



ARTINMENTE ARCHITETTI ASSOCIATI
arch. Cecilia Merighi - arch. Claudia Zanichelli
STRADA MARTINELLA 12/A - 43100 PARMA -
TEL. 0521 921134
e-mail: architetti@artinmente.eu
p.iva e cod.fisc. 02433790348

**REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA
POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA
LUIGIA IN PARMA**

Via Monte Nero, Parma

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: D91B21001450001

Comune di Parma

COMMITTENTE:
Provincia di Parma



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizi Edilizia Scolastica
Via Martiri della Libertà 15 - 43123 PR

RUP:
Ing. Paola Cassinelli

PROGETTO ARCHITETTONICO:

arch. Cecilia Merighi
Strada Martinella 12/A, Parma (PR)
architetti@artinmente.eu



TITOLO ELABORATO :

**PERIZIA DI VARIANTE
Analisi Prezzi**

ELABORATO:

SCALA:

DATA:

AGOSTO 2022

RIL PRE DEF

AGGIORNAMENTI:

GIUGNO 2024

ES DET CAN

Tutti i disegni di progetto sono regolati a norma della L. 633/1941 sui diritti d'autore e della L. 143/1949 sulle presentazioni professionali di ingegneri e architetti. Tutte le eventuali varianti al presente disegno dovranno essere firmate ed approvate dal progettista. E' vietata la divulgazione e la riproduzione se non espressamente autorizzata.

PROVINCIA DI PARMA
 POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP01

OGGETTO: ONERI DI SMALTIMENTO MATERIALI PROVENIENTI DA STRIP-OUT

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale	
FATTURA CAVOZZA 3329/23	SMALTIMENTO MATERIALI ISOLANTI CER 170604	cad	1,00	€ 1.449,00	€ 1.449,00	
	spese generali 10%				€ 144,90	
	utile d'impresa 10%				€ 159,39	
	SOMMANO				€ 1.753,29	
	Recupero ribasso d'asta (6,25%)				€ 116,89	
	TOTALE				€ 1.870,18	€ 1.870,18
FATTURA CAVOZZA 3329/23	SMALTIMENTO FERRO ACCIAIO LEGNO CER 170405 - CER 170201	cad	1,00	€ 614,50	€ 614,50	
	spese generali 10%				€ 61,45	
	utile d'impresa 10%				€ 67,60	
	SOMMANO				€ 743,55	
	Recupero ribasso d'asta (6,25%)				€ 49,57	
	TOTALE				€ 793,11	€ 793,11
R.E. M01.001.005	Manodopera operaio specializzato					
	assistenza	ore	<u>3,32</u>			
	Sommano	ore	<u>3,32</u>	€ 36,49	€ 121,06	€ 121,06
SOMMANO PER SMALTIMENTO MATERIALI					€ 2.784,35	

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP02

OGGETTO: ONERI DI SMALTIMENTO IMPIANTI PROVENIENTI DA STRIP-OUT

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale	
FATTURA CAVOZZA 3329/23	SMALTIMENTO CONDIZIONATORI CER 160211	cad	1,00	€ 198,00	€ 198,00	
	spese generali 10%				€ 19,80	
	utile d'impresa 10%				€ 21,78	
	SOMMANO				€ 239,58	
	Recupero ribasso d'asta (6,25%)				€ 15,97	
	TOTALE				€ 255,55	€ 255,55
R.E. M01.001.005	Manodopera operaio specializzato assistenza	ore	0,32			
	Sommano	ore	0,32	€ 36,49	€ 11,62	€ 11,62
	SOMMANO PER SMALTIMENTO IMPIANTI					€ 267,17

PROVINCIA DI PARMA
POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP03

OGGETTO: FORNITURA E POSA VASCA IN ACCIAIO INOX PER ANTINCENDIO

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
FATTURA BERNAZZALI STEFANO	FORNITURA VASCA IN ACCIAIO INOX SPESSORE 3MM	cad	1,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00
	spese generali 10%				€ 190,00
	utile d'impresa 10%				€ 209,00
	SOMMANO				<u>€ 2.299,00</u>
	Recupero ribasso d'asta (6,25%)				€ 153,27
	TOTALE				<u>€ 2.452,27</u> € 2.452,27
R.E. M01.001.005	Manodopera operaio specializzato				
	assistenza allo scavo e alla posa	ore	1,00		
	Sommano	ore	<u>1,00</u>	€ 36,49	€ 36,49
R.E. N04.004.015.a	Nolo escavatore (mini escavatore)				
	assistenza allo scavo e alla posa	ore	1,00		
	Sommano	ore	<u>1,00</u>	€ 61,20	€ 61,20
	Forniture di materiali a pie' d'opera :				
	sabbia di taro	mc	1,00	€ 25,00	€ 25,00
	SOMMANO PER POSA VASCA IN ACCIAIO INOX ANTINCENDIO				€ 2.574,96

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP04

OGGETTO: RIPRISTINO LINEE TELECOM E FIBRE OTTICHE

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
R.E. M01.001.005	Manodopera operaio specializzato				
	18 settembre 2023 demolizioni e sistemazione con inserimento di nuovi tubi e posizionamento n° 2 pozzetti	ore	16,00		
	19 settembre 2023 demolizioni e sistemazione con inserimento di nuovi tubi e posizionamento n° 2 pozzetti	ore	16,00		
	Sommano	ore	<u>32,00</u>	€ 36,49	€ 1.167,80
	Forniture di materiali a pie' d'opera :				
	tubo pvs corrugato doppia parete diametro 125 mm	ml	50,00	€ 5,00	€ 250,00
	prolunghe in cav dimensioni cm 80x80	n°	1,00	€ 44,00	€ 44,00
	prolunghe in cav dimensioni cm 40x40	n°	1,00	€ 10,68	€ 10,68
	chiusini in ghisa D400 dimesioni cm 80x80 n°	1,00	€ 290,00	€ 290,00	€ 290,00
	chiusini in ghisa C250 dimesioni cm 40x40 n°	1,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
	sabbia di taro	mc	13,00	€ 25,00	€ 325,00
	SOMMANO PER RIPRISTINO LINEE TELECOM E FIBRE OTTICHE				€ 2.127,48

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUIGIA

ANALISI PREZZO NP05

OGGETTO: NUOVA POLIFERA PER CAVI IRETI

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
POLIFORA IRETI					
R.E. M01.001.005	Manodopera operaio specializzato				
	21 aprile 2023 manodopera trasporto e posa in opera new jersey in plastica per delimitazione parcheggio interno alla scuola	ore	4,00		
	24 aprile 2023 demolizioni , posa pozzetti e polifore	ore	8,00		
	Sommano	ore	<u>12,00</u>	€ 36,49	€ 437,92
R.E. N04.004.015.a	Nolo escavatore (mini escavatore)				
	24 aprile 2023 scavo in sezione e posa sabbia	ore	8,00		
	26 aprile 2023 reinterro scavo	ore	8,00		
	Sommano mc	mc	<u>16,00</u>	€ 61,20	€ 979,20
R.E. N04.004.015.a	Nolo pala con fresa				
	24 aprile 2023 fresato asfalto e movimenatazione materiale in cantiere	ore	8,00		
	Sommano mc	mc	<u>8,00</u>	€ 61,20	€ 489,60
R.E. N04.004.005.f	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile				
	motrice tre assi fino a 14 t				
	24 aprile 2023 scavo e reinterro	ore	8,00		
	26 aprile 2023 reinterro e smantellato cantiere	ore	8,00		
	Sommano ore	ore	<u>16,00</u>	€ 86,74	€ 1.387,84
	Forniture di materiali a pie' d'opera :				
	tubo pvs corrugato doppia parete diametro 125 mm	ml	50,00	€ 4,00	€ 200,00
	prolunghe in cav dimensioni cm 80x80	n°	2,00	€ 51,88	€ 103,76
	chiusini in ghisa D400 dimesioni cm 80x80	n°	2,00	€ 290,00	€ 580,00
	sabbia di taro	mc	13,00	€ 25,00	€ 325,00
SOMMANO LAVORI POLIFORA IRETI					€ 4.503,32

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP06

OGGETTO: FORNITURA E POSA DAVANZALI IN LAMIERA

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
	OFFERTA FI-METAL N°468				€ 6.867,00
	MANODOPERA PER SOLLEVAMENTO, MOVIMENTAZIONE AI PIANI E ASSISTENZE MURARIE				
r.e.r. 2022	M01.001.010 OP. SPECIALIZZATO	h	8,50	€ 30,16	€ 256,36
r.e.r. 2022	M01.001.015 OP. QUALIFICATO	h	8,50	€ 28,00	€ 238,00
				Sommato	€ 7.361,36
	Sp.gen. 10%				736,14
					8.097,50
	Utile 10%				809,75
					8.907,25
	Con recupero ribasso d'asta del 6,25% = Lordi €				9.501,06
	SOMMANO PER FORNITURA E POSA DAVANZALI IN LAMIERA (importo arrotondato)				€ 9.500,00

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP07

OGGETTO: FORNITURA E POSA FALSI TELAI FINESTRE

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
	OFFERTA FI-METAL N°468				€ 2.838,00
	MANODOPERA PER SOLLEVAMENTO E DISTRIBUZIONE AI PIANI				
r.e.r. 2022	M01.001.010 OP. SPECIALIZZATO	h	1,80	€ 30,16	€ 54,29
r.e.r. 2022	M01.001.015 OP. QUALIFICATO	h	1,80	€ 28,00	€ 50,40
				<i>Sommato</i>	€ 2.942,69
	Sp.gen. 10%				294,27
					<hr/> 3.236,96
	Utile 10%				323,70
					<hr/> 3.560,65
	Con recupero ribasso d'asta del 6,25% = Lordi €				3.798,03
	SOMMANO PER FORNITURA E POSA FALSI TELAI FINESTRE (importo arrotondato)				€ 3.800,00

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP08

OGGETTO: MAGGIORAZIONE PER PORTE SICUREZZA VETRATE REI 60'

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
	OFFERTA FI-METAL N°519				€ 43.160,00
	MANODOPERA PER SOLLEVAMENTO, MOVIMENTAZIONE AI PIANI E ASSISTENZE MURARIE				
r.e.r. 2022	M01.001.010 OP. SPECIALIZZATO	h	10,00	€ 30,16	€ 301,60
r.e.r. 2022	M01.001.015 OP. QUALIFICATO	h	24,36	€ 28,00	€ 682,00
				Somma	€ 44.143,60
	Sp.gen. 10%				4.414,36
					48.557,96
	Utile 10%				4.855,80
					53.413,76
	Con recupero ribasso d'asta del 6,25% = Lordi €				56.974,68 ¹⁾
	Risparmio per mancata installazione porte vetrate in alluminio				
C.m.e					
NP.A18.03	Serramenti scuola				
	(4 X 1,8 X 2,8 = 20,16 mq)	mq	20,16	€ 885,00	17.841,60
C0.N.E.0L	Chiudiporta automatici	n	8,00	€ 102,44	819,52
A17.025.065.c	Maniglione antipanico	n	8,00	€ 242,60	1.940,80
					20.601,92 ²⁾
	MAGGIORAZIONE PER PORTE SICUREZZA VETRATE REI 60' (1-2)				€ 36.372,76

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP09

OGGETTO: FORNITURA E POSA SPORTELLI VANI TECNICI

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
	OFFERTA FALEGNAMRIA GANDINI 22/07/2024				€ 1.790,00
	MANODOPERA PER SOLLEVAMENTO, MOVIMENTAZIONE AI PIANI E ASSISTENZE MURARIE				
r.e.r. 2022	M01.001.010 OP. SPECIALIZZATO	h	0,95	€ 30,16	€ 28,65
r.e.r. 2022	M01.001.015 OP. QUALIFICATO	h	0,95	€ 28,00	€ 26,60
				<i>Sommano</i>	€ 1.845,25
	Sp.gen. 10%				184,53
					2.029,78
	Utile 10%				202,98
					2.232,75
	Con recupero ribasso d'asta del 6,25% = Lordi €				2.381,61
	SOMMANO PER FORNITURA E POSA SPORTELLI VANI TECNICI (importo arrotondato)				€ 2.383,00

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP010

OGGETTO: COPERTURA CAVEDIO TECNICO

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
	QUOTAZIONE CARPENTERIA BASSI GIUSEPPE				€ 845,00
	SOLLEVAMENTO, MOVIMENTAZIONE AI PIANI E ASSISTENZE MURARIE				
r.e.r. 2022	M01.001.010 OP. SPECIALIZZATO	h	1,50	€ 30,16	€ 45,24
r.e.r. 2022	M01.001.015 OP. QUALIFICATO	h	1,50	€ 28,00	€ 42,00
				Sommario	€ 932,24
	Sp.gen. 10%				93,22
					1.025,46
	Utile 10%				102,55
					1.128,01
	Con recupero ribasso d'asta del 6,25% = Lordi €				1.203,21
	SOMMANO PER COPERTURA CAVEDIO TECNICO (importo arrotondato)				€ 1.200,00

PROVINCIA DI PARMA

POLO SCOLASTICO MARIA LUGIA

ANALISI PREZZO NP011

OGGETTO: RINFIANCO RETE FOGNARIA CON MISTO CEMENTATO

Tariffa	Descrizione	um.	quant.	Unitario	Totale
	MISTRO CEMENTATO - LISTINO SIP	€/t	peso/mc		prezzo al mc
			1,80	€ 22,00	€ 39,60
r.e.r. 2022	MANODOPERA M01.001.010 OP. SPECIALIZZATO	h	0,23	€ 30,16	€ 6,98
r.e.r. 2022	NOLI N04.001.005.g - AUTOCARRO	h	0,10	€ 77,47	€ 7,75
	N04.004.015.d - ESCAVATORE	h	0,22	€ 67,75	€ 14,91
	N04.016.010.a - RULLO	h	0,12	€ 54,90	€ 6,59
				Somma	€ 75,82
	Sp.gen. 10%				7,58
					83,40
	Utile 10%				8,34
					91,74
	Quantità complessiva	mc	110,35	importo totale	10.123,51

SOMMANO PER RINFIANCO RETE FOGN. CON MISTO CEMENTATO

€ 10.123,51

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NPIM33	Fornitura e posa in opera di sistema di raccolta, pompaggio e gestione acque piovane, MARCA CORDIVARI o similare, come da LISTINO 2022, composto da serbatoio interrato cap. 5.000 litri, comprensivo di filtro foglie, pompa sommersa, centralina, elettrovalvola di reintegro				
	A - Manodopera				
1	M01024a [M01024] Installatore 5a categoria: [M01024a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	24,00	28,36	680,64
2	M01025a [M01025] Installatore 4a categoria: [M01025a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	24,00	26,47	635,28
	TOTALE Manodopera				1.315,92
	B - Materiali e provviste				
3	NPIM31.04 Serbatoio con pompa e filtro	cad	1,00	3.800,00	3.800,00
4	PLZ01 Centralina e modulo elettrovalvola	cad	1,00	858,00	858,00
	TOTALE Materiali				4.658,00
	TOTALE				5.973,92
	Spese Generali (15,0000 %)				896,09
	di cui Sicurezza (0,0000 %)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000 %)				687,00
	Pers. (0,0000 %)				0,00
	SOMMANO				7.557,01
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione				7.557,01
	Diconsi euro:				
	settemilacinquecentocinquantesette,01				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NPIM35	Bollitore ad espansione diretta, splittato marca Samsung , mod. AE 060 RXE DEG/EU (2.2 Hp) + AE 260 (Offerta Samsung 2024-02181 del 05-02-2024)				
	A - Manodopera				
1	M01024a [M01024] Installatore 5a categoria: [M01024a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	4,00	28,36	113,44
2	M01025a [M01025] Installatore 4a categoria: [M01025a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	4,00	26,47	105,88
	TOTALE Manodopera				219,32
	B - Materiali e provviste				
3	NPIM35.01 Bollitore ad espansione diretta, splittato marca Samsung , mod. AE 060 RXE DEG/EU (2.2 Hp) + AE 260 (Offerta Samsung 2024-02181 del 05-02-2024)		1,00	4.136,06	4.136,06
4	NPIM35.02 Comando a filo		1,00	102,17	102,17
	TOTALE Materiali				4.238,23
	TOTALE				4.457,55
	Spese Generali (15,0000 %)				668,63
	di cui Sicurezza (0,0000 %)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000 %)				512,62
	Pers. (%)				
	SOMMANO				5.638,80
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione				5.638,80
	Diconsi euro:				
	cinquemilaseicentotrentotto,80				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NPIM36	Specchio certificato antinfortunistico, dimensioni (ca) 60 x 45 cm, completo di staffe per fissaggio a parete.				
	A - Manodopera				
1	M01024a [M01024] Installatore 5a categoria: [M01024a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	0,50	28,36	14,18
2	M01025a [M01025] Installatore 4a categoria: [M01025a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	0,50	26,47	13,24
	TOTALE Manodopera				27,42
	B - Materiali e provviste				
3	M.15.06.04.01 F.P.O. di portasalviette. F.P.O. di portasalviette di carta ripiegate di colore bianco, completo di carta e di chiave di chiusura. da 40 cm	cad	1,00	126,88	126,88
	TOTALE Materiali				126,88
	TOTALE				154,30
	Spese Generali (15,0000 %)				23,15
	di cui Sicurezza (0,0000 %)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000 %)				17,74
	Pers. (%)				
	SOMMANO				195,19
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione				195,20
	Diconsi euro:				
	centonovantacinque,20				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NPIM37	Pompa autoclave				
	A - Manodopera				
1	M01024a Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	3,00	31,79	95,37
2	M01025a Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	3,00	29,67	89,01
	TOTALE Manodopera				184,38
	B - Materiali e provviste				
3	NPIM37.03 Pompa autoclave	cad	1,00	1.950,01	1.950,01
	TOTALE Materiali				1.950,01
	TOTALE				2.134,39
	Spese Generali (15,0000 %)				320,16
	di cui Sicurezza (0,0000 %)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000 %)				245,45
	Pers. (%)				
	SOMMANO				2.700,00
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione				2.700,00
	Diconsi euro:				
	duemilasettecento,00				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NPIM38	Staffaggi antisismici				
	A - Manodopera				
1	M01024a [M01024] Installatore 5a categoria: [M01024a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	105,00	28,36	2.977,80
2	M01025a [M01025] Installatore 4a categoria: [M01025a] costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	105,00	26,47	2.779,35
	TOTALE Manodopera				5.757,15
	B - Materiali e provviste				
3	NPIM38.01 Staffaggi antisismici	corpo	1,00	14.010,00	14.010,00
	TOTALE Materiali				14.010,00
	TOTALE				19.767,15
	Spese Generali (15,0000 %)				2.965,07
	di cui Sicurezza (0,0000 %)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000 %)				2.273,22
	Pers. (%)				
	SOMMANO				25.005,44
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione				25.000,00
	Diconsi euro:				
	venticinquemila,00				