



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 568 del 15/05/2025

Oggetto: UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. REGGIA DI COLORNO - PROROGA AUTORIZZAZIONE PRESA IN CARICO CENTRALE TERMICA DA PARTE DI ALMA S.R.L. FINO AL 14/10/2025

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n.41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.lgs n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) e relativi allegati;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio - programmazione rete scolastica - Europa intercomunale" come da determina dirigenziale n. 15 del 14/01/2025;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:

- la Provincia di Parma è proprietaria del complesso monumentale della Reggia di Colorno e del suo Giardino Storico, dei quali cura la manutenzione ordinaria e straordinaria tramite l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;
- relativamente alla gestione calore, la Reggia di Colorno presenta una centrale termica da cui si diramano molteplici sotto circuiti non frazionabili, che provvedono a riscaldare e raffrescare i seguenti spazi della Reggia utilizzati a diverso titolo da molteplici soggetti:
 - spazi in uso ad ALMA S.r.l.;
 - biglietteria e spazi museali;
 - spazi della biblioteca comunale Glauco Lombardi;
 - sale multimediali;
- in base agli spazi concessi in utilizzo e alle necessità di riscaldamento, i costi della fornitura calore spettano in massima parte ad ALMA S.r.l. (in una percentuale approssimativa del 90%), la quale inoltre nel corso degli anni si è fatta carico di importanti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di riscaldamento/condizionamento e relativi apparati di produzione energia (caldaie/gruppi frigo);
- su tali presupposti, a partire dall'annata termica 2016/2017 veniva attivata una procedura che vede ALMA S.r.l. gestore della centrale termica e del relativo servizio di gestione calore (Determinazione n. 1103/2016), più volte prorogata;
- in ultimo, con Determinazione n. 1453 del 09/10/2024 veniva autorizzata la proroga della presa in carico della centrale termica ubicata presso la Reggia di Colorno da parte di Alma S.r.l. fino al 14/04/2025 e con nota prot. n. 33630 del 03/12/2024, sottoscritta da Alma S.r.l. per accettazione, ne venivano stabiliti i termini e le condizioni, prevedendo tra l'altro che Alma:
 - è riconosciuta soggetto prestatore dei Servizi Energia relativamente ai circuiti del

complesso Reggia di Colorno;

- è tenuta alla puntuale verifica del rispetto dei parametri previsti dalle convenzioni Consip/Intercenter;

RICHIAMATA la determinazione n. 505 del 28/04/2025 di proroga tecnica dal 15/04/2025 al 14/10/2025 del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto “*Affidamento del servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma - CIG 69398701E5*” sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. (capogruppo) e Rekeep Spa (mandataria);

VISTA la nota prot. n. 12116 del 24/04/2025 con la quale Alma S.r.l., facendo seguito all'autorizzazione per la presa in carico della centrale termica della Reggia di Colorno per le stagioni termiche 2020-2025, ha richiesto:

- la proroga per la gestione della centrale termica e del relativo servizio di gestione calore e conduzione impianti per la stagione estiva fino al 14/10/2025;
- il nulla osta per la sostituzione dei gruppi frigo esterni a servizio degli spazi Alma S.r.l.;

CONSIDERATO che tale gestione include l'assunzione della figura di Terzo Responsabile, l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, fornitura di beni (combustibili, materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa ed interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica;

VALUTATA positivamente la gestione della centrale termica da parte di Alma S.r.l. messa in campo nel corso delle trascorse annate termiche;

RITENUTO quindi opportuno assentire alla proroga della presa in carico per la stagione termica della centrale termica della Reggia di Colorno ed il relativo servizio di gestione calore e climatizzazione da parte di Alma S.r.l. fino al 14/10/2025, in linea con la proroga tecnica del servizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia;

CONSIDERATO che il rilascio dell'autorizzazione alla proroga è vincolato alle seguenti condizioni:

- Alma S.r.l. è riconosciuta soggetto prestatore dei Servizi Energia relativamente ai circuiti del complesso Reggia di Colorno;
- Alma S.r.l. è tenuta alla puntuale verifica del rispetto dei parametri previsti dalle convenzioni Consip/Intercenter;
- l'importo da riconoscere ad Alma per i servizi di cui trattasi è individuato previa verifica in contraddittorio della rendicontazione dei costi relativi al funzionamento dei circuiti imputabili alla Provincia ed è liquidato in una rata unica al termine della stagione termica, previa emissione di regolare fattura;

RITENUTO altresì opportuno concedere l'autorizzazione per l'intervento di sostituzione dei gruppi frigo da parte di Alma S.r.l., subordinato alle seguenti prescrizioni:

- la nuova installazione dovrà rispettare sagome, ingombri ed estetica degli attuali gruppi frigo;
- Alma S.r.l. dovrà farsi carico della progettazione esecutiva dell'intervento (architettonica ed impiantistica);
- resta a carico di Alma S.r.l. l'acquisizione dell'eventuale autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e di tutte le autorizzazioni in capo agli enti preposti;

- tutti gli oneri e costi risultano in capo ad Alma S.r.l.;
- gli interventi realizzati resteranno a beneficio della proprietà senza che Alma S.r.l. possa pretendere rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo;

RIMANDATO a successivo atto l'impegno di spesa per l'importo da riconoscere ad Alma S.r.l. per i servizi di gestione calore e conduzione degli impianti termici, che verrà individuato previa verifica in contraddittorio della rendicontazione dei costi imputabili alla Provincia;

DATO ATTO che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di autorizzare la proroga della presa in carico della centrale termica ubicata presso la Reggia di Colorno da parte di Alma S.r.l. fino al 14/10/2025, prevedendo il rispetto dei termini e delle condizioni indicate nella nota prot. n. 33630 del 03/12/2024, che si ritengono valide e prorogate fino al 14/10/2025, e il rispetto delle condizioni indicate nel presente atto tramite sottoscrizione per accettazione della relativa autorizzazione predisposta dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

di autorizzare la sostituzione dei gruppi frigo da parte di Alma S.r.l. nel rispetto delle prescrizioni sopra elencate;

di dare atto che la quota di spesa per i costi relativi al funzionamento dei circuiti in capo alla Provincia presso la Reggia di Colorno sarà oggetto di rimborso ad Alma S.r.l. previa emissione di apposito documento di rimborso conseguente alla verifica in contraddittorio della rendicontazione degli stessi, secondo quanto meglio specificato nella lettera di autorizzazione, e di atto di liquidazione;

di rimandare a successivo atto l'impegno di spesa per l'importo da riconoscere ad Alma S.r.l. per i costi relativi agli spazi in capo alla Provincia;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale