



## UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

### DECRETO PRESIDENZIALE

---

**n. 80 del 28/05/2025**

**Oggetto:** ART.53 LR 24/2017 - AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO A SERVIZIO DELL'AZIENDA ALPHA ELETTRONICA S.R.L. ESISTENTE A COLLECCHIO, STRADA ANTO-LINI-LEMIGNANO 2/A PRESENTATO DALLA DITTA CARLEVA S.R.L. - PRATICA SUAP 1918/2024. VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008 E DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017.

### IL PRESIDENTE

#### VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la D.G.R. N. 1577 del 08/07/2024;

#### PREMESSO:

Che l'Unione Pedemontana Parmense, con nota pec n. 34859 pervenuta in data 13/12/2024, ha trasmesso l'istanza di permesso di costruire n. 1918/2024 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una conferenza dei servizi decisoria ai sensi della l. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto presentato dalla ditta Carleva s.r.l. per l'ampliamento del fabbricato produttivo a servizio dell'azienda Alpha Elettronica s.r.l. esistente a Collecchio, strada Antolini-Lemignano 2/a comportante variante allo strumento urbanistico pug secondo la procedura di cui all'art.53 della lr 24/2017;

che la Provincia di Parma, con nota PEC n. 36201 del 23/12/2024 chiedeva integrazioni sulla pratica in oggetto per la necessità di acquisire:

- relazione economico-finanziaria, cioè il piano economico finanziario (PEF), che illustri anali-

camente la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento (vd anche paragrafi 2.1.1 e 2.3.1 della DGR 1577/2024);

- convenzione contenente tempi e modalità già puntualmente definiti per l'attuazione del progetto urbanistico edilizio;

- Ai sensi della DGR 1577/2024 punto 3.4 "Obbligo di motivazione rinforzata nel caso di procedimento unico che comporta consumo di suolo", la Valsat dovrà essere corredata di una specifica analisi delle alternative che non comportino consumo di suolo (art. 5 comma 2 L.R. 24/2017 SMI), svolta secondo i criteri urbanistici che abbiano a riferimento la presenza o meno di aree libere, dismesse o in via di dismissione, all'interno del TU che presentino oggettivi requisiti dimensionali, funzionali, di accessibilità, ecc che le rendano idonee ad ospitare l'insediamento progettato, escludendosi ...ogni riferimento a profili soggettivi circa le aree nella disponibilità del proponente. E' stato inoltre ricordato che la stessa DGR 1577/2024 sottolinea che, anche rispetto all'atto conclusivo del procedimento unico di cui all'art. 53, trova applicazione, pena illeggimità, l'obbligo di una specifica e puntuale motivazione, nel caso in cui la scelta localizzativa comportante consumo di suolo;

che lo Sportello Unico con nota PEC n. 36337 del 30/12/2024 richiedeva documentazione integrativa ai proponenti;

che lo Sportello Unico con nota PEC n. 6182 del 03/03/2025 trasmetteva la documentazione integrativa prodotta dai proponenti;

che sempre lo Sportello Unico con nota PEC n. 7764 del 17/03/2024 ha indetto la Conferenza dei servizi Decisoria in modalità sincrona per l'analisi della pratica in oggetto ai sensi della L. 241/90 convocando la prima seduta di conferenza per il giorno 26/03/2025;

che, ad esito della prima seduta di conferenza dei servizi, è emersa la necessità da parte del Proponente di produrre alcune integrazioni/chiarimenti che sono state successivamente prodotte dal Proponente in data 10/04/2025 e trasmesse agli Enti con nota PEC prot.n. 11128 del 15/4/2025 contestualmente alla convocazione della seconda seduta di conferenza dei servizi per il giorno 08/05/2025;

che la seconda seduta di conferenza dei servizi del 08/05/2025 si è conclusa con esito favorevole, demandando al Proponente la presentazione di alcuni elaborati aggiornati in seguito ai chiarimenti/approfondimenti emersi in tale seduta;

che in data 19/05/2025 prot.n. 14684 il SUAP ha trasmesso i chiarimenti/integrazioni richiesti nella suddetta seduta della conferenza dei servizi e prodotti dal Progettista, comunicando inoltre che in data 12/5/2025 è terminato il periodo di deposito senza che siano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica;

che i suddetti documenti, come integrati, hanno recepito le richieste formulate dal servizio Pianificazione della Provincia di Parma in sede di conferenza dei servizi del 08/05/2025;

#### **CONSTATATO:**

che la pratica in oggetto riguarda la proposta di ampliamento del complesso produttivo esistente in cui è insediata la ditta Ditta Alpha Elettronica srl. L'ampliamento occuperà un'area di superficie stimata in mq 23.210, ubicata lungo strada Antolini in contiguità alla sede dell'attività; le nuove strutture da destinarsi a magazzino saranno organizzate su impianto ad L sviluppato su due volumi di altezze diverse per una superficie di circa 9.216 mq; sul lato nord del fabbricato esistente una tettoia di collegamento assicurerà la contiguità dei flussi al coperto dei mezzi e del personale tra il nuovo magazzino e il capannone esistente. In mezzo al grande piazzale risultante dalla dislocazione dei fabbricati nuovi ed esistenti – che in buona parte verrà utilizzato per le manovre dei mezzi

pesanti verso le baie di carico previste sul fronte ovest del nuovo magazzino – è previsto un nuovo fabbricato monopiano con funzione di collegamento tra le strutture vecchie e quelle nuove, da dedicarsi a servizi al personale impiegato (spogliatoi e mensa); la totale riorganizzazione dell'area prevede – oltre al mantenimento dei due ingressi attuali – la realizzazione di ulteriori due ingressi da dedicarsi separatamente all'ingresso delle merci e del personale impiegato, la riorganizzazione degli spazi a verde e ampie zone di parcheggio – in particolare lungo il fronte di strada Antolini, e più in generale sui confini dell'area – e la realizzazione di una nuova cabina elettrica e di trasformazione;

che nella Disciplina degli interventi del PUG vigente l'area in cui ricade la Ditta Alpha Elettronica srl viene individuata come zona urbana P.2 - *insediamenti prevalentemente artigianali o industriali, con obiettivi di consolidamento e qualificazione dell'apparato produttivo locale e sviluppo di attività di servizio alle imprese mediante mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici degli insediamenti produttivi e miglioramento degli spazi pubblici attraverso l'integrazione delle dotazioni e del verde*, posta sul margine nord-est del centro abitato del nucleo frazionario di Lemignano, al confine con il Comune di Parma. La progettualità proposta prevede un ampliamento con Superficie Territoriale pari a circa 23 Ha localizzato a contorno dell'ambito consolidato, esterno al medesimo TU in ambito rurale, in base alla cartografia del PUG approvato, in area oggetto di precedente classificazione di PSC non attuata;

che pertanto risulta necessario attivare un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24.17 e s.m.i.;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che ricade all'interno della tutela dei corpi idrici ai sensi della Tav. C.1 e dell'art. 23 delle NTA del PTCP;
- che ricade in un'area a Vulnerabilità a sensibilità elevata sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;
- che rientra in una Zona di protezione di tipo A ai sensi della Tav. 15 – Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali del PTA;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018 smi;

**CONSIDERATO :**

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole in sede di Conferenza dei Servizi del 08/05/2025 ;

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni (PEC prot.n. 11684 del 18/04/2025) per la variante urbanistica che dovranno essere puntualmente rispettate nell'esecuzione dell'intervento;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica, come indicato nella nota comunale di prot.n.14684 del 19/5/2025;

che, ai sensi della citata DGR n. 1577/2024, per l'atto conclusivo del procedimento unico di cui all'art. 53 trova applicazione, pena illegittimità, l'obbligo di una specifica e puntuale motivazione, trattandosi di scelta localizzativa comportante consumo di suolo;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che valutati gli elaborati trasmessi e visti gli esiti della Conferenza dei Servizi non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## **DECRETA**

di esprimere ai sensi degli artt.18-19 della LR 24/2017 e dell'art.15 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PUG vigente del Comune di Collecchio, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di fabbricato esistente Alpha Elettronica s.r.l. esistente a Collecchio, strada Antolini-Lemignano 2/a, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti con competenza ambientale (Arpa) nonché delle indicazioni fornite dalla stessa Provincia nell'istruttoria di riferimento (con particolare riferimento agli aspetti di monitoraggio della Valsat) ;

di trasmettere altresì all'Unione Pedemontana Parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il SUAP e/o il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/17, nonché a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del DLgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(FADDA ALESSANDRO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1779 /2025** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 - AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO A SERVIZIO DELL'AZIENDA ALPHA ELETTRONICA S.R.L. ESISTENTE A COLLECCHIO, STRADA ANTOLINI-LEMIGNANO 2/A PRESENTATO DALLA DITTA CARLEVA S.R.L. - PRATICA SUAP 1918/2024. VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008 E DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 28/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale