegni di progetto sono regolati a norma della L. 633/1941 sui diritti d'autore e della L. 143/1949 sulle presentazioni professionali di ingegneri e architetti. Tutte le eventuali varianti al presente disegno dovranno essere firmate ed approvate dal progettista. E' vietata la divulgazione e la riproduzione se non espressamente autorizzata.



**PROVINCIA  
DI PARMA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Regione EMILIA ROMAGNA  
Provincia di PARMA  
Comune di PARMA  
Stazione appaltante: **PROVINCIA DI PARMA**  
Oggetto : REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA (FIN. UE - NEXT GENERATION EU - M4 C1 Inv.3.3)

Impresa: R.T.I. COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/b - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA - CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in via Q. Sella 15/a - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345

*Progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 1379 del 09/11/2022 a seguito di Permesso di Costruire del 17/12/21 n.4460 pg.216744 Comune di Parma*

Contratto : Rep. N. 15270 del 30/03/2023 registrato a Parma  
Importo contrattuale: € 3.195.125,20  
Codice unico progetto: CUP: D91B21001450001 CIG: 948588826A

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI** (art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

Data 03/06/2024.

L'anno 2024 il giorno tre del mese di giugno

### **Premesso:**

- che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante ha affidato i lavori in oggetto all'impresa R.T.P. COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/b - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341, CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA - CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in via Q. Sella 15/a - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 per l'importo contrattuale di € 3.195.125,20;
- che per il completamento dei lavori in titolo, è stata riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto d'appalto a causa di imprevisti e imprevedibili oltre che di scelte migliorative accordate con la SA, così come dettagliatamente descritti nella "Relazione tecnica" allegata alla perizia di variante; di cui il presente atto ne è parte integrante dell'importo complessivo per lavori a corpo di €. **3.352.880,48** al netto del ribasso d'asta del 6,25%, compresi €. 144.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**Tutto ciò premesso:**

Quanto sopra premesso l'anno 2024, il giorno 3 del mese di giugno il rappresentante dell'Impresa appaltatrice, assume impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante previsti nella perizia alle condizioni tutte del contratto originario sopra richiamato ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

L'importo totale complessivo dei lavori in perizia ammonta a Euro **3.352.880,48** inclusi oneri per la sicurezza + Iva di legge a cui andrà detratta la somma corrispondente alle opere di miglioria offerte dall'Impresa e non realizzate. ( Det. n.445 del 02/04/2024 )

Secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

**ELENCO NUOVI PREZZI**

(a corpo)

**PERIZIA DI VARIANTE A**

NP 01: (Variante 01A)

Strip out materiali ...

Euro: **2.784,35** ( duemilasettecentottantaquattro,35)

NP 02: (Variante 01A)

Strip out impianti ...

Euro: **267,17** ( duecentosessantasette,17)

NP 03: (Variante 04A)

Vasca accumulo ...

Euro: **2.574,96** ( duemilacinquentosettantaquattro,96)

NP 04: (Variante 02A)

Sottoservizi Ripristino linee Telecom e fibre ottiche

Euro: **2.127,48** ( duemilacentosettantasette,48)

NP 05 (Variante 02A)

Nuova Polifera per posa cavi IRETI ...

Euro: **4.503,32** ( quattromilacinquecentotre,32)

---

**PERIZIA DI VARIANTE B**

NP 06: (Variante 06B)

Fornitura e posa davanzali in lamiera ...

Euro: **9.500,00** ( novemilacinquecento,00)

NP 07: (Variante 07B)



**PROVINCIA  
DI PARMA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Fornitura di falsitelai finestre ...

Euro: **3.800,00** ( tremilaottocento,00)

NP 08: *(Variante 08B)*

Porte sicurezza RE60' ...

Euro: **36.372,76** ( trentaseimilatrecentosettantadue/76 )

NP 09: *(Variante 08B)*

Fornitura e posa di sportelli vani tecnici ...

Euro: **2.383,00** ( duemilatrecentottantatre,00)

NP 010: *(Variante 10B)*

Copertura cavedio tecnico ...

Euro: **1.200,00** ( milleduecento,00)

NP 11: *(Variante 12B)*

Rinfiacco rete fognaria con misto cementato...

Euro: **10.123,51** ( diecimilacentoventitre,51)

## **NUOVI PREZZI IMPIANTO MECCANICO**

NPIM33: *(Variante IM07B)*

Fornitura e posa in opera di sistema di raccolta acque piovane...

Euro: **7.557,01** ( settemilacinquecentocinquantesette,01)

NPIM35: *(Variante IM02B)*

Bollitore ad espansione diretta ...

Euro: **5.638,80** ( cinquemilaseicentotrentotto,80)

NPIM36: *(Variante IM10B)*

Fornitura e posa di specchi certificati ...

Euro: **4.684,80** ( quattromilaseicentottantaquattro,80)

NPIM37 *(Variante IM09B)*

Pompa autoclave ...

Euro: **2.700,00** ( duemilasettecento,00)

NPIM38 *(Variante IM13B)*

Staffaggi antisismici ...

Euro: **25.000,00** ( venticinquemila,00)





	CATEGORIE A CORPO	%	IMPORTI IN EURO			Incidenza sul totale % sicurezza compresa
			Lavori	Sicurezza	Totale	
OG1	Demolizioni e discariche	3,29	67.978,24 €	3.700,72 €	71.678,96 €	61,06
	Scavi, renterri e analisi	2,24	46.182,08 €	2.514,14 €	48.696,22 €	
	Opere cls	25,70	530.746,21 €	28.893,70 €	559.639,91 €	
	Vespaio areato	2,70	55.860,24 €	3.041,02 €	58.901,26 €	
	Impermeabilizzazioni e isolamenti	4,44	91.619,04 €	4.987,72 €	96.606,76 €	
	murature portanti e divisori interni	16,59	342.561,10 €	18.648,95 €	361.210,05 €	
	Soglie e davanzali	0,43	8.947,63 €	487,11 €	9.434,74 €	
	Lattonomie	0,42	8.745,55 €	476,11 €	9.221,66 €	
	Massetti, pavimenti e rivestimenti	10,04	207.453,06 €	11.293,70 €	218.746,76 €	
	Intonaci	8,17	168.735,32 €	9.185,91 €	177.921,23 €	
	Controsoffitti e contropareti	4,67	96.353,69 €	5.245,47 €	101.599,16 €	
	Tinteggi e verniciature	2,16	44.531,94 €	2.424,31 €	46.956,25 €	
	Opere esterne	6,91	142.742,72 €	7.770,88 €	150.513,60 €	
	Antincendio	1,48	30.650,38 €	1.668,60 €	32.318,98 €	
	Sanitari e rubinetterie	4,50	92.842,20 €	5.054,31 €	97.896,51 €	
	Recupero acque e irrigazione	1,05	21.620,94 €	1.177,04 €	22.797,98 €	
	Impianto ascensore	1,35	27.800,00 €	1.513,43 €	29.313,43 €	
	Assistenze murarie	2,88	59.570,70 €	3.243,02 €	62.813,72 €	
	Totale economie	0,99	20.372,66 €	1.109,08 €	21.481,74 €	
	<b>TOTALE</b>		<b>2.065.313,70 €</b>	<b>112.435,20 €</b>	<b>2.177.748,90 €</b>	
OG11	Impianto riscaldamento	23,17	183.471,06 €	4.217,13 €	187.688,19 €	22,71
	Impianto rinnovo aria	26,50	209.855,88 €	4.823,59 €	214.679,47 €	
	Sup. rev. cont. regolazione elet.	10,30	81.589,39 €	1.875,35 €	83.464,74 €	
	Impianto elettrico	40,03	316.965,14 €	7.285,53 €	324.250,67 €	
	<b>TOTALE</b>		<b>791.881,47 €</b>	<b>18.201,60 €</b>	<b>810.083,07 €</b>	
OS6	Serramenti e tende	100	565.610,92 €	13.363,20 €	578.974,12 €	16,23
	<b>TOTALE</b>		<b>565.610,92 €</b>	<b>13.363,20 €</b>	<b>578.974,12 €</b>	
<b>arrotondo IMPORTO TOTALE</b>			<b>3.422.805,85 €</b>	<b>144.000,00 €</b>	<b>3.566.805,85 €</b>	<b>100,00</b>

Per effetto dei lavori di variante di che trattasi il termine per l'ultimazione dei lavori fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto è prorogato di giorni 60 utili (sessanta), a partire dalla data di approvazione della presente perizia.

Il presente atto è finora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Parma, li 03.06.2024

DIREZIONE LAVORI

Arch. Cecilia Merighi



L'APPALTATORE

per R.T.I.COIMPA Geom. Alberto Sterbini

CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE  
F.lli Badalocchi & C.  
38112 PARMA

Codice Fiscale e Partita IVA 02079260341

Visto il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli

