



## PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio  
viale Martiri della Libertà, 15 - 43123 Parma

Prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A  
PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA  
STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA**

**(MONCHIO DELLE CORTI – PR)**

La Provincia di Parma (di seguito anche Provincia, Committente, Amministrazione scrivente) intende acquisire **manifestazioni d'interesse alla concessione in uso e gestione della stazione turistica di Prato Spilla** (Monchio delle Corti - PR) nel rispetto di tutto quanto specificato nei documenti tecnici (**Relazione e Capitolato Tecnico**, allegati al presente avviso quali sue parti integranti e sostanziali), ai quali si rimanda per le ulteriori informazioni relative alla descrizione delle strutture ed ai servizi oggetto della concessione in interesse.

**Al fine della concessione in oggetto si specifica che l'affidamento avverrà per lotti come descritto nel Capitolato tecnico allegato al presente avviso quale sua parte integrante e sostanziale.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente **a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente**; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di **comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.**

I Soggetti idonei manifestanti interesse saranno invitati a **procedura comparativa** (in seguito anche gara). L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara.

In relazione alla manifestazione di interesse si specifica quanto segue.

### 1. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono **ammessi a partecipare** alla presente procedura imprenditori individuali, imprese (comprese le cooperative), associazioni temporanee d'impresa.

La **partecipazione** è riservata ai soggetti in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di carattere generale e professionale. In particolare i proponenti sono tenuti a dichiarare:

**1. Requisiti di carattere generale**

- *assenza cause di esclusione di cui agli Art. 94, 95, e 98 del D.Lgs 36/2023;*
- *assenza delle condizioni di cui al Decreto legislativo 165/2001 - art. 53 comma 16-ter;*
- *assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 d.lgs. 6/09/2011, n. 159.*

**2. Requisiti di idoneità professionale**

- *iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed oggetto sociale della medesima coerente con l'oggetto della gara o comunque capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;*
- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui sopra sarà autocertificato dai soggetti interessati in sede di presentazione di manifestazione di interesse, mediante sottoscrizione della dichiarazione di cui al "**MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**";

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., con la dichiarazione resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, il legale rappresentante dovrà dichiarare l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegare copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

## 2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati devono **far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le**

**ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_**

nella seguente modalità:

- **invio di PEC** all'indirizzo: [protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it), specificando nel campo oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA".

La Provincia non risponde delle offerte che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo: rimane a carico del mittente il relativo rischio. **Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine**

**suddetto non saranno ammesse**, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**La documentazione dovrà comprendere:**

- **MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**: Le istanze dovranno essere redatte in conformità al modello allegato al presente bando in carta libera che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante, amministratore o soggetto munito di potere di rappresentanza, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore, dovrà essere prodotta copia dell'atto di procura.

### **3. FASI SUCCESSIVE alla manifestazione di interesse**

1. **Il Committente provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti**, sulla base delle autocertificazioni prodotte. La Stazione Appaltante non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare tra quelli che manifesteranno interesse. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura.
2. Gli operatori economici richiedenti, **in caso di manifestanti interesse superiori ad uno**, saranno successivamente invitati **a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di procedura**. In presenza di **un solo operatore interessato**, si procederà a **trattativa diretta previa acquisizione e valutazione di progetto gestionale**.
3. In fase di procedura comparativa l'individuazione dell'operatore economico verrà effettuata, secondo i criteri di aggiudicazione di seguito indicati, a favore del **progetto di gestione e valorizzazione che avrà ottenuto il punteggio più alto**. In fase di selezione non è previsto canone annuale.

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

- **progetto gestionale** e di valorizzazione: **max 80 punti**.
- **sostenibilità del piano economico finanziario** collegato al progetto di gestione e valorizzazione proposto: **max 20 punti**.

**Il dettaglio dei punteggi ed i fattori ponderali saranno espressi nella lettera invito di cui alla successiva fase di gara. L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.**

### **4. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
- i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679, ai quali si rinvia.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI

Qualsiasi aggiornamento in merito alla presente procedura (variazione date, rettifiche, esiti...) verrà pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Parma.

il RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
*Dott. Andrea Ruffini*  
*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.  
82/2005*

### **Allegati:**

1. Relazione e Capitolato tecnico
2. MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
3. Modello di Piano Economico Finanziario