

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 69 del 12/05/2025

Oggetto: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI PARMA E L'UNIONE MONTANA APPENNINO EST PER LA PRESTAZIONE DI ATTIVITA' DI SUPPORTO IN ORDINE ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE ANNUALITA' 2025-2026

IL PRESIDENTE

Premesso:

- ✓ che, l'Amministrazione provinciale di Parma ha in corso diversi procedimenti espropriativi;
- ✓ che l'Unità operativa preposta alla relativa funzione, vista la mole di procedimenti in corso in materia espropriativa, necessita di supporto e ausilio nello svolgimento delle sopracitate complesse procedure;
- ✓ che già in passato, la presente struttura si è avvalsa del supporto dell'Unione Montana Appennino Parma Est che ha nel proprio organico personale con esperienza che già ha operato sui procedimenti espropriativi in oggetto;
- ✓ che ad oggi permangono ancora le necessità che hanno portato alla sottoscrizione dell'accordo oggetto del presente Decreto;
- ✓ che il precedente rapporto convenzionale approvato con decreto del Presidente n. 46 del 19.03.2024 è scaduto in data 31.03.2025 ed occorre approvare una nuova convenzione, la cui data di entrata in vigore coinciderà con la sottoscrizione della stessa prevista entro il mese di Giugno 2025;
- ✓ che l'Unione Montana Appennino Parma Est ha accettato la nostra richiesta di addivenire alla formalizzazione di un accordo convenzionale, inviata con nostra nota 8721 del 25.03.2025, con riscontro agli atti dell'Ufficio Espropri, previa stipula di un testo convenzionale da condividere tra le parti;
- ✓ che lo scambio di corrispondenza tra gli enti ha permesso di concordare un compenso a favore dell'Unione di euro 26.000,00, in quanto le necessità del presente ufficio sono

rimaste costanti, aggiungendosi tra l'altro anche la necessità di attività di supporto per il personale dell'Ufficio Espropri;

✓ che oggetto e condizioni del rapporto convenzione ex art. 43 della legge 30 dicembre 1997 n. 449 sono contenuti nella bozza di convenzione allegata al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;

✓ Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti:

-il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 – 2027, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 48 dell'09.12.2024;

-la Delibera di Consiglio n. 55 del 19.12.2024 con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

-il Decreto presidenziale n. 6 del 16.01.2025 con oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024 - 2026: APPROVAZIONE." che ha attribuito ai Dirigenti la responsabilità dei capitoli di entrata e spesa del bilancio 2025 – 2027;

-il Decreto Presidenziale numero 12 del 31.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2025-2027;

- lo Statuto della Provincia di Parma approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1/2015 e modificato con atto della medesima n. 1/2019.

Visti inoltre:

✓ il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

✓ Visto l'art. 43 della legge 30 dicembre 1997 n. 449;

✓ Vista la legge regionale n. 37 del 19 Dicembre 2002 in materia di espropri;

✓ Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio Viabilità Infrastrutture – Trasporti Eccezionali - Espropri in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DECRETA

✓ di richiamare quanto espresso in narrativa e di approvare la stipula di una Convenzione tra la Provincia di Parma e l'Unione Montana Appennino Parma Est;

✓ di approvare conseguentemente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di convenzione tra la Provincia di Parma e l'Unione Montana Appennino Parma Est, la quale entrerà in vigore all'atto della sottoscrizione della stessa previsto entro il mese di Giugno 2025;

✓ di dare atto che detta convenzione avrà termine il 31 marzo 2026;

- ✓ di autorizzare il Dirigente del Servizio Viabilità e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'accordo, con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività;
- ✓ di demandare al Dirigente del Servizio Viabilità e infrastrutture, a conclusione dell'iter procedurale interno, la trasmissione degli atti necessari all'avvio della convenzione all'Unione Montana Appennino Parma Est, per gli adempimenti di competenza;
- ✓ di autorizzare inoltre l'Ufficio Controllo Atti a correggere eventuali errori materiali contenuti nel presente atto e ad apportare le modifiche che si rendessero necessarie senza modificare il contenuto volitivo sostanziale dello stesso;
- ✓ di dare atto che l'importo complessivo che la Provincia di Parma si impegna a corrispondere all'Unione Montana Appennino Parma Est, quale corrispettivo per la collaborazione, ammonta ad euro 26.000,00;
- ✓ che la spesa complessiva di euro 26.000,00 farà carico al Capitolo 515200107000 Servizio Viabilità - Trasferimenti ai Comuni, titolo 1°, missione 10 (Trasporti e diritto alla mobilità), programma 05 (Viabilità e infrastrutture stradali), Codice bilancio U.1.04.01.02.003 (Trasferimenti ai comuni) di cui euro 10.000,00 annualità 2025 del bilancio 2025-2027 ed euro 16.000,00 annualità 2026 del bilancio 2025-2027
- ✓ di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale della Provincia di Parma, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale

Oggetto: Convenzione tra enti pubblici per la prestazione di attività di supporto in ordine all'espletamento di procedure espropriative.

TRA

la **Provincia di Parma** (di seguito anche "Provincia"), con sede in Parma – viale Martiri della Libertà n. 15, Codice Fiscale 80015230347, rappresentata nel presente atto dall'Ing. Gianpaolo Monteverdi, in qualità di dirigente preposto – fra l'altro – all'Ufficio Espropri dell'Ente,

l'**Unione Montana Appennino Parma Est** (di seguito anche "Unione"), con sede in Langhirano (PR) - piazza Ferrari n. 5, Codice Fiscale 02706560345, rappresentata nel presente atto dall'Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi, in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Unionale;

i quali intervengono ai sensi dell'articolo 107, terzo comma lettera c) ed articolo 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - nonché in appoggio ed esecuzione di:

- decreto del Presidente della Provincia di Parma.....
- deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Appennino Parma Est n.....

PREMESSO che:

- le espropriazioni per pubblica utilità sono caratterizzate da significative complessità, in particolar modo formali e procedurali, tali da richiedere - nell'effettuazione delle differenziate attività da porsi in essere - un elevato livello di padronanza della materia, al fine di non incorrere in irregolarità che vadano ad inficiare i provvedimenti, anche autoritativi, da assumersi;
- l'articolo 6, comma 4, del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327) prevede che *"Gli enti locali possono istituire un ufficio comune per le espropriazioni e possono costituirsi in consorzio o in un'altra forma associativa prevista dalla legge"*;
- l'Unione Montana Appennino Parma Est (costituita dai Comuni di Corniglio, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Monchio delle Corti, Neviano degli Arduini, Palanzano e Tizzano Val Parma), con deliberazione di Giunta n. 74 del 01 dicembre 2016 e successiva n. 77 del 23 dicembre 2016, ha costituito l'Ufficio Tecnico Unionale comprendente - nel rispetto della sopra richiamata normativa - l'Ufficio Espropri, il quale si avvale di personale dotato di considerevole esperienza in materia espropriativa;
 - la Provincia di Parma (a seguito delle misure poste in essere in previsione della prospettata soppressione dell'Ente, poi non attuata) ha subito una drastica riduzione della dotazione organica - riduzione che ha interessato altresì l'Ufficio Espropri, il quale si trova per converso nella necessità di assolvere ad un considerevole numero di procedimenti (parecchi dei quali peraltro di notevole rilevanza – anche economica) oltre che di porre termine a pratiche in attesa di conclusione;
- inoltre la Provincia di Parma, in considerazione del suo ruolo di supporto operativo dei comuni è chiamata ad intervenire a sostegno di questi anche nell'ambito delle procedure espropriative e per tale ragione intende attivare un "servizio espropri

provinciale”, con conseguente necessità di garantire adeguato supporto e formazione “sul campo” del personale a tal fine dedicato;

- sono in fase di completamento complesse ed articolate procedure finalizzate all’espropriazione riferite ad interventi rientranti fra le opere compensative correlate al raccordo autostradale denominato “TIBRE” le quali prevedono la realizzazione di importanti lavori nei comuni di Fontevivo e di Sissa Trecasali ed in fase di avvio altri interventi rilevanti che necessiteranno il celere espletamento delle attività finalizzate all’acquisizione delle superfici necessarie;
- in applicazione di apposita convenzione scaduta in data 31 marzo 2025 l’Unione ha messo a disposizione il personale del proprio Ufficio Espropri per coadiuvare l’omologo Ufficio della Provincia di Parma nell’espletamento di procedure espropriative e la Provincia ha richiesto la prosecuzione di detta collaborazione per un ulteriore anno;
- alla data del 31 marzo 2025 - rilevata l’intervenuta conclusione delle attività da espletarsi relativamente agli interventi denominati
 - ❖ Riqualfica della S.P. 33 variante di Coltaro in loc. Coltaro (ex rotatoria S.P. 33 Padana Occidentale) (comune di Sissa Trecasali) - € 550.000 (progettista Politecnica)
 - ❖ PR 02 riqualficazione S.P. 08 Sissa - Trecasali (comune di Sissa Trecasali) – tratto raccordo ponte San Secondo autostazione Parma Nord nuova viabilità Eridania - € 1.190.000 (progettista ARTEC)

lo stato dei procedimenti in capo alla Provincia oggetto di avalimento dell’attività dell’ufficio espropri dell’Unione – e le relative più imminenti attività da esplicarsi – risultavano le seguenti (ed in ogni caso l’Unione è impegnata a fornire supporto agli uffici della Provincia per le attività che direttamente o indirettamente la vedranno coinvolta in procedure espropriative):

❖ **PR02 VARIANTE S.P. 08 SISSA (COMUNE DI SISSA TRECASALI) - € 4.150.00 (progettista Binini)**

Stato del procedimento

- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Effettuati frazionamenti - Predisposto particellare esecutivo - Stimate indennità
- ✓ Determinate indennità provvisorie ed emesso decreti di esproprio
- ✓ Emesse ordinanze di occ.ne temporanea previa determinazione indennità
- ✓ Predisposta documentazione per eventuale soluzione bonaria indennità
- ✓ Notificati, eseguiti, registrati e trascritti decreti – Notificate ed eseguite ordinanze
- ✓ Svolta attività finalizzata a condivisione indennità casi sconfigurazione fondo
- ✓ Determinate e liquidate indennità definitive casi soluzione bonaria
- ✓ Effettuato pagamento indennità condivise
- ✓ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
- ✓ Notificate indennità definitive determinate da Commissione VAM

- ✓ Liquidate e pagate indennità definite da Commissione VAM accettate
- ✓ Predisposta e trasmessa documentazione indennità di conduzione
- ✓ Liquidate e pagate indennità di conduzione
- ✓ Avanzata richiesta autorizzazione pagamento indennità accettate relative a terreni gravati di ipoteca
- ✓ Definite e liquidate indennità ulteriori causa protrarsi occupazione temporanea

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ❖ Acquisizione fattura e pagamento indennizzo frutti pendenti 1 ditta
- ❖ Liquidazione e pagamento indennità accettate relative a terreni gravati di ipoteca oppure loro deposito
- ❖ Emanazione decreto esproprio superficie originariamente omessa
- ❖ Definizione e liquidazione indennità ulteriori causa protrarsi occupazione temporanea

❖ **PR01 RACCORDO S.P. 10 AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) - TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA – € 4.891.000.00 (progettista GTE)**

Stato del procedimento

- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Effettuati frazionamenti - Predisposto particellare esecutivo - Stimate indennità
- ✓ Aggiornamento frazionamenti a seguito mini-variante
- ✓ Determinate indennità provvisorie ed emesso decreti di esproprio e di asservimento
- ✓ Emesse ordinanze di occ.ne temporanea previa determinazione indennità
- ✓ Predisposta documentazione per eventuale soluzione bonaria
- ✓ Notificati, eseguiti, registrati e trascritti decreti – Notificate ed eseguite ordinanze
- ✓ Svolta attività finalizzata a condivisione indennità casi sconfigurazione fondo
- ✓ Determinate e liquidate indennità definitive casi soluzione bonaria
- ✓ Effettuato pagamento indennità condivise
- ✓ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
- ✓ Predisposta e trasmessa documentazione indennità di conduzione
- ✓ Liquidate e pagate indennità di conduzione
- ✓ Nominata terna peritale per determinazione indennità definitive per 1 ditta
- ✓ Espletamento attività di supporto a perito Provincia in sede di terna peritale
- ✓ Notificate indennità definitive determinate da Commissione VAM e da terna peritale
- ✓ Liquidate e pagate indennità definite da Commissione VAM e da terna peritale accettate

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ❖ Emanazione decreto esproprio reliquato
- ❖ Pagamento indennità di conduzione / indennizzo frutti pendenti 3 ditte

- ❖ Definizione servitù + impegno di spesa e liquidazione
- ❖ Emanazione decreto asservimento
- ❖ **"VARIANTE S.P. PADANA OCCIDENTALE (VARIANTE S.P. 33 COLTARO) (COMUNE DI SISSA TRECASALI) - € 4.135.000,00 (progettista A.I.Erre)**

Stato del procedimento

- ✓ Espletata fase partecipativa finalizzata a dichiarazione P.U.
- ✓ Radicale revisione progetto su richiesta Comune e reiterazione ex novo fase partecipativa
- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Effettuati frazionamenti
- ✓ Predisposto particellare esecutivo e stimate indennità
- ✓ Determinate indennità provvisorie ed emesso decreti di esproprio e di asservimento
- ✓ Emesse ordinanze di occ.ne temporanea previa determinazione indennità
- ✓ Predisposta documentazione per eventuale soluzione bonaria
- ✓ Notificati decreti ed ordinanze

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ❖ Esecuzione, registrazione e trascrizione decreti ed esecuzione ordinanze
- ❖ Determinazione e liquidazione indennità definitive casi soluzione bonaria
- ❖ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive casi mancata condivisione
- ❖ Eventuale nomina terna peritale per determinazione indennità definitive
- ❖ Eventuale espletamento attività di supporto a perito Provincia in sede di terna peritale
- ❖ Impegno e liquidazione indennità di conduzione
- ❖ Predisposizione documentazione indennità di conduzione
- ❖ Definizione e pagamento indennità conduzione
- ❖ Notifica indennità definitive determinate da Commissione VAM (ed eventuale da terna peritale)
- ❖ Liquidazione e pagamento indennità definitive accettate e deposito rimanenti

- ❖ **PR04 VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (COMUNE DI SISSA TRECASALI) LOCALITÀ S. NAZZARO € 1.251.829,44 (progettista Sodano)**

Stato del procedimento

- ✓ Espletata fase partecipativa finalizzata a dichiarazione P.U.
- ✓ Revisione progetto in adempimento prescrizioni
- ✓ Dichiarata P.U.
- ✓ Inviae comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Inviae comunicazioni a proprietà terreni rispetto i quali è stata sospesa l'effettuazione dell'intervento
- ✓ Effettuati frazionamenti
- ✓ Predisposto particellare esecutivo e stimate indennità
- ✓ Determinate indennità provvisorie ed emesso decreti di esproprio
- ✓ Emesse ordinanze di occ.ne temporanea previa determinazione indennità

- ✓ Predisposta documentazione per eventuale soluzione bonaria
 - ✓ Notificati, eseguiti, registrati e trascritti decreti – Notificate ed eseguite ordinanze
 - ✓ Determinate e liquidate indennità definitive casi soluzione bonaria
 - ✓ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
 - ✓ Impegnate e liquidate indennità di conduzione
 - ✓ Predisposta e trasmessa documentazione indennità di conduzione
- Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
- ❖ Effettuazione pagamento indennità condivise
 - ❖ Definizione e pagamento indennità conduzione
 - ❖ Notifica indennità definitive determinate da Commissione VAM
 - ❖ Liquidazione e pagamento indennità definitive accettate e deposito rimanenti

❖ **PR06 RACCORDO CISPADANA S.P. 11 DI BUSSETO (COMUNE DI FONTEVIVO) – RACCORDO TRA LA CISPADANA E LA SP11 - TRATTO DA VIA FARNESE A VIA DEI FILAGNI" - € 1.550.00 (progettista Ghizzoni)**

Stato del procedimento

- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Effettuati frazionamenti - Predisposto particellare esecutivo - Stimate indennità
- ✓ Determinata indennità provvisoria ed emessi decreti di esproprio
- ✓ Predisposizione documentazione per eventuale soluzione bonaria indennità
- ✓ Notificati, eseguiti, registrati e trascritti decreti
- ✓ Determinate e liquidate indennità definitive casi soluzione bonaria
- ✓ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
- ✓ Notificate indennità definitive determinate da Commissione VAM
- ✓ Liquidate e pagate indennità definite da Commissione VAM accettate
- ✓ Trasmessa documentazione riferita a n. 1 successione
- ✓ Avanzata richiesta autorizzazione pagamento indennità accettate relative a terreni gravati di ipoteca
- ✓ Predisposta ed inviata documentazione inerente indennità di conduzione
- ✓ Liquidate e pagate indennità di conduzione

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ❖ Perfezionamento ultimi pagamenti indennità accettate (successione – dati erronei trasmessi, ecc.)
- ❖ Liquidazione e pagamento indennità accettate relative a terreni gravati di ipoteca oppure loro deposito
- ❖ Pagamento indennizzo frutti pendenti 1 ditta
- ❖ Eventuale deposito modeste indennità non accettate

❖ **PR06 RACCORDO CISPADANA S.P. 11 DI BUSSETO (COMUNE DI FONTEVIVO) - RACCORDO TRA LA CISPADANA E LA SP 11 - TRATTO DA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA TAV SP11 - € 5.872.000 (progettista Policreo)**

Stato del procedimento

- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Effettuati frazionamenti - Predisposto particellare esecutivo - Stimate indennità
- ✓ Determinate indennità provvisorie ed emessi decreti di esproprio
- ✓ Emesse ordinanze di occupazione temporanea previa determinazione indennità
- ✓ Predisposta documentazione per eventuale soluzione bonaria indennità
- ✓ Notificati, eseguiti, registrati e trascritti decreti – Notificate ed eseguite ordinanze di occupazione temporanea
- ✓ Svolta attività finalizzata a condivisione indennità casi sconfigurazione fondo
- ✓ Determinate e liquidate indennità definitive casi soluzione bonaria
- ✓ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
- ✓ Notificate indennità definitive determinate da Commissione VAM
- ✓ Liquidate e pagate indennità definite da Commissione VAM accettate
- ✓ Predisposta e trasmessa documentazione indennità di conduzione
- ✓ Liquidate e pagate indennità di conduzione

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ❖ Acquisizione fattura e pagamento ultima indennità accettata
- ❖ Definizione n. 2 indennità di conduzione e loro liquidazione
- ❖ Emanazione decreto esproprio piazzole + servitù scarico acque

❖ **PR07 ROTATORIA INCROCIO S.P. 11 DI BUSSETO STRADA COMUNALE FARNESE (COMUNE DI FONTEVIVO) - € 457.000 (progettista UFF prog.)**

Stato del procedimento

- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Effettuati frazionamenti - Predisposto particellare esecutivo - Stimate indennità
- ✓ Determinata indennità provvisoria ed emessi decreti di esproprio
- ✓ Predisposta documentazione per eventuale soluzione bonaria indennità
- ✓ Notificati, eseguiti, registrati e trascritti decreti
- ✓ Effettuato pagamento indennità condivise
- ✓ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
- ✓ Notificata indennità definitiva determinata da Commissione VAM
- ✓ Predisposta e trasmesse documentazione indennità di conduzione
- ✓ Liquidate e pagate indennità di conduzione
- ✓ Effettuate ultime comunicazioni ante deposito

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ❖ Eventuale deposito modesta indennità non accettata
- ❖ Acquisizione fattura e pagamento indennizzo frutti pendenti 1 ditta
- ❖ Aggiornamento 1 indennità a seguito rifrazionamento
- ❖ Emanazione decreto esproprio area rifrazionata

❖ **S.P. 12 - PONTE DI CASTELLINA**

Stato del procedimento

- ✓ Dichiarata P.U. ed inviate comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
 - ❖ Effettuazione frazionamenti
 - ❖ Determinazione indennità definitive
 - ❖ Liquidazione e pagamento saldo indennità condivise
 - ❖ Emissione decreti di esproprio in luogo di cessione volontaria
 - ❖ Esecuzione, registrazione e trascrizione decreti
- ❖ **S.P. 60 - PONTE SU CANALE FUMOLENTA**
 - Stato del procedimento
 - ✓ Espletata fase partecipativa finalizzata a dichiarazione P.U.
 - Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
 - ❖ Dichiarazione P.U. ed adempimenti conseguenti
 - ❖ Invio comunicazioni art. 18 LR 37/2002
 - ❖ Effettuazione frazionamenti
 - ❖ Predisposizione piano particellare esecutivo completo di relazione
 - ❖ Determinazione indennità provvisorie ed emissione decreti di esproprio
 - ❖ Emissione ordinanza di occ.ne temporanea previa determinazione indennità
 - ❖ Predisposizione documentazione per eventuale soluzione bonaria
 - ❖ Notifica, esecuzione, registrazione e trascrizione decreti – Notifica ed esecuzione ordinanza
 - ❖ Determinazione e liquidazione indennità definitive casi soluzione bonaria
 - ❖ Richiesta a Comm.ne VAM determinazione indennità definitive altri casi
 - ❖ Eventuale nomina terna peritale qualora richiesta da proprietà
 - ❖ Eventuale espletamento attività di supporto a perito Provincia in sede di terna peritale
 - ❖ Impegno e liquidazione indennità di conduzione
 - ❖ Predisposizione e trasmissione documentazione indennità di conduzione
 - ❖ Definizione e pagamento indennità conduzione
- ❖ **S.P. 15 - RIQUALIFICAZIONE COLLECCHIO - SALA BAGANZA**
 - Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
 - ❖ Predisposizione piano particellare Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
 - ❖ Determinazione fabbisogno espropri nell'ambito del P.F.T.E. previa stima valori indennitari unitari e riduzione valore fondi
 - ❖ Espletamento fase partecipativa finalizzata a dichiarazione P.U.
 - ❖ Supporto in fase di effettuazione procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017
 - ❖ Dichiarazione P.U. ed adempimenti conseguenti
 - ❖ Invio comunicazioni art. 18 LR 37/2002
 - ❖ Effettuazione frazionamenti
 - ❖ Predisposizione piano particellare esecutivo completo di relazione

- ❖ Determinazione indennità provvisorie ed emissione decreti di esproprio
- ❖ Emissione ordinanza di occ.ne temporanea previa determinazione indennità
- ❖ **S.P. 116 3° LOTTO (procedimento sospeso da riattivare)**
 - Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
 - ❖ Revisione piano particellare delle espropriazioni "as built"
 - ❖ Reiterazione dichiarazione P.U. previo espletamento fase partecipativa
 - OPPURE Attivazione procedimento art. 42-bis D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327
- l'Amministrazione Provinciale si trova pertanto nella necessità di doversi ancora avvalere di supporti esterni specialistici in grado di supportare il proprio Ufficio Espropri nella prosecuzione e completamento delle fasi procedurali in essere, non risultando per evidenti ragioni opportuno affidarsi esclusivamente a figure professionali la cui formazione è ancora in corso, stante l'estrema delicatezza della materia e viste altresì le sue implicazioni rispetto alla tempistica di cantierizzazione delle nuove opere da realizzarsi;
- l'articolo 3, comma 7, delle "Disposizioni regionali in materia di espropri" (L.R. 19 dicembre 2002 n. 37) permette che le Provincie - per lo svolgimento delle procedure espropriative di propria competenza - possano tramite convenzione avvalersi dell'ufficio per le espropriazioni dei comuni.

DATO ATTO che:

- attività di collaborazione e supporto analoga a quella oggetto del presente atto è già stata prestata – con esiti del tutto soddisfacenti – da parte dell'ufficio espropri dell'Unione come sopra specificato e pure antecedentemente;
- per le motivazioni sopra premesse è intendimento della Provincia di Parma - peraltro in linea con le sopra riportate disposizioni regionali in materia - supportare l'operato del proprio Ufficio Espropri onde garantire la massima efficienza ed efficacia del medesimo;
- del tutto opportuno risulta a tal fine avvalersi per un ulteriore congruo periodo dell'apposito ufficio istituito presso l'Unione Montana, considerata la complessità, l'articolazione e la differenziazione delle attività da svolgersi nonché l'assai vasta platea di cittadini nei confronti dei quali occorre espletare procedure ablative;
- l'Unione ha positivamente valutato apposita richiesta in merito trasmessa dalla Provincia, esplicitando la propria disponibilità ad operare in tal senso;
- mediante i sopra indicati atti dei rispettivi organi competenti le parti hanno formalizzato il proprio intendimento di proseguire il rapporto di collaborazione avviato, rinviando ad apposita convenzione da stipularsi - nel rispetto delle previsioni normative di cui all'articolo 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 - la formalizzazione nel dettaglio del fine prefisso e dei rispettivi impegni, obblighi e garanzie.

CIO' PREMESSO E DATO ATTO

Le parti: **Provincia di Parma** ed **Unione Montana Appenino Parma Est** come sopra

rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse e quanto dato atto costituiscono parte integrante della presente convenzione.
- 2) L'Unione Montana Appennino Parma Est mette a disposizione il personale del proprio Ufficio Espropri per coadiuvare l'omologo Ufficio della Provincia di Parma nell'espletamento di procedure espropriative in corso o di imminente attivazione.
- 3) L'attività di supporto sarà prioritariamente finalizzata:
 - ✓ alla formazione "sul campo" del personale, provvedendo in particolare
 - ad approfondire la conoscenza della normativa da applicarsi in materia, con particolare riguardo a D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, L.R. 19 dicembre 2002 n° 37 e procedimento unico ex art. 53 L.R. 17 dicembre 2017 n° 24,
 - ad illustrare i criteri tecnici, giuridici ed estimativi sottesi alla redazione dei piani particellari delle espropriazioni e da applicarsi in fase di determinazione dell'indennità – sia provvisoria che definitiva - oltreché degli accorgimenti da adottarsi laddove la determinazione dell'indennità definitiva venga demandata a terna peritale (con precisazione che il supporto riguardo tali aspetti potrà essere altresì richiesto a beneficio dei progettisti o dei periti incaricati dalle Amministrazioni);
 - ✓ all'individuazione degli iter procedurali più celeri ed opportuni da adottare da parte degli uffici delle singole amministrazioni chiamate a svolgere le funzioni di autorità espropriante;
 - ✓ alla predisposizione di formulari e bozze di atti e provvedimenti correlati alle diverse fasi procedurali da espletarsi, fornendo pareri, chiarimenti e suggerimenti relativi agli iter procedurali, prevalentemente in via breve o - qualora necessario - formulandoli per iscritto;
 - ✓ all'indicazione delle modalità di approccio più efficaci – sia formali che nelle occasioni di contatto diretto con le parti espropriande/espropriate - ai fini della corretta illustrazione della portata delle azioni amministrative poste in essere, onde minimizzare il rischio di conflittualità;
 - ✓ al supporto dei progettisti incaricati dalla Provincia nella fase di predisposizione del piano particellare delle espropriazioni sia nella fase di definizione planimetrico-cartografica e descrittiva del medesimo che per quanto attiene i criteri estimativi da adottarsi in ordine alla quantificazione delle indennità

Dette funzioni si espliciteranno in relazione alle diverse fasi della procedura espropriativa ed indicativamente

- ✓ la redazione del piano particellare;
- ✓ la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, sia nel caso si iter normati dalla L.R. 19 dicembre 2002 n° 37 che in caso di ricorso al procedimento unico ex articolo 53 della L.R. 17 dicembre 2017 n° 24;
- ✓ le attività propedeutiche all'emanazione del decreto di espropriazione;
- ✓ la determinazione dell'indennità provvisoria e conseguente emissione ed esecuzione

del decreto di esproprio (oltre che dell'eventuale ordinanza di occupazione temporanea che si renda necessaria) con relativi adempimenti;

- ✓ la determinazione delle indennità definitive, sia nei casi di soluzione bonaria che in caso di ricorso a Commissione Provinciale V.A.M. o a stima peritale;
- ✓ l'effettuazione del sub procedimento per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva spettante ai conduttori;

ferma restando la facoltà, considerati gli elementi di aleatorietà connaturati alle procedure espropriative (il cui sviluppo temporale risente inevitabilmente di una serie di elementi non programmabili, riconducibili in particolare all'atteggiamento collaborativo, o meno, delle parti espropriande, all'interazione con le municipalità interessate, alle modalità procedurali adottate ecc.), di individuare consensualmente - in vigenza della convenzione - priorità diverse.

Al fine di garantire la massima efficienza ed efficacia al rapporto convenzionale che con il presente atto si attiva, le parti danno atto che gli aggiornamenti relativi alle attività effettivamente oggetto di supporto non necessiteranno di particolari formalità, risultando sufficiente l'intesa fra i rispettivi referenti (ovvero il dirigente ed il personale dell'Ufficio Espropri della Provincia e la/le figura/e professionale/i individuata/e dall'Unione Montana), anche semplicemente mediante indicazioni tramite posta elettronica.

- 4) La durata della collaborazione è fissata fino al 31 marzo 2026 - fatta salva anticipata conclusione delle attività convenute ed entrerà in vigore al momento della sottoscrizione della stessa;
- 5) L'Unione Montana Appennino Parma Est si obbliga a supportare la Provincia di Parma mediante la struttura del proprio Ufficio Espropri per l'espletamento - a titolo indicativo - delle seguenti attività: definizione delle procedure più opportune e consone da applicarsi a ciascun caso contingente, confronto e collaborazione con le Amministrazioni municipali interessate dalla realizzazione delle opere, predisposizione degli atti procedurali, compilazione dei testi base e della documentazione da trasmettersi alle ditte espropriande, redazione di approfondimenti giuridici e/o pareri che si rendessero necessari, incontri con soggetti terzi ecc.
- 6) La Provincia di Parma - in quanto autorità espropriante e promotrice delle espropriazioni - provvederà alla formale adozione degli atti (deliberazioni, determinazioni, decreti o provvedimenti equipollenti ecc.), alla formale corrispondenza con i Comuni coinvolti e con eventuali altre Amministrazioni interessate, nonché alla produzione ed all'invio delle comunicazioni agli espropriati ed alla redazione di eventuali stime ecc., con facoltà di avvalersi in merito del sostegno di tecnici esterni qualora lo ritenesse opportuno.
- 7) L'Unione Montana Appennino Parma Est e la Provincia di Parma danno atto che i rispettivi referenti potranno operare presso la sede dell'altra Amministrazione per l'effettuazione in comune di attività, qualora ne ravvisassero la necessità o l'opportunità.
- 8) L'Amministrazione Provinciale si impegna a corrispondere all'Unione Montana Appennino Parma Est la somma di € 26.000,00 complessiva quale corrispettivo per tale forma di collaborazione. Tale somma sarà erogata in due momenti:

- ✓ il primo per un importo pari ad € 10.000,00 entro il 31 dicembre 2025;
- ✓ il secondo per un importo di € 16.000,00 a saldo da erogarsi entro 30 giorni dalla fine effettiva della collaborazione.

La presente convenzione - firmata digitalmente tra le Parti, in unico originale - è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, II comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Letto confermato e sottoscritto:

Per la Provincia di Parma
Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi
Documento firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005

Per l'Unione Montana Appennino Parma Est
Dott. Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi
Documento firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005



UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1535 /2025** ad oggetto:

" CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI PARMA E L'UNIONE MONTANA APPENNINO EST PER LA PRESTAZIONE DI ATTIVITA' DI SUPPORTO IN ORDINE ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE ANNUALITA' 2025-2026 "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 09/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **1535 / 2025** ad oggetto:

" CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI PARMA E L'UNIONE MONTANA APPENNINO EST
PER LA PRESTAZIONE DI ATTIVITA' DI SUPPORTO IN ORDINE ALL'ESPLETAMENTO DI
PROCEDURE ESPROPRIATIVE ANNUALITA' 2025-2026 "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente
la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini
della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del
rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 09/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale